



非凡“十四五”·阔步“十五五”

城区蝶变篇

时代的滚滚车轮正迈向下一个五年,历史在接续奋斗中谱写新篇。

今年,是“十四五”规划收官之年。“十四五”时期,武昌区委、区政府带领全区人民深入贯彻落实中央和省、市决策部署,在严峻复杂形势下展现出强大韧性与发展定力,承压奋进、迎难而上,实现了由普通中心城区向卓越中心城区的历史性跃升。

这五年,武昌区围绕“十四五”规划目标,经济发展、科技创新、城市建设、民生保障、社会治理五大领域目标基本达成,取得全方位成就。

凡是过往,皆为序章。

在支点建设的浪潮中,作为“首府之区、首义之区、首创之区、首善之区、首位之区”的武昌,将深入贯彻落实党的二十届四中全会精神,牢牢把握高质量发展这个首要任务,确保“十四五”收好官、“十五五”开好局,奋力打造中部地区现代化标杆城区,为支点建设贡献力量,续写武昌篇章。

高质量发展连续六年领跑全省

大成武昌奋力打造中部地区现代化标杆城区



大成武昌。

实力更强

地区生产总值突破两千亿元
经济规模连续跨越5个百亿台阶

“十四五”期间,武昌区实现了量的大幅增长。

2024年,武昌地区生产总值突破2000亿元,成为全市首个跨越两千亿级台阶的中心城区。全区经济总量较“十三五”末实现28%的增长,年均增速达6.3%,展现出持续而坚实的发展韧性。这五年,武昌区在提升城区能级和核心竞争力中,蹚出了一条高质量发展的跃升之路。经济规模连续跨越五个百亿台阶:从2021年的1664亿元,到2022年1772亿元、2023年1915亿元、2024年突破2000亿元大关,再到2025年上半年突破千亿元……每一步攀升,都印证着武昌区的战略定力。

2021年,“十四五”开局之年,武昌区前瞻规划产业发展蓝图,以总部经济为引领,楼宇经济为载体,加快现代服务业升级和新兴产业培育,打造金融之城、设计之都、文旅胜地、商贸中心和科创强区。

五年砥砺,一幅结构优、能级高的现代服务业图景已全面展开。

总部经济集聚度显著提升。2024年,全区税收亿元楼宇达28栋,超十亿元楼宇1栋。服务业支撑作用凸显,增加值占GDP比重超90%,金融、工程设计、文化等核心产业竞争力

稳居省市前列。

投资与消费,如同拉动经济增长的“双轮”。“十四五”期间,武昌区投资和消费对经济增长贡献持续加大,累计完成固定资产投资2081.6亿元,招商引资总额4532.37亿元,社会消费品零售总额达3401.01亿元。

在“2025赛迪百强区”榜单中,武昌区排名升至全国第40位,连续六年稳居全省首位。

经济发展“硬实力”的背后,离不开营商环境的滋养。武昌区在全省营商环境评价中,四年三次获得县(市、区)综合成绩第一名。

武昌区创新推出“零号员工陪伴成长”服务模式,发动千余名干部作为企业“零号员工”,以“自家人”的身份,用“保姆式”的服务融入企业,帮助企业解决经营发展中的困难问题。

“人到武昌顺,业进武昌兴”。营商环境没有最好只有更好。“武昌区相关负责人表示,武昌区以“零号员工”姿态护航企业发展,今年以来通过链主招商、资本招商、校友招商等方式,招引重点产业项目超百余个,计划投资金额超550亿元。

质量更高

高新技术企业突破900家
数字经济成为产业发展“新引擎”

“十四五”期间,武昌区持续追求质的有效提升。

这五年,武昌区科创动能加速释放,国家高新技术企业总量、高新技术产业增加值占GDP比重、技术合同交易额等核心指标完成情况居中心城区前列,呈现出强劲的创新活力。

目前,武昌区数字经济核心企业超9500家,产业规模占GDP比重近50%,成为经济增长的“新引擎”。

10月22日,武汉阿里中心开园。与它一街而隔的武汉数创大厦内,湖北荆楚人形机器人有限公司(以下简称荆楚人形机器人)刚刚入驻一个月,距大厦步行仅5分钟的一个新建1000平方米生产工厂即将投入使用,实现人形机器人“楼上研发,楼下生产”。武汉滨江数创走廊持续迸发数创动能。

早在2022年,武昌区以阿里巴巴华中总部项目落地为契机,将数字经济作为转型发展新赛道,沿徐东大街、临江大道两侧规划布局打造武汉滨江数创走廊。通过新建、改造、租赁、整合等多种方式,沿街18栋楼宇、157万平方米产业空间被有效盘活。

目前,武汉滨江数创走廊内入驻企业超1900家,其中数字经济相关企业近1000家,预计2025年营收近500亿元,年增速近20%。今年上半年,新入驻数字经济企业近300家,企业数量同比增长200%。武昌区相关负责人说,“相当于每月新增50家企业。”

底色更绿

加快绿色转型发展步伐
环沙湖双碳经济带集聚成势

“十四五”期间,武昌区深刻践行绿水青山就是金山银山理念,以碳达峰碳中和为指引,加速形成绿色发展动能。

2021年7月,全国碳排放权注册登记结算中心(以下简称中碳登)落户沙湖畔,武昌由此成为全国碳市场“神经中枢”的承载地。

乘“数”而上,逐“绿”而行。

这五年,武昌区抓住发展“双碳”的历史性机遇,发掘中碳登对本地产业发展的引导优势,建立了碳共识、碳足迹、碳招商、碳创新“四大行动”工作机制,耐心陪跑“双碳”产业生态。

一张蓝图绘到底,一茬接着一茬干。

依托中碳登和湖北碳排放权交易中心两大平台,涵盖碳交易、碳资产、碳核查、碳信用等领域的96家企业和机构近悦远来。一栋碳汇大厦,逐步形成了“上下楼就是上下游,一栋楼就是产业链”的碳产业生态。

依托国家首批气候投融资试点,武昌区以“武碳通”“武碳院”“武碳江湖”“武碳公司”四大平台为载体,吸引了招行长江绿色支行等4家绿色金融专营机构入驻,落地碳指数、碳回购、碳质押贷款等创新产品,打造千亿级规模的碳基金产业集群。

“因为看中这里的‘碳浓度’与创新氛围,我们‘把公司迁至武昌’,在今年9月上海举办的武汉市‘双碳’产业招商推介会上,现场一家签约企业代表表示,‘双碳’产业不是单打独斗,而是生态协作,武昌提供了从政策到场景的系统性支持。”

目前,武昌已吸引1460余家沙湖服务企业、机构落户,总营收突破100亿元。沙湖之畔,襄阳大厦、天风大厦等楼宇的“双碳”产业已开始集聚,环沙湖双碳经济带正加速成型。

从“一座楼”到“一条带”再到“一座城”,承载绿色转型使命的“双碳”经济阔步向前。

今年,武昌进一步编制环沙湖双碳经济带产业发展实施规划,明确“两区一中心”总体发展目标,打造全国碳金融和双碳服务业集聚区、全国低碳应用场景先行示范区、“双碳”经济国际交往与展示中心。

从沙湖湖向外辐射,绿色智能船舶、绿色高铁、绿色智能建造等特色产业在武昌集聚成势。

今年5月,武汉船舶大厦建成投用,已吸引116家绿色船舶产业链企业入驻。作为武汉打造绿色智能船舶研发设计高地的主要承载地,武昌区沿滨江一线布局杨园、积玉桥、首义、中南四个片区的产业空间格局,共同推动绿色智能船舶产业链的完善与升级。

绿色低碳,不仅关联产业,也与百姓生活和生态环境息息相关。

“近年来,武昌区积极推进低碳机关、校园、社区、景区(公园)等低碳应用场景建设,依托‘武碳江湖’使减排行为兑换、变现,推动形成碳普惠体系激励循环。”武昌区相关负责人说。

当八方游客流连武昌,一幅“水清岸绿、花繁景美”的生态画卷展现在大家眼前。沙湖、水果湖、紫阳湖、四美塘……武昌区通过绿色转型发展,创新治理模式等一系列举措,一座座湖泊焕发水清岸绿的生态新颜。

五年间,武昌区生态品质实现全市领跑,成功创建全市中心城区首个省级生态文明示范区,水环境质量全市最优,“美丽河湖”占比过半,绿色生态成为城区鲜明底色。

数读“十四五”



2024年地区生产总值突破**2000**亿
较“十三五”末实现**28%**的增长
成为**全市首个两千亿级中心城区**



服务业增加值、地方一般公共预算收入
是2020年末的**1.39**倍和**1.26**倍
规模**连续五年领跑中心城区**



500强总部项目**5**个
2024年税收亿元楼宇达**28**栋
超十亿元楼宇**1**栋



武商梦时代、SKP等新型商业载体
体量**全省第一**



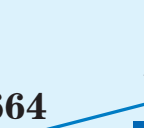
综合实力连续六年蝉联赛迪百强区
全省榜首



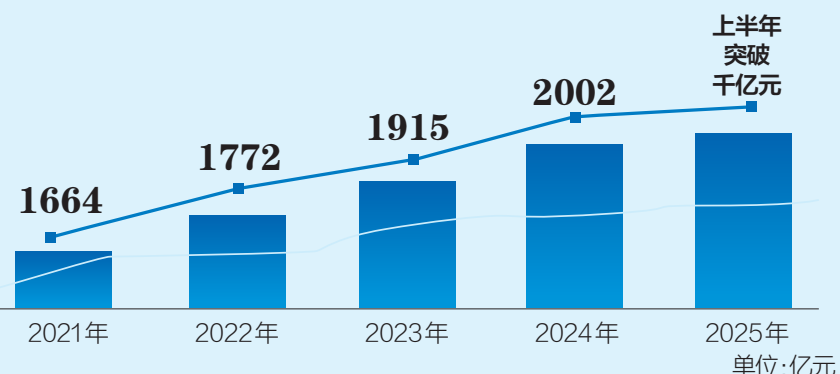
国家高新技术企业总量、高新技术产业增加值占GDP比重、技术合同交易额等核心指标完成情况居**中心城区前列**



生态品质实现全市领跑,成功创建全市首个省级生态文明示范区,水环境质量**全市最优**



“三长”联动机制全省推广,楼宇治理“武昌模式”走在
全省前列,入选**全省基层治理创新实验区**



武汉阿里中心。



武汉滨江数创走廊。



昙华林。



武汉SKP。



环沙湖双碳经济带。

城市更新

古城与商圈同步焕新
建宜居宜业宜游高品质城区

“十四五”期间,武昌区城市品质功能和人居环境有效提升。

这五年,武昌区“一轴T轴一谷”区域发展格局全面拉开,轨道交通、新型电网、海绵城市、智慧停车等基础设施现代化水平显著提升,城市更新与老旧小区改造惠及广众居民。

一座城的成长,既要有只争朝夕的紧迫感,也要有千年计的战略眼光。

这五年,有着1800多年历史的武昌古城迎来一系列有机更新。昙华林人文小镇二期开放,武昌城史馆开馆,斗级营特色街区开街……在古城保护与更新中,武昌区坚持“老城复修、文脉复归、生态修复、生产复兴”理念,推动生产、生活、生态深度融合。武昌古城范围内83处文物建筑在精心保护下焕发新活力,既留住城市记忆,又注入时代气息。

与古城保护相呼应的,是现代商业能级的全面提升。

今年国庆假期首日,武昌滨江新地标——武汉滨江天街客流量突破12万人次,“滨江天街9月26日开业,3天客流便突破51万人次,销售额超2700万元,在集团商业体开业记录中表现优异。”项目负责人介绍,坐拥长江景观、3条地铁线交汇的武昌滨江区位优势,使得商场备受市民欢迎。

随着滨江天街的开业,武昌徐家棚周边3公里范围内已聚集7家大型商业综合体,商业面积总体量超100万平方米,武昌滨江正成为武汉商业密度最高的片区。

以全国单体最大的商业综合体武商梦时代亮相,到SKP、武昌万象城等新型商业体的陆续开业,武昌区商业设施实现“量到质”的跨越式升级。目前,全区面积超5万平方米的商业综合体达到14家,全区大型商业综合体的总体量位居全省县市区第一。

城市更新还蕴含于工业遗存活化利用、居民携手共建家园之中。由老工业基地蝶变的华中小龟山金融文化公园,开园4年来集聚80余家金融机构,贡献税收超13亿元;原武昌造船厂生产基地蝶变为武昌湾1956公园,今年开园标志着武汉百里长江生态廊道全线贯通;中南路街道小刘家湾社区的“微山+66号公园”由设计师与居民共建,将闲置空地变为绿色天地,与长江生态廊道共同入选“全国十佳城市更新案例”。

在中央城市工作会议提出建设“创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化国际城市”目标指引下,武昌区正通过精心策划、精致建设、精细管理,打造古今交融、文商旅融合的高品质生活空间,让城市发展更好赋能人民生活。

成果更实

民生答卷温暖厚重
基层治理创新不断深化

“十四五”期间,武昌区坚持民生导向,增进人民福祉。

这五年,武昌区交出了一份温暖而实在的民生答卷:累计新增城镇就业12.61万人,“15分钟就业圈”“零工驿站”覆盖广泛;新改扩建学校33所、新增学位1.5万余个,义务教育教联体实现100%覆盖,获评全国学前教育普及普惠区、义务教育教学改革实验区;医疗机构达592家,每千人床位14.2张,建成全国基层中医药工作示范区;新增街道养老服务综合体11个、养老床位约1000张,人均预期寿命接近85岁。

数字背后,是武昌居民获得感、幸福感的持续提升。

清静的南湖街道华锦社区党群服务中心,12间教室座无虚席。居民志愿者、党员、白领纷纷走上讲台当老师,大家一起做学生——这一幕其乐融融的场景,正是武昌区基层公共文化服务“南湖模式”的生动写照。2023年,这一模式入选全国基层公共文化服务高质量发展典型案例。

“社区最宝贵的资源就是人。基层治理,关键在相信居民、引导居民、激发居民。”华锦社区党委书记周林说,在“邻里文化”的滋养下,41支以党员为核心的“银发先锋”“老红帽”等志愿者队伍活跃在社区,居民从“旁观的你”变成“行动的我”,形成了人人参与、人人享有的治理共同体。

为了人民而发展,发展才有意义;依靠人民而发展,发展才有动力。“十四五”期间,武昌区基层治理现代化水平显著提高,党建引领小区治理全覆盖,“三长”联动机制全省推广,楼宇治理“武昌模式”走在全省前列。

被称为“竖起来的社区”的楼宇,是武昌区城市基层党建的新阵地。2022年6月,武昌区首个实体楼宇党委和楼宇理事会在长城江揭牌成立。从解决职工用餐难题的“白领食堂”,到缓解停车难的专用车位,再到全市首个楼宇托管班,楼宇理事会实现从“筹活动”到“筹服务”的转型升级。2024年,这一创新实践上榜全国百篇新兴领域党建创新案例。

近年来,武昌区运用“526”楼宇党建工作法,打造“党建+招商”等特色平台,有效破解了“楼商局”融合发展的治理难题,实现了党建工作与楼宇经济高质量发展、基层治理效能提升的深度融合,正在争创全省基层治理体系和治理能力现代化建设示范区。

策划:中共武昌区委宣传部

撰文:杨蔚 张锦涛 况昕昀 刘玉洁 郭悦琪