



## 中铁大桥局承建 50余个海上风电项目

跻身新能源施工企业“第一梯队”

在央企中铁大桥局积极进军深远海风电项目领域，多项技术国际领先。自2011年以来，中铁大桥局已相继承建50余个海上风电项目，跻身国内新能源施工企业“第一梯队”。图为中铁大桥局施工的海上风电项目。

12版

## 聚焦以“五改四好”为主攻方向，加快推进高质量城市更新 武汉这场发布会传递新信号

长江日报记者蔡欣星

12月5日下午，武汉市委举行新闻发布会解读市委十四届十二次全会精神。长江日报记者注意到，发布会现场，不仅有武汉市发展和改革委员会、武汉市经济和信息化局、武汉市科技创新局，还有武汉市住房和城乡建设局。

新闻发布会上，武汉市住房和城乡建设局相关负责人近9分钟的发言干货满满。据介绍，未来五年，全市将以“五改四好”为主攻方向，加快推进高质量城市更新，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。今年启动实施第一批80个“小而美”的更新片区。

在记者提问环节，武汉的城市更新工作也受到媒体关注。发布会上，为何出现这个新变化？传递了什么信号？

就在发布会的前一天，武汉召开市委十四届十二次全会，提出了要牢牢把握城市发展历史方位“两个转向”这个重大判断。

未来几年，武汉将在全力打造“五个中心”、全面建设现代化大武汉的进程中，以“五改四好”为主攻方向，以“六带联动”为重要路径，高质量开展城市更新，以城市更新带动城市发展方式转变，以城市发展方式转变带动经济发展方式转变。

什么是“五改四好”？“五改”，即既有建筑改造提升、老旧小区改造提质、老旧街区改造提升、老旧厂区改造焕新、城中村改造提速；“四好”旨在通过更新行动，形成一批好房子、好小区、好社区、好城区。

上月初，武汉还印发出台《武汉市实施“五改四好”加快推进高质量城市更新行动方案》。力争到2027年底，全市新增20000套“好房子”，建成200个“好小区”，打造173个“好社区”，各中心城区至少建成1个“好城区”，形成一批具有武汉特色的实践成果和可复制可推广的经验模式。

“两个转向”的判断来源于当前我国城镇化正从高速增长长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。



作为老工业基地，武汉主城区内有一批老房龄住宅。比如青山区新沟桥街道科苑社区21街坊，3栋居民楼使用年限均在50年以上，已属“超期服役”，于是21街坊134户居民组建“住宅合作社”，在原址上拆除旧房重建新房。目前项目即将竣工，134户居民今年年底将迁回新居。

“这种原拆原建的模式，让老百姓用更低的成本，住上了更宽敞的房子，房子更新了，家具家电也要更新，又带动了消费。”中南财经政法大学原教授叶青在接受记者采访时说。城市更新不仅提升大家居住品质与归属感，还能带动科技创新。比如“环华科大创新发展带”，按照“改造一批、利用一批、新建一批”的原则，到2028年将布局10个创新功能平台，孵化培育成长科技企业500家，集聚高水平研发型企业1000家，集聚科创人才超10万人，一个世界级科创街区主体框架基本形成。

叶青认为，把高校周边闲置的、利用率不高的老旧写字楼、商铺、厂房利用起来，建成科创中心、创业基地，为科创企业解决“找人、找地、找资金、找场景”等难题，提供了从孵化、融资到市场对接的全周期服务，不仅为武汉科技创新中心建设提供有力支撑，也利于形成区域经济新的发力点及增长极。

最终，城市更新也推动治理创新。打破“重建轻治”的习惯做法，更加注重治理投入，推动城市高质量更新、高水平运营、高效能治理。

以城市更新带动城市发展方式转变，以城市发展方式转变带动经济发展方式转变，最终要实现以一流城市吸引一流人才，以一流人才兴办一流企业，以一流企业造就更一流的城市，走出一条超大城市可持续发展的新路子。

左图：斗级营城市更新通过保护历史风貌与植入现代功能相结合，打造成集文化、商业于一体的特色街区。

## 盛阅春会见宝业集团董事长庞宝根

长江日报讯(记者黄琪 钟馨如)12月5日，省委常委、市委书记盛阅春会见宝业集团股份有限公司董事长庞宝根。

盛阅春对庞宝根一行表示欢迎，对宝业集团为武汉发展作出的贡献表示感谢，并介绍了市委十四届十二次全会关于“十五五”发展的有关工作。他说，“十五五”时期是武汉抢抓机遇、乘势而上、加快发展的关键期，

黄金期，我们正深入学习贯彻党的二十届四中全会精神和习近平总书记考察湖北重要讲话精神，认真落实省委十二届十一次全会部署要求，大力实施以“五改四好”为主攻方向的城市更新，以城市更新推动城市功能革新、业态焕新、治理创新，以城市发展方式转变带动经济发展方式转变，加快建设国家中心城市，全力打造“五个中心”，全面建设现

代化大武汉。宝业集团是全国建筑节能科技和建筑工业化标杆企业，希望集团一如既往看好武汉，坚定合作信心，加大投资布局，充分发挥全产业链建设与产业化集成技术优势，在基础设施建设、城市更新等领域深化务实合作，携手开创高质量发展新局面。我们将坚持“无事不扰、有求必应”，营造一流营商环境，全力支持广大企业在汉更好发展。

庞宝根对近年来武汉高质量发展和城市建设管理取得的成效给予高度评价，并介绍了宝业集团整体经营及在汉业务发展情况。他说，宝业集团始终把武汉作为业务布局的重要战略区域，将进一步统筹资源力量，加大投入力度，积极参与武汉城市更新，为现代化大武汉建设作出更大贡献。

市领导陈劲超、曾晨参加会见。

## 市政府召开第173次常务会议

深入学习贯彻习近平总书记近期重要讲话重要指示精神，研究部署政府系统巡视整改工作

长江日报讯(记者胡雪璇 谭芳)12月5日，市委副书记、代市长熊征宇主持召开市政府第173次常务会议，深入学习贯彻习近平总书记近期重要讲话重要指示精神，研究部署政府系统巡视整改工作。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记对香港新界大埔区住宅楼重大火灾事故作出的重要指示批示精神，认真落实国务院安委会部署和省委省政府、市委工作要求，坚持人民至上、生命至上，树牢底线思维、极

限思维，全力做好安全生产工作。要聚焦高层建筑、老旧小区、老旧公房、人员密集场所、“九小场所”、燃气、消防、危化品等重点领域，深入开展风险隐患排查整治，完善人防、物防、技防措施，全面提升应急救援能力，压紧压实安全生产责任，坚决防范遏制重特大事故发生，全力守护社会安定、人民安宁。

会议强调，要深入学习贯彻习近平总书记11月28日中央政治局会议上的重要讲话

精神，准确把握党中央和省委、市委关于巡视工作的部署要求，以高度政治自觉扎实做好巡视“后半篇文章”，以实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。要全面对照党中央和省委联动巡视反馈意见，坚决扛牢政治责任，完善推进机制，强化日常调度，推动各项任务往深往实抓、往实做。要严格质量标准，紧盯时间节点，逐一细化问题清单、任务清单、责任清单，坚持实事求是，强化标本兼治，确保高质量完成整改任

务。要加强工作统筹，坚持把巡视整改与推动各项事业发展结合起来，以整改实效推动全力落实“五个中心”、全面建设现代化大武汉各项任务落地落实。

会议指出，要深入学习贯彻习近平总书记听取西藏自治区、新疆维吾尔自治区党委和政府工作汇报时的重要讲话精神，坚决扛牢政治责任，用心用情做好对口支援新疆博乐市、西藏山南市乃东区各项工作。要在支持两地高质量发展上下功夫，发挥各自优势，强化科技、产业、文旅、物流等领域合作；在支持两地改善民生上下功夫，持续擦亮教育、医疗、人才等武汉援助品牌；在深化交往交流交融上下功夫，铸牢中华民族共同体意识。要科学编制“十五五”对口支援规划，确保援藏援疆工作不断取得实效。

## 对标一流，争做标杆

——二谈贯彻落实市委十四届十二次全会精神

长江日报评论员

市委十四届十二次全会锚定“十五五”时期发展目标，加快建设国家中心城市，全力打造全国经济中心、国家科技创新中心、国家商贸物流中心、国际交往中心、区域金融中心，全面实现现代化大武汉。这是落实国家战略部署的坚决行动，是对标一流、争当标杆的主动作为。

今年2月，国务院批复《武汉市国土空间总体规划》，明确武汉作为中部地区中心城市，发挥中部经济中心、科技创新中心、商贸物流中心、国际交往中心以及长江中游航运中心功能，这是武汉发展的基本盘和出发点。全会提出的发展目标，在国家赋予的区域功能基础上，主动抬升标杆、自我加压。省委旗帜鲜明支持武汉做大做强，要求武汉立足全国、放眼全球，全力打造“五个中心”。从“中部”到“国家”“国际”，字词之变，蕴含的是视野、格局、责任的全面升级。这要求武汉不仅要巩固和强化在中部地区的引领地位，更要各项工作都要对标国内国际先进城市，从区域、全国、全球的高度定位武汉，奋力做到“全省第一、全国领先、全球一

流”，努力成为全国全球标杆城市。

对标一流、争做标杆，体现服务国家战略全局的使命担当。推进长江中游城市群联动发展、在长江经济带高质量发展中奋勇争先，服务全省“加快建设中部地区崛起重要战略支点”大局，武汉要发挥引领作用，扛好龙头担当。特别是作为第五个获批建设的国家科技创新中心，武汉更要瞄准世界科技前沿和国家重大战略需求，举全市之力打造具有全国影响力的科技创新高地，在服务国家大局中展现标杆作为。

对标一流、争做标杆，向世界展现中国发展的蓬勃气象。过去五年，作为备受瞩目的高关注度城市，武汉发展实现了稳住基本盘、跑出加速度、重回主赛道、跨越两万亿的转折性变化，成为中国巨轮乘风破浪、一往无前的时代注脚。迈向“十五五”，作为观察当代中国的重要窗口，武汉更当胸怀雄心壮志，以更高定位、更高标准、更高要求打造新时代英雄城市，让世界透过武汉这扇窗，看到中国高质量发

展的强劲动力和光明前景。

对标一流、争做标杆，蕴含着武汉一脉相承的城市精神基因。从辛亥首义的枪声到“驾乎津门，直追沪上”的工商荣光，从新中国建设的工业重镇到新时代抗击疫情的决胜之地，武汉始终以敢为人先、追求卓越的精神，抢抓争先、勇创一流的奋斗，在革命、建设、改革的各个时期都走在时代前列。展望未来，我们要传承这份壮志豪情，择高而立、向上而行，在新时代续写武汉发展的崭新篇章。

从“中部重镇”到“国家中心”，是英雄精神在新征程上的时代回响，是省委赋予武汉的重大使命。我们不能满足于“中部带头”，更要立志“全国领先”；不能止步于“区域引领”，还要追求“全球一流”，必须以更高站位、更宽视野、更实举措，将全会的宏伟蓝图转化为生动实践，在全面建设现代化大武汉的新征程中，展现新时代英雄城市的大格局、大气象、大担当。

长江评论

### 百年老街 成“天然摄影棚”

生活美学社  
Flower & More

游客在那梦龄路与胜利街转角的“生活美学社”花店拍照打卡。  
彭百然 摄

13版

### 让意念发声的“床” 帮失语者“说话”

新天工网  
12版