



集聚40个农文旅项目 年游客量近百万人次

永安街道:从一山独秀到全域皆景

街力赛

■长江日报记者袁满 张衡 通讯员刘芬 张日月

在蔡甸区永安街道十里莲华养心谷内的稻梦空间,大学刚毕业的吴宇轩在调制咖啡液配比,再到手工拉花,一杯现磨咖啡一气呵成。窗外田地里,村民肖五桥手把手教来此研学的小朋友将冬小麦幼苗移植到田间。

村在景中,景在村里。九真山下的这个景区与所在村火焰村协作,将荒地变为荷园、果林、稻田等,不久前获批国家3A级旅游景区。

1个国家4A级旅游景区、2个国家3A级旅游景区、40个农文旅项目,今年以来接待游客近百万人次,永安街道何以火爆出圈?答案是:通过“景区+街区”一体布局,推动文旅产业从“单点突破”迈向“全域融合”。

永安街道党工委书记龚其龙向长江日报记者介绍,今年是蔡甸文化旅游建设年,永安街道以全域精品文旅塑造为抓手,以九真山为核心,以文化为灵魂,以融合为路径,全力打造九真山文化小镇,持续推动景区联动向产业带升级,让文旅产业成为支柱产业,真正将绿水青山转化为富民强街的“金山银山”。

从“独立景区”到“景街融合”

九峰连绵、蜿蜒起伏,九真山在永安街道境内舒展“身姿”。

山上的水杉林迎来一年中最美的季节。一排排水杉树笔直地矗立,由绿变黄,再慢慢变红,金红的树叶与赤褐的树干交相辉映,吸引不少游客慕名前来打卡。

山下的永安集镇上,安福路美食街香气四溢,人声鼎沸,游客逛集市、品美食、买文创、住民宿,尽享人间烟火。

“作为4A级旅游景区,九真山风景区属于典型的山岳型景区,很长一段时间单纯依赖景观资源,采取的是‘靠山吃山’模式。”永安街道办事处副主任舒德佳介绍,游客过去来爬一下山就走,现在愿意住下来,慢下来。

永安街道成功的密码是将“景区+街区”协同发展理念落地,以城镇规划编制为契机,持续推进集镇功能完善和景区服务能力提升。

改造安福路、永定街等主干道,新增停车场、旅游公厕等基础设施,原本独立的景区被串联为开放式大景区体系,在为景区扩容、缓解承载压力的同时,丰富游客的旅游体验。

舒德佳说,通过统一规划,以“风景+场景+情景”三景融合为主线,景区周边的炉房村、火焰村、花园村等村湾发展起精品民宿、农家乐、文创市集、村咖、特色街区等“小而优”“小而美”业态类项目,形成“游在九真、住在民宿、购在街区”的消费闭环。其中,炉房村从过去有名的采石村转型为旅游热门村,去年村集体收入近200万元,村民人均年收入超过3万元,实现旅游收入3亿多元。

“接下来,我们还将投资15亿元打造‘永安之星’商贸综合体,并建设九真山文化公园,推动集镇整体扩容提质。”舒德佳说。

从“爬山即走”到“一天不够玩”

“我以前来九真山,就是爬一下山,拍一些照片,现在可以在山林间喝咖啡、搭帐篷,特别是穿汉服在竹林

里拍照,有一种穿越感,一天不够玩。”家住武昌的游客杨女士说。

九真山风景区一家汉服体验馆内陈列着汉服等中国传统服装,还有点缀着人造珠宝的头饰和各种配饰。

“借助景区以‘高山流水’为主题的荆楚风格建筑,以及抚琴石、子期草庐等知音文化主题的人文景点,汉服颇受游客欢迎。加上近年来的旅拍热,我们在高峰时一天能租借出100多套汉服。”店铺经营者曾真介绍。

除了汉服旅拍,九真山风景区还打造了多元化体验项目。高山观光魔毯和玻璃滑道让游客可以“无痛”爬山,知音谷的沉浸式互动演出《觅知音》带领游客穿越到千年前,丛林穿越等11个新增体验项目则让景区完成从“门票经济”到“体验经济”的转型。舒德佳说,仅九真山风景区,二次消费收入占比提升到40%。

近年来,以“天然氧吧”九真山作为核心文旅IP,永安街道通过深度整合辖区资源、创新旅游业态,将分散资源整合为品牌体系,打造九真山国家级旅游度假区,并培育出特色鲜明的“永安研学”品牌,吸引越来越多的游客从“路过”转为“停留”,从“观光”变成“度假”。

永安街道辖区内容吼谷农研科普园联合九真山风景区、九真山研学基地、十里莲华养心谷等景区、园区,针对不同游客群体,推出“国防+科普”“红色+农耕”“军旅+自然”等三天两夜、两天一夜及一日游研学和社会实践线路。

“通过与其他景区、园区联动,我们园区今年以来接待游客比去年同期增加了三成。”谷吼谷农研科普园负责人王蓓蓓表示。

从“招商引资”到“择商选资”

总投资逾50亿元的40个农文旅项目在九真山下错位发展,串珠成链:九真山度假区二期,打造森林木屋、半山古街、康养酒店、登山小火车等业态;九真山研学文旅项目,集红色教育、非遗体验、洞穴探险于一体;竹林乡文旅综合体项目,将生态养殖与赛事演绎有机结合……

永安街道的产业招商逻辑悄然变化。“我们选资不看投资额大小,而看能否与现有资源共生。”永安街道招商团队相关负责人介绍,新签约的项目均要求具备“与村民合作机制”,确保项目落地后能带动就业、激活村集体资产。

在这一原则下,武汉市重点文旅项目九真山仙境漂流度假区成为共生发展的案例。项目投资方负责人尤国强回忆,最初对项目落地心存疑虑,曾向街道抛出27个问题。而街道在规划论证、土地流转和证照办理中不仅提供了“保姆式”服务,还协助企业取得山林中一处废弃防空洞的使用权,为项目增添了独特亮点。

该项目巧妙利用九真山繁茂林地、山体洞穴等天然地形,打造2.5公里长的智能漂流区域,设计融合声光电及智能AI先进技术,在漂流道沿线设置3D观光、山洞探秘、场景体验等互动装置,不仅提升游客体验,也为当地村民创造多元就业机会。

尤国强介绍,项目预计2026年元旦前开园试营业。届时,村民可担任景区工作人员、酒店服务员,甚至成为舞台演员。周边村湾上千名村民可拥有新的工作岗位。

永安街道还重点引进了绿、汉津源等十余个资源结合度高、产业带动力强的“补链强链”农文旅商融合项目。

龚其龙表示,永安街道招商引资从以前的重“量”向重“链”、重“质”转变,以精准“选资”优化产业生态。“我们不仅选项目,更选伙伴,看重的是项目与乡村的共生共荣,通过建立与村民合作的长效机制,让每一个新项目都成为强村富民的新‘引擎’。”



游客打卡十里莲华养心谷内的村咖——稻梦空间。

资料照片



特色村湾花园村成为网红打卡地。

资料照片

公交礼让行人 学生行礼致谢

“车让人 人守规”成城市文明交通共识

文明交通 畅行武汉

■长江日报记者陶常宁 通讯员苏丹丹 鲁娟 刘迎凯 肖玲

12月1日晚7时许,一辆585路公交车行驶至汉阳南国明珠小区外的芳草路斑马线时,司机方登智注意到两名中学生正准备过马路,随即提前减速并平稳地停下车辆,主动礼让行人。这温馨的一幕如今已成为武汉街头的日常场景。从制度规范到日常习惯的养成,武汉公交行业已发展成为城市文明礼让的标杆。

“文明礼让”纳入安全生产管理规定

令方登智感到意外的是,在安全生产线管理时,这两名中学生竟然向他行礼致谢。“那一刻,我深深感受到自己的工作得到了市民的认可,心里暖暖的。”随后,他隔着车窗向孩子们微笑挥手致意。

这样的温馨场景在武汉街头已成常态。11月27日早高峰期间,公交636路司机胡新生在武梁路和白沙洲大道交会处礼让一位老人过马路。这位老人不仅点头致谢,还脱帽行礼,令胡新生深受感动。家住武汉经开区宁康路附近的汤珍秀老人向长江日报记者

分享了她的观察:“现在每次过马路遇到公交车,司机都会主动停车让我先走。坐公交车时,我也经常看到司机礼让行人。”

记者浏览社交平台时发现,2023年以来,关于武汉公交车礼让行人的暖心故事屡见不鲜。一些网友感叹:“武汉公交车在每个路口都礼让行人、自行车和电动自行车”“我今天碰巧遇到两辆主动礼让的公交车。司机不停车等待,还挥手示意我先过马路,让我好感动”……

12月3日,记者随车体验公交585路司机赵俊的工作。途中,每当车辆接近路口时,赵俊都会提前30米开始减速;待距离路口20米时,车速已降至20公里以下/小时,同时密切关注是否有行人或非机动车即将过马路;当距离路口10米时,若发现有行人或非机动车欲通行,便会主动停车礼让,绝不争抢。

“这是武汉公交‘321’礼让斑马线操作规程的具体体现,每名司机都必须严格遵守。”武汉公交集团相关负责人介绍,他们已将文明礼让原则纳入《营运安全生产管理规定》,要求司机经过人行横道、交叉路口、铁路道口时,务必遵循“一慢二看三通过”基本原则和文明礼让规范,严禁争道抢行。

记者注意到,赵俊在停车礼让行人时,总会做出一个标准手势——左手稳握方向盘,右手手臂伸直与肩齐平,向行人示意优先通行。据悉,武汉公交集团专门制作了教学视频,用于推广这一礼让操作规范和标准手势。该集团还在全市500多条公交线路、1.3万名司机中开展“礼让斑马线”劳动竞赛,定期评选表彰“礼让之星”“礼让示范班组”“礼让示范线路”等先进典型。

礼让行人成司机生活习惯

公交585路车队副队长刘君介绍,公交车在运营过程中接触最多的就是行人和非机动车。实行“礼让斑马线”措施以来,该车队的安全事故率显著降低。今年以来,公交585路更是实现了“零事故”。

方登智、赵俊等司机分享了自己的感受。他们表示,经过几年实践,礼让行人已经成为自己的一种本能反应、生活习惯。即使驾驶私家车外出时,他们也会自然而然地在斑马线前减速慢行,做到主动礼让。

在公交文明礼让行为的带动下,越来越多的市民、游客和网友开始积极倡导机动车礼让行人。武汉公交集团负责人表示,公交行业将持续推进“礼让斑马线 文明我率先”主题活动,通过规范全体员工的礼让行为,激发城市文明交通的“蝴蝶效应”,让礼让之风从公交线路延伸到城市的每个角落,让“车让人 人守规”成为文明交通共识。

一条短信 一张照片温暖我的心

故事 我是鄂西北人,朋友们都喜欢叫我“小李同学”。因工作调动来武汉后,我每天都要乘坐590路公交车上下班。

11月28日晚,我像往常一样乘坐590路公交车回家。下车时,我将随身携带的提包遗落在公交车上。当我发现提包不见了,顿时慌了神,包里最重要的是我上班必须穿的工作服。想着下周上班要穿工作服,临时做根本来不及,我急得团团转。

抱着试试看的心态,我联系了武汉公交集团。说实话,我当时并没有抱太大的希望。让我惊喜的是,12月1日,我竟然收到一条短信。发信人自称是武汉公交集团工作人员,还附了一张照片,询问这是否是我丢失的东西。

看到照片的那一刻,我激动得差点跳起来,那确实是我的提包和衣服。我立即回复,是的。对方非常热情地告诉我,要到野芷湖西路公交站去取提包和衣服,还建议我乘坐777路、320路或590路公交车到终点站,找一位姓倪的师傅,并贴心地提供了倪师傅的电话号码。

那天下午5时左右,我立即联系了倪师傅。由于交通等原因,我们直到当晚7时才见面。虽然等了两个小时,但倪师傅非常热心,一见面就笑着把工作服递给我,还让我仔细确认了提包里的其他物品。

我很想当面感谢捡到我的提包和工作服的好心人,但倪师傅告诉我,他不清楚具体是谁捡到了我的失物。原来,倪师傅只是值班人员。他说,公交车到终点站后,当班司机巡查车辆,卫生人员会清洗座椅,乘客如发现失物也会主动上交,所以很难确定具体是哪位好心人。

这几天,这件事一直温暖着我。我特意写下一封感谢信,这薄薄的信纸又怎能承载我沉甸甸的感激之情呢?

那位不知名的好心人,那位热心的倪师傅,还有武汉公交集团严谨而充满人情味的工作流程,共同编织成一张温暖的安全网,守护着我们这些奔波在路上的普通人。

——大武汉客户端网友@小李同学

湖面如镜“复刻”美景

日染湖柳色黄,古亭桥影入晨光。摩天轮下悬空镜,一镜揉碎半城阳。湖光如镜,倒映着一幅动静相宜的画卷。垂柳轻拂,金黄与翠绿交织,为这方天地披上温柔的彩衣。

远处,摩天轮静静矗立,白色轮体在蓝天白云下显得格外纯净,仿佛守护着这片宁静的时光。现代游乐设施与传统园林景观在此完美契合,摩天轮的浪漫与中式凉亭的雅致相映成趣。

湖面倒影如同这一切美景的复制品,虚实交错,如梦如幻。——大武汉客户端网友@聂艳华(配照12月5日摄于武汉园博园)



(整理:长江日报记者陈麒麟)

董志嘉同志逝世

长江日报讯 武汉市信息中心(武汉市大数据中心)退休干部董志嘉,因病医治无效,于2025年12月7日逝世,享年84岁。董志嘉同志系湖北省武汉市人,1958年8月参加工作,1972年5月加入中国共产党。

警惕! 非法集资的四大手段

- 一是承诺高额回报**
不法分子往往编造“天上掉馅饼”“一夜成富翁”的神话,许诺投资者高额回报。为了骗取更多人的参与,非法集资者在集资初期往往按时足额兑现承诺本息,待集资达到一定规模后便秘密转移资金或携款潜逃,使集资参与者遭受经济损失。
- 二是编造虚假项目**
不法分子大多通过注册合法的公司或企业,打着响应国家产业政策、开展创新创业等幌子,编造各种虚假项目,有的甚至组织免费旅游、考察等,骗取社会公众信任。
- 三是以虚假宣传造势**
不法分子在宣传上往往一掷千金,聘请明星代言、名人站台,在各大广播电视、网络等媒体发布广告,在著名报刊上刊登专访文章、雇人广为散发宣传单、进行社会捐赠等方式,制造虚假声势。
- 四是利用亲情诱骗**
有些非法集资参与者为了完成或增加自己的业绩,有时采取类传销的手法,不惜利用亲情、地缘关系,编造自己获得高额回报的谎言,拉拢亲朋、同学或邻居加入,使参与者迅速增多,集资规模不断扩大。

当心! 养老领域非法集资的四种表现形式

- 1. 以提供“养老服务”为名非法集资**
一些机构明显超过床位供给能力承诺服务,以办理“贵宾卡”“会员卡”“预付卡”、预交“养老服务费用”等名义,以向会员收取高额会员费、保证金或者为会员卡充值等形式进行非法集资。
- 2. 以投资“养老项目”为名非法集资**
一些机构或企业打着投资、加盟、入股养老养老基地,以销售虚构的养老公寓或者以长期出租养老床位、销售养老公寓使用权等名义,通过返本销售、售后返租、约定回购、承诺高额利息、“私募基金”等形式进行非法集资。
- 3. 以销售“老年产品”为名非法集资**
一些企业不具有销售商品的真实资质或者不以销售商品为主要目的,采取商品回购、寄存代售、消费返利、免费体检、免费旅游、赠送礼品、会议营销、养生讲座、专家义诊等方式欺骗、诱导老年群体,实施非法集资。
- 4. 以宣称“以房养老”为名非法集资**
一些企业以非法占有为目的,打着“以房养老”的旗号,通过召开推介会、社区宣传等方式,诱使老年人签订“借贷”或者变相“借贷”“抵押”“担保”等相关协议,抵押房屋以获得出借资金,再将资金购买其“理财产品”并承诺给付高额利息等进行非法集资。

武汉市江岸区沿江商务区五期旧城改建项目国有土地上未经登记房屋权利人认定公示

根据江岸区人民政府依法作出的岸政征(2015)10号征收决定书,下列未经登记房屋位于江岸区沿江商务区五期片旧城改建项目征收范围内。现将申请主张下列房屋所有权及补偿权益的产权主张人基本情况予以公示,公示期7日。公示期内,如有其他权利人主张权益或提出异议,请携带本人身份证及能够证明对下列房屋享有征收补偿权益的证明材料,前往沿江商务区五期房屋征收指挥部申报权利并办理征收相关手续。公示期满,如其他权利人主张权益或提出异议,我指挥部将根据现有证明材料认定房屋权利人并予以征收补偿。

联系人:郑运刚 电话:13995508205
江岸区新村街道沿江商务区五期房屋征收指挥部
2025年12月9日

| 房屋坐落 | 拟定确权人 | 房屋实际用途 |
|----------------|------------|--------|
| 江岸区二七新村31号4-1层 | 武汉市自来水有限公司 | 办公 |
| 江岸区徐州四村191号附1号 | 武汉市自来水有限公司 | 公、交、仓 |
| 江岸区徐州四村191号附2号 | 武汉市自来水有限公司 | 公、交、仓 |

迁坟公告

为了全面完成武汉市长江新区西片区建设地块征拆工作,一、武湖街道高车社区高车队原刘大湾黑仓库所属地块已被调整征用。请在该地段内的各位墓主家属在本公告见报的七日内(至2025年12月15日)速来我社区办理迁坟手续,联系人:肖先锋 电话:15926247185,逾期将作无主墓处理。二、武湖街道高车社区上队罗家咀原向民队六房咀所属地块已被调整征用。请在该地段内的各位墓主家属在本公告见报的三十日内(至2026年1月7日)速来我社区办理迁坟手续,联系人:黄文涛 电话:17702788389,逾期将作无主墓处理。特此公告!
武湖街道高车社区 武湖农场高车队 武湖农场上队
2025年12月9日

武汉市水务局关于中洲港(武昌职业学院段)幸福栈桥项目建设占用湖泊听证会征集旁听市民的公告

为进一步加强我市湖泊保护,根据《武汉市湖泊保护条例》相关规定,决定于2025年12月12日(星期五)上午10:00至中午12:00,在武昌职业学院高尔夫实训基地会议厅会议室,召开中洲港(武昌职业学院段)幸福栈桥项目建设占用湖泊听证会。现向全市公开征集30名市民,旁听听证会,监督听证会全过程。旁听市民可填写意见表,表达个人意见。请有意向的市民,在2025年12月9日至12月11日,上午9:00至中午12:00,下午2:30至5:30,致电13545907503进行报名登记。
2025年12月9日