

信息支援部队攻防演练首次公开



《攻坚——矢志强军向一流》第3集《合力制胜》首次公开信息支援部队攻防演练,展现信息战场上的“无声较量”。

央视新闻截图

14 版

奋战三季度

■长江日报记者冷靖华

8月2日,武汉市住房和城乡建设局发布最新数据显示,7月,武汉新建商品房网签10405套,较去年同期增长13%;武汉新建商品住房网签8212套,较去年同期增长5%。业内专家认为,近几个月以来武汉房地产市场热点频现,市场回暖态势明显,优质地块竞争抢激烈,连续几个月数据情况可以充分反映出武汉好房与土地市场形成正向共振。

“好房”开盘获购房人青睐

8月2日上午,在华侨城·天荟项目营销中心现场,长江日报记者看到一、二楼接待区有不少购房者正围着置业顾问了解项目情况,有不少人在看完样板间后当场签约。

二楼银行工作人员办公桌前,“90后”李维和朋友一起来办理购房合同的后续事宜。李维告诉记者,他是7月中旬项目开盘当场签约的,“当天现场近200人,两层楼坐满了人,一楼洽谈桌不够,二楼还临时增加20桌,近20名置业顾问来回跑得汗流浹背,8名银行工作人员也加班签约,一人两组客户交叉审核,一直忙到晚上10点多”。

“虽然7月是淡季,但从我们多个项目的来访和成交情况来看,整体呈现出稳中缓升的趋势,除了天荟项目的火爆开盘外,我们红坊项目7月来访问量也达到750多组,认购80套左右,相比6月的回暖情况,数据基本持平,项目整体销量较稳定,最新数据登顶2025年1—7月全市网签榜单第一。”华侨城红坊项目销售负责人王渊介绍。

记者走访武汉多个楼盘项目营销中心了解到,7月的武汉房地产市场,因高品质住宅的陆续上市,仍旧受到购房者的关注和捧场。

“现在政策这么好,免契税、首付只要15%,利率也只要3点多,买首套房用公积金可以贷款120万元,正是买房的好时机。”李维说,只要楼盘品质好,再热的天气也拦不住刚需的买房人。自己已经看过不少项目,二手房和新房都看了,对比了很久,最终决定选了新开盘的华侨城·天荟准四代住宅。“我马上就要结婚了,得提前布局买个有学区的优质房,这个项目得房率高,内外配套环境好,小区园林景观不错,又离东湖近,节假日方便一家人游玩骑行;此外,交通也方便,离地铁汉口最近。”

华侨城·天荟项目销售负责人王圣介绍,项目开盘仅3个小时销售额就达1亿多元,尤其是128平方米的四房,约7.9米面宽阳台,高楼层观湖视野很好,还有私梯入户,综合得房率约98%,非常受购房人青睐。

“好地频现”与“好房频出”形成良性循环

“当前,武汉好房与土地市场形成正向共振”,中指研究院(华中)市场研究中心主任李国政分析指出,热点项目凭借高得房率、优质配套实现热销,直接提振房企拿地信心。自今年6月以来,土地市场热点频现,优质地块竞争抢激烈,国央企、民企都在武汉出手拿地,其中,汉口核心地块溢价率高达54.36%,创出武汉住宅楼面地价历史第二高。

(下转第二版)

导读

央媒看武汉

武汉医疗队
紧急驰援孟加拉国

14 版

新天工开物

紫外线强度预警计
帮户外活动防晒伤

12 版

两“链主”企业织就千亿经济带
龙阳湖畔：万余民企环湖生长

城市进化论
从“新”看武汉

■长江日报记者肖清清 秦璟 通讯员黄璜 陈炜 黄海英

最新数据显示,2024年武汉市民营经济增加值首次突破万亿元大关,达1.02万亿元。而据“2024中国民营企业500强”榜单显示,湖北民企前三强中的九州通医药集团(以下简称九州通)与恒信汽车集团,均扎根汉阳龙阳湖畔。

这个昔日城中村湖泊周边,已成为武汉民营企业集聚度最高的区域之一。5年来,环湖崛起千亿民营经济带:2024年九州通营收超1500亿元,恒信汽车集团超800亿元。两个“龙头”从龙阳大道起步,成长为“参天大树”,带动大健康与汽车后市场形成聚集效应,催生出两条千亿产业链。

龙阳湖畔,如今聚集起1.1万家企业,其中民营企业占比超99%,较2020年增长88%。

两个“链主”引发磁吸效应

一座写字楼投用两年引来9家营收亿元企业、20余家千万元企业;40多家4S店扎堆逐鹿一条街

8月1日8时刚过,九州通总部大厦,湖北九州医药供应链有限公司企业运营中心负责人张淑平站在等电梯的队伍里。

大厦内22部电梯虽分低层、中层、高层3个电梯厅,但依然不能满足楼内4000多名员工的需求。为缓解早高峰时段电梯拥挤,这座大楼的员工按8时、8时30分、9时3个时段错峰上班。

张淑平是8时30分上班的员工。“在这里工作一年多,明显感觉街上的人和商铺都更多了。产业集聚、环境舒适、交通便利,对人才的吸引力毋庸置疑。”张淑平感受颇深。

“背靠‘链主’九州通,起步就有覆盖全国96%地区的物流体系和充足上下游资源。”该公司总经理吴喆介绍,肩负打造湖北省医药供应链平台的使命,自2023年10月在汉阳成立以来,平台已汇聚全国3.6万家医药企业、39万种商品,累计交易额达220亿元。

与九州通总部大厦一街之隔的九州通健康城,大厅滚动播放148家人驻企业名录,涵盖大健康、金融服务、软件开发等多个行业。运营方总经理曹斌介绍,写字楼投用仅两年,入驻率超95%,其中亿元营收企业9家、千万元级企业20余家,员工超3000人。

智谷围水期医学研究院是2023年底入驻这里的一家机构。一位负责人说,他们研发的AI自动插管机器人等3个项目已进入转化环节。“依托九州通的专业人才和资源共

享,成果转化更顺畅,两家合作企业也将入驻。”



龙阳湖畔已成为武汉民营企业集聚度最高的区域之一。

长江日报记者史伟 摄

九州通健康城的商业街区,一直处于满租状态。一楼临街的一排门店,九州上医馆正在装修。这家10年前开业的中医诊所,如今发展出寻茶十二方、康复馆、膳食馆等多项中医生活服务品类。九州通副总经理、九州上医馆董事长朱志国介绍,背靠九州通这棵“大树”,好医好药集中配送,中医连锁品牌的口碑得到市场认可。今年,九州上医馆已在全省开设12家,成为全省规模最大、连锁数量最多的中医连锁,营收有望突破2亿元。

汉阳区龙阳街道党工委书记肖潇介绍,九州通从2014年营收411亿元增长至2024年的1518.10亿元,作为“链主”带动效应显著:九州通健康城作为省级现代服务业集聚区,引进5个省级以上科创平台,年产值132亿元;龙阳湖片区聚集300余家医药企业,形成智慧医疗等特色板块,推动汉阳大健康产业向2000亿级目标迈进。

龙阳大道的汽车产业集群同样亮眼,2012年成立的恒信汽车集团,连续6年稳居湖北民企前三,带动区域汽车销售集群规模近千亿元。如今这里云集40余家4S店、50余个品牌,成为湖北最大汽车销售集群和新能源车企必争之地。

水清岸绿唤醒静谧湖畔

老厂房变身文创园,建材门面变身咖啡馆、时尚餐厅;全国首个拓高乐来了,武汉最高摩天轮也来了

从九州通总部步行5分钟即达龙阳湖,湖水澄澈,野鸭游弋。岸边一栋红砖三层小楼格外醒目,面湖门面满是创意餐饮、咖啡馆等,这个“武公文创园”的前身是一个30多年历史的被服厂。

3年前,时年64岁的武公被服厂创始人刘同新做出抉择:放弃每年500万元的租金收益,投资3000万元把老厂房改成文化产业园。刘同新坦言,他改造老厂房的初衷,是因为龙阳湖生态岸线的变化,“现在龙阳湖变得这么美,留一块‘大伤疤’在湖边,太不像样”。

曾经杂草丛生的“村中湖”,自2018年起启动生态修复,2022年起龙阳湖公园半岛园区、环湖绿道先后亮相,水清岸绿的景致吸引着资本的目光。

(下转第二版)

每年减碳量超5000吨

长江首艘纯甲醇动力船下水

长江日报讯(记者汪文汉 通讯员张学庆 林梦媛)近日,长江流域首艘纯甲醇动力船——130米甲醇动力川江标准干散货船“长航货运006”轮在湖北枝江顺利下水。

“长航货运006”轮是国家重点科研项目示范研制船,由中国长航集团所属长航货运有限公司(以下简称长航货运)投资建造,所属武汉长江船舶设计院有限公司设计。船舶最大吃水载货量9600吨,续航里程3000公里。

该船是长江首艘采用大功率甲醇中速机为主机的船舶,使用的是中国船舶集团有限公司第七一一研究所研制的具有完全自主知识产权的甲醇燃料发动机。该船甲醇双燃料

机可实现甲醇最高替代率95%的先进指标。若燃用绿色甲醇可实现95%的减碳效果,单台甲醇燃料中速机每年减碳量超5000吨。同时,可减少60%氮氧化物和高达99%硫氧化物排放,并验证甲醇动力船在内河急流航段的相应能力,可实现燃油替代率90%。

长航货运相关负责人介绍,“长航货运006”轮具备航行及靠离泊辅助、船员行为监测、主辅机健康管理、船舶能耗在线监测、船载数据集成5项智能功能。双燃料机型遇意外情况可自动转化为纯柴油模式,保证船舶航行动力,确保航行安全。

我国具备较成熟的甲醇燃料储运与供应体系,在船用燃料方面,甲醇燃料价格仅为柴油价格的30%~40%,相比传统动力船,该船年燃料费可节约20%左右。

目前,世界上应用甲醇动力的船舶主要是海船。在国内,中远海运已有一艘江海联运船使用了甲醇燃料,今年3月下水首航,该船主机应用的也是拥有自主知识产权的中国船舶集团生产的甲醇燃料机。此外,长江流域的新能源船舶使用的能源包括电能、液化天然气、氢燃料和甲醇。

据了解,“长航货运006”轮预计今年9月底上线运营,届时将服务于上海至重庆航线。

『醉美』黄鹤楼鸟瞰台
龟山藏着

登顶龟山,视野豁然开朗——脚下是葱葱郁郁的林荫道,眼前是奔涌万里的长江,武汉长江大桥如钢铁巨龙横跨两岸,鹦鹉洲长江大桥、杨泗港长江大桥共同勾勒壮阔天际线,对岸蛇山之上,黄鹤楼清晰可见。在这里,长江的奔涌与黄鹤楼的古朴同框,成为俯瞰大武汉最标志性的画面。

图为日落时分,从龟山望去,大桥、黄鹤楼、长江被金色笼罩。

网友“土豆”摄

13 版

