

长江汉江20公里江面，夜间再无鸣笛声

四中全会精神在一线

■长江日报记者汪文汉 通讯员王田

夜幕深沉，码头宁静，鹦鹉洲长江大桥至武汉长江二桥之间水域、汉江长丰桥至龙王庙之间的水域，告别船舶号笛声。11月1日起，湖北省首次在限定水域实施船舶噪声管控，为群众营造优质的夜间休息环境。

根据武汉海事局和武汉市交通运输综合执法支队联合发布的《关于实施船舶噪声管控的通告》(以下简称《通告》)，每晚11时至次日6时，在这片总长约20公里的水域内，船舶将进入“静音模式”。除紧急情况外，所有船舶一律禁止鸣笛。

近日，长江日报记者夜访长江“静音模式”时发现，禁鸣后，江畔只闻波涛声。

海巡艇沿江巡查，“静音模式”开启

11月3日23时10分，记者抵达武汉港码头，江风裹挟着寒意轻拂江面，岸边零星的路灯和远处高楼的点点灯火，在江面上投下细碎的波光，码头安静得能听见江水拍岸的轻响。

武汉港区海事处武桥海巡执法大队副队长丁智强带着队员熊文梓在码头等候。“这几天每晚这个时候，我们都会乘海巡艇沿江巡查，今晚还要重点对点验船舶宣传禁鸣新规。”

丁智强话音刚落，“海巡12338”轻启引擎，缓缓驶入江中。为了不打破深夜的宁静，海巡艇刻意降低了航速。

海巡艇从武汉港出发，先向鹦鹉洲长江大桥驶去，再顺江而下往长江二桥方向巡查。深夜的江面格外空旷，偶尔有船舶从远处缓缓驶过，全程未闻一声号笛，只有江水划过船身的细微声响。



武汉港区海事处执法人员乘海巡艇夜间沿江巡查。

长江日报记者汪文汉 摄

接近长江二桥时，丁智强通过船舶通信设备与正在江面航行的化学品船“鑫源1899”取得联系。“这里是海巡12338，提醒你加强值班瞭望，谨慎驾驶，同时请严格遵守船舶噪声管控规定，非紧急情况禁止鸣笛。”电波那头传来船长王光辉清晰的回应：“收到！通告我们早就关注到了，现在夜间航行全程不鸣笛，还会关闭船上非必要的噪音设备，保证不打扰两岸居民休息。”

货船“豫兴货1716”船长刘凯接受记者采访时说：“通过海事微信群收到了禁鸣通知，夜里航行全程‘静音’，这点我们肯定能做到。”

4日凌晨零时10分，海巡艇完成巡航，

缓缓靠近武汉港。1小时的航程，全程未听到一声船舶号笛。

丁智强说，自11月1日新规实施以来，海事部门已通过微信公众号、船舶微信群等平台广泛宣传，目前效果显著，连续3天未发现违规鸣笛现象。

现代都市与母亲河和谐共处

党的二十届四中全会提出，“解决好人民群众急难愁盼问题”“提高人民生活品质”。城市环境直接关系到人民群众的获得感、幸福感、安全感。

武汉海事局相关负责人表示，在党的二

十届四中全会精神指引下，该局积极行动，主动与武汉市交通运输局对接，联合出台方案整治深夜江上鸣笛，确保夜间不扰民。

《通告》要求，在管控时段内，相关船舶必须采取综合降噪措施：通过有效控制主辅机噪声，必要时关闭舱门、加装消声器等方式，最大限度降低运行噪声。

与此同时，相关港口码头在夜间作业时也必须确保噪声排放不超标；管控水域内所有水上水下施工作业单位，同样被要求采取有效手段控制施工噪声。这一全方位、立体化的噪声管控体系，将彻底改变江城夜晚的声环境。

这一创新举措不仅关乎市民睡眠质量，更体现了对水域生态环境的细致呵护。武汉海事局相关负责人表示：“我们要让城市安静下来，减少噪声对居民生活和水生生物的影响，这是现代都市与母亲河和谐共处的重要一步。”

沿岸居民点赞：可以睡个安稳觉了

连日来，“禁鸣”获得沿岸居民纷纷点赞。

家住武昌区蓝湾俊园小区62岁的居民陈博文告诉长江日报记者，以前经常深夜被轮船的鸣笛声惊醒，“禁鸣行动解决了多年来大问题，真是令人高兴”。居住在江岸区武汉天地的江珊女士说：“可以睡个安稳觉了。”

长期从事水生生物研究的中国科学院水生生物研究所研究员曹特说，“禁鸣”不仅保护了水生物，促进水生态系统良性循环，也体现了城市管理的精细化，更是生态优先、绿色发展理念的具体实践，有望成为长江流域环境保护的示范性举措。

丁智强说，江上船只鸣笛主要出现在两船交会或加速超车等情况下。近年来，由于日间航运效率提升，夜间行船量大幅减少，船只能保持安全距离，可实现不鸣笛安全运行。“下一步，我们会继续加大夜间巡查和宣传力度，全力守护好江城的夜间宁静。”

“绣”美武汉
城市精细化管理

长江日报讯(记者陶常宁 通讯员汪玉平 万婷 王越)位于东西湖区常青花园的一片万余平方米空置地块变身便民停车场，有效缓解了居民停车难题。如今，这片场地再次品质提升，通过环境美化和功能完善，成为一片花草宜人的停车场。

11月4日，长江日报记者在常青花园学府南路停车场看到，这里已焕然一新。居住在十村的杨洪运正在取车准备上班，他告诉记者：“我在航空公司工作，经常凌晨才能下班，以前回家常常找不到停车位。新停车场

投入使用后，我办理了月卡，每月只需70元，停车问题终于解决了。”

停车场中央，一片百日菊竞相绽放，形成美丽的花海。常青花园社管办城市管理部门科长张扬介绍：“停车场投用后，我们积极收集居民意见建议，了解到大家不仅希望停车便利，也希望环境更加优美。因此，我们确定了‘添绿、增彩、加温情’的改造思路。”

改造重点之一是对停车场内裸露地块进行全面绿化。工作人员播撒了3000余平方米

的百日菊花籽，并打造了两处“迷你转角花园”，总绿化面积达4000平方米。如今正值花期，黄色、粉色、红色的百日菊连绵成片，微风拂过，花海随风摇曳，引得不少居民驻足观赏、拍照留念。

改造的另一大亮点是墙面美化，区城管部门和常青花园社管办不仅修复了周边破损的围墙，还邀请专业彩绘团队，对十村两栋居民楼外立面进行了艺术创作。

停车场内还特别设置了一条“东西湖区发展史宣传展廊”。展廊图文并茂，从农业

发展、工业兴起，到社区建设、民生改善，全面展示东西湖区的历史变迁。常青花园第二社区书记张芳表示：“我们希望通过这种方式，让居民了解家乡的发展历程，增强归属感。”

记者现场看到，改造后的停车场新增了三座“主题座椅”，分别以怀旧、儿童、爱情为主题，成为居民们喜爱的“拍照打卡点”。此外，场内每隔50米就设置了一处休息长椅，出入口配备了分类垃圾桶，并安排专人负责日常保洁和绿植养护。

常青花园有了花园式停车场

在坊 牢记嘱托 支点龙头 奋勇争先 >>

创新绿色金融产品，服务绿色发展

中国银行“节水贷”助力长江经济带生态转型

政策引领，构建节水金融新机制

长江经济带作为我国至关重要的生态屏障与经济引擎，近年来在“共抓大保护、不搞大开发”理念的深入推动下，绿色金融已成为助力长江流域生态治理的核心力量。中国银行湖北省分行积极响应国家战略，创新推出“节水贷”产品，以金融之力润泽生态长江，为武汉市青山区北湖污水处理厂尾水再生利用工程建设注入强劲动力，生动诠释了绿色发展与经济转型的实践路径。



青山区北湖污水处理厂尾水再生利用工程。

在国家“节水优先、空间均衡、系统治理、两手发力”的治水思路以及长江大保护战略框架指引下，中国银行湖北省分行主动融入顶层设计，构建起“政策+金融”的协同联动机制。2024年，中国银行总行与水利部携手印发《关于金融支持节水产业高质量发展的指导意见》，明确将节水产业列

为重点支持领域。湖北省分行迅速行动，联合省水利厅细化政策举措，充分发挥金融在水资源节约集约利用领域的支撑作用，创新推出“节水贷”产品，为节水项目提供全流程、全方位的金融保障。

武汉市青山区作为全国循环经济示范区，肩负着工业转型与生态修复的双重使命。中国银行湖北省分行以政策为指引，精准对接青山区政府需求，将青山区北湖污水处理厂尾水再生利用工程项目纳入优先支持项目库，为项目量身定制1.25亿元授信方案，并于今年1月成功发放首笔贷款近5700万元，实现了金融资源与生态治理的精准对接与高效匹配。

产品创新，打造“节水贷”服务体系

传统金融产品难以契合节水项目长周期、公益性的特性。中国银行湖北省分行突破常规思维，创新推出“节水贷”专项产品，构建起覆盖节水全产业链的金融服务体系。

“节水贷”服务范围广泛，为有融资需求的供用水单位、节水服务企业、水利建设及投资集团等各类企业(单位)量身定制专项融资服务方案。该产品聚焦农业节水增效、工业减排、城镇降损等八大重点领域，全面覆盖节水技术研发、设施建设、合同节水管理等全场景。以青山区项

目为例，贷款资金专项用于再生水管网铺设、生态补水设施建设，有力推动污水资源化利用从“规划蓝图”转变为“现实图景”。

针对节水项目回报周期长、抵押物不足等痛点问题，中国银行从三个维度优化信贷结构，提升产品灵活性，有效破解项目融资瓶颈：一是延长贷款期限，最长可达45年，北湖项目采用25年期贷款，与工程运营周期完美匹配；二是提供优惠利率，对重点节水项目执行绿色贷款优惠利率，切实降低企业融资成本；三是创新担保模式，引入项目收益权质押、

实践成效，打造生态与经济双赢的“青山样本”

中国银行湖北省分行在对青山区北湖污水处理厂尾水再生利用工程进行全面可行性分析、财务效益分析、授信方案分析后认为，武汉市污水处理厂建设日益完善，为中水集中利用提供了稳定可靠的水源。在污水处理厂二级出水基础上进行适当补充处理，水源完全能够满足绿化、河湖景观、道路洒洒、工业冷却和市政杂用水水质标准。相较于远距离引水和新建给水处理系统所需的高额工程投资，污水再生利用工程无疑提供了一个极具性价比的新水源选择。

目前，该项目主体工程已顺利完工，并提前与主要用水方签订了供水协议。据预测，青山区北湖再生水利用工程一期建成投产后，将形成近6.5万立方米/日的工业供水能力，同时每

日提供2万立方米再生水用于对白玉山明渠、八吉府明渠进行生态补水。每年可减少长江取水2300多万吨，减少入江尾水2000多万吨，相当于为长江“减负”一座中型水库的水量。这一举措不仅大幅节约企业用水成本，还显著改善了周边地区的水生态环境，实现了生态效益与经济效益的双赢。

在“节水贷”服务过程中，中国银行湖北省分行提供全周期金融服务，从项目可行性分析到资金闭环管理，全程深度介入。一方面，根据项目进展动态调整金融服务方向，确保服务精准有效；另一方面，加强项目风险管控，构建全方位风险防控体系。例如，北湖项目通过预签供水协议锁定未来现金流，确保还款来源稳定可靠；同时，联动水利部门建立动态监测机制，有效防范生态效益与经济效益的偏离风险。

用水权质押等新型担保方式，为轻资产企业融资开辟新路径。

在服务过程中，中国银行湖北省分行提供全周期金融服务，从项目可行性分析到资金闭环管理，全程深度介入。一方面，根据项目进展动态调整金融服务方向，确保服务精准有效；另一方面，加强项目风险管控，构建全方位风险防控体系。例如，北湖项目通过预签供水协议锁定未来现金流，确保还款来源稳定可靠；同时，联动水利部门建立动态监测机制，有效防范生态效益与经济效益的偏离风险。

在“节水贷”服务过程中，中国银行湖北省分行提供全周期金融服务，从项目可行性分析到资金闭环管理，全程深度介入。一方面，根据项目进展动态调整金融服务方向，确保服务精准有效；另一方面，加强项目风险管控，构建全方位风险防控体系。例如，北湖项目通过预签供水协议锁定未来现金流，确保还款来源稳定可靠；同时，联动水利部门建立动态监测机制，有效防范生态效益与经济效益的偏离风险。

在“节水贷”服务过程中，中国银行湖北省分行提供全周期金融服务，从项目可行性分析到资金闭环管理，全程深度介入。一方面，根据项目进展动态调整金融服务方向，确保服务精准有效；另一方面，加强项目风险管控，构建全方位风险防控体系。例如，北湖项目通过预签供水协议锁定未来现金流，确保还款来源稳定可靠；同时，联动水利部门建立动态监测机制，有效防范生态效益与经济效益的偏离风险。

在“节水贷”服务过程中，中国银行湖北省分行提供全周期金融服务，从项目可行性分析到资金闭环管理，全程深度介入。一方面，根据项目进展动态调整金融服务方向，确保服务精准有效；另一方面，加强项目风险管控，构建全方位风险防控体系。例如，北湖项目通过预签供水协议锁定未来现金流，确保还款来源稳定可靠；同时，联动水利部门建立动态监测机制，有效防范生态效益与经济效益的偏离风险。

媒体看武汉

今年以来，武汉主城区价格敏感型需求释放带动住宅市场回暖。刚刚过去的“金九银十”传统销售旺季，在武汉楼市新政“汉八条”等政策推动，以及“好房子”产品力的支撑下，武汉楼市持续升温。

据武汉市住房和城乡建设局统计，今年10月，武汉新建商品房成交备案10447套，环比9月上涨49.56%；成交面积114.16万平方米，环比上涨38.78%，显示出信心的修复。

好房子受追捧 好口碑促销量

10月26日，武汉汉阳区一新开盘楼盘，首批房源当天全部售罄，销售额约1.3亿元，成为武汉今年以来又一个“日光盘”项目。

中指研究院监测显示，今年前三季度，武汉21个新上市项目首次开盘平均去化率超80%。进入“金九银十”，多个“好房子”项目再次出现“开盘即售罄”的景象；9月27日，在武汉东西湖区一个新项目，开盘仅1小时，125套房源均售罄，成为武汉近年来首个三环外“日光盘”。9月20日，武汉汉阳区一楼盘年内第三次开盘，加推的184套房源在2小时就被抢购一空，总销售额突破3.8亿元。自今年6月首次开盘，“开盘即罄”的场面已经出现了三次。

在“住有所居”向“住有优居”理念转变的当下，开发商如何打造有产品力的“好房子”，从空间、服务、环境等方面进行差异化创新，以满足不同购房者的居住需求，也成为激活市场需求的关键。

在武汉市硚口区一处新建楼盘，重点打造了下沉庭院式会所、风雨连廊，并以2.50容积率吸引了许多改善型购房者的关注；武昌区一个项目则以全屋智能为卖点吸引年轻群体；此外，武汉多个区域的新楼盘还增设了颐养康养设施，以满足全龄段需求。

“当前单纯追求去化速度的时代已结束，‘好房子、好配套、好服务’的综合提升，才是激活市场的根本方向。”中指研究院(华中)市场研究中心主任李国政认为，品质升级成为本轮市场调整中破局的核心竞争力。

从购房需求出发 “因人施策”效果明显

今年“十一”假期前夕，武汉推出了包括双缴存家庭公积金贷款最高额度提至150万元、特定区域首套商贷补贴等八大举措。新一轮调控政策为十月份的楼市注入新动力。

武汉硚口区一楼盘项目负责人熊福星表示，政策红利降低了购房门槛，加上项目实景呈现的产品力，让许多购房者果断出手，客户决策周期明显缩短。

李国政表示，今年以来，武汉房地产市场政策支持持续优化，从“因城施策”转向“因区施策”“因人施策”，针对人才、多孩家庭、返乡置业等群体精准施策。最新的“汉八条”将公积金贷款额度提至双缴存家庭150万元，多孩家庭购房补贴最高达12万元，并叠加当地多样化的补贴措施，有效降低购房门槛。

“未来必定还是回归住宅品质的竞争。”李国政表示，当前，房企正从单一“得房率”竞争转向“地段+配套+服务”的综合比拼。这种转变不仅推动“日光盘”涌现，更实现了“以供给激活需求”的良性循环——高品质项目刺激改善性需求释放，进而提振企业投资信心。展望第四季度，房企和购房人信心都在逐步加强，市场仍会持续回暖，呈现向好态势。

(来源:上海证券报 作者:荆淮侨)

特色绿色金融产品简介

1. 碳排放权质押贷款:指境内法人或非法人组织以本人或他人合法持有的、依法可以交易的碳排放权抵质押办理的授信业务。

2. 排污权质押贷款:用于排污单位减少污染物排放的技术改造、日常生产及经营活动,或专项用于购买排污权并以该排污权作为抵质押物的融资业务。

3. 绿色建筑贷款:围绕绿色建筑产业,依法为绿色建筑项目融资、流动资金贷款、供应链融资等。

4. 绿色债券(碳中和债券):募集资金专项用于清洁能源、清洁能源、可持续建筑、工业低碳改造等具有碳减排效益的绿色项目的债务融资工具,在绿色债务融资工具项下贴标“碳中和债”。

5. 新能源汽车分期:个人新能源汽车分期是指中国银行向自然人借款人发放的,用于购买消费类新能源汽车(不含二手车)的信用卡专项分期业务。