

旧厂房变身金融园区 上交所中部基地入驻

武汉这个公园纳税超13亿元



俯瞰华中小龟山金融文化公园。

南国置业股份有限公司供图

■长江日报记者蔡欣星

武昌闹市区,华中小龟山金融文化公园被一片居民区包围,闹中取静。名为公园,这里其实是一个金融企业聚集的园区,其前身是建于半个世纪前的老工业基地。

园区里,重新粉刷的红色砖墙,被保留的龙门吊,还原了老工业基地风貌。20世纪70年代,这里曾是中国电建湖北电力工程公司的设备生产基地,国内外多个重要电力基础设施项目的设备在这里生产。如今,80余家金融机构聚集在这里。2021年10月开园至今,园区纳税额超过13亿元,仅今年上半年税收额就接近去年全年。

上海证券交易所中部基地在此落户

一个老工业基地为何转型为金融园区?园区运营方——南国置业股份有限公司相关负责人介绍,随着城市发展,进入新千年后老工业基地逐渐闲置,园区转型势在必行。2016年,中国电建地产·南国置业、中国电建湖北电力工程公司和湖北宏泰集团,携手对园区转型进行规划。“当时正是房地产行业火红的



华中小龟山金融文化公园聚集了多家金融机构。

长江日报记者蔡欣星 摄

从?在武汉,旧厂区变身产业“金矿”,小龟山金融文化公园不是个例。

硚口区,新中国首位“洋厂长”格里希工作过的武汉柴油机厂,成为汉江湾人工智能产业园。包括武汉床单总厂、武汉柴油机厂在内的一大片老工业遗址,将变成占地约1500亩的主园区,打造总部集聚区、智能制造区和创新孵化区等模块。

江汉区,爱帝集团老厂房蝶变红T时尚产业园。如今这里集聚产业链上下游企业百余家,举办武汉时装周等时尚活动累计数百场,提升区域文化产业影响力。

洪山区,武钢云谷·606产业园重新修缮武汉冶金设备制造厂的废旧厂房。老厂房的骨架依旧清晰,内里已聚集起创意工作室、攀岩馆和潮流商家,综艺《奔跑吧》节目组今年还来园区录制节目。

今年7月,武汉卷烟厂(汉阳厂区)旧厂改造提升项目启动,将改造为产商旅融合新地标。

一处处老工业基地,曾为城市发展作出不可磨灭的贡献。新时代,经过改造后的老厂房,又通过产业换挡,再次助力城市发展。武汉通过城市更新,探索城市结构优化、品质内

涵提升的新路径。

园区旧改,留住了故事焕新了经济

中央城市工作会议指出,城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段,要更加注重集约高效和特色发展。

通过城市空间更新改造,低效用地被高效盘活,很多城市都在探索。

比如,上海鼓励各类经营主体积极参与城市更新,推动成立上海城市更新开拓者联盟;广州于2024年在全国率先出台首部城中村改造地方性法规,为这项系统工程奠定法治基石;杭州利用政策性金融工具,支持城市更新项目……

城市更新过程中,比起重建,对旧厂房进行改造花费的时间和精力更多。但园区旧改,不仅是实现原有土地价值及经营收益的提升,也保留了原有工业遗迹,使旧记忆融入新场所,通过城市更新,让惠民生、留文脉、促发展并进。

老厂房不拆不毁,故事留住了,经济也焕新了。一处处见证近代历史的老房子,更胜往昔。

武汉超算中心算力扩容突破100P

“最强大脑”拉动数字经济

长江日报讯(记者李佳)“上个月月底,武汉超算中心二期鲲鹏算力设备成功点亮,算力扩容突破100P。”湖北科投武汉人工智能计算中心、武汉超算中心运营经理蔡维康介绍,作为武汉最早一批算力基建,中心已运营4年,已备好多种服务套餐,满足各类企业算力需求。

据了解,武汉光谷爱计算有限公司入选武汉算力服务商,该企业运营武汉人工智能计算中心及武汉超算中心。

据介绍,武汉人工智能计算中心于2021年5月投入运行,是国内首个具有公共服务性质的人工智能算力基础设施,累计算力规模达

400P。与之一墙之隔的是武汉超算中心,一期建成50P高性能计算(HPC)算力系统,总体规划建设算力200P。两中心协同,已累计为约500家企业和科研机构提供算力服务。

蔡维康介绍,智算中心和超算中心两者的特点和功能定位不同。智算中心布局以NPU为主,这是一种专门用于进行神经网络计算的处理器,主要用于加速人工智能和机器学习任务,包括图像识别、语音识别、自然语言处理等,特点是算得快、算得好。而超算中心部署了高性能计算机机组建的通用计算区域和GPU计算区域,其技术底座由数万核鲲鹏处理器内

核及数千张加速卡构成,其优势是算得准,主要服务科技研发。上个月刚完成扩容,标志着武汉超智力引擎再升级,为人工智能大模型训练、精准气象预报、新药研发、高端装备仿真模拟等前沿科研与产业创新提供了强大的“数字底座”。

蔡维康介绍,为了让武汉这座创新之城能尽享数字经济时代的算力“硬通货”,中心已备好多种服务套餐,以武汉超算中心为例,在全国首创“专属资源池”和“共享资源池”两种模式。

蔡维康将其形象地分别比喻为“月租房”

和“公交车”。“‘月租房’供企业独家使用算力资源,比如有些做智能网联汽车整车测试的、做生物医药多组学数据分析的,需要一定时间的观测和数据分析;‘公交车’主打资源共享,按时间或次数收费,资源池内有多家单位使用算力,开车的是我们的‘系统工程师’团队,他们将根据不同需求排班;‘公交车’24小时日夜不停,‘乘客’上上下下。”

蔡维康介绍,作为首批算力服务商,企业还将开发更多算力平台化工具,降低企业使用算力和构建模型的门槛,进一步满足企业对算力的需求。

从向自然要粮食到向生态要效益

“绿电”点亮豫迁村

■长江日报记者金文兵 潘璐
通讯员刘晓迪

屋顶光伏板“吸光生金”,养殖场沼气“变废为宝”,充电桩、光伏路灯点亮乡间道路……10月24日,武汉市生态环境局东西湖区分局联合环保社会组织“武汉绿色江城”,带领40余名环保志愿者,前往东西湖区东风社区豫迁村,看一座村子如何实现绿色低碳。

2023年,国家多部委联合开展农村能源革命试点。东风社区成为武汉市首个农村能源革命推广示范项目,通过“风光沼储”多能互补,助力居民用上清洁绿电,增收致富,环境变美,探索出一条城郊农村现代化发展的新路。

每户每年收益1500元,屋顶光伏板成“钱袋子”

走进豫迁村,一排排小楼房错落有致,各家屋顶铺设的一片片光伏板在阳光下格外醒目。

58岁的村民彭士军乐得合不拢嘴:“我家屋顶安装了42块光伏板,以前这屋顶就是用来晒谷子,现在‘晒晒太阳’,一年能给我带来1470元钱。屋顶真成了‘钱袋子’。”

像他这样的50户村民在屋顶安装光伏板后,每户每年大约可获得1500元收益,闲置的屋顶变成了“阳光存折”。

村边的黄桃园里,园主陶天翔指着头给长江日报记者算账:“我这果园,用电旺季一天电费1800元。”今年3月,果园装上

了光伏板,“现在一天电费能省下500元!”

省下的成本,陶天让利给了游客。“桃子便宜点,来玩的人更多了!”他黝黑的脸上满是笑容。

目前,东风社区共铺设了2300块光伏板,总功率1436千瓦,年发电量可达200万千瓦时,可满足566户家庭一年的用电需求,多余电力还可外送创造收益。

20世纪50年代,东西湖区启动大规模围垦工程,数万河南农工肩挑背扛,在这片沼泽地上建起万亩良田,扎根于此。

“当年围垦是向自然要粮食,如今新能源革命是向生态要效益。”国网武汉供电公司相关负责人表示。

沼气发电站一年“吐”绿电210万度

除了利用光伏发电为居民创收,村里的生物能也被充分利用。

距豫迁村不远处,有一个丰美禾生态牧业有限公司,年存栏生猪5万头。过去,每天近250吨的粪污处理是“老大难”问题。如今,养殖场将粪污收集进5万立方米的覆膜发酵池,每天大约产生沼气3500立方米。

站在巨大的覆膜沼气池旁,丰美禾养殖场负责人田海斌描述着这个一举多得的“循环账本”:1立方米沼气可发1.5—1.8度电,沼气发电站一年“吐”出210万度绿电,不仅满足自身用电需求,富余的还能上网卖钱。再加上沼液通过滴灌系统反哺周边5000亩农田,沼渣制成有机肥

外销,企业年均增收超过70万元。

此外,他们正在谋划通过碳普惠机制,将这些绿电产生的减碳行为量化为碳收益,预计年增收6万元。

田海斌掰着指头细数:“这是从粪堆里淘出了‘绿金子’,生态包袱变成了生态财富!”

“绿电+”让村民增收、乡村添活力

高大的风力发电桩,在田垄上整齐排列。田间智慧大棚边,设有一排共享充电桩。

68岁的村民陈传友说,在大棚里使用农机耕种时,只要用手机扫码充值,就可以让手头的农具用上“绿电”。

“充电桩就建在果园边,游客采摘水果、休闲游玩时,顺便给车辆充电,太方便了!”果园老板陶玉萍高兴地说。

这些采摘园,如今成了热门的“新能源研学科普基地”,吸引了不少城里人前来体验。

能发电的凉亭、会充电的桌椅、会转动的七彩风车树,会“讲课”的光伏步道……新能源不仅让村民增收,更给乡村带来新活力。

东风社区书记管琳曦站在村口,语气坚定:“这‘绿电+’的路子,让当年围垦拓荒的精神在新时代也能发光发热!”

党的二十届四中全会提出:“坚持把解决好‘三农’问题作为全党工作重中之重”“推动农村基本具备现代生活条件”。豫迁村的实践,正在成为武汉乃至湖北探索农村现代化的一个生动样本。



58岁的村民彭士军介绍豫迁村的光伏设施。

长江日报记者金文兵 摄

长江日报讯(记者张衡 通讯员魏涵玉)一束阳光可让武汉有机实业有限公司(以下简称武汉有机公司)催生出4款芳香醛新产品。全球首个光催化氧化项目将于年内孵化落地。

10月22日上午,位于武汉化工区的武汉有机公司研究中心实验室内,一台高约1.5米、形似锅炉的设备正在运转。身着实验服、头戴护目镜的高柯,正双目紧盯显示屏上不停变化的一串串数字。

高柯是华中师范大学化学学院教授,也是武汉光化学技术研究院(以下简称光化院)技术专家。

2022年,武汉市科技局、青山区人民政府、华中师范大学共同建成全球第四个、亚洲第一个光化学技术研究院。当年,光化院与华中师范大学、武汉有机公司共建光化学技术研究中心,高柯在这里担任芳香醛项目负责人。

“这台百公斤级光催化放大装置,是光催化氧化合成芳香醛项目产业化的关键装备。”高柯介绍,该装备内部安装有光照系统,让光源充当引发剂,可取代传统的热化学。

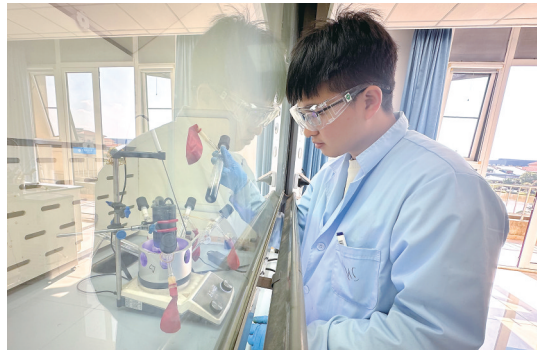
芳香醛是一种具有芳香气味的化合物,广泛应用于香料、医药、农药和有机合成等领域。高柯介绍,传统工艺制备时往往在高温高压环境下进行催化,而光催化技术仅需在常温常压下通过可见光照射即可进行,条件温和、安全节能。

高柯说:“在反应效率上,光催化过程精准可控,高效高选择性转化,几乎避免了副产物和‘三废’产生,实现了环保与效益的双赢。”

该装置是联合研发团队在3年多时间里改进的第六代装置。武汉有机公司技术总监舒振操博士说,企业需要颠覆性新技术,高校需要技术转化。联合团队确定技术方案后,企业设计和设备制造团队仅一两周时间就上设计图纸变成实物,“传统创新团队自行设计、外购装备,周期长,费用高。失败几次,研发人员信心就消磨没了。校企联合攻关不仅让创新提速提质,还少走了弯路。”

3年来,光化学技术研究中心已建成8个研发实验室,6个中试实验线,20多人的研发团队联合科研攻关,已取得标志性科技成果10余项。

“3年3000余万元的联合研发费用,撬动10亿元芬芳产业市场。”舒振操对其中一款应用于香水等高端精细化工领域的新产品市场前景充满期待,“量产后预计较现在市场价格低三成,不仅将打破进口依赖,也非常具有国际竞争力。”



光化院研发人员在实验室进行科研攻关。

长江日报记者张衡 摄

武汉双汇订单排到年底

日产百吨烤肠 愁产能急招人

长江日报讯(记者郝天娇 通讯员李鹤)10月27日,在武汉双汇食品有限公司东西湖基地的烤肠生产车间里,浓郁的肉香扑面而来。流水线匀速运转,机械臂灵活地将肉馅灌入肠衣,每分钟便有500根烤肠成型。经过蒸煮、冷却、视觉检测等环节,最终成品被迅速打包、装箱,等待发往全国各地。

“目前订单比去年同期增长了约30%,投入使用的生产线几乎是满负荷运转。”武汉双汇总经理刘彬彬坦言,尽管订单充足,但生产线却无法实现满负荷生产。“目前有4条生产线投入使用,另有4条处于待启动状态。主要瓶颈是人手不够,我们正在紧急招聘400名新员工。”他告诉长江日报记者,招聘的岗位涵盖生产、包装、品控等多个环节。

这座刚投产不久的烤肠生产基地面积1.5万平方米,目前日均产量为100吨,随着设备持续调试与人员逐步到位,未来日产能预计将突破170吨。生产线背后,是双汇集团在中部地区的一次集约化布局——将湖北、湖南、江西等5个省份的烤肠订单集中至武汉生产,这里成为双汇集团全国最大的烤肠生产基地。

随着年底消费旺季临近,基地正加紧备货。刘彬彬表示,每年1月和2月是烤肠销售的高峰,目前订单已排至年底。“我们不愁订单,只愁产能跟不上。”

他透露,目前产品已覆盖全国多地,下个月订单量已达3000吨,截至今年年底将累计生产1万吨烤肠,满产后年产值可新增2亿元。

拆开一箱烤肠包装,刘彬彬如数家珍地介绍起来:“除了经典原味,武汉双汇还推出了芝士爆浆、黑椒牛肉、藤椒等多种新口味烤肠,其中脆皮烤肠与纯肉烤肠尤其受到年轻消费者欢迎。”

他表示,为适应不同区域的口味偏好,研发团队正计划推出针对华中区的香辣风味、华南的清淡甜口与西南的麻辣酸爽系列。

(上接第一版)

会议强调,学习宣传贯彻党的二十届四中全会精神,是当前和今后一个时期的重大政治任务。要迅速掀起全会精神学习热潮,坚持学深悟透,营造浓厚氛围,组织机关党员干部原原本本学、联系实际学、带着问题学,结合常委会视察、检查、调研和代表“三进”活动,深入进行宣传,确保全会精神覆盖到全市各级人大。要认真做好“十五五”规划审查批准工作,扎实开展调查研究,集思广益,凝聚共识,提出具有针对性、前瞻性、可行性的意见建议,为市委决策和市政府规划编制提供参考,确保规划符合武汉实际、引领未来发展。要对标对表全会精神抓好贯彻落实,创造性做好立法、监督、代表等工作,围绕中心用好重大事项决定权,持续提振干事创业精气神,把全会精神转化为推动人大工作高质量发展的生动实践。