

决胜四季度

# 一座写字楼投用不到一年近满租

## 香港中心T2“装进”一条大健康产业链

长江日报讯 12月5日上午9时,硚口区胜利路与京汉大道交汇处的香港中心T2(宏狮控股大厦)内,12部低、高层电梯间进出白领络绎不绝,几乎每趟电梯都满载运行。

“每天,有近3000名企业员工出入大厦。”宏狮控股集团董事长叶鹏介绍,自今年2月集团接手投资运营以来,香港中心T2在不到一年时间里,实现了从毛坯状态到接近满租的快速转变,平均每月出租办公面积约6000平方米。目前,写字楼已入驻123家企业,出租率达到92%。“就连招商期间打造的10余个样板间,现在也全部租出去了”。

香港中心T2位于环同济健康城内,3公里范围内辐射华中科技大学同济医学院附属同济医院、华中科技大学同济医学院附属协和医院、武汉市第一医院等6家三甲医院。香港理工大学武汉科技创新研究院落户香港中心T1。优越的地理位置吸引不少大健康企业入驻。

今年4月,专注于打造一站式专业陪护服务平台的广东安护通信息科技有限公司(以下简称安护通),在此租下400平方米办公区,并注册成立武汉分公司。

“我们从事大健康行业,选址首选医疗资源丰富的硚口区,而香港中心T2正好邻近多家潜在合作医院。”安护通相关负责人说,大厦提供的拎包入住服务,为公司节省了装修成本与时间。在硚口区相关部门的对接下,安护通已与同济医院等医疗机构开展业务合作。

“集团在资产管理与运营领域积累多年,拥有广泛的客户资源,但最终吸引企业决定入驻的,更在于这里的产业氛围与发展前景。”叶鹏介绍,在安护通的带动下,武汉炎黄母婴健康科技有限公司随后也在租下400平方米办公空间,“一家侧重线上平台,一家更聚焦本地服务,形成了错位互补的发展格局”。

今年,宏狮控股大厦23楼揭牌成立了江城红领驿站·党群活动服务中心、武汉市中小企业服务站(硚口区)和硚口区招商中心。近3000平方米的空间内,设有咖啡吧、书吧、茶吧及共享会议室,为入驻企业提供一站式会务、招商与休闲服务。“楼内报告厅可容纳近300人,正好满足我们开展月嫂、育婴师等职业培训的需求。”武汉炎黄母婴健康科技有限公司相关负责人说。

“今年以来,硚口区及荣华街道经常在大厦内举办政企早餐会,让人驻企业在轻松的氛围中能对接银行、保险等金融机构,也能直接向政府部门咨询人才招聘、投融资等问题。”叶鹏说,这类贴心服务让企业不仅“引得来”,更能“留得住”。

据悉,香港中心T2的人驻企业中,超三成为大健康类企业,其余主要为科创与现代服务业企业,“一栋楼即一条产业链”的集聚效应已初步显现。

“目前尚未出租的面积,主要是分散在各层的‘小单间’,难以满足部分企业整层租赁的需求。”叶鹏透露,即便如此,仍有近30家企业持续跟进,排队等候入驻机会。(采嘉雯 晓晓蓉)



↑香港中心位于环同济健康城内,3公里范围内辐射6家三甲医院。

←奥森迪科工作人员演示新款桌面式激光切割雕刻机。

长江日报记者秦璟 摄

# 两项高校专利转化项目落地

## 科创小镇200余件专利正在转成产品

长江日报讯(记者秦璟 通讯员王娜)在江岸区武汉岱家山知识产权科创小镇,200余件专利正在转化成产品。12月5日在这里揭牌的高价值专利转化中心,将进一步助推园区企业的专利价值从纸面走向产业。

揭牌活动现场摆放着一台形似打印机的设备,放入一块金属板启动设备,激光头发出微光,安静地进行着激光切割工作。这款桌面式激光切割雕刻机,推出不到一年就在海外市场获得上千笔订单。

“这是我们的产品,其中包含实用新型专利、外观设计专利、软件著作权三类专利。三类专利形成的‘防火墙’,才让我们可以与下游企业合作开拓海外市场。”园区企业武汉奥森迪科智能科技股份有限公司(以下简称奥森迪科)现场发言人王铮介绍。

“我们多年以前就开始布局相关专利。”王铮介绍,选择合适的专利申请点,决定着专利申请能否尽快通过,进而尽快转化成产品。“每次申请专利之前,我们都会先找岱家山知识产权科创小镇的专利服务团队帮忙参考,我们负责技术部分,他们就像扫雷一样帮忙扫除相关技术方向上可能存在的雷点。专利申请没走弯路,基本上一次性通过。”

奥森迪科自创立以来积累了40多项专利,当天进行新品发布的另一家企业武汉众金数为科技有限公司手握21项知识产权。在岱家山产业园,随处可见挂满整面墙的专利证书、知识产权证书。

岱家山知识产权科创小镇相关负责人介绍,岱家山聚集大量科创型企业,专利布局和转化一直是企业最关注的事情。这些年,岱家山专利服务团队已经经手服务3000多件专利的申请和转化工作。

“高价值专利转化中心将聚焦数智传感、物联网等特色行业,整合高校知识产权信息服务中心、产业协会、投融资机构等多方资源,提供专利挖掘、评估、交易、孵化、投融资等全链条服务。”该负责人介绍。

当天,两项由岱家山技术经理人从高校发掘的专利转化项目落地岱家山,并已获得江城产业投资基金(武汉)有限公司意向投资。据悉,岱家山知识产权科创小镇高价值专利转化将专注发掘有市场潜力的技术,提供中试孵化、技术验证等支持,引入风险投资、知识产权质押融资、产业基金等工具,帮助企业、高校团队把专利价值充分发挥出来。

# 市委召开专题会议 研究“十五五”时期水网 电网路网“三网”建设工作

(上接第一版)建设现代水网,推进江湖联通、水系联通建设,深化“智水+”一体化应用。电网要聚焦绿色智能,加快建成“安全可靠、优质高效、绿色低碳、智能互联”的世界一流城市电网。强化“外电入汉”“绿电入汉”,吸引新一代煤电资源和省内绿电资源,突出强网增能,提升武汉高压电网互济联通能力。结合城市更新,加快配网智能化升级改造,建成三层电网结构,实现电能质量和供电可靠性“能效双提升”。统筹推进风电、光伏等新能源开发与高效利用,合理分布新能源开发项目试点。路网要聚焦高效便捷,打造陆海空“三条丝绸之路”,完善现代化综合交通运输体系,加快交通区位优势转化,打造新时代“九州通衢”。“陆上”要扎实推进铁路客货运“双枢纽”和客货运环线规划建设,统筹推进市域快速交通、慢行交通、生活交通体系建设,基本建成“七环三十射”高速铁路网,高质量完成轨道交通规划建设。“海上”要推进长江、汉江航道整治,提升长江中游航运中心功能。“空中”要加密国际航线,加快建设国际航空客货运“双枢纽”。

盛阅春强调,要强化要素保障,做好融资、用地、审批等工作,为推进重点项目落地建设提供保障。要加强市、区工作统筹,市级层面建立定期研究工作机制,各部门各单位各司其职、各负其责,做好协调配合,形成工作合力,及时协调解决项目推进中的难点堵点问题,加快把项目“规划图”变成“实景图”。

市领导刘子清、陈劲超、曾晟、张斐参加会议。市领导陈劲超、孟晖、董煜华、李湛参加会议。

# 积极回应群众关切 用心用情办好民生实事

(上接第一版)统筹好投资于物和投资于人,推动更多资金资源“投资于人”,服务于民生,更好激发就业、教育、医疗、康养、文旅、体育等民生领域投资和消费潜力,培育新的经济增长点。统筹好工作谋划和推进实施,充分考虑民生需求和支撑条件,提高项目谋划质量,强化要素保障,合理安排建设时序,促进项目早建成、早投用、早见效,让民生福祉更加可感可及。

市领导陈劲超、孟晖、董煜华、李湛参加会议。

# 武汉市市管干部 任前公示公告

根据《党政领导干部选拔任用工作条例》的规定,现将拟任职干部情况予以公示。

王振,男,汉族,1973年3月出生,中共党员,博士研究生学历,管理学博士学位。现任市投资促进局党组书记。拟提名为有关区政府区长候选人。

赵永强,男,汉族,1976年8月出生,中共党员,市委党校研究生学历,管理学学士学位。现任武汉经济技术开发区工委副书记,汉南区委副书记。拟提名为有关区政府区长候选人。

彭勇军,男,汉族,1978年8月出生,中共党员,大学学历,法律硕士学位。现任青山区委副书记、政法委书记。拟提名为有关区政府区长候选人。

公示时间:2025年12月8日至2025年12月12日。广大干部群众如发现公示对象有影响任职的问题,请在公示期间向市委组织部反映。举报反映请告知本人真实姓名和联系方式,举报内容必须真实、准确,并尽量提供具体线索。组织严格依法保护举报人。严禁借机造谣中伤、诬告陷害。

来信地址:中共武汉市委组织部干部监督处,邮政编码:430010。  
举报电话:027-12380-2,短信举报号码:13707112380。

中共武汉市委组织部  
2025年12月7日

(上接第一版)

今年,武汉地区新增两院院士11名,新增院士数量全国排名第二。

一个更值得关注的数字是,“十四五”以来,武汉高新技术企业从8000多家增长到16000多家,每万家企业中高新技术企业达171家,居全国主要城市首位。这些企业群体,正在重塑武汉的经济底色。

就在上周五,小米把今年的全球核心供应商大会放在了武汉。这是小米集团年度规格最高、影响最广的产业合作盛会,汇聚了全球多个国家和地区的300多家核心供应商伙伴。

更早前,2025武汉(汉口北)商品交易会登场,吸引3000余家中外企业、超万名采购商齐聚。“看到阿根廷和其他拉美国家的优质产品从武汉进入中国中部市场,这让我很骄傲。”阿根廷驻华大使马致远这样说。

城市的能级,最终体现于其辐射力、影响力与吸引力。武汉已不仅是地理意义上的交通枢纽,更是文化交融、经贸往来的“世界会客厅”。这里已成为国际性盛会青睐的“首选地”,也是八方游客心驰神往的“打卡地”。

今年10月,来自成都的大学生刘畅和同学专程来到武汉。“我们提前一个月就订了票,顺便计划了武汉三日游。”光谷国际网球中心外,观众拿着刚买的武网门票,能换优惠券,吃饭住宿都能打折。

现在,武汉有了“春有汉马、夏有渡江、秋有武网、冬有冰雪”的赛事安排。每到比赛季,酒店预订明显上升,餐厅生意变好,出租车订单随之增多。

“廿里长街八码头,陆多车轿水多舟”。这是175年前刊行的《汉口竹枝词》里“货到汉口活”的生动写照。如今,国际大会、高端展会、顶级赛事,在这里一场接一场。

(三)

江汉朝宗,九省通衢,站在中国版图的中心,武汉自古便是国家关枢之地。

从“武汉重”到“重武汉”,不是历史的简单回响,是时代赋予的战略地位,是知重负重的非凡成长,是看重武汉的广泛共识,是对城市未来的厚重期许。

今天再次重武汉,重的是脱胎换骨的经济结构——一系列结构性指标的跃升,标志着武汉的发展引擎已焕新升级,筋骨更强健,路径更清晰,为长远可持续发展奠定了坚实基础。

今天再次重武汉,重的是活力迸发的发展速度——新旧动能的加速转换,带来市场信心的持续回升,彰显出武汉强大的经济韧性与内生动力。

今天再次重武汉,重的是勇攀高峰的创新实力——“惟楚有材,于斯为盛”,产业创新与科技创新融合发展,捷报频传,武汉在全球创新坐标中位次持续前移。

今天再次重武汉,重的是辐射内外的综合能力——航空2小时、高铁4小时可到达国内80%的重要城市,强大市场辐射全国近三分之一人口,武汉是全国第二个获批建设“五型”国家物流枢纽的城市。

“重”是分量,是价值,是担当。

面向“十五五”,加快建设国家中心城市、全力打造“五个中心”、全面建设现代化大武汉,九万里风鹏正举。

# 扫一扫可查农产品“身份证”

## 武汉建成食用农产品食品安全信息追溯体系

12月2日上午,在武汉市黄陂新华南批发市场,市民用手机对准一蔬菜商行门前的“武汉市食用农产品食品安全信息追溯码”扫一扫,屏幕上立刻显示出蔬菜名称、产地、数量、食用农产品承诺达标合格证、商家电话等完整信息。

来自市市场监管局的信息显示,作为2025年市政府民生实事之一,武汉目前已建成并运行食用农产品食品安全信息追溯体系,覆盖全市各农批市场、农贸市场、连锁超市、生鲜电商,涉及10936户经营主体,包括蔬菜、水果、禽蛋、水产品等农产品,实现“信息可追溯、产地可查询、安全有保障”。

把生产、收购、储存、运输等关键节点信息“一码打尽”,实现来源可查、去向可追、责任可究。

### 商超市集 亮码经营赢得消费者信任

在武汉,除了农产品批发市场外,农贸市场、连锁超市、生鲜电商等经营主体也全面推行“亮码经营”。其中,批发市场、农贸市场内全部食用农产品经营户逐户建立追溯码,连锁超市以集团形式建立统一的追溯码,适用于所有门店,相关经营主体应在其经营场所显著位置公示追溯码,亮码阳光经营。

在武商超级生活馆水果区,货架上方悬挂的追溯码格外醒目,售货员正指引市民扫码:“您看这串葡萄,扫码能看到是云南弥勒产的,还有农残检测报告。”市民张先生扫码后,果然看到详细的种植基地信息和物流记录,当即买了两串:“有追溯码就像有了保障,给孩子吃也放心。”

同样,江汉区杨汊湖市集里,100余户经营户的摊位前都贴有追溯码。水产摊主张先生的摊位前,不少市民

正围着挑选活虾,他主动提醒:“扫码能看活虾的捕捞时间和产地,都是今早刚到的新鲜货。”市民李先生扫码后,看到活虾来自江夏区水产养殖基地,还有水质检测合格证明,笑着说:“以前买水产品怕不新鲜,现在知道来路,买得更放心。”张先生也坦言,自从有了追溯码,顾客信任度提高了,生意比以前好了不少。

### 全链贯通 筑牢“菜篮子”民生防线

“追溯体系打通了农产品从田间到餐桌的全环节数据链。”市市场监管局食品流通处相关负责人表示,该体系贯通农产品从生产、流通到消费的全环节数据链,实现来源可查、去向可追、质量可控,全方位守护人民群众“舌尖上的安全”。

这张看不见的“安全网”既让消费者吃得安心,也让经营者更注重产品质量,更推动了农产品行业规范化发展,切实提升了老百姓在食品安全领域的获得感和幸福感。

(文:蔡青)

猪肉安不安全,是老百姓餐桌的“心头事”。近日,新洲区市场监管局专门开展白条肉专项检查“回头看”行动,从进货源头到销售末端逐一把关,尤其紧盯溯源信息,就是要让每一块进入市民菜篮的猪肉,都“来源说得清、质量有保障”。

这次检查重点对准徐谷、三店、新集、旧街、道观等街镇的猪肉经营环节。40余家农贸市场摊位、肉类专卖店被纳入核查范围,执法人员逐户检查猪肉的“两证”(动物检疫合格证明、肉品品质检验合格证)齐不齐,溯源信息录得全不全,就连冷链储存的温度、运输记录都要逐一核对。“每一个细节都不能漏,就是要确保市民买肉时,能清楚知道这肉从哪来、合不合格。”执法人员边查边说,同时还不忘提醒经营户,冷藏设备得常维护,确保正常运营才能保证肉品新鲜。

新业态也被纳入监管。检查中,执法人员发现一个直播销售肉品的商户,直播引流后线下交易,目前粉丝量已经超过3万。其中,执

# 新洲区市场监管局开展白条肉整治“回头看”

## 溯源信息让食品安全看得见

除了查问题,执法人员还带着《猪肉销售合规经营提示书》,给经营户一一发放、张贴,手把手教大家怎么规范使用食用农产品食品安全信息追溯系统。“从源头到卖场,每个环节都把好‘可溯’关,才能从根本上防风险。”

“食品安全连着家家户户的日子,溯源信息就是让‘安全’看得见的关键。”新洲区市场监管局相关负责人表示,接下来会联合各基层监管所,建立常态化监管机制,把投诉举报渠道打通、理顺,争取形成“来源能追溯、过程能掌控、风险能防范”的猪肉质量安全体系,实实在在在守住老百姓“舌尖上的放心”。

(文:吴溪鑫)