

# 城市更新“链”动创新平台 洪山南湖硅巷·环理工大 创新街区开街

长江日报讯(记者王东方 通讯员陆玮 赵浩宇)15日,洪山区南湖硅巷·环理工大创新街区开街。当天,同步发布的街区创新生态地图显示,沿书城路一线密集分布着十余个科创楼宇与园区,环绕武汉理工大学南湖校区,已形成一张覆盖创新策源、产业承载、生态休闲、城市服务等全链条要素的科创生态网络。

今年3月,洪山区推出“山水星光”计划,着力打造珞喻、南湖、狮子山、青菱四大“山水硅巷”。本次开街的南湖硅巷·环理工大创新街区,是其中首个建成亮相的示范样板。

“硅巷”源于“硅谷”概念,指在中心城区通过存量空间更新形成的科创产业集聚区。“这里原先多是低矮老旧厂房,通过工业上楼、存量改造等方式,现已建成星创空间、星光概念验证中心、武汉先进技术研究院等创新平台,成为区校合作推动科技成果转化新地标的。”洪山区相关负责人介绍,街区将依托武汉理工大学等高等院校优势学科及龙头企业应用场景,重点布局数字经济、智能建造等产业,打造集孵化办公、中试验证、研发制

造、科技服务、生活服务等功能于一体的产业集聚区。

长江日报记者在现场看到,南湖硅巷·环理工大创新街区除了开放创新空间外,还新建了口袋公园、健身步道,“硅巷里”商业街引入文创市集、咖啡轻食等多元业态,全方位满足科技工作者创业、就业与生活需求。

今年11月入驻洪山科创大厦星创空间的武汉冠英未来科技有限公司,是一家专注AI+应用的初创企业。“我们团队最初在校内孵化器成长,和很多师生一样,创业初期面临着资源和经验不足的问题。”公司联合创始人、武汉理工大学管理学院博士生朱剑威说,搬到这里后,不仅没有远离高校科研资源,还享受到三年场地租金减免政策。目前,通过武汉先进技术研究院平台,公司对接到更多潜在客户,加速了产品市场化,“定期举办的企业培训和融资对接活动,也帮助我们学习运营经验,更直接地触达市场。”

“公司楼下就是公园,这种‘庭院式’办公环境很适合科技企业成长。师生通过新开的‘创业门’,步

行5分钟就能到达洪山科技创新中心。”武汉理工大学低空经济产业创新发展研究中心副主任赵凯认为,街区的建成,也意味着政府部门正从科技企业的服务者向参与者转变。

当天,多项合作同步落地:武汉理工大学与武汉先进技术研究院共建“先进材料创新中心”;湖北省双新融合成果转化中心与武汉洪山科技投资集团有限公司共建“先进技术产业集聚区”;武汉理工大学星光概念验证中心与洪山科技创新中心星创空间则建立了“成果转化联动机制”。

“未来在街区里,研究形成技术,技术催生企业,企业聚成产业,产业反哺生态。”洪山区相关负责人表示,南湖硅巷·环理工大创新街区是洪山区以“五改四好”为主攻方向高质量推动城市更新、以城市发展方式转变带动经济发展方式转变的重要实践,将全面赋能城市结构优化、功能完善与品质提升,标志着洪山区环大学创新发展建设步入系统性推进、整体性提升的新阶段。(参与采写:梁嘉雯)



南湖硅巷·环理工大创新街区创新生态示意图。制图 职文胜



“智汇理工·引领硅巷”大学生创新创业成果展。



南湖硅巷·高新企业环大学生长。

复兴路(新武金堤路—白沙洲大道)全线贯通

## 白沙洲到武昌核心区多了一条主干道

长江日报讯(记者汪文汉 通讯员孙俊)12月12日,由城投集团建设的复兴路(新武金堤路—白沙洲大道)实现道路全线贯通。该项目打通白沙洲片区横向路网,方便了周边近3万居民的出行。

复兴路位于武昌区,全长1379米。复兴路工程(新武金堤路—白沙洲大道),北起新武金堤路,南至白沙洲大道,全长444米、宽40米,双向6车道,设计车速为40—60公里/小时。主要建设内容包括道路工程、排水工程、交通照明工程及绿化工程。

复兴路工程是白沙洲片区路网的重要组成部分,是武汉市重点建设的交通主干道。道路贯通后,将大大便利周边世纪新长江、堤东社区、八铺街等多个小区居民出行,显著改善区域交通环境。

家住八铺街地铁站附近的世纪新长江3栋居民郭强说,过去开车前往白沙洲大道,需绕行武金堤路经武泰闸上白沙洲大道,因武金堤路狭窄、车辆多,遭遇交通拥堵,经常需要15分钟才能上到白沙洲大道,如今从复兴路进入白沙洲大道,只需要2分钟时间。

复兴路的全线贯通,实现区域交通一体化。5号线八铺街站两个出入口位于此次通车路段范围内,随着道路开通,这两个地铁口的功能将得到充分发挥,实现轨道交通与路面公共交通的无缝衔接。

据悉,该道路的贯通,形成了从积玉桥经黄鹤楼隧道——复兴路,可以直达二环、三环乃至四环的连续通道,为白沙洲地区与武昌核心区的联系提供了第二条主干道。



制图 职文胜

在坊 牢记嘱托 支点龙头 奋勇争先 >>

与城同频 赋能共进

# 汉口银行全力服务武汉“五个中心”建设

## 深耕“一重一小”厚植城市经济发展根基

当前武汉锚定“五个中心”战略定位,奋力谱写高质量发展新篇章,汉口银行将根系深植城市肌理,秉持“与城市同频、为发展赋能”的初心,这家本土法人银行聚焦“一重一小”服务、科技金融创新等核心方向,用源源不断的金融活水,激活城市发展的每一个细胞,为全面建设现代化大武汉提供有力金融支撑。

在全市“全国经济中心”建设浪潮中,汉口银行将“国之大事”的战略导向与“民之关切”的现实需求融为一体,以“服务一重”的担当,助力地方重大战略、重大项目、重点领域、重点企业,以扶持“小”的温暖,滴灌中小企业,服务百姓民生,织密覆盖城市金融服务网。

“重”在担当:“十四五”的奋进路上,汉口银行积极投身城市重点工程、产业升级需求。“十四五”期间,累计投放表内外信贷资金1.77万亿元,其中武

汉地区1.59万亿元,占比90%;累计授信省市重大项目1605亿元,投放685亿元,深度参与“三资”盘活和大财政体系建设。供应链金融服务“965”产业集群,信贷投放、服务客户数复合增长50%、117%,该行也因此多次荣获“湖北省金融机构执行信贷政策优秀单位”称号。

“小”在暖心:小微企业车间与田间大棚里,汉口银行的服务温暖有力。针对国家级高新技术企业武汉某气体设备有限公司的西藏项目资金需求,该行以“301”贷款模式从初次接触到完成300万元授信仅用1天,次日即实现放款,两天内解决企业燃眉之急。在乡村振兴一线,客户经理深入江汉平原养殖

基地、鄂西茶园,为湖北某硒茶公司提供1000万元中小企业商业价值信用贷,解决其收购鲜叶的资金压力;为大冶三华生态园发放100万元“两农”信用贷最高额度,助力其升级民宿与中药材种植业态。以武汉都市圈为中心,汉口银行让金融支持真正落地见效。

民生无小事,枝叶总关情。作为湖北医保移动支付合作伙伴,汉口银行服务覆盖全省超2000家定点医药机构,“刷码”“刷脸”支付让市民彻底告别带医保卡的烦恼。湖北省200余家网点变身“政务服务驿站”,“医保+社保+公积金”三合一服务专区里,60项高频业务一站办结,将金融服务惠泽百姓民生。

## 聚焦科技和绿色 创新赋能区域金融生态建设

科技创新、绿色低碳是武汉的两张“城市名片”,亦是汉口银行的“服务高地”。以服务国家科技创新中心建设为主线,紧扣武汉区域金融中心建设两个重点——全国科技金融中心、全国碳金融中心,汉口银行将自身特色金融服务与之深度绑定,化身企业“成长伙伴”,以专业服务陪伴企业从萌芽到壮大。

针对科技企业“轻资产、高成长”特性,汉口银行构建组织、评价、产品等“八专”支撑体系,将知识产权、科研成果转化为“融资通行证”。“共赢贷”“知识价值信用贷”“技术创新专项贷”等形成全周期服务矩阵,其中创新产品

“共赢贷”专为早期科创企业设计,采用“前低后高”阶梯式弹性定价,初期提供低于市场平均利率的优惠条件,最高授信3000万元。武汉东湖高新区某家2024年成立的芯片企业,面临融资难题,该行通过“共赢贷”为其定制2年期限的金融方案,精准解决其研发资金需求。

为提升服务效率,该行深化与武创院等新型研发机构、产业投资基金等机构的合作,建立“投贷担”联动机制,同时作为2025年“武创源”颠覆性技术创新大赛独家金融协办方,定向对接光电信息、生命健康等领域创新项目。截至2025年11月末,全行服务科技型企业超1.2万户,科技金融贷款余额达477亿

元,较年初增加106亿元,实现单年增量首次突破百亿元,年均增长21.3%,金融活水持续滋养科创土壤。

为强化绿色金融特色服务,该行构建了“3348”绿色金融发展体系,服务省市绿色转型重点领域和优势产业。目前,绿色贷款余额达317亿元,年均增幅42.8%,累计投放规模已超500亿元。作为湖北省首单绿色金融债发行机构,累计发行绿色金融债40亿元,为长江大保护等项目提供稳定资金来源。楚碳贷、碳减排支持工具等12项碳金融创新产品落地金额超10亿元,国内首个开放式个人碳账户已吸引48.6万户用户,累计实现减碳超1300吨,以实际行动助力碳金融中心建设。

## 创新金融服务 畅通商贸、外贸发展脉络

商贸物流是城市的“血脉”,而跨境金融则是打通“血脉”的关键。聚焦商贸物流中心建设,汉口银行从境外旅客最关心的离境退税入手,用高效服务擦亮武汉的“开放名片”,让城市的商贸活力持续迸发。

作为湖北省境外旅客购物离境退税唯一代理机构,汉口银行以“武汉速

度”推进服务落地,10天内完成武汉天河国际机场、宜昌三峡国际机场、恩施许家坪国际机场的离境退税服务点筹建,随后推动核心商圈5家“即买即退”集中退点落地。这些退付点可受理全武汉市100多家退税商店的退付申请,境外旅客携带发票、护照等资料,通过扫码上传信息后最快实时到账,全流程不超过5分钟。

高效的退税服务如同一块“磁石”,吸引着越来越多的境外旅客来汉消费。该行不仅为旅客提供

便捷服务,更联合合作方为退税商店提供培训指导、宣传物料设计、多语言指引等全链条支持,推动政策高效落地。

在服务外贸企业方面,该行同样表现亮眼,推出“易汇通”产品,包括电子单证(跨境汇款)、在线收结汇、在线查询等一站式跨境金融服务,让外贸企业购付汇实现全流程线上化,真正实现足不出户、汇达全球。

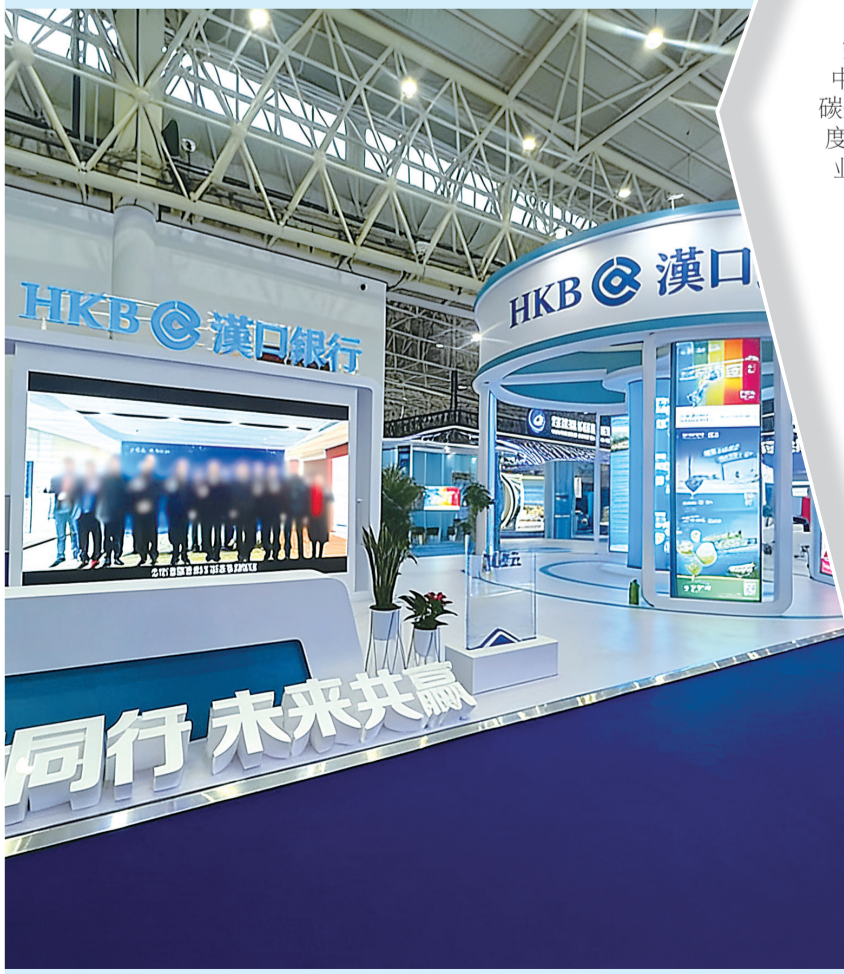
## 锚定高质量发展 增强金融服务“硬实力”

经济兴,则金融兴;金融强,则城市强。汉口银行将自身高质量发展与武汉经济社会建设紧密结合、同频共振,以“干部素质提升年”为抓手,在修炼“内功”中增强服务城市的“硬实力”,实现银行发展与城市跃升的同频共振。

近年来,汉口银行以打造“本土银行、特色银行、质效银行、数字银行”为目标,经营管理中着力在三个层面推进转型攻坚:从“粗放经营”到“平衡发展”的管理转型,把推动“合规、质量、效益、规模”平衡发展作为自身做强做优做大的战略举措;从“技术支撑”到“业务赋能”的数字化转型,以新一代核心系统建设为突破口,加快推进全要素、全流程的数字化重塑;从“储蓄柜台”

到“综合化网点”的机构转型,推动二级机构业务向“个人+企业”的综合化经营转变,更好激活服务实体经济一线动能。

面向“十五五”,汉口银行将继续坚定“服务本地、服务实体、服务中小”的市场定位,深化转型攻坚,提质金融服务,力争以一域之光为全局添彩,为全力打造“五个中心”、建设现代化大武汉贡献更大金融力量。



汉口银行参加第二届武汉国资国企拥抱高新技术企业大会暨国资创新生态应用展。