

城市更新

行动派

2025典型案例调研行



汉口新城 空铁枢纽 世界景区



以青凤片区城中村改造为抓手，建成全球第七、华中最大室内滑雪场——甘露山国际滑雪场。

## 不拘一格 因地制宜 以城市更新带动城市发展方式转变 黄陂：加快建设木兰现代新型城区

### 以后湖为单元开发248片区 打造水岸共治港产城融合发展新样板

**做强核心枢纽。**建设空港型国家级物流枢纽，天河机场迈进“三航站楼+三跑道”时代。民航武汉区域管制中心加速建设。建成运营天河机场保税物流中心(B型)，开工建设航空智慧物流园。加快建设沿江高铁天河站、沿江高铁站城一体化项目，建成后将极大提升天河空铁综合交通枢纽功能。建设商贸服务型国家级物流枢纽。连续16年成功举办武汉(汉口北)商品交易会，今年促成贸易合作金额超1800亿元。汉口北建成全国第二大综合商贸市场。黄陂获批全市唯一内外贸一体化试点地区。

**构建城市门户。**加快建设航城大道等5条跨府河通道，实现与武汉主城、车谷、光谷一体化快速联通。武大高速建成通车，与孝感、黄

冈互联道路增至11条，畅通北部交通大走廊。武汉都市圈环线黄陂段稳步推进。13条城市高(快)速路贯通全境，等级公路密度全省县市区第一。

**建设临空新城。**推动优质教育资源融合共享，华中师范大学盘龙城校区正式开工，建成后可供2万多名学生及2000多名教研人员使用，将联动天河国际会展中心，规划“会展+科教+商务”生态圈。加快建设“华师系”，华中师范大学附小、附中开工建设，华师附属研究院建设推进中。建设武汉首个数字化区域医联体，武汉市第一医院盘龙城院区全面开诊，市第六医院盘龙城府河院区签约落地，基本实现12分钟医疗急救圈、城乡30分钟分级诊疗服务圈全覆盖。



做强空港型国家级物流枢纽，围绕交通链接、空间塑造、产业植入整体更新，构建站城一体融合发展示范区。



依托甘露山文创城带动城中村改造，形成从“好房子”到“好社区”的全维度生活体系。

### 以HOD微改造强功能惠民生 打造以医疗为导向的高品质生活新空间

**盘活存量资源老院区变新街区。**黄陂区人民医院搬迁至新院区，老院区结构完整、地段核心、利用价值高，正改造升级为木兰广场。新项目按照“以旧换新、城市更新、资产盘活”的目标，将院区划分为托育指导服务、健康服务、市民服务三大功能区。黄陂首家木兰托育指导中心，武汉首家医保、医疗、医药“三医”一站式便民门诊已投用，妇女儿童医院、木兰市民之家正在加快升级改造。项目整体投用后，将实现群众办事“只进一扇门”，让“一老一小”在家门口即可享受高品质生活服务。

**合作化改造老房子变好房子。**作为全市危旧房合作化改造试点，黄陂六中小区危旧房合作化改造项目创新推行“居民主导、政府

支持、企业落实”新路径，依托“政府平台公司代建垫资+土地出让金返还平衡”模式，构建“联合社主导、国企代建、部门协同”的运作体系。目前，项目范围内老旧建筑已全部拆除，今年年底将启动建设新小区。该项目以市场化方式破解危旧房改造资金难题，为全区同类城市更新项目提供了可复制、可推广的实践样本。

**加装电梯老旧小区变好小区。**黄陂区坚持“政府引导、业主主体、社区协商、各方支持”原则，推动加装电梯工作提速增效。目前，63个老旧小区旧貌换新颜，其中，电信宿舍、检察院宿舍等小区的26个项目单元，率先装上电梯，曾经的出行难，变成现在的幸福日常。

### 以文旅带动城中村改造 打造甘露山文商旅居融合新范式

**打造甘露山文创城华中文旅新地标。**以青凤片区城中村改造为抓手，打造华中首个超大规模“冰雪+”文旅综合体，集华中最大室内滑雪场、游乐嘉年华、宋式水镇街、民宿酒店集群等多元业态，构建一站式度假目的地。目前已吸引约60家国际国内知名品牌。建成开业乐贝、花间堂、个个世界·冒险岛等一批高端酒店民宿。开业以来，雪场持续火爆，吸引全国各地游客打着“飞的”“动的”来汉滑雪。众多专业雪友为滑雪在汉“安家”租房。

**打造“小而美”甘露文创滨河片区。**依托



盘活黄陂人民医院老院区存量资源，建成区普惠性托育中心，让“一老一小”家门口享受高品质生活服务。