

奋力推进“双过半”

房企争抢“小而美”地块 武汉土地市场强势升温

■长江日报记者汪文汉

6月30日,武汉市2025年第12次土地拍卖活动顺利结束,共成交6宗土地,土地面积19.10公顷,规划建筑面积36.80万平方米,成交总金额29.06亿元。本次土拍,延续此前供需特征,中心城区地块再次引发企业激烈争抢。

汉口地块拍出武汉楼面价第二高

当天,经过106轮竞价,绿城以27920元/平方米楼面价夺得汉口新兴街地块,创造武汉住宅成交楼面价历史纪录第二名。这一价格仅次于2020年11月华润拍下的二七滨江地块最高纪录。

值得注意的是,此次成交的地块位于中心城区,属于低容积率率的“小而美”类型。中指研究院(华中)市场研究中心主任李国政认为,这正是武汉市优化土地供给结构、重点加大优质地块出让、“以需定供”策略的体现。

数据显示,本次出让的P(2025)049号地块,位于汉口中心城区,其容积率仅为1.30,具有显

著的稀缺价值。

事实上,从武汉上半年楼市的表现来看,住房需求正逐步释放,企业投资信心也随之提升。此前,青山区临江大道014号和武昌区中山路035号两宗地块的溢价率分别达到了34.29%和30.59%,便是证明。

武汉市土地交易中心负责人介绍,自2024年9月以来,武汉市便因地制宜,通过增加中心城区优质地块供给、合理设置地价、严控增量提高质量等方式盘活土地,尤其积极运作和谋划了一批“小而精”“小而美”的地块。

政策持续发力,房企拿地热情升温

2024年7月6日,在武汉市政府专门举办的重点片区推介会上,招商蛇口、华润、阿那亚等与会企业代表纷纷表示看好武汉市场的发展潜力。

同年12月26日,武汉市第35次拍卖通过网上拍卖方式共成交各类用地30宗,成交土地总面积244.86公顷,规划建筑总面积395.13万平方米,成交总金额210.94亿元。华润、万科、华侨城、中国五矿、三峡集团等知名龙头企业积极

拿地,嘉里置业、安徽伟星、泽吉科技等民营企业也表现踊跃。

永业行董事长、湖北省房地产业协会会长潘世炳认为,在当前全国房地产市场仍处于深度调整、复杂严峻的宏观形势下,武汉市2025年上半年土地市场呈现出强势回升的积极态势,这是政策与市场协同作用的结果。

潘世炳认为,“汉九条”等政策持续发力,精准对接刚需和改善型需求,通过降低购房成本,有效释放购房需求,激活市场活力。同时,土地供应坚持“优结构、稳节奏、增频率、提质量”,优化供地条件,合理定价保障企业盈利,双向政策推动下,房企拿地意愿与购房者入市热情同步提升。

城市能级提升吸引投资目光

分析热拍地块,如江岸区新兴街地块、武昌区傅家坡地块以及此前的青山区临江大道、武昌区中山路地块等,均位于城市核心发展区,周边教育、商业、医疗、休闲等配套成熟,地段优势显著,未来发展潜力巨大。

武汉大学经济与管理学院教授邹薇认为,

房企看好武汉城市发展是土地市场升温的重要原因。她指出,今年国务院批复了《武汉市国土空间总体规划(2021—2035年)》,“中部地区的中心城市”意味着武汉在全国发展格局中具有重要增长极的地位;而中部经济中心、科技创新中心、商贸物流中心、对外交往中心以及长江中游航运中心这“五个中心”,进一步明确了武汉在长江中游的重要功能定位,特别是彰显了武汉在中部地区经济、科教、交通的资源优势。

邹薇进一步解释,作为中部唯一的科技创新中心,武汉规划了光谷、车谷、滨江数创及环大学创新发展带,满足创新创业需求;作为商贸物流中心和航运中心,武汉拥有航空客货运“双枢纽”,高铁4小时通达全国80%城市,能有效促进人才、物资、资金等要素流动。她认为,随着土地投资价值日益凸显,武汉将吸引更多投资者关注。

“目前全国土地市场整体热度分化明显,一、二线城市核心区域是竞争重点,三、四线城市面临去库存压力。”潘世炳认为,武汉核心区优质地块的溢价成交对城市发展意义重大,其后续走势值得期待。

北大硕士武汉创出国家级高新技术企业 智慧物流产品应用于多家行业龙头企业

楚材聚汉 共建支点

■长江日报记者刘晨玮 通讯员武仁轩

“明天,我们一起去工厂里走一遍流程,看能不能想办法把净空空间利用得更好……”6月30日,在湖北浩蓝智造科技有限公司(以下简称浩蓝智造)的办公室里,北京大学硕士魏蓝天正在和同事讨论如何优化物料存储。

看好智慧物流赛道,魏蓝天和室友钱浩在读研时,就选择来武汉创业。从工厂在物料搬运、存储和分发中的堵点出发,他们给工业智慧物流系统装上“智慧大脑”,让仓储物流更“聪明、高效”。

将武汉作为创业梦想落地的首站,到公司茁壮成长,浩蓝智造成为“楚材聚汉·共建支点”行动中涌现出来的优秀企业代表之一。

从活字印刷术中找到灵感 首创多智能体调度系统

“输入指令,剩下的交给机器。”在洪山区的一家药品企业,巷道式堆垛机立仓库达数千平方米,人机角色已在这里实现“反转”。

在传统车间,物料搬运一直是效率提升的瓶颈。而通过搭建智能仓储物流系统可以实现物料的自动配送,并能通过数据分析优化搬运路径。

魏蓝天介绍,由于各行业需求不同,每套智能仓储物流系统都要独立研发,耗时长、效率低。创业之初,活字印刷术给了他启发,找到了突破口。

魏蓝天和团队研发出智能仓库通用数字底座,首创多智能体调度系统,通过“AI+可配置”方式,将生产过程中物料流转的30多个场景转化成一个个独立模块,“这些模块相当于智能仓储系统中的‘活字’,企业‘随插随用’,满足各种不同应用场景的需求”。

把这些模块“插”入物流自动化设备协同调度系统,堆垛机成了不停工的“分拣员”,AGV小车则是“搬运工”,与机械臂等物流自动化设备



魏蓝天(站立者)正在和同事讨论物料存储优化方案。

长江日报记者刘晨玮 摄

互联互通,实现了仓储全链条智能化。

经过一段时间的摸索,他们找到构建数字孪生模型的方向,利用虚拟空间进行设备模拟和调试,交付时间大大压缩。

数字化浪潮正以前所未有的速度席卷各行业。在这场变革中,企业的智能化转型是关乎生存发展的必答题。将借力武汉的产业集聚优势,深耕智慧物流赛道,为企业插上“数字化翅膀”。目前,团队研发的系统已应用于省内多家医药、化工行业龙头企业。

各项优惠政策加持 来汉创业并非为“亲情分”

在浩蓝智造的办公室里,团队成员平均年龄28岁,他们分为小组,为各自的目标任务进行着“头脑风暴”。

成员在外长期驻厂也是他们的工作常态。钱浩介绍,创业至今,他驻厂累计超过400天,“一些化工企业24小时运转,我们也会跟着倒班”。

2020年,魏蓝天和钱浩各取两人名字中的一个字,满怀憧憬,在汉创立了浩蓝智造。魏蓝天是湖北仙桃人,在北京大学攻读的是先进制造与机器人专业。

“选择武汉创业的核心因素并不是因为湖北人的身份。”魏蓝天笑着告诉长江日报记者,两人在读研时加入由京津冀国家技术创新中心与世界一流高校联合实施的创新创业研究生培养计划——创新菁英计划,锁定创业方向。

考虑到武汉及周边聚集大量头部制造企业,包括生物医药、光电子、汽车零部件,可供发掘的潜在客户多,业务场景匹配,发展空间广阔,且近年来武汉创新创业的政策、平台、氛围和服务不断优化,两人最终选择了武汉。创业

初期,团队顺利与多个湖北头部企业开展合作。目前,公司合伙人来自江苏、山东和湖南等地,创业5年,大家对武汉的归属感越来越强。在和相关部门的沟通协调中,魏蓝天也感受到,支撑企业长期发展离不开覆盖全生命周期的服务,帮助初创企业完成发展蝶变。

“每一年都要稳扎稳打,向前一步。”魏蓝天说,在武汉市各项优惠政策加持下,公司持续加大研发投入,提高技术水平和创新能力。

瞄准人工智能前沿领域 “汉产”系统立志出海一搏

2022年,浩蓝智造被认定为国家级高新技术企业。2023年,在第二届武汉大学生“英雄杯”创新创业大赛中,魏蓝天代表团队参赛并获奖,他介绍,奖金用于新产品研发和模型建立等工作,项目取得进一步突破后,团队士气更为振奋。也是从那时起,浩蓝智造决定瞄准人工智能这一前沿领域,将新技术与智慧物流领域结合。

历经两年多的自主研发,今年,浩蓝智造发布迭代后的数字孪生系统、仓储管理系统及仓储控制系统,魏蓝天打开电脑向记者讲解,系统与大规模技术融合后,将大幅降低项目上线调试成本,“过去交付要半年,现在只需要5天”。同时,无人化运维和无人化操作水平将进一步提升。

今年5月,浩蓝智造入选2024年度初创科技企业育苗计划第二轮拟支持企业名单。

成绩是最好的印证。2024年,浩蓝智造研发的智慧物流系统在省内市场占有率排名第一,排名全球前五的国际型同行也采购了浩蓝智造的软件系统。今年,公司业绩预计将实现同比60%的增长。

从魏蓝天的办公室向外望去,周围写字楼如雨后春笋般矗立,玻璃幕墙在阳光下折射出光芒,勾勒出新的城市天际线,“阳光雨露正好,我们只管茁壮成长”。和其他怀揣理想、扎根武汉的创业团队一样,浩蓝智造曾经的梦想已在商业蓝海中逐步变成现实。

下一步,他们将在世界舞台上与国际智能仓储企业一较高下,以奋斗之姿书写武汉创业青年的新時代答卷。

长江日报讯(通讯员张文靖)由湖北省人民政府与国务院台湾事务办公室共同主办,两岸企业家峰会、全国台企联支持的第十九届湖北·武汉台湾周,将于7月3日至9日在湖北举办,活动开幕式定于7月4日上午在武汉东湖宾馆举行。

本届台湾周以“融合发展 共建支点”为主题,旨在促进两岸融合发展,并围绕主题,将组织主体活动、鄂台经贸产业对接、青年交流交往等三大板块共14项活动。活动邀请国务院台办领导,两岸企业家峰会大陆和台湾方面负责人、全国台企联负责人、台湾岛内政界知名人士、台湾商业总会、电电公会、台湾海峡两岸经贸文化交流协会等重要台联负责人,知名企业负责人及基层台胞代表、青年代表等1700余人参加,其中约1100人来自岛内。本届台湾周在武汉设主会场,在襄阳、宜昌、黄石设分会场。

本届台湾周,重点将围绕人工智能、新能源与智能网联汽车、电子信息 and 乡村振兴等产业,举行6场产业交流对接和合作洽谈,组织两岸嘉宾就加快鄂台产业融合展开深入探讨,以科技创新为引领,积极打造新质生产力发展新高地,提升产业创新发展新动能。围绕搭建两岸青年交流合作平台、促进两岸青年交流交往,将邀请台湾青年参加足球、乒乓球、棒球及水上救援等11场系列比赛和交流活动。

此外,台湾周期间还将同期举办第十九届两岸媒体荆楚行和2025鄂台职工交流活动。



武汉严厉打击 长江流域重点水域 违规垂钓

长江日报讯 6月30日,武汉市人民政府新闻办公室召开规范长江流域重点水域垂钓管理新闻发布会,《长江流域重点水域垂钓管理办法》(以下简称《办法》)将于7月1日起施行,垂钓人员违反规定将承担相关法律责任。

《办法》共13条,明确了我市长江流域重点水域规范垂钓的适用范围,可以归纳为“两江四湖”,即150.5公里的长江干流、72公里的汉江干流和总面积330.25平方公里的4个水产种质资源保护区,其中4个水产种质资源保护区为武昌、鲁湖、梁子湖、牛山湖。同时,宗关水厂、堤角水厂、阳逻水厂、汤湖水厂等饮用水水源一级保护区为禁钓区域。

《办法》指出六项具体的禁止垂钓行为,即禁止一人多杆、一线多钩、多线多钩垂钓;禁止使用探鱼设备、无人机(船)等辅助装置工具垂钓;禁止使用有毒有害饵料、窝料和添加剂垂钓;禁止使用泥鳅、鱼虾等水生生物活体作为饵料、窝料垂钓;禁止使用船、艇、排筏等水上漂浮物垂钓;禁止在长江、汉江桥梁上垂钓。

据不完全统计,长江流域垂钓人员3000多万,武汉市垂钓人员也近100万。“长江十年禁渔”营造的优质生态环境,让多数钓友自觉成为禁渔秩序的维护者,但仍有极少数垂钓者使用禁用钓具,违规交易渔获物,不仅背离文明垂钓的初衷,更对水生生物资源造成破坏。数据显示,我市近期查办的涉渔案件中,违规垂钓占比高达2/3,此次《办法》的施行,将引导垂钓者合法、安全、文明垂钓,最大限度解决好“长江十年禁渔”和市民依法依规休闲垂钓的需求。

据介绍,为响应“长江十年禁渔”政策,推动生态保护与垂钓规范化,我市已在探索建立“汉钓通”智慧垂钓服务平台。该平台将集成禁钓区预警、水生野生动物保护、政策法规、垂钓互动社区、钓鱼赛事报名、一键报警等全流程服务。平台建成后,武汉钓友可打开“汉钓通”小程序,按需查找安全钓场。

(蔡梦娅 覃伟 邓煦)

武汉市人大常委会办公厅

关于征求《武汉市知识产权促进和保护条例(修订草案)》修改意见的公告

武汉市第十五届人大常委会第二十六次会议于6月25日对《武汉市知识产权促进和保护条例(修订草案)》进行了第一次审议。为了做好条例(修订草案)的修改工作,推进科学立法、民主立法、依法立法,提高立法质量,现向社会公开征求意见。请将修改意见和建议于7月31日前通过信件、电子邮件等方

式反馈至武汉市人大常委会法制工作委员会。

条例(修订草案)及说明请登录武汉人大网“公众参与—立法征求意见”栏查阅。

来信地址:武汉市江岸区沿江大道222号 武汉市人大常委会法制工作委员会立法一处

邮政编码:430014

电子邮箱:910070976@qq.com

感谢您的参与和支持!

武汉市人大常委会办公厅

2025年6月30日

青山区推出为企业服务“联办窗口”

一次申请、一套材料 两种业务同时办理

“办两种业务,只需一次申请、一套材料,并且一次就能办好,真是给企业带来了方便!”近日,武汉恒智捷检测技术有限公司在青山区政务服务大厅“联办窗口”办结变更登记与信用修复两项业务,全程仅用了不到半小时。

“联办窗口”是青山区市场监管局进一步优化营商环境,提升企业、群众办事便利度的一项新举措。

按照通常做法,变更登记与信用修复需到两个窗口去办理,并分别提交不同材料。今年,青山区市场监管局响应市局“信用修复服务年”行动号召,联合区行政审批局创新推出“变更、修复联合办”服务,以企业需求为导向,以数据共享为支撑,以流程再造为抓手,打破部门壁垒,整合服务资源,实现变更登记与信用修复“一窗受理、并联审批、限时办结”,优化信用修复跨部门“一次办成”。

“让数据多跑路,让企业少跑腿。”青山区市场监管局相关负责人表示,“联办窗口”克服跨层级、跨部门、跨领域等诸多难题,打通堵点、优化流程,整合精简重复提交及非必要提交材料,为企业、群众便利办事扫清了障碍,确保企业一次提交、一次办结。

自“联办窗口”运行以来,“变更、修复联合办”服务成效显著,办理时限大幅压缩,办事效率直线提高。据初步统计,该窗口已累计为20余家企业高效完成变更登记与信用修复联合业务,成功修复企业信用信息28条。

“联办窗口”既是对信用修复工作效能的进一步提升,也是优化营商环境向纵深推进的生动实践。下一步,青山区市场监管局将持续深化跨部门协作,为经营主体提供优良服务体验。

(李爱华 左媛)

回应市民“你点我检”结果

硚口区邀请人大代表现场监督食品快检

6月27日,硚口区市场监管局邀请数位人大代表在宝善堂集贸市场开展食品安全“你点我检”活动,人大代表现场“监考”食品快检,回应市民关切的“你点我检”结果。

此次活动前,硚口区市场监管局公开向消费者征集关注的食品品种和检验项目,“你点单,我检验,食品安全大家管”的问卷调查短短几天内便回收了800余份。小白菜、黄瓜、苹果、腐竹、猪肉、鸡蛋6种农产品的农残、兽残、添加剂等,成为市民最关心的检验项目。

现场看到,在人大代表和市场监管局执法人员共同见证下,检测人员严格按照规程,在市场内随机摊位现场取样,并利用专业快速检测设备进行即时分析。整个检测过程透明公开,代表们近距离观察了取样、制样、

检测、结果判读等各个环节。

现场快检结果显示,所抽取的6类农产品样品快检项目,均符合国家食品安全快速检测要求。检测结果现场上传至网络平台公示。

“与在实验室检验不同,食品现场快检能完全保证食品安全吗?”当人大代表现场提问后,硚口区市场监管局执法人员称,快检是食品安全保障的重要支撑,具有高效快捷的显著优势,能在短时间内对食品中的各类指标,如农药残留、兽药残留等进行检测,大大缩短检测周期。通过检测,可及时发现问题食品,防止其流入市场,有效降低食品安全事故的发生风险,保障公众的身体健康和生命安全。

硚口区人大代表袁文静说:“现场参与监

督,真正实现了‘民有所呼、我有所应’。这种模式让食品安全监管更精准、更透明,大大增强了老百姓对‘菜篮子’安全的信心。亲身经历整个过程,也让我们对监管部门的工作有了更深的理解和支持。”

硚口区市场监督管理局食品流通科周正欣表示,“你点我检”是倾听民声、回应关切的重要渠道,未来将常态化开展,覆盖更多市民关心的品种和场所,筑牢食品安全防线。

据悉,硚口区每年计划对辖区内15个标准化农贸市场每日开展快检不少于15批次。每月在社区、街道等点位开展“你点我检”或“快检进社区、下市场”便民活动。今年以来,该局已对食用农产品快检38925批次,检测结果均为合格。

(唐煜 吴迪)