

# 用心用情化解“登记难” 3.5万户居民顺利领到不动产权证书

我为群众办实事

“房本终于拿到手，悬着的心总算落了地。”近日，武汉经开区棉花收购站旧改房业主董大姐手捧崭新的不动产权证书，难掩激动。这薄薄一本证书，承载着她和47户邻居长达18年的安居期盼。这是武汉市多部门协同联动、合力攻坚，落实全国群众身边不正之风和腐败问题集中整治、为民办实事要求的成果之一。

一本不动产权证书，往往串联着规划、建设、税务、审批等多个行政链条。聚焦不动产登记历史遗留问题，武汉市推动建立市级化解不动产登记“登记难”问题联席机制，由自然资源和城乡建设局牵头会同法院、公安、财政等7家单位，针对用地手续不完善、房企欠缴税费、土地房屋被抵押等12类典型历史遗留问题，按照

“缺什么补什么、谁审批谁负责”的原则，共同会诊，开出药方，合力推进问题化解。

在全市统一部署下，各区各部门积极履职，结合实际破题。针对棉花站旧改房项目办证堵点，武汉经开区组织联合会商，通过采用“消防、房屋质量鉴定替代验收”“业主分摊办证费用”等措施打通办证梗阻，维护群众利益。

汉阳区上坤·云启都会小区业主张女士所在的小区房屋建成后，因开发企业管理缺位、总包单位不配合，导致线上竣工验收备案受阻，加之土地存在抵押，卡住业主的办证之路。为破解这一难题，区资建、税务、财政等多部门在区纪委监委统筹协调下，经过多轮调研协商，提出“量化抵押权”的解决方案，同时安排专人对接办证业务。目前，228本不动产权证书已顺利发到业主手中。

为把化解不动产登记“登记难”这个实事办好，资规部门组建业务专班，联动街道、社区分类建档，“一案一策”推进问题化解；依托纪检监察机关“实事求是”平台等收集群众意见建议，开展跟进监督检查，推动工作落实。

如何从源头杜绝“登记难”，从“解决单个问题”延伸至“规范一类流程”，是持续攻坚的重要课题。市自然资源和城乡建设局针对整治中发现的征收注销登记不规范、城市更新中保留建筑无办证路径等问题，牵头制定出台规范国有土地上房屋征收范围内不动产注销登记、工作作风巡查管理等62项工作制度。

青山区针对办证流程不畅、政策理解不清等问题优化流程、提升服务。该区资建局组织工作专班进小区宣传答疑，近距离解答群众办证过程中的“疑难杂症”，同时在区政务服务大厅设立不动产“登记难”专门服务窗口，安排专

人专管等，推动不动产登记全流程一站式办结。

为进一步提升政务服务效率，各职能部门持续创新服务方式。推动登记服务进社区、进企业、进家庭常态化，并为老、弱、病、残、孕、军等特殊人群提供预约上门、延时服务、帮办代办等贴心服务。同时，依托“互联网+不动产登记”改革，建立“跨省通办”协作机制，推出“AI智能导办”“云登记”平台，以科技赋能提升服务质效，推进不动产登记便民化、智慧化。

今年以来，在各职能部门共同努力下，全市累计帮助3.5万户居民顺利办证。从登记难题的“破冰攻坚”到日常服务“提速升温”，武汉市通过部门联动、制度创新和技术赋能，用心用情破解“登记难”问题，切实守护群众的“安居梦”。

(通讯员郑淇韵 陈浩然 方圆)

## 引领一个“潮”字

(上接第一版)

一个是老牌国有车企，一个是科技企业代表，这次牵手被视为传统制造与新一代信息技术的深度融合。

建设现代化产业体系并非坦途。传统产业比重过高曾让武汉面临大而不强的窘境。如何破旧立新、实现新旧动能转化?“十四五”期间，武汉激发新质生产力，不断探索城市能级提升新路。

从过去拼产能、拼整车，到现在拼智能、拼系统、拼协同。

武汉经开区建成国内领先的智能网联汽车测试示范区，每天500多辆无人驾驶出租车、巴士、物流车在车谷全域穿梭，服务超600万人次。如今，武汉已建成3487公里智能道路，自动驾驶里程超6900万公里，居全国第一。

东风的生产车间、华为的算法与算力、示范区的道路和场景，被放进同一块试验田里反复打磨。也正是在这些反复试验中，武汉的道路、红绿灯、路侧感知设备，从“被动运行”走向“主动感知、智能协同”，城市基础设施正被重新定义。

从新兴产业在“前台”生长，到传统产业在“后台”更新。

作为国家首批制造业新型技术改造试点城市，武汉经过智改、数转、网联，一大批国企和传统制造企业实现生产方式和管理模式的同步升级。数据替代经验，算法调度生产，工厂还是那些工厂，但生产逻辑已被重塑。

一批“首创”“第一”在生产车间里涌现：武重集团首创九轴六联动专用数控机床；逸飞激光率先突破圆柱全极耳电池制造工艺，设备产品入选“国家制造业单项冠军产品”；华工激光与华中数控联合研制的三维五轴激光切割装备实现关键核心部件100%国产化，稳居国内市场份额第一……

武汉市经信局相关负责人这样总结：在武汉，转型不是推倒重来，而是升级再造，只有这样，传统产业才能获得新生命。新动能更不是从天而降，而是深度融合，东风与华为的合作正是传统制造与新技术的系统重构。同时，固本夯基尤为重要。工业母机这样的基础产业，决定着这座城市能站多稳、走多远。

## 武汉“雷达”全国打“黑飞”

四中全会精神在一线

长江日报(记者张衡 通讯员魏涵玉 肖灵)中科星图慧安科技有限公司(以下简称中科星图慧安)有一支10余人的团队，他们在同事眼里颇为“神秘”，极少出现在位于青山区红卫路街道青山数谷写字楼的公司总部，全国各地打“黑飞”无人机是他们的日常。

党的二十届四中全会审议通过的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》提出，培育壮大新兴产业和未来产业，加快低空经济等战略性新兴产业集群发展。

自2023年，聚焦数字地球技术的中科星图公司将公共安全全国总部中科星图慧安落户武汉，两年时间，中科星图慧安组建起160人的团队。今年年初，该企业在智慧应急、智慧警务等业务基础上，拓展低空安全领域业务。

11月27日，广州天河区一大型体育场附近，中科星图慧安低空安全团队紧锣密鼓地调试低空防护系统。这群平均年龄仅30岁的年轻人，自11月21日顺利完成第十五届全国运动会低空安全保障任务，没来得及休息，再次投入到残运会的低空安全保障工作中。

他们计划在12月2日前完成系统调试的准备工作，迎接12月8日举行的全国残运会开幕式，并一直坚守到12月15日的赛事闭幕。

团队负责人介绍，通过将光电探测设备、



中科星图慧安工作人员正在研发系统。 中科星图慧安 供图

无线电侦测、干扰、诱骗设备等终端设备，接入到自主研发的“御航低空反无平台”，形成一个覆盖半径可达5公里的预警防护区。

这套系统是如何发现“黑飞”无人机的呢?团队负责人讲述了一起发生在广东举行的大型体育活动期间的“黑飞”案例：一大型体育场馆内正在举办某项比赛决赛，当比赛进行正激烈时，无线电侦测系统发出异常提醒。

AI秒级识别非法飞行。一分钟不到，截取到无人机回传的拍摄画面，遥感信息技术识别出“黑飞”无人机类型、运行高度、速度等，锁定其位置，追踪到无人机控制者位置。系统自动生成二维码，发送到现场安保人员手机上。安保人员通过扫描二维码获取实时更新的追踪信息，精准找到“黑飞”无人机飞手。

一部手机就是一条无线电波，现场数千名观众，意味着有成千上万条无线电信号中识别出“黑飞”无人机，是怎么做到的呢?该负责人解释说，手机电波信号和无人机电波信号，分别处于不同的信号频段，只用盯紧无人机所处的固定电波频段。“每一台无人机自带一个‘身份证’，赛前会对合作无人机进行登记，发送通信协议，实现识别。”

“随着无人机等低空飞行器的广泛应用，带来了物流配送等众多新兴产业机遇，低空安全保障着低空经济‘飞’得高，也飞得稳。”中科星图慧安负责人说。

如今，这支成立不足一年的低空安防团队，足迹已遍布京津冀、长三角及大湾区等地，执行了多项重要活动的低空防护任务。

### 深入学习贯彻党的二十届四中全会精神

## 学习贯彻党的二十届四中全会精神市委宣讲团市人社局、市气象局、武汉城投、武汉出版集团报告会举行

长江日报(记者李爱华 通讯员武仁宣)11月25日，学习贯彻党的二十届四中全会精神市委宣讲团市人社局报告会暨理论学习中心组集体(扩大)学习会议举行。市委宣讲团成员、武汉理工大学创业学院院长喻平教授作宣讲报告。

喻平教授以“全面理解‘十五五’时期我国经济发展的目标与任务”为主题，结合我市经济社会发展的遵循原则和主要目标、中国式现代化强国建设的逻辑与愿景以及“十五五”时期经济发展的战略任务和重大举措三个方面，深入宣讲了党的二十届四中全会精神。

与会人员一致表示，全市人社系统党员干部将切实把思想和行动统一到全会精神上来，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，坚决做到“两个维护”，把坚持和加强党的全面领导贯彻落实到人社工作各方面全过程，在市委、市政府坚强领导下，坚持以人民为中心的发展思想，深入实施就业优先战略，持续深化社会保障制度改革，切实加强人力资源开发利用，着力构建和谐劳动关系，奋力推进人社事业转型发展、创新发展、高质量发展。

市人社局就业促进处处长王京荣表示，党的二十届四中全会围绕“十五五”时期促进高质量充分就业作出一系列重要部署，将认真学习贯彻全会精神，按照市委、市政府工作部署和局党组要求，持续强化就业优先政策，突出做好高校毕业生等重点群体就业帮扶，

完善以创新带动创业、以创业带动就业的“双创双带”机制，加快健全具有武汉特色的就业创业公共服务体系。

市人社局江汉社会保险管理处处长吴振华表示，要用心用情做好社保服务，为武汉在全省重点建设中当好龙头、走在前列书写青春答卷，作出积极贡献。

长江日报(记者金文兵 通讯员胡芳玉 龚琳鑫)11月28日，学习贯彻党的二十届四中全会精神市委宣讲团市气象局报告会举行。市委宣讲团成员、湖北工业大学马克思主义学院副院长华倩作宣讲报告。

华倩以“凝心聚力奋力开创中国式现代化建设新局面”为题，在全面回顾“十四五”时期我国经济社会发展重大成就的基础上，围绕“形势判断—核心要义—贯彻落实”三大逻辑主线，对“十五五”时期我国发展环境基本特征、行动纲领，以及如何以理论武装铸魂定向，以系统思维靶向破题、以制度闭环赋能增效，对全会精神作了全面、精准、生动的解读。

与会人员表示，整场报告政治站位高、理论阐释深、联系实际紧，为深刻把握党的二十届四中全会的时代意义、核心要义与实践要求，提供了权威辅导和有力指引。

市气象台副台长徐迎春表示，将以实际行动贯彻落实全会精神，将使命与担当融入天气预报预警工作中的每一个环节，为武汉的美好生活和高质量发展守住气象防灾减灾的第一道防线，贡献气象人的力量。市气象

局公共气象服务中心副主任侯静表示，要把全会精神转化为履职尽责的实际行动，立足岗位，不断提升气象服务质量和效益，筑牢气象防灾减灾第一道防线。

长江日报(记者汪文汉 通讯员姚德春)11月28日，学习贯彻党的二十届四中全会精神市委宣讲团武汉城投报告会举行。市委宣讲团成员、省委党校(省行政学院)校委委员、教育长、教授郝国庆作宣讲报告。

郝国庆围绕习近平总书记对党的二十届四中全会上的重要讲话精神和“十五五”规划建议，从准确把握“十五五”时期在基本实现社会主义现代化进程中的重要地位，深刻领会“十五五”时期经济社会发展的指导方针和主要目标，全面理解“十五五”时期经济社会发展的战略任务和重大举措，坚持和加强党的全面领导，凝聚起推进中国式现代化的磅礴力量等层面，对全会精神进行了系统阐释和深刻讲解。

与会同志纷纷表示，报告主题鲜明、内容丰富、阐释精准，具有很强的实践性和指导性，对准确把握全会精神、丰富内涵和精神实质，推动全会精神在集团公司落地落实具有重要的指导和促进作用。

市城投集团党委书记王轶骏表示，要把全会精神转化为攻坚克难的实干实绩：打造城市基础设施“一网统管”平台，提升城市治理能力；构建“停车+出行+服务”新业态，缓解城市停车难；布

局车路云和北斗应用产业链，盘活桥下空间等存量资产，让城市空间焕发新活力，为加快建设国家中心城市，全力打造“五个中心”，努力建设现代化大武汉作出城投贡献。

长江日报(记者叶飞艳 通讯员汪玉洁)11月25日下午，学习贯彻党的二十届四中全会精神市委宣讲团报告会暨武汉出版集团党委理论学习中心组集体(扩大)学习会议举行。市委宣讲团成员、市委宣传部二级巡视员、市社科联主席吴天勇作宣讲报告。

吴天勇以“深入学习贯彻党的二十届四中全会精神 为文化强国建设贡献出版力量”为题，紧紧围绕习近平总书记在全会上的重要讲话和“十五五”规划建议，从历史、现实、理论、实践、世界五个维度阐明了党的二十届四中全会的重大意义，对“十五五”时期经济社会发展的指导方针、主要目标、战略任务、重大举措，以及坚持和加强党的全面领导等方面进行了深入阐释和系统解读，并对武汉出版集团未来五年改革发展提出宝贵建议。

与会同志纷纷表示，报告主题鲜明、内容丰富、联系实际、深入浅出，对全面学习领会全会的丰富内涵和精神实质、推动全会各项部署在武汉出版集团落地见效具有重要的指导和促进作用。会议强调，要深化理论武装，在宣传党的创新理论上彰显主阵地作用；要坚守出版初心，在打造文化精品上践行使命担当；要锐意改革创新，在培育新质生产力上激发内生动力。

### 逐潮而进

——以改革创新为翼，“不靠海、不沿边”照样可以成为开放高地

11月28日，一列中欧班列(武汉)从中铁联集武汉中心站鸣笛发车，一路西行，将经阿拉山口口岸开往德国汉堡、杜伊斯堡。

“从前运送的货物品类多为衬衫袜子，现在笔记本电脑、汽车零部件等高附加值产品占比越来越高。”汉欧国际市场营销部部长李浩说，如今，中欧班列已有60条跨境线路，覆盖欧亚40国121城，带动“湖北造”走向世界。

阳逻港码头，黄金水道昼夜不息。来自长江中上游的货物在此集结，顺江而下，通往达海。今年年初，汉南、花山港区获批临时开放，近洋直航联通日韩俄。武汉，让长江中游有了直达全球的“出海口”。

空中，同样在今年年初，天河机场第三跑道投用，成为中部首个拥有三跑道的机场；百公里外，花湖机场作为亚洲首个专业货运机场，与天河机场形成“客货双枢纽”，架起“超级快线”，货运吞吐量稳居中部第一。

“这不是简单的机场叠加，是物流效率的革命。”武汉都市圈智库联盟秘书长、市社科院区域经济研究所副所长李春洋向记者打了个比方：“天河、花湖携手形成的这条‘超级快线’，就像一个‘产业路由器’，不仅输送货物，更输送数据、订单和商机，让产业与市场同频共振。”

武汉坐拥长江黄金水道与中部腹地地位，怎样将先天条件转化为发展动能?武汉的答案是：首先打破“不靠海、不沿边”的思想桎梏。

11月30日，市社科院区域经济研究所副研究员李翠军接受记者采访时点出关键，“武汉选择以全球视野重构发展坐标”。

这一转变催生系统布局。今年6月，武汉获批建设生产服务型国家物流枢纽，至此成功集齐港口型、陆港型、空港型、商贸服务型、生产服务型“五型”国家物流枢纽，成为全国第二个获此布局的城市。

“武汉依托‘五型’枢纽协同效应，正加速从单纯的‘物流枢纽’向‘枢纽经济’关键转型，通过产业融合与资源集聚形成新增长极。”李翠军说。

自贸片区推行“外贸龙头育强”计划，高新企业跨境电商备案当日办结；3个综合保税区、3个一类口岸联动发力，通关效率大幅提升；市内免税店落地、离境退税政策实施，吸引全球客流。今年1—8月，武汉市外贸进出口增长17.1%，跃升至全国副省级及以上城市第二。

在武汉，“物流带贸易，贸易带产业”的良性循环正在形成。

汉欧国际物流园拔地而起，成为中欧班列的“超级大脑”和“货物仓库”。天河机场保税物流中心，让国际货物“落地即入仓”。光谷城市货站，把机场的“柜台”搬到了企业门口，高科技产品在家门口就能“值机、安检”。

岚图汽车搭乘中欧班列直抵欧洲，带动产业链协同出海；花湖机场带动鄂州、黄冈等地形成临空产业带，引进亿元级项目225个；华纺链平台上链企业超1万家，交易规模破100亿元，枢纽红利持续外溢……

“武汉用实践证明：城市的发展，从来不以山海为限，而以改革创新为翼。”李翠军说，“只要敢于突破思维定式，勇于破解发展难题，中部腹地同样可以成为开放高地，地理区位同样可以升维为发展位势”。

站在新的起点，武汉的改革创新之路仍在延伸。

讲文明 树新风  
长江日报公益广告

# 敢为人先 追求卓越



设计 陈昌