

东西湖区引来“樟树港” 江夏区种下“襄辣王”

两颗辣椒的“对话”



武汉阳雀湖辣椒产业园出产的“樟树港”辣椒。



山坡街道推广种植的“S17”辣椒品种。

■长江日报记者杨晓雨 张勇军
通讯员刘仪岭 王越

专用来炒肉的“樟树港”辣椒，专供武汉卤味的“襄辣王”辣椒……近几年，不少高附加值辣椒品种登陆武汉，实现大规模种植。

在前不久举行的一场座谈会上，东西湖区柏泉街道党工委书记胡耀武和江夏区山坡街道党工委书记朱灶利不约而同提到了辣椒。两颗辣椒的成功引进，一场探索高附加值农业路径的对话由此展开。

“订单农业”引来“樟树港”辣椒

6月24日上午10时，东西湖区柏泉街油纱路旁，占地420亩的阳雀湖辣椒产业园里，鲜嫩青翠的细长辣椒，挂满约50厘米高的枝干，这就是由湖南引进的“樟树港”辣椒。

一个多月时间里，经过改良的60多万斤“樟树港”辣椒从东西湖销往全国各地，产值已突破300万元。

胡耀武介绍，这是柏泉街道探索国有农业公司混改的首个“订单农业”项目。2024年，作为昔日的武汉“菜篮子”，柏泉农场成立了农业公司，着手升级传统农业种植模式，发展高附加值的设施农业。

去年8月21日，胡耀武带队前往“樟树港”辣椒原产地湖南湘阴县樟树镇考察，向阳雀湖集团展示了柏泉街道“区位优势”：2300亩净地随时可用；两条高速穿城而过；紧邻机场；背靠1400万人的大武汉市场……

几天后，阳雀湖集团董事长曾立宇亲自

带队考察，对柏泉的土地条件、水电水利配套设施表示满意。

30分钟的座谈后，双方达成合作协议：成立合资公司，阳雀湖集团控股51%，负责技术、建设和运营；柏泉街道农业公司则负责做好融资及政策申报等工作。

此前，湖南阳雀湖集团已在全国投资了13个辣椒产业园项目，武汉公司创造了最快签约记录，从考察见面到正式签约仅用了一个月。

武汉阳雀湖农业科技有限公司总经理李峰介绍，目前武汉种植的“樟树港”辣椒改良品种，不仅供应武汉地区的山姆会员店和沃尔玛超市，还通过冷链物流销往安徽、江苏、浙江、广东等地，零售价为17.9元/400克。

李峰向记者算了一笔账：一年种植两茬辣椒，亩产7000斤。产业园辣椒大棚面积有600多亩，目前420亩已投入生产，下半年大棚建设完成全部投入生产后，一年的辣椒种植收入就能接近2000万元，此外他们还充分利用土地资源，实施蔬菜连作，在春秋两季辣椒中间，种植空心菜和毛白菜。

在胡耀武看来，如果单干，既没技术，也没供应链优势和运营能力，这种合作能学习先进技术和经验，是一个“稳赚不赔”的投资，“15年里，我们除了获得3919万元的土地租金收益，还将获得2224万元的股权分红收益。预计7年可收回投资成本”。

“我们要把农业当工业干，为街道发展设施农业蹚出新路子。未来，阳雀湖辣椒产业园将拓展到2300亩，亩产值预计可达到35000元到40000元。”胡耀武说。

阳雀湖辣椒产业园的示范效应也已经

显现。在胡耀武的办公桌上，摆放着与山东寿光企业的“彩椒和西红柿”园合作方案，以及与广东企业的“草莓西红柿”园合作方案。

“保底回购”吸引农户抢种“襄辣王”

25日一早，山坡街道胜丰村52岁村民陈小兵已在地头仔细查看辣椒长势。

“陈哥早！最近雨水足，辣椒长得旺，该打枝了，这步做扎实了，开花结果才多。”湖北鑫禾源种业有限公司（以下简称“鑫禾源”）的技术员小杨匆匆停下车，走进地里指导。

“好嘞！盼着今年收成好。”陈小兵点头应答。

自5月种下鑫禾源提供的辣椒苗后，这样的田间对话便成了常态。技术员按计划表穿梭于地头，为农户提供实时指导。

位于江夏区的山坡街道，是武汉面积最大的街道，因在乡务农收益偏低，种植意愿不高的农民纷纷选择外出打工。

如何让闲置土地产生更大效益？2021年，街道考察多地后，对襄湘辣（襄阳）农业科技有限公司的模式高度认可，立即向公司负责人杨利华发出合作邀请。

“该公司负责人杨利华是业界闻名的‘辣椒大王’，他们长期与华中农业大学、省农科院合作，培育优质辣椒新品种，在襄阳、鄂州等地，采取‘企业+合作社+农户’技术推广模式，极大带动了农民增收。这对我们来说，是一个风险低、收益稳、易推广的好项目。”朱灶利介绍。

看中武汉区位优势的王利华，当年就带领技术人员在山坡街道高峰村进行小范围

试种，发现武汉雨水充沛，非常适合辣椒的生长。2023年，杨利华正式成立鑫禾源，在高峰村建起了18亩育苗大棚和6亩实验基地。政企联动就此展开：政府提供土地流转补贴和农业基础设施配套；企业则负责提供优质种苗和覆盖全程的技术指导。目标明确——增加农民收入，盘活土地资源。

今年，公司已与山坡街道高峰村、胜丰村、官南村、湖岭村、五里山村等五个村的近20户种植户达成协议，推行“农业托管+订单回购”模式，首期推广面积达230亩。

“我们在山坡主推‘襄辣王’和‘S17’两个品种。”杨利华说，“‘襄辣王’原本只选种高海拔地区，经我们改良增强抗性后，特别契合武汉卤味市场，去年统购价13元/斤起；‘S17’则是我们为替代进口印度椒研发的，去年统购价8元/斤起。这些都是我们近年筛选出的优质品种，市场竞争力强，经济价值高。所以我们敢为农户利润兜底，确保一亩地除去成本，农户至少净赚1000元。”

一颗小小的辣椒，正为村民点燃增收的火红希望。去年，听说家乡推广辣椒种植，陈小兵停止了武汉的外卖工作，回乡承包了20亩地。“今年光辣椒一项，我预计就能增收3万元！”他信心满满。

胜丰村书记陈辉感触更深：“这些年村集体带领村民们尝试过中草药、玉米等多种作物种植，效果都不太理想。这次辣椒试种比较成功，我发动村里三家种植大户先种了70亩。等到8月辣椒上市，村民们能看到实实在在的收益，种植面积肯定还会扩大！”

（参与采写：谭经田）

小辣椒背后的农业转型智慧

无论是柏泉的武汉版“樟树港”还是山坡的“襄辣王”，都是我市农业向高附加值、设施化、市场化方向迈进的生动实践。这种围绕市场需求、打造特色精品农产品的做法，是提升农业效益的关键。

两个街道在实践中探索了农业转型的核心智慧。一是政企农协同创新。通

过“订单农业”与“保底回购”模式，政府与企业形成优势互补，保障农户收益，实现了风险共担、利益共享。二是品种与市场精准对接。通过引入高溢价品种，结合冷链物流拓展全国市场，满足细分需求，形成差异化竞争力。三是技术赋能促进资源高效利用。推行连作与托管模式，在辣

椒大棚间种植空心菜等短周期作物，提升土地利用效率。

下一步要推广农业转型成功模式，扩大合作范围，吸引更多企业和农户参与；加强技术培训，提升农户种植水平；完善市场营销网络，确保产品高效流通。未来还可应用AI（人工智能）、物联网和大数据技

术，实现种植过程的精准管理，提高产量和品质；利用电商平台拓展销售渠道，提升品牌影响力；通过AI分析数据，优化种植结构 and 市场策略，实现农业生产的智能化和高效化。

（武汉市社科院农村与生态研究所所长朱哲宇）

借“共修一条水管”经验组建联盟

“插花小区”居民办事不再多跑路



欧景苑社区组织辖区40余名“毗邻党建朋友圈”党员骨干前往武汉盘龙城遗址公园开展主题党日活

■长江日报记者杨蔚
通讯员况昕昀 李卓耘 柳杉沙

“小区天井有污水往外冒，麻烦派人帮忙处理一下。”近日，家住武昌区新湘小区5栋的居民王女士，向社区网格员刘耕夫求助。刘耕夫通过“杨钢联盟”，直接联系青山区长江现代水务发展有限公司，王女士反映的问题不到1小时就得以解决。

“虽说事情不大，但放在过去解决起来也很麻烦，因为新湘小区是一个横跨两个行政区的‘插花小区’。”刘耕夫说。

地处青山区的新湘小区，实际上却属于5公里以外的武昌区杨园街道欧景苑社区管辖。2015年，欧景苑社区陆续接管了由武昌区柴林集团在青山区、洪山区开发建设的新湘小区、林湘新苑、林秀家园、林湖苑等四个还建小区。

“这四个‘插花小区’涉及近万名居民。当时，一些老人要想到社区党群服务中心办事，需要转3趟公交车，过来一趟十分不方便。”欧景苑社区书记殷凤鸣介绍，为了方便居民办事，2016年社区开始在林湘片区设立工作站，摆了张办公桌，每天由社区网格员坐班，为居民在家门口办理退休年审、高温补贴等事项。

然而，“飞地”上的这张办公桌，能解决的民生问题毕竟有限。

2022年，新湘小区的用水难题令社区群干感到棘手。由于新湘小区没有单独泵房，

高层供水需要长期借用其他小区的水泵增压，两个小区因电费问题产生矛盾后，导致新湘小区部分楼栋停水，几百户居民无法用水。“因问题责任主体不明确，在与周边社区

物业、居民代表召开的首次协商议事会上，我们也没有讨论出可行的解决方案。”殷凤鸣回忆，社区于是通过所属的杨园街道，联系上新湘小区所处的钢都花园街道及青山区长江现

代水务发展有限公司。通过三次党政联席会，最终商定通过为新湘小区新铺一条水管，接到水务公司管线上，解决了小区居民用水问题。

有了“共修一条水管”的经验，2024年，杨园街道和钢都花园街道借此组建“杨钢联盟”，以基层党组织牵头，畅通了两个行政区域在民生事项上的沟通机制。

“新湘小区的环境问题曾一度引起居民投诉。”欧景苑社区网格员周陈介绍，经和联盟单位沟通，明确职责范围后，现在垃圾每天能清理一次，小区主干道变得干净卫生。

此外，与林湘片区毗邻的青山区125社区、绿景苑社区还和欧景苑社区签订了合作共建协议，梳理了各自的需求、资源、项目清单。

“这两个邻居社区帮我们链接上了10家共建单位，其中有来自青山区的普仁医院、恩东口腔、武汉科技大学等不少企业与高校。”殷凤鸣说，如今和“邻居”联合举办市集后，为居民提供的服务变得更加多样。新湘片区的3个小区投诉率大幅降低，今年截至目前仅收到4件投诉。

垃圾桶的垃圾变少了，楼道间多了灭火器、活动办到了家门口，新湘小区面貌焕然一新。居民白新花说，以前总感觉“慢半拍”的服务，如今变得更近、贴心了。

（参与采写：李嘉雯）

长江日报讯（记者袁满 通讯员陈金玲）6月26日，长江日报记者在蔡甸区沉湖办事处沉湖国际小镇施工现场看到，围绕11月1日即将在这里举行的武汉设计双年展，三大“象形”建筑正拔节生长——“折纸飞鸟”造型的会议中心、“临水船屋”式样的展创艺术空间、“翡翠如意”状的如意巷三个项目已初具雏形。

作为武汉市重点打造的文旅地标和生态展示窗口，沉湖国际小镇一期项目正锚定“国际湿地”“设计之都”“文旅小镇”三大核心定位加速推进。会议中心将作为武汉设计双年展的永久会址，由著名国际建筑设计师隈研吾设计。建筑屋顶外形融入折纸形态，从不同角度观看，如同形态各异的“湿地飞鸟”，并巧妙利用同心湖景观，如同在水中浮起。

目前，13000平方米的会议中心已完成主体结构施工，正在进行屋面、幕墙及内部机电安装工程。会址对面的展创艺术空间作为武汉设计双年展主会场的重要设施之一，也已显露出五个“船形”的钢铁骨架，即将进入屋面与幕墙施工阶段。设计者、著名建筑师华黎赋予其“水上美术馆”定位，借用“舟”“舱”等符号，营造漂浮于水上的艺术空间，与周边湿地环境诗意共融，为双年展延伸出沉浸式艺术体验空间。

如意巷是为会展服务的高端民宿和商业区，这里将建设酒吧、书屋、草坪、泡泡池等休闲及住宿空间，可举办时装周表演、小型发布会等，提供全龄段、多情景体验，目前如“情侣环抱”的C形商圈已完成主体结构施工。

C形商圈环抱的香炉山上，将建成一座双螺旋结构盘旋上升的7层玲珑塔。“双螺旋在最高点交会，象征着爱情在纠缠中双向奔赴，成为打造爱情文旅小镇的标志之一。”沉湖办事处相关负责人介绍。

（参与采写：周佳玲）

草坪打底 海棠点缀

武昌双湖桥路口变花园



水果湖北岸口袋公园。

通讯员费帆 摄

长江日报讯（记者杨蔚 通讯员况昕昀 费帆）6月26日清晨，驾车经过东湖路双湖桥路口的汉口市民王先生发现这里成了一个“花园路口”：之前略显单调的渠化岛，以150平方米新铺草坪为底，精心点缀大花海棠等时令花卉，路口仿佛一座精心设计的微缩花园。这是武昌区双湖桥片区环境提升工程带来的一个变化。

今年以来，武昌区推进环卫、市容、设施、园林、空间综合改造，打造了双湖桥等亮点片区，带动城市环境面貌整体性优化。武昌区城管局对东湖路及中南医院周边610平方米机动车道及110平方米破损人行道进行修复，并消除了4条管线箱柜和井盖的安全隐患。针对共享单车停放痛点，城管部门在中南医院周边施划了13处醒目非机动车停放点，引导单车“入框归位、整齐划一”，街角重现清爽视野。

“我们以绣花功夫推进片区综合提升，目的是让市民和游客在细微处感受武汉夏日的整洁有序与缤纷魅力。”武昌区城管局相关负责人表示。

发生变化的不仅仅是双湖桥路口。中南路渠化岛则通过梳理植物层次，新增300平方米超级凤仙等缤纷花卉，塑造四季皆景的“生态花廊”；而在东湖路中分带上，860平方米的大花海棠在崭新花箱中盛放，织就一条绵延的绚烂“彩带”，让车行其间也成享受。

位于中南医院对面的水果湖北岸口袋公园，原先是亲水平台与东湖路相连，中间只隔着一排法桐行道树。这次改造提升，武昌区园林部门在法桐树旁修建了一个带状花坛，花坛内种上花草树木，配以景石。花坛边增添了石椅，如今市民可以坐在法桐树下乘凉、赏湖景。

作为老城区，武昌区能用于大面积扩充的绿地不足，相关部门从选址、设计、管理三方面入手，“见缝插绿”实施道路景观提升，近两年新添了中山路“绚烂樱花”、中南路“盛夏紫薇”等6条特色花路，以及友谊大道秦园路、徐东大街梨园转盘等15个花园路口，并完成友谊大道、民主路等21条道路绿化改造。

（参与采写：张锦涛）

黄陂开建特色鱼水产苗种繁育基地

年产鲈鱼等鱼苗1.2亿尾

长江日报讯 近日，黄陂区祁家湾街道签约5个产业项目，涉及先进制造业、现代农业等领域，总投资额达11亿元。其中，武汉市泰泓源农业科技有限公司将投资2.2亿元开建特色鱼水产苗种繁育基地项目。

该公司总经理安洋介绍，这个特色鱼水产苗种繁育基地，将按生态化养殖标准升级基地鱼池，并配套鱼苗养殖生态管理系统，建设循环水养殖车间及配套设施，“祁家湾街道地理位置优越，水资源丰富，亲商安商的营销环境让我们更有信心加快项目落地”。

该项目计划1年内完成厂房建设、设备安装及调试等工作，项目建成达产后，年产鲈鱼等特种鱼苗1.2亿尾、商品鱼150吨，年产值可达1.5亿元。

安洋表示，公司将采用“公司+合作社+基地+农户”的合作模式，为养殖户提供种苗、饲料及全程技术服务，后期进行商品鱼回收，同时植入冷链物流及水产电商，实现三产融合，将带动周边1200多个养殖户从传统“四大家鱼”养殖转变为特种鱼养殖，平均每亩增收4000元左右。

（刘庆乐 王思鸣）

本版统筹：蒋立青