

## 新房价格同比降幅连续7个月收窄 武汉多个楼盘摇号抢房

长江日报讯(记者陈永权 通讯员吉赛奥 张茜希)“244套房源,400多组购房者参与摇号,2小时就卖了8.6亿元。”6月22日,位于江岸区二七路的武汉天宸营销中心主管苏辰说,开盘不到2个月,该楼盘480套房源只剩50多套了。

当天尽管下着大雨,长江日报记者在售楼大厅看到,仍有不少市民冒雨带着家人前来看房。“我关注这个项目半年了,比较看重的是它的地段,而且这是二七滨江片区首个准四代住宅,得房率高达90%以上。”家住百步亭温馨苑、参与摇号的张先生说。

摇号买房,开盘“秒光”在武汉多个区域出现。5月19日,武昌区保利·沙湖嘉瑞楼盘,300多人摇号抢155套房源,当天销售额近6亿元;6月7日,汉阳区金地大成乐府楼盘,3栋楼合计234

套新房,超500组购房者参与摇号,2小时内认购一空。

国家统计局武汉调查队数据表示,5月份武汉新建商品住宅销售价格同比下降4.2%,降幅比上月收窄0.8个百分点,同比连续7个月收窄;二手住宅销售价格同比下降7.0%,降幅比上月收窄0.3个百分点,同比连续10个月收窄。

“促进房地产市场止跌回稳政策持续显效。”国家统计局武汉调查队相关负责人表示,“汉九条”实施,叠加公积金及商业贷款利率下调,对房地产市场提振效果明显。

湖北省房地产经济学会专家委员、武汉地产研究院院长殷跃表示,应进一步落实房地产支持政策,统筹消化存量房和优化增量住房,促进刚性和改善性住房需求持续释放。

## 武汉,一座离大海很“近”的城市

长江日报记者汪洋 谌达军

每年4—5月,珞珈山下都会举行一场仪式,欢迎从南极、北极归来的科考师生。这些参加极地测绘科考的武汉大学师生,乘坐破冰船远渡重洋抵达南极、北极。他们41年接续科考的路径,是武汉与远洋之间最远的一段距离,也是武汉与远洋之间最“近”的一段距离。

而距武汉大学(信息学部)不远处的武汉理工大学(马房山校区),则是武汉直通远洋、大海的另一个重要“出海口”。由武汉理工大学科研人员设计的各种新型江海联运、江海直达和江洋直达的船舶,这几年一艘艘交付,游弋于江海。武汉,这座不靠海的江城,以学科与产业深度融合为舟,在船舶设计与“智”造领域开辟通达海的广阔航道,成为内陆开放高地——一座靠海很“近”的城市。

### 面朝大海

武汉驶出中国船舶业多个“第一”

“荆汉运河、平陆运河等建设规划已相继出炉。按国家‘四纵四横两网’水运体系战略布局,内河航运将迎来全新发展格局。”6月13日下午,武汉理工大学船舶邮轮中心主任裴志勇教授对长江日报记者说,运河时代的开启将重塑中国交通版图,大量船舶需求为中国船舶产业带来前所未有的发展机遇。

“当前是中国船舶业最好的发展时期。我们设计的全国首艘内河绿色Ⅲ级船舶、京杭大运河上首艘5000吨级新能源船舶已投入运行。”裴志勇说,船舶使用寿命一般为20—25年,上一轮行业发展高峰在2008年左右,如今这些船舶进入更新换代期。同时,海洋强国战略实施,“双碳”目标加速船舶绿色转型、各地运河工程推进,都为行业发展注入强劲动力。国家“十五五”规划明确,构建以水运为骨干、铁水、公水联运协同的立体交通体系,充分发挥水运运量大、成本低、能耗小的优势。

全国仅有上海交通大学、哈尔滨工程大学、武汉理工大学3所高校拥有船舶海洋与工程国家一级重点学科,其中武汉理工大学在内河航运领域积淀深厚。现在他们不只设计内河船舶,还按照国家经济发展需要研发设计出我国首艘千箱级江海直达船、首艘江海联运电动船、首艘江洋直达船。裴志勇说,武汉因此赢得“船舶设计之都”的美誉。

“武汉阳逻港至上海洋山港的繁忙航线上,首次运营的江海直达集装箱示范船‘汉海’1号、2号、3号、5号、7号船,都是我们学校设计研发的。”裴志勇告诉记者,这些船舶的设计经过了一年时间的论证,于2018年正式建造。他至今记得,建造过程中为了验证船舶的性能,他好几个月都窝在船舱里。如今,这批江海直达船已运营好几年了,每天满载着湖北的香菇、莲子等土特产,从阳逻港发船,经上海洋山港,驶往韩国、日本。

在中国船舶产业链中,武汉占据重要地位。作为内陆唯一的“船舶与海洋工程装备国家新型工业化产业示范基



武汉理工大学“船承焕新生”企业课堂。

地”,武汉拥有完备的船舶产业链,涵盖研发、设计、制造、配套等环节,相关企业事业单位超100家,船舶设计能力位居国内前列。

### 春暖花开

武汉船舶人才格外抢手

6月22日上午,在武汉理工大学船海与能源动力工程学院水润滑轴承性能实验室,该校轮机工程专业大三学生陈一鸣反复调试,检测着产品性能。今年5月,他和团队设计制作的高承载强耐磨水润滑可倾瓦推力轴承,荣获湖北省第十五届“挑战杯”大学生课外学术科技作品竞赛特等奖。他们设计的产品将驶向辽阔海洋,成为电力推进或传统轴系推进船舶的关键部件。

像陈一鸣这样的学生之所以被一些用人单位看上,不仅是因为他自身优秀,还因为船舶行业已立于时代风口之上。

6月14日,武汉理工大学2025年毕业典礼举行,毕业生们踏上新的人生征程。该校船海与能源动力工程学院的毕业生就业情况,直观反映出船舶行业的蓬勃发展态势。学院党委副书记李春梅介绍,前些年行业低迷时,不

少学生选择转专业;如今,不仅本院学生选择留下,而且更多外院的学生纷纷转入船舶与海洋工程专业,学院毕业生就业率持续保持在96%以上。“行业人才需求总体旺盛,工作岗位选择空间大、适配度高,就业前景广阔明朗,毕业生主动选择投身行业,扎根行业和服务行业。”

除了武汉理工大学,多家研究所和华中科技大学、海军工程大学、武汉船舶职业技术学院、武汉交通职业技术学院等在汉高校每年也培养大量船舶领域的毕业生。“武汉是世界上船舶与海洋工程专业在校学生最多、培养航海类高层次人才高校最多的城市。”裴志勇介绍。

2024年,武汉船舶职业技术学院被长江海事局评为高职院校唯一的“五星级船员培训基地”。该校还与武汉理工大学、武昌船舶重工集团牵头组建“湖北省船舶行业产教融合共同体”,整合政府、高校、行业、企业各方资源,推动绿色能源、船舶智能制造示范项目落地。

记者咨询武汉多所具有船舶相关专业的高校了解到,赶上船舶产业高速发展的风口,与其相关的专业如船舶设计、海事管理、航海技术、轮机工程技术、船舶电子电气技术等人才需求激增。

(下转第二版)

长江日报讯(记者黄琪 谌达军)6月23日,市委常委会召开会议,传达全国党委和政府秘书长会议、二季度中央层面专项工作机制会议、全省有关会议精神,研究我市贯彻落实工作;传达中央、省有关会议和深入贯彻中央八项规定精神学习教育中央第三督导组指导督导湖北见面会精神,部署我市贯彻落实措施;研究群众身边不正之风和腐败问题集中整治、干部素质提升、防汛抗旱工作。省委常委、市委书记郭元强主持会议并讲话。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书记关于新时代办公厅工作的重要指示精神,按照党中央部署和省委工作要求,加强全市办公厅(室)系统党的建设、业务建设、队伍建设,推动各项工作再上新台阶。要旗帜鲜明讲政治,持续强化党的创新理论武装,坚决维护党中央权威和集中统一领导,始终在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致。要忠诚履职尽责,围绕中心、服务大局,有效发挥统筹协调、参谋助手、督促检查、服务保障等职能作用,以高水平“三服务”工作助推高质量发展。要加强自身建设,带头落实全面从严治党规定,深入贯彻中央八项规定及其实施细则精神,落实“干部素质提升年”要求,建设让党放心、让人满意的模范机关。要持续整治形式主义为基层减负,坚持以以上率下、示范带动,切实为基层减负赋能。

会议强调,要认真学习中央第三督导组指导督导湖北见面会精神,深刻领会党中央继续派出中央指导组的重大政治考量,不断增强抓好学习教育的高度自觉,全力支持配合中央督导组开展工作。要在一以贯之推进学查改上再深化,入脑入心学、全面彻底查、注重实效改,动真碰硬解决突出问题。要坚持两手抓、两促进,以接受指导督导为契机,推动干部振奋精神、激发斗志,把学习教育成果转化为推动高质量发展的强大动力。各级党委(党组)要认真履行主体责任,确保学习教育取得实效。

## 市委常委会召开全体会议

## 从严从实抓好学习教育 不断提高干部能力素质

## 积极培育新的经济增长点 不断塑造高质量发展新动能

长江日报讯(记者黄琪 谌达军)6月23日,省委常委、市委书记郭元强到新洲区调研重点工作推进情况。他强调,要深入学习贯彻习近平总书记考察湖北重要讲话精神,认真落实省委、省政府工作要求,更好统筹当前和长远,坚定信心、干字当头、久久为功,全力以赴稳增长、壮产业、促发展,积极培育新的经济增长点,不断塑造高质量发展新动能。

国家粮食现代物流(武汉)基地位于新洲区双柳街,基地聚焦粮食、冷链两大产业板块,配套港口码头、铁路专用线等设施,着力打造中西部粮食物流核心枢纽。郭元强来到这里,实地察看基地建设进展,听取相关情况汇报。他强调,要切实提高政治站位,深入实施国家粮食安全战略,扎实推进项目建设,高水平提供粮食仓储、物流等服务,在中部地区粮食流通中发挥重要作用。要更加关注重工业运营,大力引进加工、物流等企业,推动产业集群集聚发展。

位于武汉国家航天产业基地的广东金马华中区域总部项目定位为大型游乐设施的研发、生产与运营服务商,项目主体工程已完工,预计下半年正式运营。郭元强现场察看项目建设进展,了解企业诉求。(下转第二版)

### 弘扬三大精神 奋力建成支点

## 全省弘扬“三大精神”巡回宣讲进武汉

# “抗洪精神永不过时,它是流淌在血液中的基因”

武汉市“弘扬‘三大精神’、赋能支点建设”座谈会举行

## “三大精神”为奋进新征程注入强大精神力量

## 传感器领域打破国际垄断 武汉年轻工程师让汽车座椅学会“思考”

际巨头垄断。“当时国产芯片根本进不了供应链。”黄继军回忆道。

转机出现在2021年。某头部车企因国际供应商断货陷入困境,盛势启面临危受命,经客户同意后,采用国产芯片仅用两个多月就完成替代。那批电流传感器装在7.5万辆新能源汽车上,盛势启一战成名。

走进位于武汉经开区的盛势启武汉总部,六间会议室的名字透露着团队底色:珞珈山、喻家山、马房山(分别对应武汉大学、华中科技大学、武汉理工大学)、东湖、太子湖、三角湖。“每次走进这些会议室,就像回到了大学校园,连讨论技术难题都带着青春的味道。”一位年轻工程师笑着说,“我们取这些名字,既纪念大家的母校,也提醒我们爬坡过坎。”

这个平均年龄30岁出头的团队,战斗力让同行吃惊。他们用3—6个月完成产品迭代,快于行业平均水平。目前公司研发人员占比超过40%,专利墙上60多项发明记录着这群年轻人的“较真”——技术部门每年KPI就包括“拿下10个发明专利”。

如今,他们的产品批量搭载于吉利、小鹏、岚图、赛力斯等头部新能源汽车,国内品牌覆盖率超80%。最新研发的座椅控制器能通过压力感知自动调节支撑,在汽车转弯时让身体保持平衡,“就像给座椅装了一套‘神经系统’”。研发人员举起一个巴掌大的控制器解说道。

销售额从2021年的100万元到去年超1亿元,盛势启快速增长,今年将量产10万件电流传感器,未来目标是年产500万件,并拓展至机器人、飞行汽车领域。

### 导读

本报今推特刊

## 共铸:我们都是“防非人”

T1-T12版

### 楚材聚汉 共建支点

华科大博士后团队瞄准在轨维修难题  
让机器人成为  
航天员的“眼”和“手”

T3版