

路口挡视线 擦碰事故频发

海桐球两天之内“搬家”

长江日报讯(记者许魏巍)“出小区时，右侧视线完全被绿化带里的海桐球挡住，根本看不到过来的电动自行车和行人，导致发生多次碰撞事故。”近日，汉阳区东星公寓小区居民李先生通过《武汉城市留言板》反映了小区出口处的这一问题。对此，长江日报记者对相关情况进行了了解。

“那棵海桐球恰好位于小区出口右侧，紧挨人行道，完全阻挡了驾驶员观察右侧路况的视线。”李先生告诉记者，人行道上往来行的行人不少，尤其是部分骑行中的电动自行车来不及刹车，经常与出小区的车辆发生碰撞。

据记者观察，海桐球有近2米高，枝叶繁茂，整体已经接近绿化带的边缘。从人行道过来的行人和电动自行车，也完全看不到小区出来的车辆。

汉阳区园林局接到群众反映后高度重视，立即派工作人员前往现场勘查。确定海桐球确实对小区出口视线造成了严重遮挡后，迅速制定处理方案，两天之内对海桐球进行了移栽处理。

东星公寓小区门口的视线盲区问题得到彻底解决后，车辆出小区时，驾驶员能够清晰观察右侧路况，有效避免了因视线盲区导致的交通事故风险。“现在出门安心多了。”一位小区车主如是说。

获补贴495万元

小区33部电梯全部换新

长江日报讯(记者杨荣峰)“上半年一口气换23台，下半年一口气换10台，业主不掏一分钱，蛮好。”11月28日，洪山区丽岛花园小区竹园A座，业主周先生见施工人员正在拆除旧电梯，心里的石头落了地。

据悉，继4月首批23部电梯更新完成后，该小区第二批10部电梯更新项目近日获批并进场施工。33部电梯共计获超长期特别国债补贴495万元。

丽岛花园小区建成于2004年，电梯33部，服役超20年，近年来，小区电梯故障频发，居民反映强烈。

“抖动、异响、停梯，一直这么修修补补不是办法。”小区业主周先生说。

“同型号电梯早已停产，零件难找，维护困难。”小区电梯维保员王先生说，给电梯更换故障零部件，找零件花一周，调试花一周，维修周期长。

据悉，小区曾于2015年花近160万元进行电梯大修，现在电梯维保费一年花近15万元。

业主周先生说，电梯接触式感应门老化，很多住户被电梯门卡住。业主们换梯心切，但更换一部电梯需要20余万元，居民觉得负担重。

去年，武汉市超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新补贴政策出台，丽岛花园社区一期指导小区召开业主大会投票表决申请补贴更新23部电梯，今年9月指导小区申请剩余10部电梯补贴。每部电梯获补贴15万元，33部电梯共获补贴495万元，电梯更新资金差额从小区公共收益支出。

根据更新方案，本次更新的电梯品牌为上海三菱，预计2026年1月底前全部更新完成。

丽岛花园社区书记黄恒表示，这33部电梯更新的补贴均来自2024年补贴批次。社区将继续跟进施工进度，协调业委会和物业公司共同做好居民沟通和服务保障，确保更新工程顺利推进，让居民早日用上安全、舒适的新电梯。



新直街小区微改造一期完工后焕然一新。

绿植“绣花上墙” 共享单车有专属区
30年高楼“新八栋”焕然一新

长江日报讯(记者陶常宁 通讯员冯夏雪 童聪睿 王越)在江岸区车站街道新直街小区，八栋建于20世纪90年代的楼房曾是周边平房中的地标性建筑，被人们亲切地称为“新八栋”。然而，随着城市化进程的加快，“新八栋”在林立的高楼映衬下逐渐失去了往日的光彩，成了“旧八栋”。如今，随着城市更新的启动，这个承载着几代人记忆的老旧小区正在焕发新的生机。

在这里出生的祝文君老人坦言：“这里地理位置优越，出门就是地铁站和公交车站，去天河街菜场只需步行几分钟，周边还有多家医院，邻里关系和睦，非常适合老年人居住。”然而，随着建筑老化，杂物堆积、公共空间不足、景观杂乱、设施陈旧等问题日益凸显，困扰着这里的856户居民。

江岸区车站街道华清社区党委书记杨文飞介绍，为了解决这些问题，街道与社区深入走访调研，收集了300多条居民意见建议，梳理出环境整治、空间优化、设施升级等核心改造诉求。“我们联合市规划设计院，为小区量身定制了一套改造方案，重点改善进出通道、景观绿化、照明亮化等与居民生活息息相关的区域。”杨文飞介绍说，经过反复研讨论证，最终从8个初步方案中选定最优

方案，全面启动小微空间改造工程。

目前，一期改造已初见成效。3号门附近200平方米的公共院落焕然一新：杂乱的绿植花盆被巧妙地“绣花上墙”，形成错落有致的立体绿化景观；无序停放的共享单车有了专属划线区域，公共通道宽敞明亮；升级后的照明系统不仅保障了夜间出行安全，更为小区增添了温馨氛围。街道与社区正在广泛征集居民对下一阶段改造的意见。

这些“小而美”的变化不仅提升了小区颜值，更激发了居民参与共建的热情。居民董启发主动认领了绿植养护任务：“我每天下楼给植物浇水，计划明年春天再种一批新花。”

长江日报记者看到，小区8栋楼房搭起脚手架，正在进行更大规模的改造。杨文飞介绍：“这次老旧改造主要解决外立面陈旧、房屋漏水、管线不规范、消防通道维护等问题，惠及所有居民。”他还透露，考虑到小区老年居民较多，正在为符合条件的单元申报电梯安装。

江岸区城管执法局相关人士表示，目前江岸区正以城市更新为契机，在全区范围内推进“五改四好”老旧小区改造提升行动。

AI慧眼盯紧“舌尖上的安全”

武汉可视化智慧监管守护吃得放心

“从原料加工到成品入库，36个监控点位实现全流

程可视化覆盖，员工操作不规范，系统就会自动预警。”

12月2日，在位于东西湖区的湖北蔡明纬食品集团监

控室，培训总监王芬指着大屏上实时画面的介绍，道出了武汉可视化智慧监管的实践成效。

作为2025年市政府民生实事项目，武汉市市场监管部门将可视化智慧监管覆盖到食品生产、流通、餐饮全环节，对全市2042家重点食品生产经营单位装上了“智慧眼睛”，包含食用植物油生产企业、冷库、幸福食堂等重点业态，实现全流程线上闭环管理，风险处置效

率同比提升60%。

阳光工厂：
生产线全程直播，安全看得见

走进蔡明纬食品集团的监控室，一块大屏上36个

小窗口不停切换，各个车间的情况看得明明白白——从原料处理、蒸煮油炸，到内包装、运去仓库等环节都装有“智慧眼睛”盯着，实现全流程覆盖。

在熟食加工车间，高清摄像头均匀分布在车间各角落，实现360度无死角覆盖操作区域，员工的手部消毒、食材浸泡清洗、原料加工制作等每一个操作环

节，都清晰地呈现在监控画面上。

“自从今年8月这套可视化智慧监管系统安装到位后，我们管理起来省心多了！”王芬指着屏幕说，整条生

产线都处于实时监管之下，推动各个环节操作更加规范有序。

东西湖区走马岭市场监管所所长杜礼杰表示，辖区52家食品企业纳入可视化智慧监管，覆盖植物油、乳制品等重点品类及高风险企业。通过推进可视化智慧监管，实现“线上+线下”巡查监管模式转型，从“被动响应”转为“主动预警”，极大地提升了监管效率。

阳光市集：
低温仓库里可视化，守护冷冻安全

在东湖高新区民熙华中产业园的一家冷链企业仓库里，零下18℃的低温环境中，5个可视化摄像头正默默地守护着食品存储安全。每一批进出冷库的产品，从搬运、装卸到进出过程全程处于监控之中。

在企业监控室，企业工作人员从监控视频对冷库整个装卸区域一览无余。“任何不规范的操作行为都会被自动抓拍并预警提示。市场监管部门实施的可视化智慧监管，不仅让我们能很快发现管理上的风险隐患，而且员工操作也更规范了。”企业相关负责人说，可视化智慧监管不仅提升了安全管理服务水平，还帮企业省了不少成本，真是一举两得。

“可视化监管是非现场监管的生动实践，通过线上监管发现问题情况，调整线下检查频率，有效提高了监管效能。”东湖高新区市场监管局执法人员潘诗哲说。

阳光智厨：
小店铺藏AI慧眼，放心又安心

在江汉区步行街happy站台，一代烤翅王店内的摄

像头正对着操作区。从业人员若有违规操作，高清摄像头一眼就“揪”出，预警信息瞬间传到了武汉市食品安全监管平台。

“摄像头装起来后，我们的食品安全意识明显提升，不规范操作少了，顾客也更放心。”店主代美平说，“可视化监管倒逼经营行为更加规范，对生意起到了积极促进作用。”

happy站台的监控大屏上，130家店面的操作区、就餐区一覽无余。“每个餐饮店都配备了可视化摄像头，可监管食材处理、从业人员防护等情况，还能作为消费投诉的凭证。同时，也接受市场监管部门的实时监督。”运营部经理严富说。

汉口stay花见小鹿店现场负责人王群坦言，可视化智慧监管让食品安全更有保障，“消费者吃得放心，我们的生意也越来越好”。

江汉区花楼水塔市场监管所工作人员石冯瑞道出了可视化智慧监管的优势：“AI自动抓拍功能能把食品安全风险隐患化解在前期，比如未戴口罩、卫生不洁等问题，物业通过监控就能及时督促整改，大幅提升了处置效率，让经营者更主动落实食品安全主体责任，也让监管更精准高效。”

武汉市市场监督管理局相关负责人表示，可视化智慧监管覆盖到食品生产、流通、餐饮的每一个环节，构建了企业自律、政府监管、公众监督的三位一体共治格局，让“舌尖上的安全”更有保障。

(文:张德念)

走访随手记 开会重点列 解决就销号

徐美均民情笔记本
写满移民村“急难愁盼”

徐美均(前排左三)向“新村民”们介绍村里情况。长江日报记者蒋太旭 摄

英雄城市·先锋有我

■长江日报记者蒋太旭

12月2日下午，武汉市江夏区鲁湖畔，白墙黛瓦的民居整齐排开，八卦文化广场上老人围坐闲谈，孩童追逐嬉戏，村内公园绿树成荫、草木葱茏。而15年前，这里还是一片新平整的安置区——387户1511名村民因南水北调工程，从十堰武当山整体搬迁来此。

“刚搬来时，除了房子啥都没有；现在住得像小别墅，出门就是公园，这日子以前想都不敢想！”移民张宗琴感慨道。15年来，武当村真正实现“小事不出组、大事不出村”，连续获评“全市移民美丽家园建设示范村”。

班子四处奔走，争取项目资金，一步步补齐短板。如今，村中太阳能路灯明亮，生态停车场、休闲广场、灯光球场、儿童游乐场、百姓大舞台等一应俱全。

“刚搬来时，除了房子啥都没有；现在住得像小别墅，出门就是公园，这日子以前想都不敢想！”移民张宗琴感慨道。15年来，武当村真正实现“小事不出组、大事不出村”，连续获评“全市移民美丽家园建设示范村”。

一条产业路，拓宽“增收之门”

“稳得住是基础，能致富才是硬道理。”徐美均带领村民探索“土地流转+招商引资+盘活闲置房”的发展路径。

武当村先后引进企业流转种植优质莲藕6000余亩(含周边村土地)，发展黄鳝养殖700余亩，带动200余名村民就业；同步盘活村内大量闲置房屋，徐美均推动“委托流转”模式，由村委会统一对外租赁，吸引158户城市居民签订10年长租，农户年收租金近80万元。

民宿、农家乐、庭院经济随之兴起，“莲藕龙虾节”“干塘节”等活动相继举办，年接待游客超1万人次。2024年，村民年人均可支配收入超过3.4万元，村集体年经济收入达80万元，是10年前的近6倍。

一幅振兴卷，绘就“共富新图”

2024年，江夏区推出“强村公司”政策，武当村迎来新发展机遇。面对部分村民的投资风险顾虑，村集体迅速召开村民代表大会，以清晰扶持措施打消群众担忧。

“想想咱们以前的产业培育、环境改善，哪样不是靠合力打拼出来的？”徐美均用共同奋斗的记忆凝聚共识。当年，村集体全额出资的武汉鲁湖宜民强村建设有限公司正式挂牌。

集体投入很快见到回报。2025年初，武当村股份经济合作社向1500余名股民发放分红152万余元。70岁的李学斌不仅在家门口企业务工做保洁，月收入2000余元，还作为股民领到可观分红。

眼下，徐美均的民情笔记本上又添新事项——筹建农副产品交易中心。随着村里莲藕、黄鳝、小龙虾、武当黄酒等特色农产品名气越来越大，村民普遍反映“好东西卖不出好价钱”，“盼着交易中心早日建成，咱种的好藕、养的好鳝鱼能卖得更远！”村民们满怀期待。

目前，这座投资约500万元，集产品展示、电商平台、交易服务于一体的销售中心手续已基本完备，即将开工建设。徐美均说：“我们要让武当村的特色农产品直接对接城市客源，既解决销售难题，又提升产品附加值。”

武汉知识产权保护中心全链条赋能

专利导航为企业节省研发成本超亿元

今年以来，武汉知识产权保护中心推行全链条赋能举措，仅专利导航一项便为企业节省研发成本超1亿元。

该中心紧密契合武汉市重点产业的发展需求，全力构建了一套覆盖知识产权创造、运用、保护、管理、服务全流程的工作体系。凭借专业且精准的服务举措，推动企业将创新成果转化成为切实的经济效益，为武汉建设具有全国影响力的科技创新高地提供了坚实有力的支撑。

该中心深入企业开展需求调研，针对关键核心技术提供专利导航专项服务，切实助力企业明确研发方向、规避知识产权风险、优化资源配置，显著提升了研发效率。在专利布局与转化方面，引导企业将技术优势转化为市场竞争力。相关专利产品实现销售额超7亿元，广泛涵盖智能制造、光电子信息等多个重点领域。

岚图汽车科技股份有限公司在专利导航的专业指引下，围绕新能源汽车一体化底盘设计系统布局了35件核心发明专利，并成功应用于新车型。此举在规避侵权风险、优化研发路径的同时，大幅节约了潜在许可费。

未来，武汉知识产权保护中心将持续完善专利快速预审机制，深化专利导航服务，优化全链条服务体系，为武汉重点产业的高质量发展营造更为优质的创新生态。(文:黄菲 肖丹)