

# 城市更新·行动派

2025典型案例调研行，走进武汉城区①

时光驶近2025年底。我们生活的这座城市和您走过的其他大部分城市一样，似乎相对“固定”下来，城市的边界不再无限延伸，城市与乡村的分野成为风景。城市的高度逐渐凝固为天际线，被摄影师不断在白云下、在晨曦中定格分享。

城市发展，从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。较之轰轰烈烈的大建设，安静了许多，新的内涵式发展接棒城市生长周期。

11月6日，全市城市更新工作推进会召开，按下新一轮发展的重音。“大力实施以‘五改四好’为主攻方向的城市更新，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。”

第一批80个“小而美”城市更新片区今年率先启动，之后两年还将滚动实施一批片区项目，3年新增一批好房子、好小区、好社区、好城区，形成具有武汉特色的实践成果和可复制可推广的经验模式。

一段时间以来，长江日报记者走进武汉城区，深入一处处既有建筑、老旧小区、老旧街

区、老旧厂区和城中村，深度聚焦2025城市更新“典型案例”，对话在进程中推动改变的人物，探究背后的“一案一策”运作模式。

我们看到，汉口历史风貌区焕新的老街区、老建筑里，迎来100多家高新技术企业；沙湖之畔，小龟山金融文化公园从电建设备厂房转身而来，一个“公园”4年纳税13亿元；南湖岸边，一批“星创空间”整理利用率较低的写字楼，减免租金吸引50多个科技项目走出大学；黄塘湖边，曾经武汉最大的建筑垃圾填埋消纳场，变身“百年梧桐金满地”的城市美景。

在有限的城市空间，实现更大的城市梦想。在不确定的发展流变中，以确定性的城市更新去创造更多机遇，助力产业和人的崛起。“努力实现以一流环境吸引一流人才、集聚一流企业、建设更加一流的城市。”

提振“四气”精神，升腾发展气场，全力打造“五个中心”，全面建设现代化大武汉。今天，我们隆重推出2025城市更新“典型案例”调研行，见证行动派的探索，并为未来提供更多镜鉴启迪。

(文/杨明安)