伙

区治理

回中金会精神在一线

开栏的话

10月20日至23日,党的二十届四中全会在北京召开。全会明确了"十五五"时期经济社会发展的指导方针和主要目标,发出了乘势而上、接续推进中国式现代 化建设,续写经济快速发展和社会长期稳定两大奇迹新篇章的豪迈宣言。

学习好贯彻好全会精神,是当前和今后一个时期全党全国的重大政治任务。即日起,长江日报开设"四中全会精神在一线"专栏,记者深入基层一线,反映全市干 部群众紧紧围绕习近平总书记在全会上的重要讲话和《建议》,学习贯彻落实的生动实践,充分展现广大党员干部群众提振"四气"精神,升腾发展气场,凝心聚力打造 "五个中心"、建设现代化大武汉的精神面貌。

手把手教叠衣服擦桌子

机器人在武汉上"职校"



■长江日报记者郝天娇 张勇军 通讯员汪杭 陈亦希

30日上午,当客人们来到东西湖区国家网络安全人才 链条自主可控机器人仿真训练场的活动现场

次公开亮相。

收费 ……

化管理水平的重要实践。

避免群众"多头跑"。

踏入"机器人学校"的家居场景,机器人们有的正在学 应设备,与机器人同步"工作"

'谋先飞创始人兼CEO崔汉青说。

庭客厅、零售超市等复杂作业环境,让机器人在"正式上岗"前 完成各类学习与训练,从而显著缩短研发周期,降低试错成本。

技、星海图、睿尔曼、配天等机器人龙头企业。机器人如同 人类儿童,经常练习并见多识广,才会熟能生巧。根据测 算,具身智能要达到人类智能,训练至少需要大约1000亿小 时多模态数据。当前,机器人数据生成主要路径有两条:真

■长江日报记者高萌 通讯员王晓珊

需单独开户、定期公示,养犬登记免疫实现"一站式"服务且不

通报《武汉市既有住宅加装电梯条例》《武汉市物业管理条例》

《武汉市养犬管理条例》三部地方性法规将于2026年1月1日

起正式施行。三部条例聚焦群众普遍关心的居住品质提升、

小区治理优化与文明养犬管理,从立法层面完善制度设计,是

武汉运用法治思维和法治方式破解民生难题、提升城市精细

加装电梯

从政策引导到法治保障

多举措破解"启动难"

条例》,将此前的政策文件升级为地方性法规,明确"一户申请

案:居民可协商分摊费用,也可提取住房公积金,政府将加大 财政补贴力度,并引导社会资金参与。在审批效率上,将建立

"一门受理、并联审批、限时办结"的协同机制,压缩审批时限,

式,通过集中申报、集中办理审批、集中采购、统一维护保养等

方式,降低建设和运行成本,提高加装电梯工作效率;后续管

即可启动"加装电梯征求意愿工作,大幅降低启动门槛。

随着人口老龄化加剧,老旧小区加装电梯成为群众最迫 切的民生需求之一。此次出台的《武汉市既有住宅加装电梯

为减轻居民负担,条例提出"多条腿走路"的资金支持方

值得关注的是,条例还创新提出"成片推进"加装电梯模

既有住宅加装电梯"一户申请即可启动",小区公共收益

10月30日,武汉市人大常委会办公厅召开新闻通气会,

机数据和仿真数据。

真机数据需搭建真实场景,投入大量机器人、遥控操作 设备和工作人员,虽然数据质量最高,但是采集效率低、成 本高、场景有限,导致数据产量很低。"数据量决定了机器人 '进化'的速度和上限,数据匮乏大大拖慢了机器人学习速

仿真数据通过搭建虚拟环境生成,破解了成本高、场景 少的难题但也面临核心挑战——依赖物理引擎技术。

什么是物理引擎? 通俗来讲,就是把真实世界的物理 逻辑赋予数字世界。谋先飞武汉负责人解释道:"比如两车 相撞,根据真实世界中的各种力学,车灯、车身会损坏、四处 飞溅,我们就要在数字世界尽可能还原这样的场景。

然而,长期以来,物理引擎技术被英伟达、谷歌等国际 科技巨头所垄断。目前国内多数机器人研发企业及训练平 台仍依赖国外技术。

活动现场,崔汉青发布了完全自主可控的物理引擎平 台MotrixLab,他介绍:"我们坚持从根部创新,每一行代码、 每一条工具链、每一段数据管线,都是自主研发。算法到应 用软件,实现了100%国产化。可以说,这所'机器人学校'从 硬件到软件,都是'中国基因'。"

'这是国内首个从底层物理引擎到上层数据管线全自 研的具身智能仿真训练平台,实现了自主可控与高精度物 理仿真的有机统一,为中国具身智能产业发展注入了坚实 动力。"行业龙头之一的南京埃斯顿酷卓机器人在签约当天 发来贺信。

回到武汉是一个理性的选择

聚焦加装电梯、物业管理、文明养犬

4年前,崔汉青在北京成立谋先飞。昨日在活动现场,

左图:机器人训练员正头戴VR设备,手持感应设备教机 器人擦桌子。 长江日报记者高文举 摄 崔汉青宣布将在武汉东西湖区建立谋先飞华中总部、华中

上图:仿真训练场被誉为机器人的"学校",还原工厂车

长江日报记者高文举 摄

间、家庭客厅、零售超市等复杂作业场景

研发中心,形成北京、武汉"双中心"模式。 "回到武汉,是一个理性的选择。"崔汉青在采访中分 享,"武汉有非常好的高校资源,人才储备丰富,这一点对科 技企业来说尤为重要。此外,公司也非常注重信息安全,所 以选择网安基地。

他还透露,自己在武汉大学就读期间参与ACM/ ICPC 竞赛(国际大学生程序设计竞赛),与指导老师结下 深厚情谊。如今,这位老师任教于东西湖区的武汉大学 国家网络安全学院,而崔汉青也正为仿真训练项目在全 国寻找落地场景。经过老师的"牵线搭桥",落户于此也

崔汉青提到,此前在东西湖区考察时,他发现顺丰速 运、中通、德邦等物流企业集聚于此。"一方面,劳动密集型 企业能够为机器人技术提供丰富的应用场景,另一方面,我 们的'机器人学校'能够模拟物流仓储、精密制造等复杂环 境,将工人从繁重、重复的劳动中解放出来。

武汉已拥有7家人形机器人整机企业,并建成湖北人形 机器人创新中心,可提供数据采集、技术验证、场景试验等 "一站式"服务。机器人已覆盖工业制造、医疗康养、特种 作业等领域:"荆楚"机器人在医院承担配药工作,"神农 机器人用于变电站巡检,"楚宝"机器人在消防救援中演示 攀爬越障能力。光谷东智在创新中心模拟超市、餐厅等14 个场景训练机器人,年采集数据超百万条,助力具身智能模

武汉大学工业科学研究院兼微电子学院教授李淼认 为,目前武汉人形机器人产业在养老服务、特种环境等领域 的应用已初显成效。在此基础上,应加快打通上游产业链 和下游场景之间的瓶颈,让创新成果赋能千行百业。

英雄城市·先锋有

■长江日报记者徐丹

"维修方案经过专业论证,资金使用 获三分之二业主同意,现在关键是要把 监督执行落到实处。"10月29日,在武汉 经开区金域蓝湾社区"HOME议事厅" 内,社区党委代表、业委会代表、物业负 责人、居民代表围坐一堂,认真商讨活动 中心穹顶漏水维修方案。

这个看似普通的议事场景,背后凝 结着社区党委几年来的不懈努力——从 最初的单打独斗,到如今各方能够坐在 一起共商共议,社区党委用党建引领这 把"金钥匙",成功破解了大型社区的治 理困局。

废旧水池变休闲广场 党建引领社区改造破冰前行

金域蓝湾社区成立于2016年11月, 现有居民7766户,常住人口18000余人, 包含209名外籍居民。

上午10时,金域蓝湾社区休闲广场 上热闹非凡。老人们身着红白运动服随 乐起舞,居民在新石凳上闲话家常,孩子 在活动区追逐嬉戏。这幅和谐画面,与 5年前6个破旧不堪的景观水池区形成 了鲜明对比。

"改造前是个水池,不仅水循环系统 损坏,还存在严重安全隐患。"社区居民 李凌回忆道。当时,十几个热心居民自 发在小区中央的凉亭里商议,联名写下 了改造建议书。

社区党委敏锐地抓住这一契机,决 定将这个天然的民意聚集地打造成为党 建引领的治理平台。然而,推进过程并 非一帆风顺。起初,部分居民对改造持 怀疑态度:"之前反映过多次都没解决, 这次能行吗?"还有居民对资金使用表示

面对重重阻力,社区党委展现出坚强的战斗堡垒作用。 党委书记邹帅带领班子成员,采取"白加黑"工作法:白天在广 场现场办公,听取居民意见;晚上整理分析,研究解决方案。 "那段时间,我们办公室的灯总是亮到深夜。"邹帅回忆说。

为争取居民支持,社区党委通过线上业主大会与多途径 线下动员相结合的方式全力推进。党委成员分包楼栋答疑 解惑,更有老党员主动在广场宣讲方案。最终,征询工作得 到了超过三分之二业主的同意,为项目落地奠定了坚实的群

水池改造成700平方米的平整广场"的方案最终获得大多数 业主的同意,居民们终于有了安全舒适的活动空间。

"这个成功案例让我们深刻认识到,只要党组织坚强有 力,就没有解决不了的难题。"邹帅说。在此基础上,社区党委 正式将凉亭挂牌为"HOME议事厅",建立起"党委引领、多方 参与、民主决策"的常态化议事机制。

休闲广场改造的成功,让社区党委看到了党建引领的巨 大能量。然而,面对近两万名居民,如何实现从"解决一个问

经过深入调研,社区党委创新推出"社区合伙人"制度,通 过"张榜—揭榜—评榜"机制,将分散的社区资源凝聚成治理 合力。但制度推行之初,依然遭遇了"叫好不叫座"的尴尬。

副主任朱熙坦言。为了打破僵局,党委班子成员使出了"浑身 解数":一方面,他们像"星探"一样,主动寻找社区里的能人志 士;另一方面,精心设计服务项目,让居民"有意愿参与、有能 力做好'

关键时刻,党员群体挺身而出,发挥了先锋模范作用。复 坤集团董事长盛祝云作为一名党员,率先揭榜,并组织40户 家庭免费参与航空基地研学活动。"社区党委同志认真务实的 工作作风深深打动了我,作为一名党员,参与社区共建更是义

伍。社区党委趁热打铁,不仅建立起"月度例会、季度交流、 年度表彰"的工作机制,确保制度健康运行;还组织开展了 亲子烘焙、科技模型、全民运动会等各类活动100余场。居 民们在活动中从陌生到熟悉,邻里关系更加融洽,矛盾纠纷 也显著减少。

令人欣喜的是,曾经持观望态度的居民,现在主动要求加 入,其中还包含三位外籍居民。武汉长江外籍人员子女学校 教师詹姆斯道出了很多合伙人的心声:"是社区党委的真诚和 专业感动了我们,让我们愿意为家园建设出一份力。"

截至目前,金域蓝湾"社区合伙人"已发展至405人,党员 占比近80%。今年初,在街道党工委的支持下,社区党委以此 为基础,积极探索区域性党建新格局,成功带动周边四个社区 联动发展,累计培育1120位"社区合伙人",共同解决居民急 难愁盼问题63件,实现了从"社区合伙人"到"片区合伙人"的

办公室墙上,"全省基层治理好支部"的牌匾熠熠生辉,默 默见证着这个团队为民服务的初心与担当。"党建引领不是一 句空话,而是在解决具体问题中彰显组织力量,在服务居民中 践行初心使命。"邹帅这番话,道出了金域蓝湾社区华丽蝶变



小区环境越来越好,居民融洽打球。

经过两个月的持续努力,原拟定的三个方案中"将破旧的

干余"社区合伙人"解民忧 党员带头显担当

题"到"建立一套机制"的跨越,成为摆在党委面前的新课题。

"最初几个月,主动'揭榜'的居民寥寥无几。"社区居委会

不容辞的责任。"盛祝云说。 在党员带头示范下,越来越多的居民加入合伙人队

的核心密码。

武汉三部民生条例明年起同步施行 理将推广"连片托管",由专业机构负责日常运维和定期维保,

> 管理"体系。 市住房和城市更新局相关负责人表示,将通过全覆盖摸 底居民需求、搭建社区协商平台等举措,推动服务从"被动审" 转为"主动帮",让更多老旧小区居民圆"电梯梦"。

同时鼓励保险机构推出电梯安全责任保险,构建"全生命周期

物业管理 — 聚焦"钱、权、责" 强化党建引领与透明监管

物业管理直接关系千家万户的居住体验。修订后的《武 汉市物业管理条例》突出党建引领,明确建立健全社区(村)党 组织领导下的居(村)民委员会、业主委员会、物业服务企业等 共同参与的协调联动机制,鼓励党员参选业委会委员,推动治 理重心下移。

在居民最关心的公共收益管理方面,条例规定公共收益 须以物业管理区域为单位单独开户设账,并每半年公布收支 情况,保障业主知情权与监督权。为提升决策效率,条例推行 业主决策电子投票系统,有效解决传统业主大会"召开难"问 题。同时,条例设立应急物业服务规则,防止新旧物业交替期 间出现服务空白;鼓励设立维修养护日常金、购买保障共用部 位和共用设施安全的保险,为小区设施的长期维护提供资金 保障。此外,物业企业信用等级评价制度的建立,将有助于形 成"守信激励、失信惩戒"的市场环境。

此外,条例还鼓励物业行业转型,支持运用物联网、大数 据等技术实现智慧管理,推动物业服务向养老、托幼、家政等 领域延伸,打造"物业服务+生活服务"新模式,满足居民多样 化需求。

养犬管理 分区管控+便民服务

平衡养犬需求与公共安全

随着市民养犬需求增长,规范养犬行为、平衡不同群体权 益成为城市管理的新课题。修订后的《武汉市养犬管理条 例》旨在引导依法、文明养犬,共同营造和谐宜居的社区环境。

条例的一大亮点是实行分区管理制度,将全市划分为重 点管理区和一般管理区。重点管理区不仅包括原有的限养区 域,更将各新城区的城市化管理区域纳入其中,在此区域内个 人养犬每户限养一只。同时,明确规定机关办公区、医院、学 校教学区及宿舍区等场所禁止养犬,全市范围内禁止饲养、出 售烈性犬和大型犬(导盲犬、助残犬除外)。

为方便养犬人,武汉将推行犬只"免疫+登记"一站式便 民服务。市公安机关将会同市农业农村主管部门定期公布犬 只免疫、登记的便民服务点,实现犬只免疫、登记在同一场所 办理,并取消了原条例中缴纳养犬管理服务费的规定。

针对不文明养犬行为,条例明确了遛犬要牵绳(1.5米以 内非伸缩绳)、主动避让他人、即时清理粪便等行为规范,并要 求在电梯等密闭空间为犬只佩戴嘴套或采取其他安全措施。 公安机关将牵头建立快速投诉响应机制,对违规行为加强执 "三部条例的出台是践行全过程人民民主的生动实践。

在立法过程中,通过媒体公示、基层调研、征求代表和专家意 见等多种方式,广泛吸纳民意民智。"市人大常委会法制工作 委员会负责人介绍,下一步,相关部门将制定配套细则、开展 宣传培训和执法检查,确保条例落地见效,切实增强群众获得 感、幸福感、安全感。

与创新基地三号楼门口时,一位机器人主动上前问候,并将 客人准确地引导至电梯口。步入活动现场,一台机器人优 雅地将一瓶饮料从货架取下,递给嘉宾……科幻电影里的 场景真实出现在现实生活中,这是北京谋先飞技术有限公 司(以下简称谋先飞)与武汉东西湖区签约共建全国首个全

这是一场签约仪式,也是这所武汉"机器人学校"的首

从硬件到软件都是"中国基因"

习如何叠衣服,有的则轻轻拿起抹布,学习如何控制力度擦 桌子。机器人的身侧,机器人训练员头戴VR设备,手持感 "仿真训练,从某种意义上说,掌握着机器人进化的关

仿真训练场被誉为机器人的"学校",还原了工厂车间、家

长江日报记者在现场看到的机器人分别来自宇树科