

# 创新引领 城市更新 产业升级 以“山水星光”绘就洪山环大学创新发展带崭新画卷

12月15日，南湖硅巷·环理工大创新街区正式开街，一幅大学与城市深度融合、创新与产业双向赋能的新画卷全面铺开。

科创楼宇与产业园区环绕高校生长，年轻创业者与科研工作者在咖啡厅里碰撞灵感——这一场景正是洪山区以城市更新为抓手，系统推进“环大学创新发展带”建设的生动缩影。

今年初，洪山区在全区科技创新大会上发布洪山区“加快建设环大学创新发展带‘山水星光’计划”，把环大学创新发展带建设作为未来一段时期洪山科技创新工作的首要任务。

从昔日“北有中关村，南有广埠屯”的产业积淀，到如今系统构建“环大学创新发展带”的战略跃升，洪山区积极落实全市以“一城三廊一带”重要载体，大力推动科技创新和产业创新深度融合理念，以“政产学研金服用”七位一体的创新生态，将科教人才资源“关键变量”转化为创新发展“最大增量”，为武汉建设具有全国影响力的科技创新中心注入强劲的洪山动能。



南湖硅巷。



星光概念验证中心。



星创空间。



洪山科技创新中心。



武汉先进技术研究院。



三峡科创园。

## 构筑热带雨林式创新生态 创新基因融入城市发展脉络

11月17日，在位于洪山区的湖北域控智驱科技有限公司(以下简称域控智驱)实验室内，华中科技大学研发团队正与公司工程师一起，测试新一代汽车线控底盘电机样机性能。

两年前，创始人张涛从北京来到洪山，与华科大团队携手创业，将公司落户于仅一路之隔的华工科技产业大厦。短短八个月后，企业成功研发出无框空心轴电机。相比传统产品，该电机重量更轻、可靠性更高，逐步打破了国外对核心零部件的垄断。目前，公司产品已应用于东风、江淮、五菱、北汽等多家车企的多款车型。

“工程师遇到研发难题，带上设备步行十分钟，就能走进大学实验室，与教授、博士生面对面交流、实验。”域控智驱董事长张涛说。这种“楼上楼下”式的紧密协作，极大地缩短了研发周期，让许多复杂的难题得以快速破解。

域控智驱的成长，是洪山企业“借脑”高校，在校园周边实现跨越发展的生动注脚。

科创策源，“源”在高校，创于洪山。在大学周边建设科技创新创业集聚区，洪山区有着得天独厚的优势。作为与北京海淀、上海杨浦齐名的大学之城，洪山区是全国科教资源三大密集区之一，连续4年位

居工信部赛迪创新百强榜单湖北省首位，居全国前列。拥有35所高校、60万在校大学生、数十家科研院所，90余个国家重点学科，高校数占全市总数近半，全省7所“双一流”大学均在洪山区。

汇聚多所高校、科研院所与创新人才，形成了洪山创新的源头活水。

20世纪80年代，改革开放浪潮涌动，洪山区广埠屯诞生了武汉市首家民营科技企业。此后，广埠屯逐步集聚了7家大中型电脑城，年销售额突破亿元，成为华中地区最大的电子产品集散中心，“北有中关村，南有广埠屯”的创业传奇，点燃了洪山创新创业的火种。

20世纪90年代，洪山区将发展中心从单一科技街提升至构建“环高校科技孵化带”。国内首根光纤、首台大功率激光器以及首个科技企业孵化器相继在洪山高校周边诞生。一批优质企业从洪山的孵化器中成长为参天大树，走向上市。

2000年起，洪山区开启了以高校为核心、将创新生态从园区楼宇延伸至街区的探索。地大光谷等特色街区如雨后春笋般涌现，街区建设与创新创业工作共同推动了校区、园区与街区的融合发展。2017年，武汉市以洪山区为主导出台《武汉市“大学之城”

示范区建设总体规划》，首次提出“环大学经济带”建设构想。2021年，实现从区级主导到市级统筹，从“经济带”到“创新带”的战略性转变。

近年来，洪山区通过“外引内培”“壮大育小”的战略思路培育梯队式创新主体，130余家省级及以上专精特新企业和1500家高新技术企业蓬勃涌现。年技术合同登记额超250亿元，每万人发明专利拥有量持续领先，创新成果产出丰硕。

通过城市更新、校地合作等多种方式，洪山区已建成北港工业园、青菱都市工业园、烽火创新谷、融创智谷、武汉创意天地、理工大孵化楼、武钢云谷606、地大光谷创新创业中心八大特色园区，成为环大学创新发展带的核心支撑。

近年来，洪山区搭建概念验证中心、中试平台、技术转移示范机构等覆盖科技成果转化全链条的平台，政府财政科技投入逐年增加，构筑起支撑有力的雨林式创新生态，为高质量发展注入强劲动能。

从广埠屯科技一条街探索，到特色街区的涌现，再到如今系统构建环大学创新发展带，洪山坚守科教资源与实体经济根基之“正”，持续探索发展模式与生态构建之“新”，每一步转型，都是以高校为策源地，实现城区能级的有力跃升。

## 深入实施“山水星光”计划 以城市更新打造“山水里的创新城区”

城区与高校融合发展，科技创新与产业发展相向而行，但面对“有资源少转化”“有生态少价值”的现实困局，高校“智力富矿”充分转化为产业“发展动能”的路径仍然存在“堵点”。

立足全市战略，洪山区锚定环大学创新发展带核心使命。今年3月，发布引领未来发展的“山水星光”计划，推出“星光科转8条”，以高校院所为核心，以城市街区为承载，以成果转化为主线，以创新生态为保障，聚焦成果转化、创业孵化、企业培育、人才培养等功能，围绕各大高校规划打造形态各异、特色鲜明、更高质量的环大学创新发展带，促进科技成果就地转化和产业化，推动科技创新和产业创新深度融合。

洪山因山得名，因水而兴。众多高校依山傍水而建，构成洪山独特的地理基调与生态标识。作为核心IP与创新空间品牌，“山水硅巷”将通过珞喻硅巷、南湖硅巷、狮子山硅巷、青菱硅巷建设及高校周边创新街区打造，构建“一带引领、四巷协同、多街支撑”空间体系，形

成全域覆盖、层级清晰、功能互补的立体化创新网络。

“‘硅巷’是‘硅谷’概念的延伸，指以存量空间更新为主的科创产业集聚区。”洪山区相关负责人介绍，在科技回归都市的浪潮下，“硅巷”诞生于中心城区，创新要素高密度集聚，校区、园区、社区深度融合。创业者从研发中心出发，就能抵达运动场馆，转角则会遇到咖啡馆，而这一切都靠近他们所熟悉的高校校园。

围绕全市“965”产业体系，洪山区进一步巩固科技服务、文化创意、商务服务、战略性新兴产业四大产业集群，推动各硅巷错位发展、优势互补，构建协同发展的产业生态。

南湖硅巷。作为“山水硅巷”品牌的总体样板与核心示范片区，依托理工大资源，联动洪山科创大厦、北港工业园等载体，重点发展数字经济与智能制造产业，全力推进环理工大创新街区建设。

珞喻硅巷。依托烽火创新谷、联动华科大、中电信创新资源，重点发展光子电子信息与人工智能产业，打造环华科一地大创新街区。依托722所装备基地改

造，发挥武大信息学科与华师文创优势，重点发展文创和先进技术产业，打造环武大—华师创新街区。

狮子山硅巷。依托华中农业大学和洪山实验室，重点发展生命健康与现代农业产业，打造环华农创新街区。

青菱硅巷。立足沿江临湖的生态本底与空间优势，整合德成科创中心、联东U谷等载体，重点发展低空经济与高端装备产业，建设青菱湖创新街区。

通过推进大学校区、科技园区、城市社区“三区联动”，实现科技创新、城市更新、消费革新“三新一”，促进生产、生活、生态“三生融合”。

“山水硅巷”不仅致力于围绕创新发展需求，推动资本、人才、技术等创新要素在大学周边集聚，加强概念验证、检测检验、中试孵化等转化服务平台建设，构建全链条创新服务体系。还将通过老旧街区微改造，优化街区风貌，营造浓郁科创氛围，以“首发经济”带动业态升级，打造“艺术创新街”“夜间经济区”等主题消费场景，让创新空间真正留住宝贵的年轻人才。

## 加速样品变产品、项目变企业 全面建设环理工大创新街区示范样板

近日，成立仅一年的生材智造(武汉)新材料研发有限公司，携带甲壳素纳米晶生产及应用项目，入驻洪山科创大厦星创空间。在洪山区200万元“先投后股”资金支持及近200平方米的免费办公空间的支持下，有效缓解了师生创业团队在初创阶段面临的资金与场地难题。

“过去我们做科研容易，但从实验室走向市场往往步履维艰，缺资金、缺场地、缺懂产业的‘合伙人’。”该公司创始人、华中农业大学教授刘培文说，洪山区提供的务实支持，既降低了教授创业门槛，也增强了科研成果产业化的确定性。

今年，洪山区在环理工大、环华科、环华农等大学周边，采取购(租)、建、挪等方式打造6处近万平方米星创空间，面对师生创业团队实现免租、减租优惠，已吸引50余个硬科技“种子”项目入驻。除了空间支持，入驻团队还将获得融资对接、政策咨询、创业培训、概念验证等全方位服务。

目前，洪山区正全力打造环理工大创新街区示范样板，构建“概念验证—中试孵化—产业培育”全链条转化机制，强化金融与人才支撑，为环大学创新发展带提供可复制、可推广的实践样本。

武汉产业创新发展研究院洪山协同创新院揭牌，

武汉先进技术研究院开始运行，洪山区与武汉理工大学共建的星光概念验证中心、与中建三局共建的“AI+建筑”产业生态体系成功建立，加速科技成果就近落地转化。

在金融支持方面，“先投后股”资金政策大力培育鼓励探索、宽容失败的创新文化，已累计核准资助35个项目。在创新空间方面，洪山科创大厦聚焦“科创空间、高端人才、金融服务、创新技术和数据应用”五大产业要素，集“产研转化、创新研发、总部基地、生态赋能”四大平台功能于一体。中国三峡武汉科创园(洪山)园区等“工业上楼”项目，将紧密链接产业链和创新链。

“山水硅巷”，不仅是研发办公的场所，更是创业生活的空间。

近日，文秀街(柳园路—书城路)、环北港工业园健身步道、治维路(柳园路—书城路)等城市更新工程陆续完工，路面拓宽、沥青平整。

在书城路与文秀街交会处，原先闲置的空地变身一座精致的口袋公园，整体环境焕然一新，对周边产业园区的科技从业者、附近社区居民、武汉理工大学南湖校区师生而言，又多了一处亲近自然、放松休闲的好去处。口袋公园内，树木花草错落有致，地面平整干净，设有健身步道和休闲座椅。草坪上竖立着“南湖硅巷

环理工大创新街区”的标识，路口也已竖起街区的展示牌，整体氛围初显雏形。

洪山区相关负责人表示，通过口袋公园、文创市集、咖啡品鉴等“消费盒子”的嵌入，“山水硅巷”将打造以“科创+文创”产业为主导，“工作+生活+社交+消费”三区融合的一体化活力生态智慧创新型特色街区。

目前，洪山区已在大学周边逐步形成全链条、梯度式的培育体系：在产品与项目萌芽阶段，科研团队的前置成果可在星创空间实现“零租孵化”，并在运营团队及相关职能部门的帮扶对接下迈出创业第一步。当项目进入中试或产业化阶段，南湖、珞喻、狮子山、青菱四大“硅巷”内的各类园区与产业载体可无缝承接，为其提供更广阔的发展空间与更丰富的产业链资源。

洪山区相关负责人表示，洪山环大学创新发展带将通过三年建设，打造为山水、校、产、城深度融合的成果转化首选地、创新创业梦想地、新兴产业集聚地、城市焕新示范地和双创融合消费地。让实验室技术走向市场蓝海，让千万创意都有土壤生根发芽，让上下游企业在洪山“串珠成链”，让老旧空间变身科创活力载体，让科技与生活“零距离”交互，为武汉打造具有全国影响力的科技创新高地提供有力支撑，为湖北加快建设中部地区崛起的重要战略支点贡献坚实的“洪山力量”。