

习近平会见 西班牙国王费利佩六世

(上接第一版)
习近平指出,今年是联合国成立80周年。当今世界进入新的动荡变革期,和平与发展事业依然任重道远。我提出推动构建人类命运共同体,就是希望各国超越社会制度差异和意识形态分歧,通过对话和协商凝聚共识,共同把各国人民对美好生活的向往变成现实。中方愿同西班牙一道,支持联合国在国际事务中发挥核心作用,维护自由贸易规则和国际贸易秩序,构建更加公正合理的全球治理体系,推动构建人类命运共同体。

费利佩六世表示,很高兴在西中全面战略伙伴关系20周年之际对中国进行国事访问。西班牙同中国友好交往源远流长,建交以来,两国始终相互信任、相互尊重,致力于共同发展繁荣。中国的发展成就举世瞩目,令人钦佩,特别是在脱贫和绿色低碳发展方面的成功经验值得借鉴。西班牙政府坚定不移奉行一个中国政策,支持维护国家领土完整,愿同中方推动两国全面战略伙伴关系不断向前发展,为两国人民带来更多福祉,为世界和平稳定作出更大贡献。中国企业投资有力促进了西班牙经济发展和绿色转型。

西方愿同中方保持密切交往,把握中方实施“十五五”规划带来的重要机遇,加强经贸、工业、科技、绿色能源等领域合作。感谢中方对西班牙实施免签政策,愿密切文化、语言、旅游领域交流,增进人民友好。历史只能向前,不能倒退。西中两国在很多国际问题上理念高度一致,都支持多边主义,支持通过对话协商解决争端。西班牙高度评价习近平主席提出的四大全球倡议,愿同中方共同应对国际形势中的不确定性,维护国际贸易秩序,促进全球经济稳定发展。

会见后,两国元首共同见证签署经贸、科技、教育等领域10份合作文件。

会见前,习近平和夫人彭丽媛在人民大会堂门外广场为费利佩六世和王后莱蒂西娅举行欢迎仪式。

费利佩六世抵达时,礼兵列队致敬。习近平同费利佩六世登上检阅台,军乐团奏中西两国国歌,天安门广场鸣放礼炮21响。费利佩六世在习近平陪同下检阅中国人民解放军仪仗队,并观看分列式。

当晚,习近平和彭丽媛为费利佩六世夫妇举行欢迎宴会。
王毅参加上述活动。

市政协召开常委专题协商会议

(上接第一版)要紧紧围绕中心服务大局,聚焦加快建设国家中心城市、全力打造“五个中心”、努力建设现代化大武汉目标,紧盯推动城市内涵式发展、因地制宜发展新质生产力、打造具有全国影响力的科技创新高地、推进高水平对外开放等事关武汉长远发展的重大问题,深入调查研究,广泛协商议政,为全市经济社会发展出实招、谋良策。要发

挥协商式监督特色优势,围绕全市“十五五”规划科学制定与实施,及时反映真实情况,推动政策完善,促进工作落实,为高质量编制实施我市“十五五”规划凝聚人心、凝聚共识、凝聚智慧、凝聚力量。
副市长李湛到会听取意见并讲话。市政协副主席梁鸣、刘丹平、周晓琦、陈跃庆、罗联峰出席会议。

深入学习贯彻党的二十大精神

学习贯彻党的二十大精神 市委宣讲团长江新区报告会举行

长江日报讯(记者汪文汉)11月12日,学习贯彻党的二十大精神市委宣讲团长江新区报告会暨长江新区党工委理论学习中心组集体(扩大)学习会议举行。市委宣讲团成员、市委统战部分管日常工作的副部长赵学龙到长江新区作宣讲报告。市委常委、长江新区党组书记张忠军主持报告会并讲话。

赵学龙围绕习近平总书记在全党学习贯彻党的二十大精神的重要讲话和“十五五”规划建议,从全会的重大意义、“十五五”时期我国经济社会发展的指导方针、主要目标、战略任务、重大举措、根本保证等方面,对全会精神作出系统阐释和深刻讲解,并结合工作经历对全会精神在新区落地落地给出建议。

张忠军强调,学习和贯彻好党的二十大精神是当前和今后一个时期的重大政治任务。要强化思想认识,着力在学懂弄通做实全会精神上下功夫。要精心组织安排,抓好学习培训,把全会精神纳入理论学习中心组学习和干部培训的重点内容。要积极开展宣讲,凝聚强大精神力量。要抓好贯彻落实,为全力

打造“五个中心”努力建设现代化大武汉贡献新区力量。

市人大常委会组织开展 规范性文件备案审查工作培训

长江日报讯(记者高萌 通讯员王晚璐)11月12日,市人大常委会组织开展规范性文件备案审查工作培训,进一步加强和改进我市规范性文件备案审查工作。

会上,市人大常委会法制工作委员会负责人围绕“加强备案审查制度和能力建设,做好新时代备案审查工作”作了专题辅导。市司法局、江汉区、硚口区、江夏区、东西湖区人大常委会有关负责人依次交流发言。

会议充分肯定近年来我市备案审查工作取得的新进展新成效,并强

将军路街道引来多家省市级孵化器和众创空间 7年孵化109家高新企业

探访闪亮武汉的街 街力赛

长江日报记者张勇军 郝天骄
通讯员贺斌 实习生李姝瑾

早高峰,随着年轻上班族的涌入,金银潭大道与宏图路交汇处的武汉客厅,变得喧嚣起来。

紧邻江汉、江岸,与黄陂盘龙城一河之隔的东西湖区将军路街道,引来多家省市级孵化器和众创空间。7年间,东西湖区这座创业、创新的桥头堡,累计孵化1774家企业,其中科技型企业203家,高新技术企业109家,培育孵化“四上企业”33家。

近日,长江日报记者走进将军路街道的产业孵化空间和载体,感受这里浓厚的创业和创新氛围,探寻他们的“双创之路”。

一座大楼“孵”出29枚“金蛋”

设置于武汉客厅路边草坪上的一块慕金文岸招牌,格外显眼。这里是武汉首批特色文化产业园。走进慕金文岸,大屏上不停滚动着全年的创业活动计划。

2019年,王冶青在这里创办了武汉世纪奥通文化传媒有限公司。如今已成长为喜马拉雅、小红书、武汉地铁房地产行业广告代理商。这里3条地铁交会,又与主城区相融,办公和生活成本较低,2019年,慕金文岸孵化器刚落地,他便将公司搬到这里,“公司近6年的经营业绩增长了10倍”。

32岁的英国海归硕士李诚一同样将自己的创业项目落在这里。他和团队目前正在研发“二次元”AI对话盒子。从字节跳动离职的他,创建了湖北小冰智高科技有限公司,从代理微软“AI大模型(数字人)”软件开始,他进入了AI赛道。“我们今年转型做AI情感陪伴产品,目前市场反馈还不错。”李诚一说。

与武汉客厅一街之隔,梦想之城T5栋的武汉鸿运远大教育科技发展有限公司4间直播室里,语速极快的主播推介着“语文练字帖”等教辅材料。这是一家专注于研发教辅图书、书法类产品及国学教育产品的教育互联网企业。2018年,负责人郑建将公司搬到这里,经营业绩早已突破亿元规模。



慕金文岸孵化器培育了500余家企业。

慕金文岸负责人邓娜见证了武汉客厅区域创新创业土壤的成长。“2018年,我们是这个区域引进来的第一家孵化器。短短7年,我们共培育了500余家企业,其中高新企业29家。”她介绍。

109家企业跻身高新行列

20日上午,网安创新谷。32岁的湖北荣浪数字科技有限公司负责人丁峰正与客户沟通“水利信息化集成”项目。丁峰毕业于武汉纺织大学计算机专业。他2020年开始创业,从事水利工程安全监测、数据展示和储存,为客户提供水利软件系统定制化服务。

2024年,这家仅有7名员工的公司成长为高新技术企业。

入驻网安创新谷5年,武汉华林梦想科技有限公司目前已成长为湖北省“专精特新”企业。

这是一家从事高校教学过程评价系统等教育信息化产品研发的企业。公司综合办主任冯祥指着摆在门口的64项“知识产权”和湖北省“专精特新”企业、“高新技术企业”等证书颇为自豪。“2020年,我们搬来的时候,50人的公司仅数百万产值。而今年,产值预计增长10倍。”网安创新谷总经理陈晓峰说,园区主动整合教育资源,全力支持华林梦想的发展。“2022年,我们还向华林梦想进行了股权投资。”

紧邻武汉客厅的临空一号园区,武汉

博视电子有限公司的一批产品正待出货。

20日,该公司负责人张于勇介绍,这批产品是4K超高清皮肤影像设备——云镜,是国内首款将皮肤镜学、光学技术与数字成像技术相结合的皮肤检测检测设备。它可以通过光谱的穿透性,看到隐藏在表皮底层和真皮浅层的问题。

“产品覆盖湖北几乎所有大型医院,远销甘肃、广西等全国多个省(区、市)。”张于勇说,产品畅销的背后,是公司对产品不断创新。这家30人的企业组建了9人的研发团队。“我们有图像软件、光学、结构、生产工艺工程师等,均为博士、硕士研究生学历。”

将军路街道办事处主任孔冠表示,街道力推“经济网格员”模式,这些片区专员走进企业宣讲,落实产业政策,并反馈和解决企业困难。以武汉客厅和临空一号园区为核心,将军路街道各类孵化器和园区累计孵化创业企业1774家,其中109家高新技术企业。

多维服务助企业从起步到跃升

“我想在孵化器里建立创新创业生态。”武汉客厅武汉翼翔科技园负责人李芸介绍,园区于2023年6月正式运营。目前已吸引186家企业入驻,构建了“众创空间+孵化器+产业园”的创新生态和全链条孵化体系,主要集中在电子信息、数字孪生、智能制造等前沿领域。李芸说,园区链接多维创新要素,推

动企业从起步到引领的跃升,“初创期的企业,我们有针对性地进行技术验证+政策扶持,缩短启动周期;成长期企业,我们则采取资本对接+人才输送,加速商业化效率;扩张期企业,我们则帮其进行产业链协同+逆向孵化,提升市场占有率”。

在湖北匠诚综合能源服务有限公司总经理彭静看来,翼翔科技园的“孵化服务”,让他受益匪浅。“我们研发的太阳能移动充电机器人产品,已布局湖北、四川、云南等省市高速服务区。”

翼翔科技园设立了500万元种子基金,投融资团队遴选优质项目进行金融服务跟踪及投资。目前已有7家在孵企业获得投资,投资金额122万元。

“临空一号”园区的武汉众灿孵化器,正以麦迪睿医疗为载体,形成一批医药企业产业集群。众灿孵化器负责人李良伟说,2024年,孵化了110家医疗器械企业的众灿,成为“大健康生态产业园”省级孵化器。

孔冠表示,东西湖区高度重视企业孵化培育,注重科创等新兴企业的扶持,积极创建了多家国家级、省级众创空间、孵化器。沿着这条独具特色的孵化路径,将军路街道正在实现从单纯的“空间提供者”到全方位、全过程“产业赋能者”和“精准服务者”的转变。从第一颗“金蛋”破壳到百家高新企业群星璀璨,将军路街道将继续精准浇灌企业“成长幼苗”,努力构筑起一片支撑区域未来发展的“创新森林”。

危旧房居民将原地住上“好房子”

多方合作改造 业主便宜换房 资金基本平衡

长江日报记者冷清华

“我天天来看,房子越盖越高了!”11月12日,86岁的李老帅拄着拐杖站在湖北大学危旧改造项目南区工地围挡外,望着正在施工的1号楼工程,心里满是憧憬。

当前,武汉正在实施以“五改四好”为主攻方向的城市更新。如何推进危旧房改造?方案提出,体现“居民主体、政府支持、市场运作”的理念。湖北大学危旧改造项目正是在这一理念下诞生的成功案例,也是湖北省第一家高校纳入危旧改造项目试点范围的成功案例。

700户居民将告别老旧楼房

“过去,每逢梅雨季,墙皮脱落、屋顶渗水,雨下大了还得拿盆接。”在湖北大学老房子里住了25年的退休教师张老师回忆说。

谈及住老房子的苦恼,李老师补充:“我们家住6楼,随着年纪一天比一天大,爬楼梯也越来越困难。想着明年搬进有电梯的新房,再也不用爬楼,我心里就高兴啊!”

2023年11月,武汉市六部委联合发布支持危旧房改造的政策,湖北大学危旧改造项目被纳入武汉首批危旧房改造项目名单,成为继青山区21街危旧房合作化改造项目后的第二例成功案例。

危旧房合作化改造不同于“政府/企业主导,居民选择”的传统地产开发模式,而是实施“居民主导、政府支持、企业落实”的新模式。在改造范围内,居民成立联合社,统一改造意愿及需求,自主改造,委托建设;政府给予政策支持;居民原地重建并适当出资,剩余房源面向

市场销售,总体实现项目资金平衡。

2024年1月,湖大社区危旧房合作化改造联合社成立。此后多次召开理事会讨论项目用地、规划建设方案等问题,委托第三方公司进行项目论证和户型设计、方案评估等工作。为顺利稳妥推进改造,相关人员对老住户逐个上门宣传,征集意向,湖大社区危旧房支持率达到80%以上。

武汉城建集团中城公司副总经理、湖北大学危旧改造项目负责人张君钰介绍,该项目由湖大社区危旧房合作化改造联合社和湖北大学为主体单位主导推进,联合中城公司开展规划设计与工程建设。项目分为南、北两个区域,整体占地面积约100亩。此次改造涉及700套旧房,先在规划的南区片空地建设431套,后续在北区片进行建设。按照目前的规划,南区新建两栋住宅楼,待居民搬入,再拆除北区原旧房,继续建设新楼房。“通过精细化测算与成本控制,预计可实现建设资金的基本平衡。”

长江日报记者了解到,此次湖北大学危旧改造项目的整体房源,优先面向符合危旧房改造政策条件的老住户以优惠价出售,部分房源面向其他教职工以市场折扣价出售。

居民“以小换大”愿望实现

教师代表、联合社相关工作人员全程参与方案论证。据他们回忆,在首批次选房时,三区16—18栋、四区4—9栋的老住户通过“签约奖励+面积补贴+其他配套优惠政策”的组合方式,实现了“以小换大”的愿望。

采访过程中,王老师正好来现场选房。中城公司营销人员给他算了一下意向新房的价格,现住的95平方

米旧房按1:1.12置换后,可获106.4平方米的新房面积,如果按拟选的115.98平方米新房计算房款,其中106.4平方米按5300元/平方米优惠价计算,超出的9.58平方米按16500元/平方米的市场折扣价补差,同时再叠加其他配套优惠政策。

记者采访了解到,湖北大学危旧改造项目“分期供地、同步签约”,确保施工与选房无缝衔接。截至11月11日,已签约314户,签约转化率达92%,其中30天集中选房期完成343户选购,去化率达80%。

为全市危旧改造项目提供经验

记者在湖北大学危旧改造项目施工现场看到,新建的两栋高层住宅已初现雏形,正在进行主体结构工程,计划春节前完成结构封顶。

“户型是居民自己定的。”张君钰介绍,项目启动前,中城公司团队开展多轮意愿摸排,精准识别教职工改造需求。为了让景观资源优势得到最大化实现,设计团队沿沙湖采用高低错落的建筑形态,确保居民可享一线沙湖全景视野;在户型设计上打造了90平方米、113平方米、130平方米、143平方米四种户型,从两房至四房,适配不同家庭的居住需求;项目毛坯交付的同时,还提供精装定制服务。

武汉市住房和城乡建设局相关负责人表示,湖北大学危旧改造项目总结出多个可推广经验,如强化政策解读确保知晓,提前摸排意愿减少决策成本,明确合作模式规避风险等,这些经验正被应用于全市危旧改造项目,推动构建房地产发展新模式,让更多市民实现“安居梦”。



敢为人先 追求卓越

