

非凡“十四五”·阔步“十五五”

城区蝶变篇

由要素驱动向创新驱动跨越。“十四五”期间，洪山区坚持稳中求进工作总基调，完整准确全面贯彻新发展理念，锚定建设高品质大学之城和高质量创新发展的核心动力区的战略目标勇毅前行、开拓奋进，始终站在全省、全市的发展大局中谋划开展工作，以更高站位、更强担当、更实举措，努力以一域争光为全局添彩。经济社会发展保持总体平稳、稳中有进的态势，产业结构调整、城市品质提升、民生福祉改善等各领域取得新成效、迈上新台阶。

科技创新 产业向新 城市更新

洪山：全面建设现代化大学之城

“量”的增长 “质”的提升

这五年，洪山向新而行带来城市新气象

这五年，洪山区坚持把稳增长放在更加突出的位置，大力招商引资和培育市场主体，发展韧性实现“量”的增长，“千亿GDP、百亿财政”大盘更加稳固。

2024年，洪山地区生产总值首次突破1300亿元，地方一般公共预算收入完成108亿元，市场主体达到27万户，经济运行稳中有进。产业项目到资年均195.6亿元，重点项目签约金额从2021年543.35亿元，到2024年超1000亿元，接近翻了一番，经济发展成色更足，积蓄经济向上生长、向好突破的发展后劲。

这五年，洪山区坚持精准有效投资，大力引进产业项目，进一步优化投资结构，提升投资密度，“质”的提升日益加力。

在北港工业园，一栋栋摩天工厂拔地而起，逐步形成“上下楼就是上下游”的产业氛围。“工业上楼”项目从1个增加至6个，新增产业空间22万平方米。全区华中科学生态城、武钢606等一批重大产业项目全面开工建设，中电建装备、三宁集团总部基地等一系列龙头企业总部成功引进。

洪山科创大厦聚焦“科创空间、高端人才、金融资本、创新技术和数据应用”五大产业要素，集“产研转化、创新研发、总部基地、生态赋活”四大平台功能于一体，落地全国首个小游戏产业孵化基地。人工智能大厦获评武汉市数字经济产业示范楼宇，集聚多家人工智能企业。盘活利用武钢集团606亩闲置钢铁老厂房，打造先进制造集聚区，设立10亿元具身智能基金，推动具身智能产业基地项目落

地，“懂车帝”在此投资建设全国最大汽车商城，顶峰攀岩室内运动馆、轻功体育品牌门店等新业态扎堆，为工业老厂房注入全新消费活力。

这五年，洪山区抓创新载体建设和科技企业培育，不断做大新量、做强增量，“新”的潜能不断激发。

创新主体活力增强，高新技术企业总数突破1500家，科技型中小企业入库突破1600家，均位居中心城区第一。连续四年在工信部“赛迪创新百强区榜单”中排名全省第一。新增创新街区（园区、楼宇）15万平方米，众创孵化载体总面积超70万平方米。全面建设南湖硅巷环理工大创新街区，发布“星光科转8条”，出台关于支持人工智能产业高质量发展若干措施，环大学创新经济带成效显现。

如今在洪山，生产空间集约高效，生活空间宜居宜业，生态空间山清水秀，“治”的效能持续彰显。城区向新而行，焕然一新，带来的不仅是颜值的变化，还有气质的提升。近三年，洪山区年均新增留汉大学生3万余人，年均户籍人口净迁入2万余人，一批看得见、摸得着、感受得到的变化，给居民群众带来了实实在在的获得感和幸福感。

“十五五”期间，洪山区将提振“四气”精神，升腾发展气场，充分发挥丰富的科教资源这一最大优势，大力推进环大学创新发展带建设，推动科技创新和产业创新深度融合，不断开辟发展新领域新赛道，以苦干实干开创各项事业发展新局面，为全市打造“五个中心”、建设现代化大武汉作出新的更大贡献。

驱动科技创新 赋能转型发展

这五年，洪山让创新的活力在街区流淌

近日，由华中科技大学成果转化落地的飞轮储能项目公司正式入驻悦城星创空间。尽管成立才一年，该公司已成功签下千万元级意向订单。“飞轮储能作为国家新能源发电调频所需的关键储能装备，应用前景广阔。”公司负责人表示，前沿技术能够顺利走出校园、走向市场，离不开洪山区提供的便捷创新创业环境。

洪山区拥有35所高校和60万在校大学生，汇聚了数十家科研院所、200余个创新平台，以及超过120家专精特新和1500家高新技术企业。今年3月，洪山区发布加快建设环大学创新发展带“山水星光”计划，拿出“真金白银”支持科技创新与成果转化。

“这是洪山破题‘有资源、少转化’困境的重要举措，旨在构建一个‘政产学研研服’一体化的热带雨林式创新生态圈。”洪山区相关负责人表示。

从广埠屯科技一条街到如今的环大学创新发展带，创新创业基因深厚的洪山，始终坚守科教资源与实体经济根基之“正”，持续探索发展模式与生态构建之“新”。

去年，洪山区在全省率先开展“先投后股”改革，首期设立2亿元资金池，按照100%投硬科技、100%投早期、100%容亏、100%专业化决策的运作模式，单个项目最高支持金额达300万元，目前已为35个初创项目点燃创业“第一把火”。

今年，洪山区全面建设南

湖硅巷环理工大创新街区，并在环理工大、环华科、环华农等大学周边，采取购（租）、建、挪等方式打造5处星创空间，面对师生创业团队实现免租减租优惠，让50余个创业团队在与母校“一墙之隔”的地方扎根逐梦。

“把有潜力的科研成果从高校‘围墙里’拉出来，融入市场，转化为现实生产力。”洪山区经科局相关负责人介绍，洪山正从多方面帮助专家学者补齐科研能力之外的短板，实现“从0到1”的突破、“从1到100”的跨越。

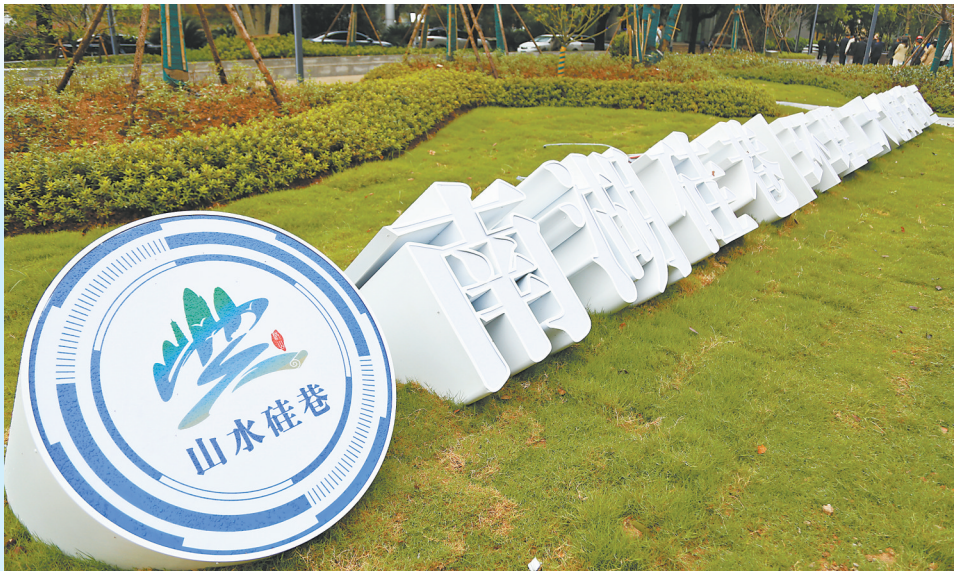
今年，武汉产业创新发展研究院洪山协同创新院揭牌，武汉先进技术研究院开始运行，洪山区与武汉理工大学共建的星光概念验证中心、与中建三局共建的“AI+建筑”产业生态体系成功建立。科技创新、城市焕新、消费革新，不一样的创新街区也不断吸引着人才和企业入驻。

近年来，洪山区坚持推动大学校区、产业园区、城市社区“三区融合”发展模式，推广“企业出题、高校解题、政府助题”协同机制，聚力推动产业创新与科技创新，科创平台体系更加完备，科创楼宇连点成线。

从企业初创期的“拨改投”资金扶持，到成长期的融资对接、用地支持、产业链对接，再到成熟期的成果转化激励，洪山区通过“母基金+子基金+直投”运作模式，持续构建高新技术企业全生命周期培育机制，两次荣获清科中国区县级政府引导基金30强。



大美南湖。



南湖硅巷。



洪山科创大厦。



杨春湖。

数 读

“千亿GDP、百亿财政”大盘更加稳固

市场主体总量突破**27**万户，稳居中心城区第**1**

新增产业空间**22**万平方米

高新技术企业总数突破**1500**家，居中心城区第**1**

连续4年在“赛迪创新百强区榜单”位列全省第**1**

众创孵化载体总面积超**70**万平方米

全区三甲医院总数达到**11**家

年均新增留汉大学生**3**万余人，年均户籍人口净迁入**2**万余人

策划：中共洪山区委宣传部 撰文：王东方 栾嘉雯

加速结构调整 布局“未来赛道”

这五年，洪山以创新引领产业升级

“十四五”期间，洪山区以科技创新为引领，推动AI与科技创新、产业发展等深度融合，建设现代化产业体系。装备制造产业形成投资热潮、文化创意产业形成引领示范、软件信息产业成为增长亮点、战略性新兴产业形成扬帆起航态势。

实体经济“稳”的基础不断夯实，新质生产力“进”的动能持续增强。

行走在产业园区、项目工地，随处可见热火朝天的建设、生产场景。孔辉科技、利来汽车等龙头企业纷纷布局投资扩产，福泰电力一期、洪投智造产业园等项目陆续建成投产，一系列重大项目合作赢得区域高质量发展先机。

从全网热销的标签打印机到推出上百款热门游戏，在创意天地园区，精臣科技、南拳互娱、掌游科技等一批“隐形冠军”企业将创意产品销售全国，600多家“链”上企业集聚园区。

洪山文化底蕴深厚、青年人才活力澎湃，推动文化与金融融合，构建了以长江传媒、亿童文教、掌游科技等为龙头，以出版传媒、数字创意等为代表的文化创意产业集群。洪山区入围中国文化产业竞争力30强。全国首个小游戏产业孵化基地在洪山科创大厦揭牌。

近年来，洪山区积极布局光电子、低空经济、人工智能等前沿产业，获批国家光通信设备及光电子器件制造产业集

群、全省低空经济综合试验区和全市人工智能产业集聚区。发展战略性新兴产业受到国务院督查激励表彰。

在位于武金堤路与杨泗港快速通道交汇处的白沙滨江飞行基地，一台中型无人机腾空而起，学员正进行实操绕桩飞行训练。

今年，洪山区低空经济综合试验区建设启动，构建“1+4+1”低空经济布局，基于丰富的低空飞行应用场景以及科教优势，已吸引兴图新科、成都时代星光等200余家上下游企业，形成全链条场景。

今年，洪山区与阿里云签署战略合作协议，将依托国内最大AI开源社区“魔搭社区”，打造开源人工智能开发者中心，支持培育10万+高校师生参与人工智能产业创新。因地制宜布局人工智能产业赛道，目前洪山区已汇集以烽火通信、精测电子等行业龙头为代表的53家人工智能企业，去年人工智能核心产业规模达62.3亿元，位居全市前列。出台人工智能专项政策，拿出1000万元资金在开源生态建设、应用场景创新、算力补贴等方面给予重点支持。

在软件信息产业，洪山区依托华中科态城，激活建设主体互联网资源，引进腾讯集团旗下关联企业；发挥烽火通信龙头企业带动作用，支持吧嗒科技、驿宝通等网络科技公司成长壮大。

推动城市更新 提升“幸福刻度”

这五年，洪山书写温暖的民生注脚

周末，洪山江滩获海杨桥下，市民们在草地上撑起一排排帐篷，迎着和煦江风，乐享秋日里的明媚阳光。从临江绣带到滨江绿带，这里不仅为周边市民提供了休闲娱乐的城市画廊，也开启了外地游客了解洪山的新视窗。

洪山区在中心城区中，面积最大、人口最多，常住人口达172.5万。城市发展的温度，始终以民生为底色。这五年，在城市更新的步伐下，张家湾片区迎来华丽转身。杨泗港快速通道连通武汉三镇，建安街高架桥让南湖与张家湾来往便捷，地铁5号线的开通，终结了张家湾片区无地铁的历史。

在杨泗港快速通道高架下的一片足球场上，家住附近的张先生与朋友相约踢球。今年3月，洪山区积极响应武汉市“四线一口”环境整治及“小微空间改造”，将快速路下近3万平方米的闲置空间改造为网球场和足球场，激活“边角地带”。

从主打足球的毛坦体育公园，到健身与游园功能兼具的张家湾人民公园，目前，张家湾片区公园数量已达两位数。洪山万科广场、龙湖白沙天街等商业体人气兴旺，教育资源逐步完善。褪去粗放的发展气质，青菱河畔正崛起一座宜居宜业的新城。

去年，湖北省第十六届龙舟大赛在南湖水域隆重举行。600多名运动员挥桨竞渡，南湖水质也经受了考验。随着南湖、汤逊湖等流域相继完成雨污分流改造，洪山区多个湖泊水质明显提升。其中，杨春湖先后入选“湖北省幸福河湖示范”名单、武汉市“美丽河湖”

优秀案例和“市级幸福河湖”名单。国家一级保护动物黑鹤已连续12年如约飞抵天兴洲越冬。

今年，位于青秀路8号的和平街社区卫生服务中心新院区正式投用。宽敞明亮的大厅、焕然一新的诊室、先进的医疗设备，将优质医疗资源送到辖区及周边17万居民的“家门口”。在省级示范性养老综合体狮子山街综合养老服务中，老人们推开房门便是绿意盎然的花园小院。

五年来，湖北省人民医院洪山院区、湖北省妇幼保健院洪山院区、武汉市中心医院杨春湖院区陆续建成并投入使用，全区三甲医院总数达到11家。优质医疗资源不断向街道、社区延伸，从补齐短板到织密“健康网”，洪山居民的“医”靠更加坚实。

发展向前，民生向暖。这五年，洪山新改扩建中小学校28所，新增学位3万余个，小学、初中素质教育特色学校，高中领航学校不断增加，学位数量有保障、教学质量有吸引力。

保障和改善民生，更能为发展赢得优势、赢得主动、赢得未来。随着生态环境与营商环境同步提升，城区更加宜居宜业。

洪山区将认真学习贯彻党的二十届四中全会精神，以全会精神为指引，将宏伟目标细化为具体行动，将战略机遇转化为发展优势，全面建设现代化大学之城，为武汉加快建设国家中心城市，全力打造“五个中心”，努力建设现代化大武汉，在湖北支点建设中当好龙头、走在前列提供强劲支撑。