

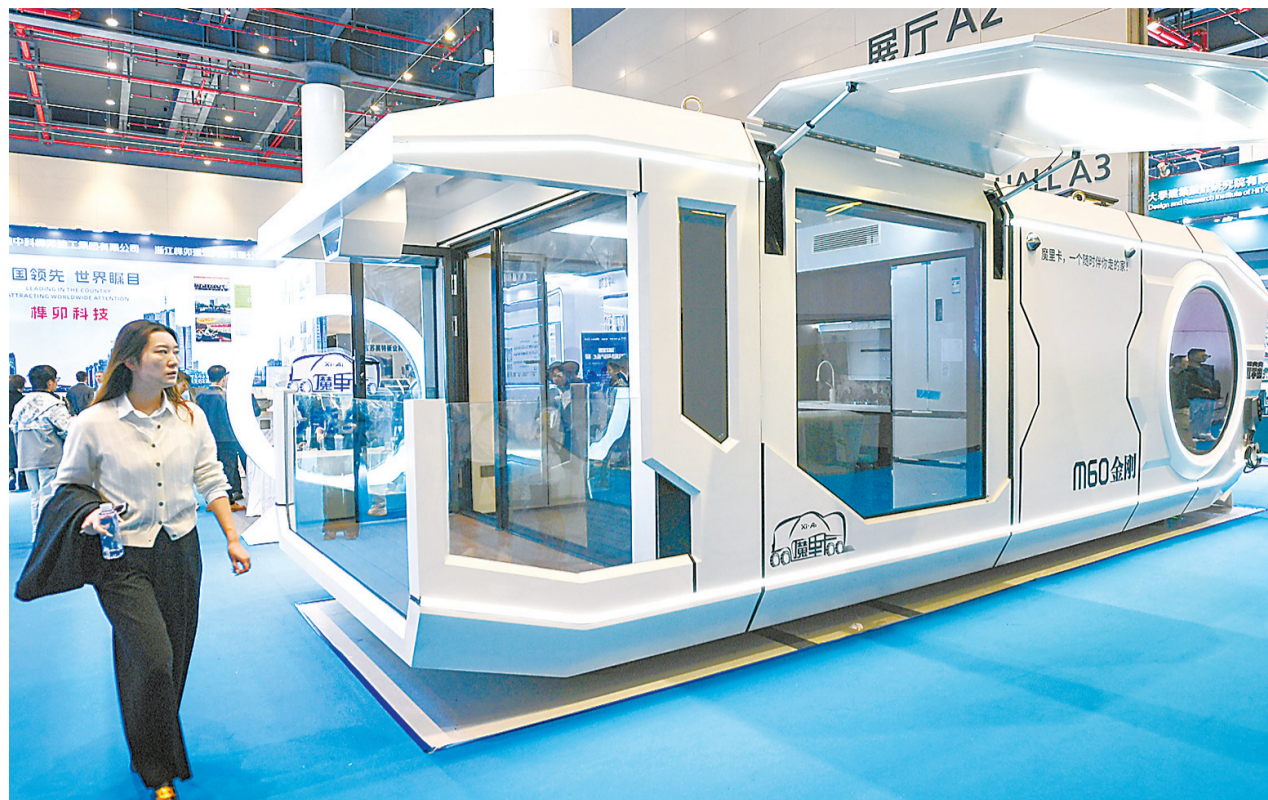
乘上AI,武汉建造变“智造”

■长江日报记者宋磊 龚萍 通讯员王博

党的二十届四中全会提出,“坚持智能化、绿色化、融合化方向”“推动科技创新和产业创新深度融合”。

更少的人工,更高的效率。智能建造,就是要充分利用智能技术,减少建造过程中对人的依赖,提高建筑的性价比和可靠性。近年来,国家深入推进智能建造产业发展。

10月31日,2025国际(武汉)智能建造产业博览会(以下简称博览会)开幕。会场内,企业亮出新技术、新设备,展示智能建造最新成果;会场外,“智造”元素遍布全市施工现场、生产车间。从造房造桥到造车造船,武汉建造正在以“集团军”姿态冲锋智能新赛道,为城市建设注入能量与活力。



10月31日,2025国际(武汉)智能建造产业博览会在光谷科技会展中心开幕。通过全景式成果展示、前沿技术交流以及产业资源对接,全力搭建全球智能建造产业生态共赢平台。
长江日报记者史伟 摄

AI赋能:智能建造“无图纸”更精准高效

传统建造因场地制约,流程繁琐,面临诸多困难和堵点。“智能”的融入,让建造变得更加轻盈。博览会上,长江日报记者看到,不少创新产品和技术瞄准行业痛点,创新突破。

老城区原拆原建、场地狭小,建设如何安全高效?青山区21街危旧房合作化改造项目接入中国一冶研发的智慧平台,如同安上了“智慧眼”。

在基坑施工阶段,为解决场地不足,地下室被划分为4个区块轮转施工,在AI系统的精准调配下,材料跟着进度走,像流水线一样灵活切换。两台塔吊通过“智能机械”模块精准运行,作业误差控制在厘米级。

用一个智能数字平台,让建筑设计和建造不用画图纸。博览会上,中达数字技术(湖北)有限公司展示了刚刚发布的全球首个工程全生命周期数字化管理平台——ZD-PLM。

“传统模式下,建筑项目的设计、施工、运维等各阶段的数据传递不及时,导致沟通误差和重复劳动。”该公司董事长张慎介绍,长期以来,建

筑施工依赖图纸,容易效率低下,且易产生人为误差。针对痛点,ZD-PLM平台实现数据从设计、施工到运维全程贯通,通过AI算法实现“一模到底、无图建造”,实现上下游企业使用同一三维模型沟通协作,与传统建造方式对比,设计差错率降低80%以上,还能缩短总工期10%以上。

智能建造,企业是最根本的源动力。博览会上,参展企业代表纷纷表示,“建造”变“智造”是必由之路,将用更多新技术、新产品角逐新赛道。

“建造行业大拆大建、拼劳动力的时代早已过去,未来,这一行业的发展靠智慧、靠创新来引领发展。”中南建筑设计院党委书记、董事长杨剑华介绍,早在2016年,中南建筑设计院就与法国企业达索集团在“数字建造”方面开始合作。去年11月1日,双方合资成立中达数字技术(湖北)有限公司,共同研发推广“无图设计”。杨剑华表示,中南建筑设计院将携智能建造新技术进一步拓展国内市场,并走向全球。“进一步深化国际合作,让数字之光照亮城市的未来,实现城市的高质量、可持续发展。”

数智化改造:武汉装备多款“新式利器”亮相

“工欲善其事,必先利其器”。设备升级更新为智能建造提供动能。博览会上,多款建造新装备亮相,展现强大功能。

中建三局展台上,现场人员坐在一个操作台中,对着组合显示屏推拉操作杆,大屏中的吊钩精准移动作业。

“塔吊远程操控,施工人员不用坐在驾驶室。”中建三局智能建造博览会专班成员郭煜祺告诉记者,这是由该公司研发的首款塔吊智能集控系统,通过一套集成设备,实现单台塔吊吊装由现场转为室内多塔远程控制。“寒暑天气,工人不用爬上高高的塔吊驾驶室,操控更方便精准,相比传统人工塔吊作业,这款设备可减少劳动力投入30%,作业效率提升30%。”

“以前,施工电梯只能在楼房单侧上下移动,我们这部电梯能围着楼房上下打转。”郭煜祺指着一款轨道多循环运行电梯介绍,它通过一套旋转换向机构,让梯笼在楼房顶部和底部翻转,实现循环运行,如同翻跟头。“不用单侧直上直下,运送行程更短、效率更高,可降低施工劳动强度达80%。”

从车船到家电:“武汉智造”赋能千行百业

2022年,武汉成为全国24个智能建造试点城市之一,凭借在智能建造领域的成果,连续两年获评住建部“综合表现优秀”。

如今的武汉,智能建造不再限于造房造桥,在更多领域,“建造”正在变“智造”。

小车穿梭,机械臂灵活抓取,电子屏幕上实时生产数据闪烁,在近日投产的小米智能家电工厂,近百平方米的电子车间几乎看不到员工。通过“小米澎湃智能制造平台”,这里的每一台设备都拥有可思考的“大脑”,大幅提升了生产精度和效率。

平均每118秒就有一台高端新能源汽车驶下生产线,今年1至9月交付量达96992辆,同比增长85%——岚图汽车近日交出亮眼成绩单。焊接机器人在车身内外灵活走位,在极短时间内精准焊接上百个焊点;在起伏的总装流水线两侧,种类繁多的机械臂灵活跃动,将轮胎、座椅、前风挡,中

“如果把智能装备应用比作‘强筋健骨’,那么,推进数智化变革就是为建筑业装上‘超级大脑’‘最强经脉’。”中建三局中国建筑智能建造研究院副院长明磊表示,中建三局积极转型,注重研发,一直走在全国智能建造的前列。企业将继续推进智能装备、数字化应用、装配式建造技术在建造领域的运用,将联合高校、科研院所、行业联盟等,组建云构、云居、云家等9家“云”系列公司,让互联网为智能建造聚合新动能。

博览会上,中交二航局展出两艘专用船舶模型,它们的原型都创下了多项世界和全国“之最”。其中,“二航长青”用于海上桥梁建造的打桩,是迄今全球桩架最高、吊桩能力最大、施打桩长最长、抗风浪能力最强的变幅式打桩船,可实现水面125米以上高度打桩。

市自然资源和城乡建设局相关负责人表示,武汉智能建造正在加速成长,越来越多“新式利器”研发亮相,不仅带来了建造精度的跃升,也让“露天作业”转向了更安全、更舒适的工作环境,降低人工消耗和施工风险。

控台等重要零部件——组装到车身上……在岚图汽车数字工厂,上下游生产“一气呵成”。在这里,人工智能、物联网、数字孪生等前沿技术随处可见,新车生产准备周期至少缩短20%,工艺设计成本下降15%以上,新品质量提升10%以上。

目前,武昌造船双柳厂区建有国内一流的船舶基础设施和智能化、自动化生产线,满足3万吨级以上船舶建造要求,具备年产18艘万吨级船舶和12万吨桥梁钢结构的产能。

记者从市自然资源和城乡建设局获悉,2024年,武汉建立智能建造科技创新平台22个,立项智能建造科研项目71项,智能建造试点企业55个,智能建造项目130个,智能建造试点园区(工厂)18个,19项智能建造举措入选住建部可复制经验做法清单。

网站查询方法:
在武汉市水务局官网“定额(计划)水量”栏目中,选择“2026”,输入本单位水表客户代码(可从自来水缴费发票上获取)查询。
http://swj.wuhan.gov.cn 查询定额(计划)水量,或到我办(地址:江汉区建设大道508号)咨询领取。
各新城区用水户定额(计划)水量由各区节水监管机构发布。
非居民用水户对2026年度定额(计划)水量持有异议的,请于2026年1月31日前向各发布机构申请复核。

联系咨询电话:
江汉区:江岸区、青山区、长江新区:83631185;硚口区、武汉经济技术开发区:83631238;汉阳区、武昌区:83626265;洪山区、东湖新技术开发区、东湖生态旅游风景区:83623195;
江夏区:87017782;黄浦区:61008365;蔡甸区:69609789;
新洲区:86922819;汉南区:84399632;东西湖区:83383270;
武汉市计划节约用水办公室
2025年11月1日

一房千面 AI让“好房子”长出聪明劲

■长江日报记者冷靖华

2025年中央城市工作会议提出,要建设“创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市”。

10月31日,2025国际(武汉)智能建造产业博览会上,“AI赋能好房子”话题成为关注焦点——从自主AI设计到全屋智能,从机器人工地巡检到智慧社区运维,AI技术正在重构“好房子”定义。

像玩游戏一样设计房子

“传统家装中,业主与设计师的沟通往往存在信息差。”龙湖龙智造展位展示的AI家装平台颠覆了传统模式:用户上传房屋平面图后,系统基于10万+模块库,自动生成多种方案。业主实时拖拉家具、更换材质,系统即时渲染3D效果,同步生成主材、辅材、施工费的精确报价单。设计完成后,一键导出涵盖七大空间、126个预留点位的施工图纸。

客户刘先生在原设计基础上,一键更换地面、背景墙、吊顶及软装,30秒内完成电视背景墙的材质、灯光与预算同步更新,最终实现满意效果。“这就像把‘开心家园’游戏搬进现实。”

如今,AI正颠覆性力量重塑“好房子”的设计范式。长江日报记者了解到,有的AI设计系统可在30分钟内生成适老化住宅方案,也有家装设计通过3000万方案库与语义解析引擎,将“想要明亮通透”等模糊需求转化为精准设计参数,误差率趋近于零。

业内专家认为,AI不仅突破传统设计思维定式,更通过实时能耗模拟、结构安全计算等性能优化,让“好房子”兼具美学与功能性。产业与AI的深度融合,实现从“千房一面”到“一房千面”的范式跃迁。

AI管家帮忙寻人寻物

“电动车刚进电梯,警报就响了!”“老人跌倒3秒,救援电话就打来了!”湖北联投打造的AI智慧社区场景,让参观者惊叹连连。在联投长江天元的沉浸式沙盘区,参观者争相体验“无感通行”“AI全域安防”“AI寻人寻物”等系统。

沙盘演示中,业主离家时空调自动关闭、窗帘合拢,安防系统启动巡逻;突发火情时,烟雾传感器触发报警,电梯迫降、门禁开启,并推送逃生路线至手机。工作人员强调:“这不是设备堆砌,而是户内户外全场景打通。”长江天元基于华为鸿蒙系统,实现全屋智能与社区设备深度互联。

在联投行月语光年项目,AI与养老服务的融合更显温度。乐龄样板间配备紧急呼叫、可升降飘窗、智能报警器;行月·乐龄中心引入睡眠检测、健康监测一体机及助行轮椅,构建远程医疗、健康管理等智慧场景。行月科技总经理肖明介绍:“AI不是替代人工,而是通过数据分析预判需求,让社区从‘被动响应’转向‘主动关怀’。”

随着AI智能化深入生活的方方面面,AI开始深度赋能“好房子”的运维革命。其中,AI巡检系统通过摄像头与传感器实时捕捉外墙裂缝、设备异响,预警准确率90%以上;智能化公寓能耗管理AI系统,可根据住户行为模式动态调节空调、照明,达到综合节能效果。

业内专家指出,AI不仅通过预测性维护降低突发故障率,更以数据驱动实现空间服务的个性化——如根据老人活动轨迹自动调整防滑系数,定制电梯调度方案。这种“主动感知—精准响应”的运维模式,让“好房子”从静态空间进化为有温度的“生命体”。

机器人巡检工地小区一目了然

记者在企业演示中看到,快速3D扫描机器人进入在建项目房间,进行精确测量,数据实时上传云端;再通过AI算法实时分析,对在建项目房间进行精准质量管控。室外方面,外墙平整度检测机器人可在住宅、商场、超高层等地方工作,通过3D扫描+AI算法实现降本增效。

“AI正在重构我们的居住生态,让更多的‘好房子’拥有‘大脑’。”业内专家指出,AI赋能“好房子”是技术普惠与产业升级的双重体现。龙湖的自主设计平台用AI降低了设计门槛,让普通人拥有“设计师思维”;联投的智慧社区证明,AI能通过预判需求提升服务温度;华润的机器人巡检则展示了AI技术在工程管理的颠覆。

专家分析,AI在房地产行业的发展趋势,将聚焦多个方向:“人—房—服务”精准匹配,通过数字化工具实现居住需求的全周期响应;行业信任体系重塑,AI对接施工端倒逼质量透明化。



右岸大道开启桥亮相,汛期时桥面乘“电梯”可提升至27米高。
通讯员李晟峰 摄

长江日报讯(记者汪石文 通讯员蒲凯伦 李晟峰 余思恩 实习生吉歆焱)10月31日上午,由武汉城建集团投资建设的右岸大道北段工程控制性关键节点——右岸大道开启桥正式建成,右岸大道北段进入试通车阶段。

该工程作为武汉市“十四五”规划中“强化武汉都市圈协调发展”的重点工程,既是长江主轴右岸大道的北延延伸段,又是长江北湖生态绿色发展示范区的交通主动脉和滨江景观轴。

右岸大道北段工程集防洪、航运、城市交通等功能于一体,项目紧邻长江干堤,西起建设十一路,东至焦沙二路,与现状临江大道相接,沿武堤堤走向,全长约7.2公里,道路红线宽40~50米,双向6车道,设计时速50公里。

右岸大道开启桥是武汉首座开启桥,被网友称为“电梯桥”,也是湖北乃至中部地区首座开启桥。

开启桥全长737米,跨径104米,桥面标准宽度31米(塔柱断面最宽处46.2米),提升重量约2650吨(相当于把黄鹤楼拔地而起),提升高度27米。上述四项数据(桥面长度、宽度、提升高度、提升重量)在同类型开启桥梁中处于领跑地位,居亚洲第一。

右岸大道北段工程建成后有助于推进武鄂黄黄同城一体化、武汉都市圈协调发展,大幅提升长江防洪安全。在满足武钢工业港河5000吨级船舶通行的同时,将武汉中心城区通往武汉化工区的时间从原来的1小时缩短为15分钟。



扫码看视频

链接>>>

桥面乘“电梯”提升保汛期通航

开启桥(movable bridge)是桥梁的一类,也叫活动桥或开合桥。简单来说,这座桥既能打开,又能合上。一般来说,开启桥常见的开合方式有立转、升降和平转三种。

中国目前共有10余座开启桥,和武汉这座开启桥同类型的,国内建成的仅有两座:天津海门大桥和温州瓯南大桥。

右岸大道跨越武钢工业港河桥梁设计为升降式开启桥,需要打开时,桥面拉起升高,需要合上时,桥面下降。武汉城建集团建设管理公司右岸大道北段项目负责人赵亚斌解释,工业港作为武钢集团的北部门户,工业港河是武钢集团和青山船厂对外运输的重要通道,常年有运输船舶进出。为保障汛期船舶顺利通航,右岸大道跨越工业港河时,必须保障充足的净空高度。如果采用“一跨过河”,桥长将达到3公里左右,不仅建设成本翻倍,还会影响沿江景观和周边居民上下桥。

项目前期设计阶段反复比选跨河桥梁方案,综合考虑造价、船舶通行、沿江景观等因素,最终选定了开启桥方案,既避免了桥梁总长和建设高度的急剧增加,也能够达到临江观江、生态交通和谐统一的景观效果。

按照设计,这座桥距离水面的通航净空高度为8米,可以供一般船舶通过。遇到汛期,水面上涨,通航空间就不够了,需要将桥面升起。“提升27米,使桥面的通航净空达到35米,确保工业港5000吨级船舶正常通行。”赵亚斌告诉记者。

记者在现场看到,四个白色墩柱矗立在江面之上,墩柱直入云霄,竖向线条极具艺术气息,整体造型宛如绽放的花朵或舒展的树形。这么重的桥面,如何平稳提升呢?武汉城建集团建设管理公司右岸大道北段项目负责人章振军介绍,桥面提升“利器”是4套卷扬提升设备,连接桥面钢箱梁和4个塔柱。工作人员通过电气控制,抬升或降低主梁,由此带动“坐”上电梯的桥面,可上可下。仅需9分钟便从地面升至27米高空,相当于9层楼的高度,提升速度相当于每分钟3米。随着下降指令下达,开启桥又缓缓下降,恢复到桥面原来的形状,与两边的桥面镶嵌在一起。

开启桥机动车道为双向6车道,两侧设置5米宽的行人非机动车道实现人车分离,行人与非机动车辆可从桥面两侧坡道桥出入。

章振军介绍,当桥面抬升后,路面的交通就暂时中断。为优化交通,上桥位置安装了移动护栏,桥面升起后,会有桥梁管理人员对车辆进行有序管控。

履行房屋征收补偿决定催告书

因实施旧城改造建设的需要,武汉市硚口区人民政府于2023年8月28日作出《武汉市硚口区人民政府房屋征收决定书》(硚政征[2023]2号,3号),决定征收硚口区联道路A片、BC片旧城改造项目范围内国有土地上的全部房屋。下列被征收房屋的所有权人未能在征收签约期限内与区房屋征收部门达成征收补偿协议(详见附表)。为此,本机关依照《国有土地上房屋征收与补偿条例》第二十六条的规定,作出了《房屋征收补偿决定书》,并已在征收范围内公告及向被征收人送达,但被征收人在《房屋征收补偿决定书》规定的期限内仍未履行搬迁义务。依据《中华人民共和国行政强制法》第五十四条规定,现依法向被征收人催告,请被征收人自本催告书送达之日起十日内按照《房屋征收补偿决定书》的规定,到房屋征收部门选择补偿方式,办理房屋征收补偿安置手续,并完成搬迁,交付被征收房屋。逾期仍不履行的,本机关将依法申请人民法院强制执行。

对上述催告,被征收人有权在本催告书登报公告之日起向房屋征收部门提出陈述和申辩。

特此催告

被征收房屋坐落	登记的所有权人(或原房屋承租人)姓名	补偿决定书编号
硚口区舵落口路48号2栋1-3-1号	陈又勇	硚政征补(2024)22号
硚口区工农路104号197栋2层1号	叶桂兰	硚政征补(2024)27号
硚口区舵落口路48号B栋2栋2-6-2号	闵中秋	硚政征补(2024)49号

武汉市棉花行业协会注销公告
武汉市棉花行业协会(统一社会信用代码:51420100748338052D)申请注销,请债权债务权利人自公告发布之日起45日内到武汉市棉花行业协会清算组办理相关手续。
清算组电话:027-82649022.联系人:张女士
特此公告。

武汉市棉花行业协会
2025年11月1日
遗失声明 武汉市黄陂区六指街道文化体育服务中心,遗失登记证书正本,信用代码为524201164413709202,法定代表人:张宏群,声明作废。
遗失声明 我单位武汉嘉宴商贸有限公司现已变更为武汉嘉宴清算服务有限公司,原公司的公章、财务章、法人章及开户行农行万达支行领取的银行开户许可证(5210032449501)全套资料遗失,特此声明作废。

关于东亭西路(黄陂路—沱塘路)工程项目范围内建(构)筑物权属认领的公告

一、认领范围:本次认领对象为该建(构)筑物的权属所有人[东亭西路(黄陂路—沱塘路),北纬30°34'18",东经114°21'15"]
二、认领时间:自本公告发布之日起30日内,相关权利人持以下材料到武汉市武昌区基础设施建设工程服务中心,熊13971053352,办理手续:1.身份证明;2.相关权属证明或审批文件;
三、法律后果:逾期无人认领的,依法视为无主建(构)筑物,并按照国家法律法规依法处理。
四、其他事项:认领人需要配合调查,如实提供材料。隐瞒事实或提供虚假材料的,将承担相应法律责任。特此公告。
武汉市武昌区基础设施建设工程服务中心

武汉市计划节约用水办公室 关于发布2026年度武汉市非居民用水户 定额(计划)水量的公告

根据《节约用水条例》《湖北省节约用水条例》《武汉市城市节约用水条例》的规定,现发布武汉市城镇公共供水管网供水范围内非居民用水户2026年度定额(计划)水量,自2026年1月1日起执行。定额(计划)水量按年下达,按季度考核。

武汉市计划节约用水办公室发布江岸区、江汉区、硚口区、汉阳区、武昌区、洪山区、青山区、武汉经济技术开发区、东湖新技术开发区、东湖生态旅游风景区和长江新区的非居民用水户定额(计划)水量。非居民用水户即日起可登录武汉市水务局官网

(http://swj.wuhan.gov.cn)查询定额(计划)水量,或到我办(地址:江汉区建设大道508号)咨询领取。
各新城区用水户定额(计划)水量由各区节水监管机构发布。
非居民用水户对2026年度定额(计划)水量持有异议的,请于2026年1月31日前向各发布机构申请复核。

网站查询方法:
在武汉市水务局官网“定额(计划)水量”栏目中,选择“2026”,输入本单位水表客户代码(可从自来水缴费发票上获取)查询。

联系咨询电话:
江汉区:江岸区、青山区、长江新区:83631185;硚口区、武汉经济技术开发区:83631238;汉阳区、武昌区:83626265;洪山区、东湖新技术开发区、东湖生态旅游风景区:83623195;
江夏区:87017782;黄浦区:61008365;蔡甸区:69609789;
新洲区:86922819;汉南区:84399632;东西湖区:83383270;
武汉市计划节约用水办公室
2025年11月1日