非凡“十四五”·阔步“十五五”

城区蝶变篇

锚定“五个中心” 提振“四气”精神

江岸区：在建设现代化大武汉中展现首善担当

汉口之心，美好江岸。

江岸区是一幅美丽的长轴，一本红色相册，一座近现代历史博物馆，一扇开放窗口，一座活力之城，一块宜居福地。

“十四五”以来，江岸区坚决落实湖北加快建成中部地区崛起重要战略支点部署要求。作为武汉的首善之区，江岸区按照省、市部署要求，在现代化大武汉建设中强化转型升级的意识，瞄准高质量发展方向，推动经济结构、城区功能、空间形态、公共服务、治理方式全面转型，全力打造中心城区升级版，加快实现老城区焕发新活力，努力在“主城做优”上走在前列当好示范。

五年来，全区经济总量和增幅努力做大做强做优，持续稳居中心城区前列。城区功能持续升级，产业结构持续优化，固定资产投资总量、社会消费品零售总额和增速、外贸进出口增幅等重点经济指标持续保持中心城区领先。城市空间形态发生显著变化，城区个性魅力凸显。公共服务和治理方式上不断提质创新，居民幸福感、获得感持续增强。

站在即将开启“十五五”规划的历史起点，江岸区将提振“四气”精神，升腾发展气场，以苦干实干开创各项事业发展新局面，为湖北加快建成中部地区崛起的重要战略支点，武汉加快建设国家中心城市、全力打造“五个中心”、努力建设现代化大武汉贡献江岸力量。

数读

1.地区生产总值每年跨越**一个百亿**台阶，年均增长**7.5%**，蝉联“中国百强区”“全国投资竞争力百强区”“全国创新百强区”“全国幸福百强区”。

2.固定资产投资总量、社会消费品零售总额和增速、外贸进出口增幅等重点经济指标持续保持**中心城区领先**

3.国务院表彰“成效明显的区域双创示范基地”，全市**率先**打造高校师生“零成本”创新创业空间

4.落户的世界500强企业（含分支机构）增至**93**家

5.税收“亿元楼”达到**25**栋，其中“十亿元楼”**3**栋，获评“中国楼宇经济高质量发展城区”

6.万象城、嘉佰汇、新荣天街等商业综合体开业，山姆会员店开业首日客流量**3**万人次、销售额超**540**万元

7.全省唯一拥有**3**家“国字号”旅游休闲街区的城区

8.成功创建“全国学前教育普及普惠区”“全国义务教育优质均衡发展区”

9.城镇居民人均可支配收入持续保持**中心城区第一**

策划：中共江岸区委宣传部
撰文：张晟 汪丽婷 秦璟 向倾

能级提升

“去、转、育、引”推动经济结构优化升级 地区生产总值每年跨越一个百亿台阶

“十四五”以来，江岸区围绕做好“去、转、育、引”四篇文章，把大力发展现代服务业作为重中之重，依靠新技术、新业态、新模式，培育发展楼宇经济、头部经济、信创经济、总部经济，促进产业聚积能级提升。

统计数据显示，近四年江岸区地区生产总值接连迈上1400亿元、1500亿元、1600亿元、1700亿元的台阶，年均增长7.5%，江岸区在全市经济增长中展现首善担当。

推动楼宇经济、总部经济跨越发展。深入实施数字楼宇生态工程、老旧楼宇焕新工程、特色楼宇培育工程、治污效益提升工程。加快建设武汉天地国际商务集群、建设大道金融产业带集群、汉口历史文化风貌区文创集群、长江左岸创意设计集群、滨江国际商务总部集群等五大特色楼宇集群。以“一楼一特色、一楼一产业”为导向，打造金融、商贸、数字等主题楼宇。五年来，新入市楼宇18栋，新增建筑面积105万平方米。全区税收“亿元楼”达到25栋，其中“十亿元楼”3栋。获评“中国楼宇经济高质量发展城区”。2021年9月26日，三峡集团正式搬迁至江岸，目前全区“三峡系”企业总数达到16家，近20家生态环保企业因“三峡”而来，“环三峡集团生态环保产业集聚区”成功挂牌市级生产性服务业创新发展示范区创建点。

实施招商引资、商圈提升、消费促进三大工程。“十四五”期间，社会消费品零售总额从536.15亿元跃升至826.73亿元。万象城、山姆会员店、嘉佰汇、保元里、威安坊等一批特色商场商圈开业、开街。零售业规上商贸企业总产数从2021年末269户爆发式增长至795户。招引大宗批发“链主”企业湖北商贸物流集团，并帮动16家关联企业落户江岸。常态化开展消费促进活动，提振住房、汽车、电子产品等大宗消费，推出“跟着春晚游武汉·新春打卡来江岸”线路，发放“乐购江岸”新春消费券、拉动消费超亿元。推动经济开发区打造百亿级新能源汽车产业园。

强社金融保险产业肌体。“十四五”以来，共招引金融服务业总部类机构35家，金融服务业总部类机构突破120家。协助金融机构对接辖区内企业及项目超2000次。推动建行AIC基金、彼岸基金、武创星基金落地，全区基金总规模达到240亿元。发布科技金融“白名单”，为700余家科技企业提供超60亿元的授信额度。推动武汉农商行开发全省首个绿色船舶贷。支持光大金租发行30亿元绿色债券。举办全省首场养老金融专场活动，促成金融总部类机构入驻全国首个惠民养老供应链平台安养糖。

推动科技创新加速回归都市。实施创新发展“彼岸计划”，落实落细科技创新“岸九条”。在全市率先打造高校师生“零成本”创新创业空间。活化利用老建筑和史建筑，导入武创既科创资源，汉口历史风貌创新创业特色街区被认定为市级首批创新创业特色街区。倍家山科技企业孵化器连续7年在国家级科技企业孵化器绩效评价中获评优秀。全区创新楼宇、街区面积总规模达到55万平方米。新增湖北省石墨烯产业技术创新中心、集聚省级以上创新平台36个。累计打造院士、专家科创工作站20家。实施“人工智能+”行动，新引进48家重点数字装基本成型。坚持以数实融合为主线，协同推进数字产业化和产业数字化，核心产业企业达177家。长江航运数据中心上线，存储数据量已超20亿条，逐步成为长江航线的“数智大脑”。国内首个水电知识图谱增强大模型“大禹”落地江岸。打造17项智能建造、智慧医疗等领域人工智能应用场景。加快滨江科创湾区等数智产业集聚区建设。

延庆里焕新归来，打造艺术消费街区，成为新晋网红打卡地。

新荣天街商场开业三天迎来48万人次流量。

巴公房子前，来拍照打卡的游客络绎不绝。

城市更新

“留、改、拆、建、控”并举 百年老汉口焕发新气象

“江岸之光·我们的思政课”走进八路军武汉办事处旧址纪念馆。

威安坊打卡地吸引游客拍照。

今年国庆中秋假期，巴公房子成为社交平台上外地游客来武汉的必玩景点之一，巴公邸酒店连续多日客房全满。这背后，是江岸区坚持以文塑旅、以旅彰文，积极探索“人文经济学”实践路径。

2020年底，武汉出台《汉口历史风貌区实施性规划》，并启动相关城市更新项目。“十四五”期间，江岸加快空间形态转型升级，努力在彰显城市个性魅力上当好示范，围绕打好历史文化风貌、生态、城市更新“三张牌”，坚持“留、改、拆、建、控”并举，推动“产业策划、空间规划、实施计划”同步，保护城市文脉肌理、激活功能价值，做强“生态环保、文化旅游、科创服务”三大产业，坚持有机更新，着力打造整体保护与活化利用相结合、历史风貌与现代气质相辉映的城市名片。2024年，汉口历史风貌区接待游客3900万人次，较2020年增长160%，成为蛇年央视春晚武汉分会场的主要拍摄地，域内企业2024年在地税收较2020年增长142%。

保护性修缮重焕老建筑生机。坚持在保护中发展、在传承中利用，扎实推进汉口历史风貌区建设。秉持“修旧如旧”原则，下足“绣花”功夫，最大限度保留城市肌理，对177处不可移动文物逐一挂牌、建档、测绘、修缮，完成八七会议会址、刘少奇旧居等9处革命文物建筑修缮和维护。大智门火车站、詹天佑故居、西商赛马俱乐部旧址等重点修缮项目稳步推进并纳入国家文保资金库。巴公房子保护修缮和再利用项目获得“柏林设计奖建筑类别银奖”。

文商旅融合树起城市新地标。统筹抓好文物保护和业态导入，推动文商旅资源整合，不断丰富和优化文商旅产品及服务供给，推出“东方茶港”City Walk（城市漫步）、“百年风华之路”红色旅游线等精品线路9条，八七会址红色线路跻身全国文化遗产旅游线路50强。保安洋行旧址、永利银行旧址、巴公房子等10处历史建筑蜕变为文化酒店和文旅消费新地标。由华发集团投资改造的百年里份威安坊焕新为潮流时尚街区，首店占比超七成，跻身武汉文旅新名片。保元里推出《保元风云》沉浸式文娱演出，成为全国首个“日街夜演”的主题街区。延庆里焕新归来，打造艺术消费街区，成为新晋网红打卡地。今年国庆中秋期间，汉口历史风貌区接待游客394.5万人次，同比增长21%。商圈销售迎来大幅提升，威安坊、武汉新天地、潮流盒子、武汉X118、吉庆街销售同比实现两位数增长。

“一圈一策”实现商圈特色发展。大力发展“首店、首发、首秀、首展”四首经济，坚持“一圈一策”推动商圈优化消费环境、创新消费场景。擦亮武汉天地时尚潮流消费、武汉万象城轻奢商务消费、吉庆民俗街和江汉路步行街文旅休闲消费等品牌。武汉天地、武汉万象城获评“省级夜间经济集聚区”。嘉佰汇引入华中首家米其林中餐“新荣记荣轩”。后湖片区最大的地铁上盖综合体新荣天街商场，四成以上品牌为区域首进品牌或全新店型，开业三天迎来48万人次流量。

用好红色资源传承红色基因。发挥家门口红色资源育人作用和思想精神引领作用，深化“江岸之光”大思政课品牌培育。推出“我们的思政课”“行走的课堂”，贯通线上线下，校馆协同护大“朋友圈”，加强数字赋能，绘制红色地图、活化红色场馆利用、策划红色研学线路、开发沉浸式红色剧游、创作独幕音画剧和实景剧，用新的方式“打开”红色故事，广大市民和中小学生踊跃参与，亲身感悟家国同心。“江岸之光”相关话题阅读量3年来共计超过8000万，多次登上微博同城热搜，以武汉中共中央机关旧址为中心的1平方公里红色街区“圈粉”年轻人。

项目加力

商务区一至五期土地供应收官 全力以赴“大抓项目、抓大项目”

国庆中秋长假，汉口滨江国际商务区的机械轰鸣也未曾停止。“玻璃江豚”泰康金融中心加速跃出水面，周大福金融中心冲刺“正负零”……作为全市重点谋划的城市功能区，这里建设脚步不停。

在全市2025年四季度重大项目建设推进会上，江岸区作现场交流发言，分享经验——早谋划，优质项目基本盘越做越大；多维四代高品质住宅项目入市，华润·武汉天宸项目以2.5低容积率，约100%超高得房率首开90分钟售罄。一批“小而美”“小而精”地块面世，公开出让的新兴街地块溢价率达54.36%，成为近年来单宗住宅项目参与企业最多、竞价次数最多、楼面地价最高、溢价率最高的地块。

“谋招落服”驱动项目加速跑。全篇谋划、精准招引、稳步落地、保障服务，江岸区招商“四步走”紧紧围绕产业转型机项目。23个市级重大项目完成投资超时序进度23.8个百分点。一批能级高的国际性、全国性总部企业、头部企业，以及总部型国际采购中心、投资中心、技术研发中心等功能性管理机构落户江岸。湖北省官人按摩医院、武汉市托育综合服务大楼、丹西片规划小学和中学等工程接连启动。

业格局清晰明朗，“商务+生活+社交”融合场景形成复合滨江商务生态。

城市栖居向宜居优居转变。坚持城市内涵式发展，围绕政策、资源、供给建立“三大支柱”，实现由“住有所居”向“住有宜居”“住有优居”转变。新四代科技住宅亮相即火热，多个准四代高品质住宅项目入市，华润·武汉天宸项目以2.5低容积率，约100%超高得房率首开90分钟售罄。一批“小而美”“小而精”地块面世，公开出让的新兴街地块溢价率达54.36%，成为近年来单宗住宅项目参与企业最多、竞价次数最多、楼面地价最高、溢价率最高的地块。

“谋招落服”驱动项目加速跑。全篇谋划、精准招引、稳步落地、保障服务，江岸区招商“四步走”紧紧围绕产业转型机项目。23个市级重大项目完成投资超时序进度23.8个百分点。一批能级高的国际性、全国性总部企业、头部企业，以及总部型国际采购中心、投资中心、技术研发中心等功能性管理机构落户江岸。湖北省官人按摩医院、武汉市托育综合服务大楼、丹西片规划小学和中学等工程接连启动。

“玻璃江豚”泰康金融中心加速跃出水面。

开放升级

以高水平开放促进高质量发展 世界500强企业五年增加19家

昔日“货到汉口活”，今朝“资聚江岸兴”。江岸区在打造国际交往中心的引领下，以高水平开放促进高质量发展，加快发展外向型经济，持续提高国际化水平，以更高站位、更宽视野谋划区域协同发展。

500强总部、机构“大树成荫”。驻占招商专班深入京津冀、长三角和粤港澳大湾区精准招引，吸引更多跨国公司、世界500强企业在江岸设立地区总部、功能总部、研发中心、投资性公司和功能性机构。三峡集团等央企总部、93家世界500强投资企业及分支机构全区落子布局。武汉天地国际商务集群吸引200余家跨国企业，世界500强占比35%。“十四五”期间，落户江岸的世界500强企业（含分支机构）从74家增至93家，江岸区成为全市世界500强落地、国际人群集中的标志性区域之一。

外贸、外资企业“新树成林”。西门子能源等一批外资企业项目落地，外商直接投资进度居中心城区前列。760余户外商投资企业安家江岸。实施外贸龙头企业引育计划，支持企业认定市级进口集散中心，引导外贸企业良性发展。湖北商贸物流、省粮油进出口、银丰集团等3家企业申报认定全市进口集散中心培育对象。外贸企业总数突破300家。做优外贸综合服务平台，实施“千企百展出海拓市场”行动，推动专精特新优势企业拓展外贸业务。武汉金运激光股份有限公司、武汉佳诺实业有限公司等跨境电商企业带动形成小型消费品及机械设备两大特色产业带。

国际货运服务龙头企业集聚。船舶国际广场、香格里拉中心、天悦外滩金融中心等特色楼宇吸引货运服务外资外贸龙头企业集聚。船舶国际广场集聚企业40家，商贸物流企业过半，交通运输业企业有14家，聚合国内外知名航运企业华中、武汉总部，国际货运代理、航运信息咨询等国际化货运服务业要素。“10亿元楼宇”天悦外滩金融中心里，光大金租数十般“重量级”新一代节能环保货轮从这里出发，租赁给全球四大洲的航运公司从事运输业务。依托中远海运、武汉航科物流等行业头部企业，建立“总部型”多式联运物流枢纽，不断提升“双循环”物流服务能力。

民生提质

加密三“圈”覆盖 增加优质公共服务供给

武汉市第八医院外景。

“十四五”期间，江岸区高水平建设百里长江生态廊道，持续推进沿江岸线整治，加大力度推进老旧小区改造，提升市民生活和居住条件，不断提升中高端优质公共服务供给能力和现代化社会治理能力，努力让市民共享发展成果、从发展中受益。

擦亮“宜居江岸”名片。空气质量达到近年来最好水平，长江江岸段水质连续5年稳定为Ⅱ类，水环境治理获国际奖项，成为全国治水样板，蛇子湖治理经验入选省级典型案例。蛇子湖治理经验入选省级典型案例。累计建成30个口袋公园，其中秋桂公园等7个口袋公园入选湖北省年度“最美口袋公园”名单。重点建设用地安全利用率和湖泊水质达标率100%。251个老旧小区“脱胎换骨”，推动老旧小区全品类改造，加装电梯128部，建成社区食堂19个，“旧疗老”变成“新净美”。

着力提高优质公共服务供给。成功创建“全国学前教育普及普惠区”“全国义务教育优质均衡发展区”，新改扩建小学、幼儿园31所，新增学位约1.6万个。全区示范幼儿园总量达29所，居全市首位，“育才系”“长春系”“七一系”等品牌形成集群效应，武汉二中、武汉六中获评省级特色高中及学科基地。市第八医院新院开业运行，并由华中科技大学同济医学院附属协和医院委托管理，28家社区卫生服务中心（站）纳入医联体，设置运营17个急救站，打造“10分钟医疗急救圈”。医保服务中心新址于10月20日启用，推行“一窗通办”，29项高频业务平均办理时间压缩20%。新建6个街道综合体，25家机构与156个社区设施全覆盖。打造12分钟文体圈、15分钟生活圈。

织密“共建共治网”。统筹推进全省基层社会治理体系和治理能力现代化建设示范区创建，健全街道社区党组织兼职委员制，共办“三张清单”民生实事6000余件。深化小区“三方联动”服务机制，物业党建联建经验入选全国城乡社区高质量发展典型案例。探索“立起来的社区”融合治理，组织楼宇和社区共建“双区融合”项目250个。分类打造新就业群体“友好场景”82个，引导1171名新就业群体融入基层治理。创新推行党建引领“未诉先办”机制，解决群众诉求3038件。

文明城区建设成效明显。弘扬和培育社会主义核心价值观，全国文明校园、全国文明单位、全国文明家庭、全国道德模范、全国新时代好少年、全国对位学雷锋标兵、中国好人和省市级相关典型数量均居全市前列。打造武汉地铁首个区级文明空间，连续推出1期主题，展示和汇聚发展合进力量，执评全省社会治理创新十佳案例。率先在全市推进文明实践站共建，持续打造“金岸文明星”文化惠民品牌，共建社区健康驿站经验全市推介。连续多年文明指数测评位居全市中心城区第一。

武汉市七一华源中学滨江校区。