

以民生温度标注幸福刻度,以精细画笔描绘城市底色,以大街担当服务发展大局 党建引领大街共治,奋力谱写超大街道治理新篇章

近日,中央重点思想理论网站人民论坛网·国家治理网,刊发东湖高新区关东街道湾郡社区治理创新典型案例,该社区以党建引领、多方协同、物业赋能为特色,下辖三个居民小区均无业委会,社区治理却井井有条,居民成为社区治理真正的主角,社区志愿者从5年前的512人发展到现在的数千人。

关东街道荷叶山社区作为东湖高新区较早建成的老旧还建社区,曾经长期面临基础设施老化、房屋质量堪忧、环境脏乱差等突出问题。自2021年以来,在关东街道党工委的指导与多方支持下,社区精准对接街道专项资金、民微资金、惠民资金等多元渠道,累计投入超600万元,通过打造“荷韵邻里”议事平台发动居民全程参与,实施20余项重点改造工程,切实解决居民的急难愁盼,推动这个老旧小区从“破旧难”到“宜居美”的华丽蝶变,居民幸福感、归属感与安全感显著提升。



关东街道湾郡社区合唱团大合唱。 通讯员供图



湾郡社区大型集市活动吸引上千居民参与。 通讯员供图



荷叶山社区养老公益活动上,居民们拿着自己绘制的团扇,开心地合影留念。 通讯员供图



老人在幸福食堂就餐。



“金地社区科普团”汇聚华科大教授、大学生及居民志愿者等力量,深受居民喜爱,成为关东街道社区治理特色品牌之一。 通讯员供图

在关东街道,近几年来治理创新案例不断涌现。作为东湖高新区“首发区”与“核心区”,关东街道是“中国光谷”梦想起航的地方,始终承载着非凡的使命。

作为托管最早、开发最先的“光谷第一大街”“华中第一大街”,关东街道见证了这片49.7平方公里土地从城郊到“天下谷”的沧桑巨变。街道下辖45个社区和10家重点改制企业,常住人口50.6万,实际服务对象超百万,其

治理体系和治理能力的现代化水平,与“世界光谷”建设息息相关。

“近年来,我们牢记嘱托,勇担‘街道服务民生’职责任务,积极探索超大街道治理新路子,为‘世界光谷’建设提供稳定的基层支撑。”在近日召开的全市街道(乡镇)党(工)委书记工作交流会上,关东街道党工委書記王生起介绍,“十四五”期间,关东街道在东湖高新区党

党建铸魂:织密组织体系,建强超大街域治理“桥头堡”

走进湾郡社区,居民文化广场上欢声笑语,红色驿站里议事正酣。这个拥有6549户16000余名居民的社区,汇聚了大量“新武汉人”,高学历、年轻化是其显著特征。然而几年前,这里还面临着“陌生人社会”的普遍困境。“多数居民互不相识,大家关起门来过日子,社区凝聚力先天不足,公共事务协调难度大。”湾郡社区书记陈金花回忆道。

转机来自于党建引领下的组织体系重构。在关东街道党工委的指导下,湾郡社区在下辖三个小区各成立一个党支部,形成了“1个党委、3个党支部、8个党小组和48户党员中心户”的治理体系,像毛细血管一样深入社区肌理。社区以党建为引领倾力打造的“万青学苑”,丰富的特色课程全面覆盖社区老年、中年和青少年群体,成功营造

“全龄共享、全龄友好”的社区文化氛围。社区自主孵化的社会组织“青云志合”,由年轻党员牵头,成立仅两年就建起700多人的女性社群。

湾郡社区创新治理实践吸引省内外不少社区前来学习考察,社区还荣获“全国示范性老年友好型社区”“湖北省示范儿童之家”“武汉市基层治理‘好支部’”“东湖高新区党建引领社区治理示范单位”等荣誉。

从“陌生人社区”到“熟人社区”,湾郡社区的蝶变是关东街道党建引领基层治理的缩影。前不久,在关东街道党工委深入推进“牢记殷殷嘱托 建功英雄城市”活动中,各社区通过形式多样的理论宣讲,让党的声音在基层传播有温度、理论学习在基层实践有深度:长山社区“蒲音润山宣

民生为本:破解急难愁盼,用心描绘全龄友好画卷

“欢迎你们来当代社区看一看,在这里居民安居乐业、儿童快乐成长,老人安享晚年不仅是愿景,更是真实的生活写照!”一个多月前,在武汉市关工委系统干部培训班的活动上,武汉商学院离退休老干处第二支部书记钟家玲向学员发出诚挚邀请。74岁的钟老师家住当代国际花园,今年是她当代社区居住的第十个年头,她目睹了社区发生的巨大变化。

几年前这个半开放式小区还是另一番景象。业主、业委会、物业公司之间矛盾不断,维权投诉频发。2021年,社区书记刘梦洁上任后,在街道党工委指导下,以党建引领凝聚多方力量,充分发挥共商共决联动机制,指导业委会换届、改造垃圾池、整修运动公园、修补郑桥小路、亲民化设计改造新党群服务中心……近年来,社区深入践行人民至上理念,联合业委会、警务室、物业、小区党员和居民,推

动社区共建共治共享,打造“和美聚光”国际化社区样板,居民幸福指数节节攀升。

在解决居民“房前屋后”环境问题的同时,关东街道更将目光投向“一老一小”。6月19日,关东街道综合养老服务中心正式开业,该中心总建筑面积3000平方米,内设床位100张,可满足老年群体日常生活、养老服务和康复需求。

“十四五”期间,关东街道累计投入民生经费7000余万元,组织实施一批社区党群服务中心和广场维修升级改造、社区文化长廊建设、老年活动室、儿童游乐园、运动场改造、道闸安装和路面维修、垃圾分类宣传亭、电梯监控、地下车库改造等各类民生项目2000余项,着力解决居民群众广泛关切和反映集中的身边小事、急事、难事,切实增强居民的获得感、幸福感与安全感。截至目前,全街道建成区级市民服务分中心、街道级养老服务综合体,新增社区

涵养生态:搭建共治平台,创新构建长效服务机制

美”示范社区的华丽蝶变。

关东社区柳林雅居小区是一个老旧小区,自2016年以来没有聘请物业,由业主自治管理,社区党委搭建的“居民一楼一栋楼一业委会一社区”四级议事平台,成为小区治理的核心力量。面对小区环境破日难题,在社区和小区党支部的引导下,居民广泛参与,自发筹资18万元用于小区环境改造,通过四级议事平台共商共决,圆满完成小区环境美化工程。同时,该小区还形成以多项居民公约为核心的“自我管理、自我服务、自我监督”长效运行机制,小区治理进入良性循环。

关山社区志愿红服务队于2023年10月在关东街道备案注册,如今已发展成为社区共建共治、邻里互助平台,得到广大居民一致认可。近几年来,关山社区以党建引领文明创建为抓手,联合“关山志愿红”服务队持续开展“红色

大街担当:提升治理效能,奋力筑牢平安稳定根基

缝纫机厂等片区情况复杂、历史遗留问题多,是难啃的“硬骨头”。街道实行领导包保、专班推进机制,党员干部冲锋在前,深入群众家中讲政策、听诉求、解难题,仅用90天就完成715户的签约任务,为重大科技创新项目提供坚实空间保障。

夜幕降临,曙光夜市灯火通明、人流如织。统一制式的餐车整齐排列,各色小吃香气四溢,却不见脏乱差的踪影。“以前占道经营是城市管理的老大难,”关东街道综合执法中心负责人介绍,“我们采取‘主次干道严禁、背街小巷规范’原则,在曙光夜市试点规范化管理,通过合理规划摊位、统一餐车制式、加大保洁频次、严控食品准入,加强日常监管,这个曾经的治理难点变成了城市夜经济的亮丽名片。”

城市管理,一头连着城市发展,一头系着民生冷暖。关东街道以民生需求为导向,近年来联合有关部门着力解决新竹路逢雨必淹、软件园路改造等一批民生难题,营造整洁有序的市容环境。在南湖流域治理上,街道积极推进面源污染防治与水环境整治,组织成立“雄庄路商街自治委员会”,引导商户从被动管理转向主动治理,强化源头管控。

在推动集体经济发展上,关东街道同样展现担当,引导村改制企业主动对接区域产业发展方向和民生短板。街道旗下曙光集团深度布局科技创新服务,设立武汉光谷创意产业孵化器3家孵化器,累计培育、服务数字创意企

业1000余家;关南兆佳科贸公司设立兆佳东创科技企业孵化器,同为国家级科技企业孵化器,已培育3家挂牌上市企业、40余家高新技术企业,并为公司(村集体)创造直接收益1300余万元。

2024年,天绿公司完成光谷足球培训基地项目改造,改造后共有10栋配套建筑,办学规模达48个教学班,年人租金3200万元。茅店集团光谷产业园技术培训中心项目,总建筑面积近3.7万平方米,成为华师一附中光谷汤逊湖学校南校区(初中部),于今年秋季正式投用,有效缓解该片区学生就近上学问题。

在街道的引导和市场的洗礼下,10家重点改制公司连续三年实现稳健增长,2024年关东街道集体经济总收入合计3.8亿元(含口径),同比增长9%,人均股民生活费达0.9万元/年,同比增长4%,走出了一条富有光谷特色的集体经济发展之路。

征程万里风正劲,重任千钧再扬帆。关东街道办事处主任王翔翔介绍,在“十四五”圆满收官、“十五五”即将开局之际,关东街道以党建引领凝聚合力,以民生温度标注幸福刻度,以精细画笔描绘城市底色,以大街担当服务发展大局,在超大街域治理的探索中,正朝着更高品质、更高效能、更具活力的未来奋力迈进,为“世界光谷”和支点建设贡献坚实关东力量。

(撰文/陈卫东 周鹏 徐国民)