

重塑品质养老范式,呵护长者幸福晚年

武汉吉年颐养中心:全方位打造高品质养老新场景



管家中心。



中心启幕盛典现场。

创新引领安居概念,尽享舒心幸福时光

“爷爷奶奶,快乐健康!”在吉年颐养中心,工作人员和长者们的问候方式温暖走心。

吉年颐养中心项目规划总建筑面积达3.9万平方米,设置有医疗床位和养老床位共500张。大楼地上共有13层,功能规划完善,集医疗、康养、生活及特色照护于一体,下楼即是以城市幸福新空间身份亮相的常青藤口袋公园,周边建有多家大型商超,可满足长者吃、游、娱、购的多元需求,便捷生活圈触手可及。

院区整体参照景观园林设计理念,主楼内屋顶花园采用了多功能的建造手法,形成集生态、观赏与文化功能于一体的综合艺术花园,为长者营造自然优美、富有文化内涵的休闲环境,促进长者身心健康与社交互动。

步入5层的综合活动与餐饮区,这里设有阳光餐厅、

生态花园及多功能休闲区域,打造集餐饮、社交与康复为一体的活力空间。中心聘请专业厨师团队,定制适老化营养菜品,并为有特殊需求的长者提供个性化膳食方案。

中心楼层分为自理长者颐养区、半自理及失能长者区、VIP专区、失智照护单元,形成从基础照料到高端定制、从医疗支持到失智专护的全周期服务体系。

值得一提的是,目前,认知症照护是养老机构普遍面临的难题。在吉年颐养中心,失智照护单元根据长者症状设置了三大场景,为长者提供行业领先的认知症专业照护服务,提升长者的居住体验。

中心以全方位适老、灵活可变的居住空间为基础,全龄覆盖,集康养、颐养、乐养三种业态于一体。依据老年人身体状况与生活习惯,系统打造安全、舒适、便捷的

居住环境。

房间的“便利”和“省力”是设计的重点。防滑静音地板、圆角家具、智能护理床、一键呼叫系统等适老化和智能化的贴心设计随处可见,从根本上规避常见生活隐患。同时,房间配有紧急呼叫装置,工作人员24小时待命。房间地面均为无高低差设计,卫生间留有轮椅旋转空间,马桶及淋浴间配有扶手和淋浴椅。为了长者行动方便,地面防滑系数参照国际标准指数设计。

浴室柜镜子保持45度角,镜子下沿与地面的距离控制在1.2米,方便使用轮椅的长者也能在镜子中看到完整的面容。储物柜设置了按钮,一键即可让柜内储物区下降,免去长者踮脚取物的麻烦。细节之处尽显对长者的关怀。

构建全链条医疗服务体系,打造“医养结合”新高地

吉年颐养中心的1至4层设有一级综合医院,涵盖门诊大厅、养老接待、中医理疗、康复办公及病房区域,真正实现“楼上养老、楼下就医”。

同时,中心和武汉市红十字会医院、协和医院等机构开展深度合作,建立绿色就医通道,构筑起双重健康保障,让养老更有“医”靠,积极构建医养融合新模式。

依托内设医疗机构、健康管理中心、三甲医院绿色通道等医疗资源,构建全闭环医疗服务体系,形成从吉年颐养中心到医院的“医、护、康、健、养”服务闭环,提供

专业可信、触手可及的健康服务。

中心配备专业医疗护理团队,将医疗与康复护理技术深度融入日常照护,将“家庭式氛围、亲情式照顾”与蒙台梭利理念进行融合,为独立生活、介助照护、专业护理型长者群体量身定制个性化服务方案,为区域内具有医疗、康复及长期护理需求的长者提供以医疗为支撑、康复为补充、高品质生活照料相融合的一体化养老服务。

中心以1:3至1:4的高标准照护比例执行,确保服务品质和及时响应。中心推行医生、护士、社工、生活管家、个案

管理师、文娱活动师等综合性服务模式,构建起医疗、护理、照护、康复、营养和活动等主题服务体系,满足活力型、半自理、失能及认知症长者在不同阶段的养老需求。

此外,将定期邀请知名医院内科、神经内科、康复科、中医科、营养科专家,做好健康宣教、疑难病例查房工作,做好长者健康管理、慢性病康复工作。

团队秉持从“为长者做事”到“支持长者做事”的蒙台梭利理念,帮助长者提升生活能力,找回生命驱动力,享受晚年生活。

多彩文娱、雅趣共融,开启“第二人生”篇章

吉年颐养中心提供的服务场景远超传统养老机构,康养休闲空间设计理念侧重“新潮、时尚”,环境主色调均为原木色,辅助色则采用绿色、橙色,与墙面、地面的颜色形成适度对比,总体呈现风格简约大气、格调雅致,符合长者审美。

各种休闲场所一应俱全,以长者的全方位需求为主导方向,配有电影院、KTV、棋牌室、活动室,让老武汉的

“里份”街区焕新重现,长者可约上三五好友品茶、聊天、打牌,自得其乐,不仅满足长者日常需求,更营造出高品质的颐养生活氛围。

中心开设特色课程,链接名校名师,定期组织音乐会、国学、手工、歌舞、太极等文娱活动,专业社工将引导长者组建社团、兴趣小组,真正实现老有所学、老有所乐。

在这里,长者晚年生活焕发光彩,真切展示“点亮幸福晚年”的丰富含义。婉转的歌声与爽朗的笑声将相互交织,成为一幅温暖的背景画卷。

莫道桑榆晚,为霞尚满天。正如吉年颐养中心负责人所言:“让长者们‘快乐、健康、长寿’是家属的心愿,也是团队的服务宗旨,期待长者们在这里活出精彩,开启幸福养老生活。”

携手头部企业刷新场景,引领5G智慧养老新风尚

“打开窗帘,把温度调到28℃。”长者发出语音指令,屋内的智能管家即刻响应,轻松完成操作。中心建设的智能系统可控制灯光、窗帘、空调及新风系统,极大方便长者操作。

吉年颐养中心与科技行业头部企业开展合作,引进先进设施设备,丰富智能化应用场景,从便捷生活、安全保护、智能家居等方面入手,全方位打造5G时代的智慧颐养中心。

为保障长者安全,中心整合服务机器人、健康监测、AI导诊、智能食堂及IoT家居控制等设备,建设数字化管理平台,实现24小时守护。基于平台,中心能为长者定制个性化健康护理方案,全面提升医疗照护的精准性与及时性,让长者及家属放下后顾之忧。

依托国企资源优势与市场化运营能力,中心所属吉年养老服务有限公司自成立之初便明确“专业化、个性化、智能化、一站式”的服务目标,将养老服务嵌入城市公共服务体系,成为连接政府、社区、家庭的关键枢纽,目前,已探索出一套“嵌入式、全链条、智慧化”的社区综合养老服务新模式,构建起“智慧居家养老、连锁社区养老、专业机构养老”三级服务网络,并融入老年文娱、康养旅居、适老化改造等多元化业态,形成“养老+N”全链条产业生态。从“嵌入式服务”到“全链条生态”,从“保障基本”到“创造价值”,吉年养老服务有限公司打开了养老产业可持续发展的新空间,也为全省社区养老服务提供了可复制的“吉年方案”。

未来,中心将依托大数据、人工智能等现代数字

技术,不断丰富智慧养老领域应用场景,实现数字化运营与人性化服务有机结合。

聚力民生福祉,写就康养宏图。吉年颐养中心将以“生活照料、医养融合、特色中医、休闲娱乐、营养膳食、心理慰藉”为核心的六大服务体系为基石,描绘高品质晚年生活的壮阔图景。

怀揣对生命的敬畏与关怀,中心将以全新姿态,践行守护银龄的使命,陪伴长者开启美好养老新征程。在这里,年龄的价值将被重新定位和发掘,为长者刷新长寿时代下医养融合新体验,提供养老生活新样本。

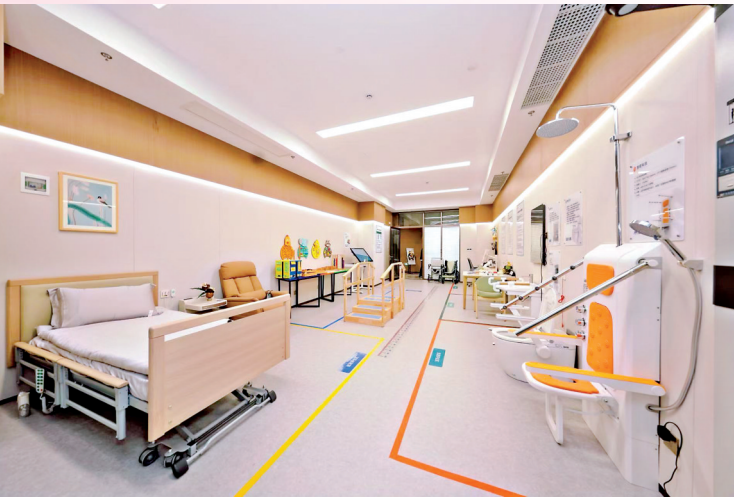
“最美夕阳红”的美好图景被定格于此,一幅“老有所学、老有所乐、老有所安、老有所为”的画卷已徐徐展开。



老人接受入住评估。



老年人在内设影院观看电影。



中心老年人能力评估区域。



多功能休闲区域。



空中花园。