

硚口区：「三篇文章」聚焦转型发展

消费跃升 赋能老街焕新



汉江湾。邹幼勤 摄

扫码退税秒到账，湖北离境退税首单落地硚口

消费新势力激活增长引擎

“本以为还要去机场排队退税，没想到扫个二维码，预付退税款就实时到了银行账户。这让我更愿意多买些特色商品带回去。”7月8日，来自香港的旅客李先生在武汉恒隆广场开出《离境退税申请单》，并通过在柜台扫描二维码填写相关信息后，随即收到了预付退税款千余元，成为湖北首位离境退税“即买即退”服务的体验者。

今年，湖北省首批57家境外旅客购物离境退税商店名单公布，硚口区以14家的数量位居全省第一，占比近全省四分之一。同时，这14家首批退税商店全部位于武汉恒隆广场，汇聚了Dior、Hermès、Burberry等顶级奢侈品与时尚品牌。

拜访商户实地考察，指导后续申报工作……14家商户能赶上省内首批离境退税商店这趟“早班车”，与硚口区各部门的高效协作密不可分。

硚口区近年来依托恒隆广场、K11等高端商业体的崛起，加速推动传统商贸向现代商贸转型，为区域消费升级注入了强劲的新动能。

消费热带动销售增长、发展提质。今年上半年，硚口区服务业增加值增长6.7%，位居中心城区第一；外商直接投资8000万美元，规模位居中心城区第一。

经济工作是中心工作，发展是解决一切问题的基础。今年，硚口区稳健前行，交出了一份来之不易、可圈可点的半年成绩单。

上半年，硚口区地区生产总值完成542.7亿元、增长5.9%；21个集中开工亿元以上项目开工率100%，程力集团、湖北赣商等总部项目开工建设；社会消费品零售总额344.8亿元，增长6.6%；税收增长8.6%，连续5个月正增长……

市场的蓬勃活力与吸引力，离不开高品质的城市空间载体和宜居宜业的环境作为支撑。7月，硚口区发布《巩固房地产市场稳定态势若干措施》，聚焦细化购房券推行、支持人才购房安居等一系列配套措施，推动房地产市场持续向好。新政实施一周，全区新建商品房网签544套，相比去年同期上涨381%，成交量跃居全市第一。

“新政发布后，日均到访量已从原来的15组增至18组，周末甚至突破30组。”凯德淮海壹号项目营销负责人陶盛介绍，近一周的成交量环比前一周提升30%，成交客户中，35岁以下青年占比超40%，超三成家庭选择以旧换新或购房券安置。“不少客户来自医疗、数字经济等硚口重点产业相关企业，政策精准触达需求。”

近年来，作为全市城市更新先行示范区，硚口在全省率先推行购房券、以旧换新等创新举措，激活了房地产市场发展潜力，商品房销售面积增幅连续两年排名全市第一。

创新实施全市首例购房券安置

城市更新让生活更美好

6月27日，在硚口区皮子街F地块城市更新项目现场，市民叶女士欣喜地领取到了属于她的“购房券”及过渡补偿款，从此可以离开拥挤的“老破小”，住进崭新的现代化住宅小区。这是武汉市首个创新采用“购房券”安置模式的项目。

“购房券安置是武汉市房屋征收部门以被征收人自愿选择为前提，核算被征收住宅房屋价值后，以购房券形式作补偿资金发给被征收人。”硚口区皮子街片项目分管负责人马维介绍，居民可凭购房券在政府提供的房源清单中自主选购商品房，覆盖城建集团在武汉市的全域市场化新房，打破传统回迁地域限制，房源更充足。同时，根据皮子街片购房券操作指南，购房券允许更名一次，既可满足居民变现需求，也可惠及刚需群体。

自进入正式征收期以来，硚口区将不动产登记窗口前移，每周固定到皮子街项目现场开展产权注销登记工作，对行动不便、无法到场的特殊困难群体，贴心地将服务送上门，短短6个月预签约期内，居民预签约率超95%。马维表示，皮子街项目的推进，将帮助683户家庭告别危旧房，迈入安全、便捷、现代化的宜居社区。

老城蝶变，不仅是城市空间的再造，更是城市功能的完善、生活品质的跃升和发展动能的转换，既要留住历史的记忆，更要面向未来，打造宜居宜业的现代化城市。

近年来，硚口区坚持“人民城市”理念，打响了皮子街片等重点片区城市更新攻坚战，为全市城市更新工作贡献硚口经验。

今年上半年，硚口区深化汉江湾城市副中心规划设计，建成武汉英中汉江湾校区、武汉外校小语种基地、中心医院、全民健身中心等一批公共服务项目，进一步夯实居民幸福生活根基。

AI设计师一键定制汉派服装

创意好物足不出户跨境出海

7月30日，位于汉正街的武汉帝沃思科技有限公司里，数十位英文主播正在TikTok上直播卖货，将源自汉正街的创意好物销往全球50余个国家和地区。

帝沃思2022年进驻汉正街并注册公司。短短3年，公司从5人创业团队，一跃发展成60余人的中小型企业。

“依托汉正街丰富的产业资源，帝沃思建立起涵盖玩具、文具、生活用品、DIY饰品等全品类、超4万个sku的强大选品库，确保直播间‘日日有新意’，每日10—25个新品的上架节奏，让全球消费者始终保持新鲜感。”帝沃思总经理林林说，汉正街产业带的货源资源和人才资源十分丰富，为跨境电商提供了良好的发展环境。

今年上半年，硚口区深入实施《汉正街转型升级三年行动计划》，104个项目、总投资214.84亿元蓄势待发。锚定“汉口之根、武汉

之心、世界之窗”目标和商贸服务、文化旅游“双T”战略，加快服装产业品牌化、设计化、电商化、跨境化发展，设立时尚学院，建立供应链，打造直播电商、跨境电商集聚区，让百年商脉在新时代焕发出新活力。

值得关注的是，今年，市政府提出将汉正街市场区域打造为“以城市更新带动产业转型”的全市样板片。作为汉正街市场区域的核心引爆片区，新安九如片区聘任国内知名规划专家吴志强为总顾问，更新方案全球征集。

如今，创新基因正注入汉正街肌理：AI设计广泛赋能汉派服装，聚集超700名设计师；云裳链等数字贸易平台即将运营。今年启动的2025汉正街“武汉国际时装周”新汉派服装设计大赛，以“新生·绿意”为主题，吸引近千套作品角逐。传统商脉与数字潮流在此交融共生。



恒隆广场。



汉正街。



“走进长三角 硚见新机遇”2025楚商聚研投资促进交流会在上海举行。



工作人员介绍百度智能云千帆大模型(武汉)创新中心。

老工业基地长出“数智芯”

汉江湾人工智能产业园“开园即满园”

7月29日，汉江湾人工智能产业园开园，23家企业首批入驻，实现“开园即满园”。当天，百度智能云千帆大模型(武汉)创新中心在园区揭牌。

百度智能云千帆大模型(武汉)创新中心项目仅用3个月即完工，创下百度的项目建设纪录，星火众达一期1000P智算中心建成投用。其中，中科智谷智能汽车研究院、医企购等23家园区入驻企业中，百度生态伙伴、精密制造企业占比超60%。

“硚口速度”，体现产业创新决心。

千里汉江蜿蜒曲折，融汇硚口，勾画出一道美丽的弧线，形成了得天独厚的“汉江湾”。在这里，“工业锈带”变“城市秀带”，上世纪80年代“洋厂长”格里希工作过的武汉柴油机厂，已华丽转身为汉江湾人工智能产业园。在百度智能云千帆大模型(武汉)创新中心里，“洋厂长”化身数字人用武汉话与访客畅聊未来。

“最好的地块发展最好的产业”。汉江湾人工智能产业园作为武汉市首批人工智能培育产业园，已初步搭建产业发展框架，在算力、数据、模型等人工智能产业要素建设上，与百度智能云、腾讯云、蚂蚁数科开展合作，拟打造模型创新中心、算力中心、数据要素中心、具身智能中心，用3年时间建成全市人工智能创新高地、产业高地和应用高地。

今年上半年，硚口区环同济健康城医疗健康产业基金已投2300万元、项目3个，港理工产创院签约企业6家，与同济医院开展“济大夫”等“一体三模”AI+医疗矩阵合作，引进蓝帆、蓝沙等企业总部。“AI+医疗”“AI+商贸”“AI+交通”“AI+建造”……在硚口区，人工智能已经加速融入产业、融入生活。

链接>>>

三大政策构建创新“黄金三角”

7月，在“走进长三角 硚见新机遇”2025楚商聚研投资促进交流会上，硚口区发布“人工智能九条”“健康七条”“人才十条2.0版”等系列措施，进一步构建“产业、人才、创新”融合生态。

人工智能产业政策全市首创“三券联动”(算力券、数据券、模型券)，每年1500万元支持；具身智能应用最高奖励100万元；“揭榜挂帅”项目最高资助100万元。

健康产业政策全市首创“基础研究+产业转化”联动机制，对相关主体最高给予200万元支持；首设10亿元“同济健康城科创基金”，分阶段赋能企业；整合研发补贴、平台建设等政策包，年度释放超千万元资金。

人才政策聚焦五大类高层次人才分类支持，对引进人工智能、数字经济等重点产业人才的企业给予最高20万元奖励；对高层次人才成果转化项目，给予最高100万元奖励；提供鄂籍博士回流补贴、青年人才免费住宿及创业配套资金，打造“引育留用”全链条服务。

展望

锚定目标再攻坚
下半年聚力“四大突破”

坚定不移完成全年目标任务。确保GDP增长6.1%以上，完成固定资产投资300亿元以上、社会消费品零售总额830亿元以上，推动产业项目签约200亿元以上。

高质量开展城市更新。开展汉江湾片区集中推介会，加快皮子街片、崇仁片、汉西三路片等有机更新。推动承宁府、文澜序等“好房子”建设，完成老旧小区改造47个。协调推动南泥湾高架下穿、额头湾立交等市级工程建设，打通5条断头路。

加快推动产业转型升级。加快汉正街市场转型，推进新安九如片历史风貌街区改造，办好汉正街·武汉国际时装周系列活动，推动长江云裳链实体化运作，力争市场营收1500亿元。加快环同济健康城建设，做实同济产创中心、港理工武汉科创院、中技所三大平台，做大同济健康城科创基金，力争健康企业营收450亿元。加快汉江湾数智城发展，启动汉江湾人工智能产业园二期建设，推进环海工大、环信工大创新带和低空经济产业带发展，力争人工智能企业营收75亿元。

切实提升干部队伍能力作风。深入推进“干部素质提升年”，从严从实抓好深入贯彻中央八项规定精神学习教育，深入整治群众身边不正之风和腐败问题，以过硬作风凝心聚力、干事创业。