



中国特色 巴蜀风韵 国际水准

第十二届世界运动会 在成都璀璨开幕

16版

8月7日，中国体育代表团在开幕式上入场。
新华社记者姜克红 摄

创业两年，如何做到年产值破亿？

武汉发展都市工业的实践新探索

■长江日报记者蔡欣星

都市+工业，会是未来城市的模样吗？城市规划者说，发展都市工业，将推动城市产业结构优化升级；有学者认为，都市工业是让创新回归都市。那对普通人来说，都市工业意味着什么？

科技创新企业 选择城市中心

汉阳光明中心写字楼的36层，武汉万睿科技自主研发的人形机器人，最近档期很满——要参加运动会，还要抽空拍短剧。

2023年10月落户武汉的万睿科技，团队不过20多人，平均年龄只有30岁。

眼下，武汉万睿科技的联合创始人孙博，正带着团队自主研发的养老陪护人形机器人，参加本月在北京举办的世界人形机器人运动会。这款机器人将于9月正式面市。

回到武汉后，机器人还要出演团队筹备的一部科幻短剧，年底上线……

2023年企业产值2000万元，2024年产值5000万元，今年产值预计破亿元，实现翻番。“我们的设计研发、组装调试，都在光明中心写字楼完成。”

这栋写字楼有何特别之处？这几天，长江日报记者来到位于汉阳四新片区的大楼所在地，周边被居民小区环绕，充满着生活气息。楼下，共享食堂、便利店、咖啡店林立。正值暑期，有附近居民带着孩子在写字楼下的小公园里纳凉。

记者在写字楼内的楼层索引里看到，除了万睿科技，还有中建三局、中铁十一局、汉阳科创院、汉阳投资集团、康明斯、数澜科技等央企、世界500强、数字经济与科技创新产业头部企业入驻。

官方信息显示，楼宇招商的重点是引进科技、互联网、金融、制造等与AI深度融合的企业。

无独有偶，今年，还有一个机器人产业化项目将落户武汉数创大厦，这栋大厦位于武昌，也在内环核心区。其中一家人形机器人企业负责人坦言，人形机器人产业是一个开放产业，具备极强的链接能力，中心城区往往是教育、文化、商业、金融产业的核心承载地，具备与人形机器人形成“1+N”的产业放大效应。

新趋势与人们的固有印象不同——以人形机器人为代表的科技创新企业，选择城市中心，而非远郊。

“都市工业的重点在于都市性。”在武汉市社会科学院



万睿科技团队研发的人形机器人艺术装置。

马克思主义研究所所长周阳看来，由于土地和空间资源稀缺，都市工业以工业上楼和楼宇经济为主体，向天空要生产力，产业普遍具有高技术含量、高效能、高利润特征。

放眼全球，在很多城市，科技企业都以更柔软、更社群、更服务化的形态，重新回到城市，创新集聚区从城市郊区转移到城市中心或次中心区域。

“本质上，这也是顺应创新回归都市的趋势，破解中心城区产业空心化的重要抓手。”周阳说。

研发生产销售 “一楼通达”

制造的的未来如果真的可以留在城市，应该如何留、留成什么样？

洪山区做了一个探索。几个月前，洪山北港工业园新建的6栋工业大厦陆续竣工了。

这个工业园内，天辉产业园开展了一次“工业上楼”试点——拆除原低矮厂房，建设20余层的高楼垂直厂房，实现研发、生产、销售“一楼通达”。改造后的天辉产业园产业空间新增6万平方米，容积率从1.0提升至3.76。

改造前，园区的工业用地接近饱和，而新增工业用地稀缺且成本高昂，这让北港工业园的发展曾一度陷入停滞。

通过对外取经和对内询问企业需求，园区如今还逐步探索出一楼一主导产业模式，引入上下游企业入驻。目前产业园生物医药类企业占比达47%，一栋楼就是一条链。

在武昌沙湖湾，72家双碳领域龙头企业和研究机构汇聚在碳汇大厦。“房东”武汉双碳产业发展服务有限公司和入驻“租客”们不止于租赁关系。

去年“房东”承接了一个公共机构低碳减排节能改造项目，楼内多家来自不同细分领域的企业“租客”们协同完成了这个项目。

“上下楼的企业在各环节接单，联合开展技术攻关，沟通时间成本大幅降低，楼内就能交流、交接项目进度。”“房东”和“租客”们都感受到了“1+1>2”的效果，上下楼真正成了上下游。

不同于流水线、标准化、低成本的传统工业向低成本地区转移，在中心城区运营“新型制造”“智能工厂”“未来工厂”可能更有利可图。

去年，武汉印发《关于加快推进“工业上楼”的实施方案》，提出到2025年，建成工业楼宇200万平方米以上，新增工业总产值200亿元以上，新增规模以上工业企业200家以上。

“要勇于拿出城市最好的空间、量身定做最好的政策、提供最优的配套服务，建设全面创新的承载区、都市工业的示范区。”周阳认为，应该打破传统意义上“制造业”“服务业”“农业”等的分野，大力发展科技服务业、工业服务业、专业服务业等，让“新兴产业+先进制造业”互相叠加增能。

98年前《湖南农民运动考察报告》在这里首发

长江日报讯(记者林敏 杨菁 通讯员兰子君)8月7日上午，曾在大革命时期点燃“革命火种”的长江书店，整旧如旧后，以“红色文化综合体”的面目重新亮相。

长江书店位于中山大道371号(六渡桥路口)。98年前，毛泽东同志的《湖南农民运动(一)》(即《湖南农民运动考察报告》)在这里首发。

为宣传马克思主义，传播革命理论和思想，1926年11月，长江书店在汉开业，这是大革命时期中国共产党在武汉开设的第一家书店，主要经营马克思、列宁著作和进步书籍，《向导》《中国革命》《群众周刊》等革命刊物也由该店发行。1927年7月，书店因大革命失败被查封。其间出版了50余种革命书籍，成为照亮黑暗年代的明灯。

武汉党史、文博专家赵晓琳介绍，长江书店一开业便广受欢迎，从上海和广州转运来的书籍，三天便销售一空。“这充分彰显了我党当时在宣传和传播工作方面卓有成效，也反映出广大民众对革命思想、进步知识的强烈渴望。”

2022年，为传承红色文化、唤醒历史记忆，江汉区决定对长江书店原址进行改造。如今，重新开业的长江书店成为集红色文化展示、书籍展售、文化创意于一体的多功能红色文化空间。

进入书店，首先映入眼帘的便是进门处最显眼的书籍摆台，台上陈列着《资本论》《共产党宣言》等书籍。

沿楼梯而上，二楼是毛泽东同志调查研究专题展区。这里陈列的丰富书籍和翔实资料，系统地展示了毛泽东同志深入群众、实事求是的工作作风。

书店三楼引入了江汉区图书馆的金桥书院，书架上的书籍以人文社科类为主。四楼则是活动和文化交流空间，同时还增设了江汉区独有的“安静书桌”，感受百年书店独有的静谧氛围。

相关报道详见2版

武松高速武汉段今晨通车

武汉市域高速公路突破1000公里

长江日报讯(记者汪文汉)由武汉城发集团所属交投集团投资，中铁十四局承建的武汉至松滋高速公路(以下简称武松高速)武汉段8月8日凌晨正式通车。这标志着武汉市域高速公路总里程突破1000公里，城市综合交通体系建设迈上新台阶。

武松高速是湖北省“十四五”期间重点交通建设项目，由武汉段、仙桃至洪湖段、万全至监利段、监利至江陵段、江陵至松滋段(含观音寺长江大桥)等5段高速组成，线路总长约222公里。

其中武汉段项目起于武汉经开区邓南街道窑头村附近，设置水洪枢纽互通与汉洪高速公路相接，向西经蔡甸区曲口村、汉南区湘口街道北侧，三次跨越通顺河，在蔡甸区消泗乡港洲村设消泗互通，止于蔡甸区消泗乡港洲村，与武松高速仙桃至洪湖段对接，全长10.888公里。

武汉段主线设桥梁7座，其中特大桥5座，互通立交2处，匝道收费站1处。主线采用设计速度120公里/小时、路基宽度34.5米的双向六车道高速公路标准建设。

武汉段是湖北省“十四五”期间“九纵五横三环”中重要的联络通道，与既有汉洪高速汉南段、武松高速仙桃至洪湖段、江北高速、武松高速江陵至松滋段、岳宜高速松滋至宜昌段等项目组成湖北武松高速。

武松高速武汉段建成通车后，将有效缓解汉宜、沪渝、京港澳等高速公路的通行压力，对促进区域经济协同发展、形成沿江高速公路通道注入新动力。

武松高速建成后，未来可作为沪渝高速复线使用，松滋到武汉的通行时间将缩短至3小时以内。

同日，武松高速公路仙桃至洪湖段也通车运营，武汉至洪湖的车程由两小时缩短为1小时。

相关报道详见3版



建成的武松高速武汉段。

通讯员王微 摄

武松高速全程约222公里

武汉段	仙桃至洪湖段	万全至监利段	监利至江陵段	江陵至松滋段
今日通车			此前已通车	计划2026年通车

本报《求知》版今日推出理论专稿

城市工作重心要转向更注重“治理投入”

17版

(下转第二版)