

写字楼更新升级成产业生态圈

知音湖北·超级文旅日

“AI+建筑”企业在这里聚集

长江日报讯(记者宋磊 通讯员张金羽 张世宇)7年前,一声爆破,有着43年历史的中建三局大楼完成历史使命。随后,这里及周边城中村片区启动更新改造。近日,一栋43层的大楼即将投用,为这片区域城市更新填上最后一块“拼图”。

近日,长江日报记者来到雄楚大道与珞狮路交会处的星城中心写字楼前,需仰头才可见其全貌,而施工人员正在进行最后收尾。“它以221.5米的高度成为洪山区最高的建筑。”一位工作人员介绍。

记者乘上高速电梯,抵达大楼顶层的“城市会客厅”,裸眼3D产品展示区、全息图像柱状屏、360度光影厅、虚拟现实参观区……科技感扑面而来,这里将成为入驻企业共享使用的区域。

“这栋大楼将于今年底投用,未来将成为AI与智能建造企业的集聚地。”大楼运营方、中建壹品资管武汉区域负责人吕诗孟指着一块洪山区政企联合招商中心的牌子告诉记者,大楼的定位是与洪山区充分商量、紧密合作的成果,建成后将大力引进AI技术企业入驻,实现抱团发展。

当前,武汉大力实施“五改四好”为主攻方向的城市更新,以城市发展方式转变带动经济发展方式转变,聚焦“特色发展”这个关键动力。相关负责人表示,星城中心的定位正是“特色发展”。

星城中心是中建福地星城项目中最后一个子项目。“把有限的存量资源用活用足、用出特色。”项目总经理马志毅说,2018年,中建三局承接原三局大院及周边城中村区域更新改造任务,已建成三期居民小区、两座写字楼,并配套生活设施,让曾经老旧的城市区块有了生活气息和发展活力。星城中心作为地块最后一个项目,瞄准前沿产业,承载全区经济发展期望。

这栋定位“AI+建筑”产业基地的大楼处处奔流着智慧的基因。

大楼中央指挥大厅内,电子大屏幕上实时显示大楼不同区域能源使用情况和数据;电脑服务器内,数据频率计算、生成指令。

“这是一栋‘能呼吸、会思考’的大楼。”大厅内,运维人员介绍,星城中心将安装23项智能化系统,如同智慧大脑与神经网络,它的核心是中建三局自主研发的BIM(数字建模)智慧运维平台。“我们可以把它理解为电脑里有一个和大楼一模一样的模型,每一根管线、设备、空间都可实时联动,可实现设备故障自主判断预警、空调和照明等能耗设备智能调节、空间利用科学调配等功能。”

吕诗孟说,这里还将依托中建三局建筑项目,为入驻企业提供技术应用场景、上下游产业对接、AI多功能区域共享等服务。“企业入驻的不是一栋写字楼,而是整个产业生态圈。”



将于今年底投用的星城中心写字楼。

长江日报记者宋磊 摄



星城中心“城市会客厅”内的VR展示区。

长江日报记者宋磊 摄

长江日报讯(记者万建辉 张靖 通讯员陈展 魏张昕)11月22日至23日,湖北省旅游摄影协会采风团与武汉市路跑协会探访团同期抵达咸宁市,分别围绕古瑶文化、特色美食、温泉体验、生态跑步路线展开深度探访,共同解锁咸宁周末度假新潮玩法。

22日,湖北省旅游摄影协会采风团首站抵达通城县药姑山·古瑶村。该景区内牛角图腾、古瑶文化陈列馆的千件文物,以及94岁老人胡仁保现场演唱的瑶族民歌,令摄影师们对瑶族迁徙历史与民俗传承印象深刻。

采风团成员罗曼身着瑶族服饰,体验“画中行走”的古瑶文化。当晚,大型沉浸式演艺《瑶望千年·云歌》以环形剧场、光影特效以及演员和观众沉浸式互动,生动再现瑶族千年迁徙史诗,令摄影师周群直呼“震撼难忘”。

23日中午,采风团走进咸安区永安府酒店,品尝咸宁非遗美食。招牌菜“金牌饭怕鱼”汤汁鲜醇,摄影师杨俊赞叹其“鲜嫩如豆腐”。宝塔肉、合菜面、咸宁糊汤等咸宁地道菜肴融合本地食材与传统工艺,引得摄影师纷纷举起相机拍摄特写镜头。

“永安府”创始人陈应继介绍,“永安府”以“全家十二菜”为核心,致力推广咸宁本味。来自荆州市洪湖市的罗曼认为,咸宁菜与粤菜类似,都比较清淡。采风团山东籍成员陈玉军则对咸宁锅边馍的脆香情有独钟。

同日,武汉市路跑协会22名跑友组成探访团,沿咸宁“向阳湖湿地·音乐湖畔·萝卜公社景区—三江森林温泉”线路展开活力之旅。在向阳湖湿地,跑友们晨跑于生态湖畔,偶遇候鸟翩跹,体验“推窗见湿地”的木屋民宿。

萝卜公社景区的田园风光与洪山菜薹、白水畈萝卜等地理标志产品给跑友们带来原生态美食体验。午后,探访团抵达三江森林温泉,在70余个森林泡池中舒缓疲惫。跑友萧萧感慨地说:“泡着温泉看山林,疲惫感瞬间消散。”

咸宁温泉资源丰富,月亮湾濯足廊的免费公共温泉与猝与猝高端温泉民宿为市民和游客提供多样化选择。湖北省旅游摄影协会采风团成员到这两处温泉体验后均表示,会向身边亲友推介。

此次双团联动,通过摄影创作与路跑探访,全面展现了咸宁“生态+文化+温泉+美食”的多元魅力。咸宁市文化和旅游局相关负责人表示,将以“知音湖北·超级文旅日”活动为契机,持续优化文旅产品供给,吸引更多游客走进咸宁、爱上咸宁。



跑友们在萝卜公社景区田间体验拔萝卜。

成亮 摄

长江日报讯(记者万建辉 张靖 通讯员陈展 魏张昕)11月22日至23日,湖北省旅游摄影协会采风团与武汉市路跑协会探访团同期抵达咸宁市,分别围绕古瑶文化、特色美食、温泉体验、生态跑步路线展开深度探访,共同解锁咸宁周末度假新潮玩法。

22日,湖北省旅游摄影协会采风团首站抵达通城县药姑山·古瑶村。该景区内牛角图腾、古瑶文化陈列馆的千件文物,以及94岁老人胡仁保现场演唱的瑶族民歌,令摄影师们对瑶族迁徙历史与民俗传承印象深刻。

采风团成员罗曼身着瑶族服饰,体验“画中行走”的古瑶文化。当晚,大型沉浸式演艺《瑶望千年·云歌》以环形剧场、光影特效以及演员和观众沉浸式互动,生动再现瑶族千年迁徙史诗,令摄影师周群直呼“震撼难忘”。

23日中午,采风团走进咸安区永安府酒店,品尝咸宁非遗美食。招牌菜“金牌饭怕鱼”汤汁鲜醇,摄影师杨俊赞叹其“鲜嫩如豆腐”。宝塔肉、合菜面、咸宁糊汤等咸宁地道菜肴融合本地食材与传统工艺,引得摄影师纷纷举起相机拍摄特写镜头。

“永安府”创始人陈应继介绍,“永安府”以“全家十二菜”为核心,致力推广咸宁本味。来自荆州市洪湖市的罗曼认为,咸宁菜与粤菜类似,都比较清淡。采风团山东籍成员陈玉军则对咸宁锅边馍的脆香情有独钟。

同日,武汉市路跑协会22名跑友组成探访团,沿咸宁“向阳湖湿地·音乐湖畔·萝卜公社景区—三江森林温泉”线路展开活力之旅。在向阳湖湿地,跑友们晨跑于生态湖畔,偶遇候鸟翩跹,体验“推窗见湿地”的木屋民宿。

萝卜公社景区的田园风光与洪山菜薹、白水畈萝卜等地理标志产品给跑友们带来原生态美食体验。午后,探访团抵达三江森林温泉,在70余个森林泡池中舒缓疲惫。跑友萧萧感慨地说:“泡着温泉看山林,疲惫感瞬间消散。”

咸宁温泉资源丰富,月亮湾濯足廊的免费公共温泉与猝与猝高端温泉民宿为市民和游客提供多样化选择。湖北省旅游摄影协会采风团成员到这两处温泉体验后均表示,会向身边亲友推介。

此次双团联动,通过摄影创作与路跑探访,全面展现了咸宁“生态+文化+温泉+美食”的多元魅力。咸宁市文化和旅游局相关负责人表示,将以“知音湖北·超级文旅日”活动为契机,持续优化文旅产品供给,吸引更多游客走进咸宁、爱上咸宁。



跑友们在萝卜公社景区田间体验拔萝卜。

成亮 摄

长江日报讯(记者袁璇)11月22日晚7时,位于汉阳的武汉国博汉厅(以下简称汉厅)灯火辉煌,相声演员大兵和赵卫国携手登场,一场精彩的“南北笑声汇”相声表演吸引了众多观众。

大兵语言幽默风趣、肢体动作夸张,配上赵卫国恰到好处的捧哏,逗得观众不时爆发出阵阵笑声、掌声。现场互动气氛热烈,就连很多小朋友对相声这种语言艺术也很喜爱,频频“抢答”。

来自武昌的宋先生表示,他是通过手机App购买了此次演出门票。“票价亲民,没想到场地却如此‘高大上’。”

长江日报记者现场采访发现,许多观众正是冲着这份“体验感”前来汉厅打卡。家住武昌的张先生是赵卫国的铁杆粉丝。“一直追着听他的相声,可以说我是听着他的相声变老的。”

赵卫国在后台接受采访时感慨地说:“今晚是我们在汉厅的首次演出,本来有点担心观众是否能适应这样一个场地,但大家的热烈反应让我们放心了,我们表演也更有激情。”

从会场到剧场的华丽转变,正是武汉国博经营公司推行的“政务+商业”错峰运营模式的生动实践。

据了解,除了政府工作会议的举行,汉厅今年还承办世界数字教育大会、湖北文化旅游发展大会、东风汽车发布会等各类大型活动。

为了进一步深化对国有资产的激活,提升其使用效率,武汉国博经营公司更新了全套剧场级灯光音响系统,提升了舞台的专业化,调整了部分座椅布局以优化观演视角,并加强了场内隔音处理等。

“我们不仅对馆内进行了消防安全与演出标准的升级,还完善了周边交通指引,在大型活动期间增加停车位供给与疏导。”武汉国博经营公司相关负责人表示。

在节目安排上,合作方艺星宝公司凭借专业的运营能力和丰富的演出资源,将逐步引入德云社相声、舞剧《朱白清》及新年音乐会等精彩节目。

“目前,我们的核心目标有两个:一是实现国有资产的保值增值,通过市场化运营创造经济效益;二是践行文化惠民,丰富市民的精神文化生活,将原本‘高大上’的场馆转变为市民可进入、可享受的‘城市文化客厅’。汉厅白天有会议、晚上有演出,实现‘文化+’融合发展,力争成为武汉市民文化消费的目的地和城市文化活力的新名片。”武汉国博公司相关负责人表示。

大兵赵卫国都来说相声了

国博汉厅变身「文化会客厅」



大兵(左)和赵卫国正在表演相声。

长江日报记者袁璇 摄

增强个人健康意识

艾滋病三条传播途径

远离艾滋病风险

- 血液
- 性接触
- 母婴传播



武汉摄影师和跑友齐聚

设计 陈昌

讲文明 树新风
长江日报公益广告