

武汉楼市优惠政策来了

公积金最高可贷150万元

长江日报讯(记者冷靖华)9月30日,长江日报记者从武汉市住房和城乡建设局了解到,为了满足刚性和改善性住房需求,持续巩固房地产市场稳定态势,我市发布《关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展政策措施的通知》,住房公积金贷款最高贷款额度提高到150万元。

《通知》提到,双缴存人家庭首套及第二套住房公积金贷款最高额度为150万元,单缴存人家庭首套及第二套住房公积金贷款最高额度为120万元。按还款能力计算住房公积金贷款额度公

式中的“还贷比例”由35%提高至40%。

武汉住房公积金中心介绍,“双缴存人家庭”是指借款人及其配偶正常缴存住房公积金,且均具备住房公积金贷款资格的家庭,其首套及第二套住房公积金贷款最高额度由120万元提高至150万元。

《通知》提到,阶段性调整住房公积金贷款套数认定标准。2025年10月1日至2026年6月30日,缴存人家庭购买新建商品住房申请住房公积金贷款时,正在挂牌出售的一套住房不纳入贷款套数认定。同时,该套数核减政策,与我市多子

女家庭贷款套数核减政策不叠加使用。同时挂牌出售两套及以上住房的,贷款套数认定时只核减一套。

据了解,此次新政加大了刚性住房需求补贴力度。2025年10月1日至12月31日,在东湖高新区、武汉经开区(汉南区)、长江新区、东西湖区、黄陂区、江夏区、蔡甸区、新洲区以及汉阳区、青山区、洪山区三环线外的区域采取商业贷款形式购买首套新建商品住房的家庭,按照初始贷款金额1%发放贷款利息补贴,最高不超过2万元,分2年等额发放。

2025年10月1日至2026年6月30日,对购买新建商办类房屋的,契财税实缴额度给予50%补助优惠。

《通知》提到,优化购房落户手续。个人在我市购买新建商业用房、办公用房、商住两用房的,凭不动产登记证可按照“一房一户”申请落户,符合条件的配偶、子女随迁落户。各区可结合辖区内教育资源等实际情况,制定子女入学等措施。

《通知》还提到,“扩大多子女家庭购房支持范围”有关政策适用期限延长至2026年12月31日。

赏非遗、逛市集、听音乐会

武汉金秋购房节看房遛娃两不误

■长江日报记者 冷靖华

“没想到能一次性看遍全城热门楼盘,还有专属折扣和抽奖,这趟来得太值了!”市民王芸说。9月30日,以“品质生活 乐购好房”为主题的2025年武汉金秋购房节正式拉开帷幕。此次购房节创新打卡城市地标、NPC情景互动、非遗文化市集、挑战集徽章等多种形式,为武汉市民带来一场前所未有的购房体验。

长江日报记者在现场看到,30余家品牌房企带来100余个精品楼盘、超万套优质房源,吸引了众多市民驻足。无论是历史建筑缩影的展示,还是青年公寓的受捧,又或是国庆中秋假期的丰富多彩活动,都让市民们感受到了武汉购房节的独特魅力。

“时空之门”唤起武汉人记忆

走进购房节现场,“时光回响·武汉建筑记忆”展区最为醒目。市民们纷纷驻足拍照,重温武汉历史。

该展区根据风华之路、黄鹤之路、知音之路三条历史文化风貌轴线,精心选取武汉黄鹤楼、江汉关、巴房子等代表性城市地标为图案,制作出门框状打卡点,如同一扇扇“时空之门”。

“这些建筑不仅是武汉的骄傲,更是我们这一代人共同的记忆。”一位年长的市民在“黄鹤楼”门框前感慨道,“购房节能把这些建筑元素融入进来,真是别出心裁。”

青年公寓受新武汉人热捧

青年公寓展位展示了各种优质公寓房源,这些公寓针对年轻人的个性化需求,设计时尚、功能齐全、租金便宜。武汉安家展位还设置了政策咨询区,工作人员现场讲解武汉租房政策,吸引不少年轻人来此咨询。

应届毕业生王平刚在安家展位上签订了意向协议。她看中安家乐寓马鹦路店一套40平方米户型,“下楼就是地铁站,月租1500元,按政策还能享受市场价70%的人才政策优惠,每月能省几百元”。

安家公司运营部负责人严巍介绍,本次购房节上,安家公司携旗下9家保障性租赁住房门店参



青年公寓展区吸引了不少年轻人驻足了解。

长江日报记者李永刚 摄

展,4000余套优质房源集体亮相。

“后期我有在武汉买房的计划,正好在购房节上集中看看。”正在武汉城投悦家展位咨询的陈列是一名“95后”硕士毕业生,目前在江汉区一家企业工作。他一眼相中城投·立城麟居人才社区项目,“内外环境都不错,配套也齐全,还能享受青年人才安居补贴。我决定先在人才社区过渡,随后再买商品房”。

该展位工作人员介绍,为迎接国庆节客流,城投悦家多个项目发起租12个月减免1个月租金等优惠活动,毕业6年内大学生最高可享受全额租金补贴,助力青年人轻松安家武汉就业创业。

可以听音乐会、逛市集

“妈妈,我喜欢这个孙悟空的面人,捏得太像

了!”在非遗面塑展位,6岁女孩朵朵对妈妈说。本届购房节开设面部手绘、书法摆台、非遗面塑等展位,受到陪爸爸妈妈逛展的小朋友们的喜欢。

此次购房节期间,主办方还安排了一系列丰富多彩的特色活动:江湖音乐会、浪淘市集等多项活动持续开展;10月6日还将举办中秋晚会,有歌舞表演、猜灯谜等环节,带来欢乐的节日氛围。

“我们希望通过这次活动增强房企信心,市民也能逛得开心。”武汉市房地产开发协会会长张汉培表示,房地产行业需以“品质”为先,打造安全舒适、配套完善、服务贴心的好社区,推动市民从“住有所居”迈向“住有优居”。本届购房节既能让房企展示优质项目,也能让市民享受到实惠与服务,是房地产行业对城市发展、对人民期盼的深情回应。

疾控专家:应对流感高发季,疫苗接种正当时

当前我市流感病毒活动水平处于低位,但需警惕11月至次年2月的流行高峰。武汉市疾控中心专家提醒,接种流感疫苗是预防流感最有效的手段,10月底前是最佳接种时机,建议八类重点人群优先接种。

我市流感活动处于低位

需警惕冬春季流行风险

“流感是由流感病毒引起的一种急性呼吸道传染病,具有发病急、传染性强、症状重等特点。”武汉市疾控中心传染病防制所副所长孔德广介绍,流感病毒分为甲、乙、丙、丁四型,其中甲型和乙型容易引发季节性流行。

目前,从我市流感哨点医院监测结果来看,流感样病例中流感病毒阳性率持续处于较低水平,表明流感尚处于低流行期。根据往年流行规律,流感高峰期多出现在每年11月至次年2月。预计今年冬季明年春季,我市流行的毒株仍将以甲型H3N2、H1N1和乙型流感病毒为主。

流感病毒主要通过感染者打喷嚏或咳嗽产生的飞沫传播,也可以通过口腔、鼻腔、眼睛的黏膜直接或间接传播。患者感染后常出现高热、咽痛、咳嗽、头痛、肌肉酸痛、乏力等全身症状,多数无基础疾病的患者3—5日症状缓解,一周左右便可康复。但若出现持续高热,伴有剧烈咳嗽、呼吸困难等重症倾向,则需尽快就医。

孔德广提醒,接种流感疫苗是预防流感最有效、最经济的手段,建议重点人群赶在冬春流行季前接种流感疫苗,降低因流感住院甚至导致重症和死亡的风险。随着“十一”假期到来,人员流动增加,大家应保持良好的卫生习惯,勤洗手、多通风,出现发热、咳嗽、流涕等流感样症状应及时就医,同时严格佩戴口罩,减少与他人接触,避免疾病传播。

10月是最佳免疫时机

重点人群应优先接种

“每年接种流感疫苗,是预防流感、减少流

感相关重症和死亡的有效手段。”武汉市疾控中心免疫规划所副所长蔡黎介绍,由于流感病毒易发生变异,每年流行的毒株可能不同,疫苗成分也会相应调整。世界卫生组织会根据全球流感监测情况,分析研判未来的流行株,对流感疫苗成分进行推荐。再加上,接种疫苗后产生的保护性抗体持续时间不长,且保护效果会随着时间逐渐下降,大约6—12个月后防护效果明显减弱。因此,每年都需接种新的流感疫苗才有利于获得持续的免疫力。

“根据世界卫生组织推荐,≥6月龄且无接种禁忌的人都应接种流感疫苗。”蔡黎介绍,结合流感疫情形势和多病共防的防控策略,尽可能降低流感的危害,优先推荐以下八类重点和高风险人群及时接种:医务人员,包括临床救治人员、公共卫生人员、卫生检疫人员等;≥60岁的老年人;罹患一种或多种慢性病人群;养老机构、长期护理机构、福利院等人群聚集场所脆弱人群及员工;孕妇;6—59月龄儿童;6月龄以下婴儿的家庭成员和看护人员;托幼机构、中小学

校、监管场所等重点场所人群。

通常接种流感疫苗2—4周后抗体可达到保护性水平。我国各地每年流感活动高峰出现的时间和持续时间不同,一般建议在10月底之前完成接种。如果在10月份前,因为各种原因没有来得及接种,后续也要尽早完成接种,让疫苗的效果得到更好的发挥。

三价、四价疫苗有区别

接种程序看过来

“今年,我国批准上市的流感疫苗包括三价灭活疫苗、四价灭活疫苗和三价减毒活疫苗。”蔡黎介绍,“价”是指疫苗中所涵盖的病毒的型别和亚型的数量,与三价流感疫苗相比,四价流感疫苗毒株中增加了乙型流感的一个谱系。

在接种方式上,灭活疫苗采用肌肉注射,减毒活疫苗采用鼻内喷雾法。在疫苗选择上,≥6月龄人群可接种三价或四价灭活疫苗;3—17岁人群还可选择三价减毒活疫苗。对于符合接种

条件的人群,可自愿选择任何一种疫苗接种,无优先推荐。由于各接种点供应的疫苗种类不同,建议市民提前线上或线下咨询。

根据《中国流感疫苗预防接种技术指南(2023—2024)》,接种灭活流感疫苗,6月龄—8岁儿童首次接种需2剂次(2剂次选择同一剂型的疫苗),接种间隔≥4周,以后每年只需接种1剂。接种减毒活流感疫苗,无论既往是否接种过流感疫苗,每年仅需接种1剂次。

专家提醒,市民朋友接种流感疫苗前,应先确认自身状况,避免在发热、患急性疾病或严重慢性疾病的急性发作期接种。接种时,向接种人员如实告知健康状况、疾病史和过敏史等。接种后,需要在接种单位留观30分钟,如果没有异常,可以自行离开。回家后,注意保证休息,清淡饮食,避免剧烈运动,出现异常反应及时联系接种医生,必要时到医院就医。

文/陈嫚

疾控专家说

武汉市黄鹤公证处通告

广大市民朋友、各有关单位:

经上级机关批准,原武汉市洪兴公证处、武汉市钢城公证处并入武汉市黄鹤公证处。

自2025年10月1日起,原武汉市洪兴公证处、武汉市钢城公证处将统一以“武汉市黄鹤公证处”名义对外开展公证业务,原办公地址不变。

需要特别说明的是,原武汉市洪兴公证处、武汉市钢城公证处在此次调整合并前已出具的各类公证书,其法律效力不受本次机构调整影响,均可正常使用。感谢您的理解与支持!

附:办公地址及联系方式

武汉市黄鹤公证处总部

地址:武汉市武昌区和平大道336

号咸宁大厦13楼(地铁2号线、5号线积玉桥站D出口)

电话:027-88852556

武汉市黄鹤公证处洪山分部

地址:武汉市洪山区珞珈山路19

号中科院大厦20楼

电话:027-87165050

武汉市黄鹤公证处青山分部

地址:武汉市青山区和平大道1248

号智绘城吾行里写字楼15层

电话:027-86663521(国内业务)

027-86663522(涉外业务)

武汉市黄鹤公证处光谷办事处

地址:武汉市洪山区关山大道21

号泛悦城T2写字楼5层05-06号(地铁

2号线华中科技大学站A2出口)

电话:027-67880309

武昌区政务服务中心办证点

地址:武汉市武昌区临江大道59

号2楼38号窗口

洪山区政务服务中心接待窗口

地址:武汉市洪山区文秀街9号洪

山区政务服务中心一楼

洪山区公共法律服务中心咨询窗口

地址:武汉市洪山区雄楚大街436

号5楼(洪山区司法局)

青山区政务服务中心办证点

地址:青山区政务中心东厅二楼34

号窗口

武汉市黄鹤公证处

2025年9月30日

武汉市江天公证处通告

广大市民朋友、各有关单位:

经上级机关批准,原武汉市中星公证处、武汉市长江公证处并入武汉市江天公证处。

自2025年10月1日起,原武汉市中星公证处、武汉市长江公证处将统一以“武汉市江天公证处”名义对外开展公证业务,原办公地址不变。

需要特别说明的是,原武汉市中星公证处、武汉市长江公证处在此次调整合并前已出具的各类公证书,其法律效力不受本次机构调整影响,均可正常使用。感谢您的理解与支持!

附:办公地址及联系方式

武汉市江天公证处总部

地址:武汉市江岸区香港路145号

远洋大厦17楼

电话:027-82440627

邮编:430019

网站:www.whgz.com

武汉市江天公证处中星办事处

地址:武汉市江岸区唐家墩路国创

大厦11楼

电话:027-85556805

武汉市江天公证处长江办事处

地址:武汉市硚口区硚口路160号

武汉城市广场A座16楼

电话:027-83778305

长江新区政务服务中心接待点

地址:武汉市汉口北大道208号长

江新区政务服务中心一楼8号窗口

电话:027-85998200

武汉市民之家接待点

地址:武汉市江岸区金桥大道117

号2楼E05号

电话:027-65770836

江岸区政务服务中心接待点

地址:武汉市江岸区兴业路32号

东方广场3楼21号窗口

电话:027-82268590

建设大道(高家台)接待点

地址:武汉市江岸区建设大道901

号(武汉香格里拉大酒店对面)

电话:027-85784832

武汉市江天公证处

2025年9月30日

为客户量身定制「一站直达」的铁水联运方案

中欧班列(武汉—莫斯科)香炉山站首发

长江日报讯(记者汪文汉 通讯员徐晨)9月30日,湖北港口集团组织的一系列满载整车成套散件、医用物资、厨具用品等货物的中欧班列(武汉)从香炉山站缓缓驶出,将经阿拉山口出境驶往俄罗斯莫斯科。这是香炉山站成为中欧(中亚)班列始发站后向俄罗斯的首发,也是从该站开出的第二趟中欧班列班次。

2012年,吴家山站成为湖北首个中欧(中亚)班列始发站。过去,通过长江航道集结武汉出口中亚、欧洲各国的货物只能通过吴家山站始发。从阳逻港至吴家山有60公里,中转不仅耗时间,还增加了物流费用。今年8月6日,中欧(中亚)班列第二个始发站——香炉山站启用,运输时间缩短2天左右,综合成本降低约15%,将为湖北外贸企业提供更加稳定、高效的物流选择。该站与吴家山站一起形成“双站齐发”的格局。

此趟班列装载54个大柜。一部分从江苏太仓经长江到达武汉,在阳逻港码头卸载装车,另一部分大柜为湖北本地货。货物在阳逻国际港铁水联运一期集结后上班列,从香炉山站发出。

香炉山站与中欧班列(武汉)无缝对接,使长江中下游地区的货物通过阳逻港,再经中欧班列(武汉)发往欧洲、中亚。同时,欧洲、中亚地区的货物经阳逻港“铁水联运”可以发往我国东部沿海地区。

此次发运采用“直接报关、无需中转、一票出海”的铁水联运方式。武汉新港海关通过“提前申报+预约查验”机制,开通查验“绿色通道”,实现货物秒放行,以智慧监管服务外贸保稳提质;武汉铁路局在调配运力资源上给予充分保障,确保班列及时编组、挂出、准点发车;中铁集装箱公司根据班列计划做好班列发运及安全指导工作;湖北港口集团汉欧国际公司根据客户需求,为客户量身定制“一站直达”的铁水联运方案。

对于外贸企业而言,这不仅是物流效率的提升,更是竞争力的飞跃。以此次长江水路集结过来的汽车零部件为例,其通过香炉山班列出口的货物,从生产到交付中亚客户的时间大幅压缩,订单交付率显著提高。