

# 城市更新·行动派

2025典型案例调研行，走进武汉城区①



时光驶近2025年底。我们生活的这座城市和您走过的其他大部分城市一样,似乎相对“固定”下来,城市的边界不再无限延伸,城市与乡村的分野成为风景。城市的高度逐渐凝固为天际线,被摄影师不断在白云下、在晨曦中定格分享。

城市发展,从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。较之轰轰烈烈的大建设,安静了许多,新的内涵式发展接棒城市生长周期。

11月6日,全市城市更新工作推进会召开,按下新一轮发展的重音。“大力实施以‘五改四好’为主攻方向的城市更新,建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。”

第一批80个“小而美”城市更新片区今年率先启动,之后两年还将滚动实施一批片区项目,3年新增一批好房子、好小区、好社区、好城区,形成具有武汉特色的实践成果和可复制可推广的经验模式。

一段时间以来,长江日报记者走进武汉城区,深入一处处既有建筑、老旧小区、老旧街

区、老旧厂区和城中村,深度聚焦2025城市更新“典型案例”,对话在进程中推动改变的人物,探究背后的“一案一策”运作模式。

我们看到,汉口历史风貌区焕新的老街区、老建筑里,迎来100多家高新技术企业;沙湖之畔,小龟山金融文化公园从电建设设备厂房转身而来,一个“公园”4年纳税13亿元;南湖岸边,一批“星创空间”整理利用率较低的写字楼,减免租金吸引50多个科技项目走出大学;黄塘湖边,曾经武汉最大的建筑垃圾填埋消纳场,变身“百年梧桐金满地”的城市美景。

在有限的城市空间,实现更大的城市梦想。在不确定的发展流变中,以确定性的城市更新去创造更多机遇,助力产业和人的崛起。“努力实现以一流环境吸引一流人才、集聚一流企业、建设更加一流的城市。”

提振“四气”精神,升腾发展气场,全力打造“五个中心”,全面建设现代化大武汉。今天,我们隆重推出2025城市更新“典型案例”调研行,见证行动派的探索,并为未来提供更多镜鉴启迪。

(文/杨明安)