深入学习贯彻党的二十届四中全会精神 委办局长访谈

市自然资源和城乡建设局党组书记、局长吴俊勤:

描绘人民城市新画卷 以空间治理现代化全力支撑“五个中心”建设

长江日报记者王亚欣 汪文汉 通讯员陈华飞 娄莹

武汉市委十四届十二次全会为武汉未来五年的发展描绘宏伟蓝图,明确了全力打造“五个中心”、全面建设现代化大武汉的奋斗目标。近日,武汉市自然资源和城乡建设局党组书记、局长吴俊勤围绕如何以空间治理现代化支撑蓝图落地、增进民生福祉,接受了长江日报记者采访。

空间规划为城市发展夯实基础,超大城市骨架基本成形

问:“十四五”期间,武汉市经济总量突破2万亿元。从空间规划的角度看,我们为这座城市的发展奠定了怎样的基础?

答:“十四五”时期,我们聚焦城市长远发展和人民根本利益,主要夯实了三项基础:

一是搭好了超大城市空间框架。我们推动城市发展从“摊大饼式”的扩张转向“多中心、组团式”的有机生长。全市“六环二十六射”高快速路网规划实施率达72%,城镇建设用地达到1232.61平方公里,超大城市骨架基本成形,为未来的功能布局和能级提升奠定了坚实基础。

二是守牢了城市安全底线。我们超额完成了耕地保护任务,耕地总量实现净增长,稳住了人民的“米袋子”“菜篮子”;我们系统保护湖泊,修复城市生态绿楔,贯通百里长江生态廊道,稳固了“六楔多廊”的生态格局;我们积极推动生态价值转化,把废弃矿山、破损水岸等变成人民公园和生态客厅。

三是守护了人民公共利益。我们将市民关心的公园绿地、基础教育、医疗卫生、养老托育、文体休闲等公共服务设施以及供水、供电、排水等基础设施纳入规划并推动实施落地,全市建成了千余座公园,着力构建了“15分钟生活圈”,基础设施供应保障能力大幅提升,城区排涝能力倍增,切实维护了最广大人民群众的长远福祉。

把“五个中心”落实到具体空间,让“两江四岸”核心区更繁荣更有活力

问:进入“十五五”,武汉被赋予“五个中心”的战略使命。在新的起点上,您认为空间规划的核心任务是什么?

答:“五个中心”的战略定位最终都要落实到市民可感可知的具体空间上。

一是“全国经济中心”要让以汉正街、武昌滨江、汉口滨江为重点的“两江四岸”核心区更繁荣、更有活力,同时把“光谷、车谷、星谷、网谷、药谷”等五大产业板块的空间布局优化好,为市民提供更加多元的就业岗位。

二是“国家科技创新中心”要围绕大学和科研院所,优化东湖科学城功能布局,加快建设光谷科技创新大走廊、车谷产业创新大走廊、滨江数创大走廊,重点打造环大学创新发展带,为科学家和创业者提供一流的实验室、交流空间和宜居环境。

三是“国家商贸物流中心”要打造强有力的交通物流枢纽,高标准规划建设汉阳高铁站、天河机场空铁枢纽、阳逻港铁水联运、铁路客货运环线项目,优化提升汉正街、汉口北市场群等商贸区,让武汉的交通优势转化为发展优势和市民的生活便利。

四是“国际交往中心”要重点打造环东湖、龟北片等这样的世界级窗口区域,持续擦亮国际湿地城市、世界滨水文化名城、世界“设计之都”等城市名片,加快建设世界知名文化旅游目的地,让武汉更有魅力、更好客。

五是“区域金融中心”要加快环沙湖碳金融、光谷科技金融等特色金融集聚区的建设,形成专业化、特色化的金融服务集群,惠及更多企业和创业者。

规划、土地、建设三个维度发力,创新以“特色功能”为单元的规划治理改革

问:2026年是“十五五”开局之年,自然资源和城乡建设部门将如何开好局?

答:开局之年,我们将从规划、土地、建设三个维度同步发力,确保起好步。

一是规划创新。我们将改变过去的规划方式,创新以“特色功能”为单元的规划治理改革,针对滨湖、滨江、科教、产业等不同片区的核心功能与人群需求,像量体裁衣一样差异化配置公共服务、公共空间和基础设施,使规划更接地气、更合民意,真正回应人民对美好生活的向往,建设“以人为本”的现代化人民城市。

二是土地增效。我们将持续向存量土地要效益,大力推广功能混合利用,允许老旧厂房、低效楼宇等存量建筑变身文创园、科技园等新业态空间,提升土地价值和经济活力;同时,把闲置的储备土地临时用作停车场、运动场等,方便周边居民,有效缓解“停车难”“活动空间少”等民生痛点,真正把低效空间转化为发展增量与民生福利。

三是建设提质。在中心城区,全力推进以“五改四好”为核心的城市更新,重点实施一批“小而美”的旧改项目,让老城区焕发新生机,提升人民生活品质和便利度;在新城区,深入推进山水林田生态修复和全域土地综合整治,推动向“农文旅融合”全面升级,每年建设4至5个示范片区,打造更多市民朋友可游、可观、可赏、可娱的活力空间和休闲之地。

新征程的号角已经吹响。我们将以“拼抢实”的作风,通过扎实的工作,让武汉这座超大城市的空间格局更优、安全底线更牢、生活品质更高,真正建设成为每一位市民安居乐业的人民城市。

我为群众办实事

村集体『钱袋子』鼓起来了

『家底』清了 心里亮了

长江日报讯 “我以前觉得‘三资’是村里干部管的事,现在感觉这‘家底’和我们每个人的利益息息相关;以前总觉得村里的大事小事都是干部说了算,现在不同了。”近日,青山区白玉山街道同兴村村民张师傅在手机上打开“村民监督”平台,村里的每一笔资产流转、每一次收益分配都清清楚楚。这样的转变正是农村集体“三资”管理整治成果的一个缩影。

过去,由于底数不清、管理不规范,一些地方“三资”成了“糊涂账”,甚至成了矛盾的“导火索”。为此,武汉市深入开展农村集体“三资”管理突出问题整治,要让这本账清清楚楚、明明白白,让集体“家底”真正惠及于民。

武汉市农业农村局广泛动员区、街(乡镇)、社区(村)三级力量,对全市农村集体“三资”进行了一次彻底“盘点”。资金怎么流转,资产有哪些、在哪里,资源存量有多少、谁在使用……有关区逐一登记造册,形成台账,不仅摸清了实数,还“找”回了不少被遗漏的资产资源。

“盘点”过程中,一些管理方面的问题也“浮出水面”。青山区白玉山街道某村分配土地补偿款时,本应召开全体村民会议,却被简化成代表会议;硚口区长丰街道某公司在出租集体产业用地时,董事会几名成员违规参与决策,导致土地被低价出租。

针对这些起底暴露的问题,武汉市纪委监委立足“再监督”定位,推动建立问题清单、整改清单、责任清单,强化对整改情况的跟踪问效和抽查核查,确保问题改彻底、工作抓到位。这些问题,现在被严格纠正。

在摸清底数的基础上,武汉市构建起“市级统筹、区级主导、街道主责、村级主体”的四级监管体系。12个有城中村的区明确具体职能部门负责监管工作,49个街道配备专兼职监管员,全市303个城中村全部启用省农村集体“三资”信息化监管平台,实现以图管地、一网管控,平台预警问题及时处置率提高到98%以上。

“过去查个账、看个合同得翻半天纸质档案,现在鼠标一点清清楚楚。”一位街道监管员说,这个平台不仅方便管理,更成为村民监督的“透视镜”。不少村把重大事项的决策过程、集体经济的收支情况“晒”在平台上,村民无论身处何地都能实时查看、参与讨论。

除了管好,还要让资产“活”起来。武汉市积极推动集体资产资源进入公开市场进行阳光交易,通过市场竞争体现其真实价值。“土地活了、发展畅了,我们企业融资的路也更宽了。”武汉市天健农业发展有限公司负责人表示,上个月,公司依托武汉农村综合产权交易所完成多宗土地经营权流转,获得1500万元融资应急基金和500万元生猪活体抵押他项权证。

今年以来,全市通过这个平台完成的集体资产交易5944宗,总金额达46.3亿元,有效防范私下交易、低价处置可能产生的问题,让集体资产在市场中实现了保值增值。

随着管理不断规范,许多历史遗留问题得到解决,集体经济的活力也被激发出来。数据显示,今年以来,针对城中村“三资”领域信访事项,合理诉求化解率达到98.15%,累计化解数百起涉及“三资”的矛盾纠纷。群众通过相关渠道反映的问题得到积极回应和解决,满意度显著提升。

如今,武汉市有关部门以摸底为起点,以监管为保障,以赋能为延伸,正通过一系列扎实细致的努力,把农村集体“三资”变成一本村民看得懂、信得过、能受益的“明白账”“幸福账”。 (朱德华)

民警家庭办起特别“辅导班”

跨越障碍的“数学课”线上开讲

长江日报讯(记者谢冰林 通讯员苏畅 龚齐飞)“方老师,这道题怎么解?”12月16日下午,一条微信消息从武汉市张家铺学校四年级学生小吴(化姓)的手机上发出。不久,清晰的语音讲解和细致的文字提示便传了回来。这不是普通的辅导,而是武汉市公安局东湖生态旅游风景区分局吹笛派出所“笛启春晖”党员先锋队帮扶行动中的一幕。

屏幕那端的“方老师”是华侨城小学数学教师方红。她还有一个身份——吹笛派出所龚家岭社区民警、“笛启春晖”党员先锋队成员姜尚华的妻子。学生小吴正是姜尚华结对帮扶的对象。这名患有先天性听力障碍的女孩家中还有一个同样情况的4岁弟弟。全家仅靠父亲做油漆工的微薄收入维持生计,母亲则全职在家照顾两个孩子。

在一次日常走访中,姜尚华注意到这个家庭的困境,也发现小吴在学习上格外需要帮助。于是,一个由民警和教师组成的特殊帮扶小组悄然形成:姜尚华负责关心生活、链接资源,解决实际困难;方红则凭借教学专长,成为小吴随时可求助的“线上家教”。

“看到小吴学习有进步、眼里有了光,我们就觉得值了。”姜尚华说。

小吴一家的故事正是“笛启春晖”行动系统化帮扶的生动体现。该行动由吹笛派出所党支部联合辖区学校、社区及爱心企业党组织共同开展,建立起“党建引领、警校联动、社会参与”的长效机制。学校是“前哨观察点”,哪个孩子需要帮助,老师第一时间发现并传递信息;派出所则成为“响应调度站”,民警立即认领任务,上门了解孩子的具体困难;紧接着,社区、企业等各方力量化作“助力补给站”,共同提供所需支持。

具体的帮扶采取“小组长制”:每名困境学生对应的一个固定帮扶小组由一名民警、一名老师和多名志愿者组成。他们成为“延伸的家人”,为学生建立个人成长档案,不仅关心学习和生活,更注重心灵陪伴。

“这套机制把分散的爱心汇成系统的力量,是我们基层党组织融入基层治理的一种尝试。”东湖生态旅游风景区分局相关负责人表示。

今年11月,武汉天气转寒,“笛启春晖 情暖寒冬”衣物捐赠活动迅速开展。短短几天,400余件冬衣到位,来自分局内外乃至社会企业的爱心不断汇聚。更深远的变化发生在孩子们的心里。一位学生家长在感谢信中写道:“孩子在与民警家庭的交往中变得开朗懂事,你们真的把孩子放在了心上。”信中的这句话道出了帮扶带来的真正改变。

从帮助“一个孩子”到温暖“一群孩子”,从“一次活动”到“一套机制”,“笛启春晖”行动以党建为纽带,正将点点善意连接成网,为需要帮助的青少年照亮前行的路。

社区硕士书记刘玺:

组建“五色玫瑰”志愿服务队凝聚民心

英雄城市 先锋有我

“书记,社区搬家需要搭把手吗?”12月16日,洪山区狮子山街道玫瑰湾社区党员群众服务中心迁入新址,居民钟建林一大早就赶了过来,玫瑰湾社区党委书记刘玺笑着致谢。

“这次搬家,居民们都特别关心。”刘玺介绍,2021年,她初到玫瑰湾社区工作时并不是这个样子。“那时,家家关门过日子,邻里互不相识,关系疏远,小摩擦也不少。”

如何破局?刘玺带领社区“两委”成员,充分挖掘辖区资源优势,找到社区能人、达人,从居民需求出发,形成以“五色玫瑰”为代表的志愿服务品牌:红色铸魂解难、绿色育新扮靓、粉色添彩增趣、橙色暖心帮扶、蓝色护航平安。如今,这支200多人的队伍已成为温暖的邻里纽带,将昔日的“陌生人社区”渐渐融为互助友爱的“熟人家园”。

刘玺(左)和“粉色玫瑰”志愿队成员陈华一起编织手工艺品。

居民接力担任“项目长” 7栋楼房外立面翻新不再漏水

玫瑰湾小区一期2008年投入使用以来,不少楼栋外立面出现不同程度的渗水问题。

“维修钱款不足,住户的意见难以统一,外立面维修陷入僵局。”刘玺介绍,为此,社区依托以党员、楼栋长、邻里长为主的“红色玫瑰”志愿服务队,发动居民接力担任“项目长”,依靠居民做居民工作。

2022年起,多位有志愿服务热情的居民主动挑起担子,每人负责8至10户,挨家挨户沟通协调。“房主不在本地,我就一次次打电话;房主白天上班不在家,我就在晚上上门拜访。”居民李红梅回忆说,“有一户居民认为自家漏水不严重,我上门多次吃了闭门羹。于是,刘书记拿着漏水发霉墙皮的照片,手把手帮这户居民分析安全隐患,算清‘现在不修,日后损失更大’的经济账。”

“漏水不是一家的事,维修对整栋楼都有好处,邻里之间要多一些包容。”“项目长”们把情况逐一说明白、讲透彻。历时一个月,有维修需求的多个小高层楼栋155户居民全部同意出资。

资金意向落实了,每户具体出多少又成了新问题。这时,在地产、建筑行业工作的党员居民接力担任“项目长”,参与制定维修方案、核算成本,并提出差异化出资办法。

刘玺记得,62栋顶楼一位党员居民主动表态:“我家维修面积最大,我出两倍资金。”在他的带动下,其他居民纷纷响应。施工时,吊篮难以安装,有一户居民自筹7万元搭建脚手架。

居民筹资、维修基金补充,收齐的资金统一汇入业主委员会账户专门管理,凭证逐一公示,确保公开透明。一栋楼试点成功后,“项目长模式”迅速得到推广。目前,7栋楼房已完成外立面维修,还有2栋楼房正在施工。

“外立面维修是大事,居民间的沟通往往更有效。社区牵头引领,每栋楼筹多少钱、选什么材料都由‘项目长’收集意见、居民共同商定。”刘玺说,外立面维修激发了居民的主人翁意识,大家出钱、出力、出点子,共建家园。

“五色玫瑰”绽放 校社共建温暖“一老一小”

上月的一个周末,湖北商贸学院教师方澄带着志愿者走进社区,为孩子们带来一堂“柠檬密信”趣味科学课。

孩子们用柠檬汁在白纸上写下文字,再用吹风机缓缓烘烤,字迹逐步显现。课后,家长群里热闹非凡:孩子回家后,把苹果、橙子都变成了“实验材料”。这次活动在他们心里种下了科学的种子。

“社区靠群众,群众靠发动,发动靠活动。”刘玺说,玫瑰湾社区毗邻多所高校。通过整合资源,联合华中农业大学、武汉纺织大学等志愿服务队,社区开展了屋顶花园改造、植物书签制作等丰富多彩的“五色课堂”。

华中农业大学园艺林学学院的志愿者与居民共建社区玫瑰园,还通过“绿意入户”行动传授绿植养护技巧。10岁的小志愿者乐乐结对帮扶张奶奶,不仅教她种多肉植物,每天放学后还去陪她聊天。如今,阳台绿意盎然,张奶奶的笑容“比花儿还灿烂”。

“粉色玫瑰”志愿队成员陈华发挥编织特长,创立手工编织工作室。她不仅传授基础编织技艺,还鼓励女性学员发挥创意,创造出既实用又具有市场价值的手工艺品。不少全职妈妈因此掌握了新技能,成功转型为小型手工艺创业者。

“在党组织带领下,‘五色玫瑰’让小区里的陌生人变成了老熟人。”刘玺说,玫瑰湾社区逐步形成了党组织领导团队、党员融入团队、团队凝聚群众的基层治理新格局,睦邻友好的氛围越来越浓厚。

2012年,刘玺从华中师范大学硕士研究生毕业到一个社区工作时,居民认为她干不长。但她坚信,在社区工作就要扎下根来。“我脚踏实地办好每一件事,大家慢慢把我当成无话不谈的自家姑娘。”刘玺笑着说,“从那一刻起,我感到社区也真正选择了我。”

(栾嘉雯 朱晴溪 张振琳)

武汉发布

2025武汉大众冰雪季后天开启

打造全民冰雪嘉年华

长江日报讯(记者张琳 通讯员陈雅岚)12月17日,武汉市人民政府新闻办公室召开新闻发布会,介绍2025武汉大众冰雪季整体情况,并回答媒体记者提问。

武汉市体育局相关负责人介绍,继2024武汉首届大众冰雪季圆满收官后,2025武汉大众冰雪季以“踏雪寻梅·冰雪竞豪情”为主题,全面升级为全民冰雪嘉年华。活动从2025年12月20日持续到2026年2月23日,覆盖冬至、元旦、春节。2025武汉大众冰雪季主会场设于武汉甘露山文创城(武汉城建热雪奇迹),联动全市7个冰场、4个滑雪场和重点商圈、街区、景区设立分会场,推动冰雪“冷资源”向消费“热经济”与城市“暖活力”高效转化,使之成为彰显武汉城市活力、丰富市民生活的重要载体。

12月21日,武汉甘露山文创城主会场将隆重举行“与冬共舞”湖北冰雪运动消费季暨2025武汉大众冰雪季启动仪式,现场同步举办冰雪嘉年华,设置赛事竞技、群众体验、产业展销、文旅美食四大区域,融合旱地滑雪、陆地冲浪、旱雪跳台、VR、机器人展示、美食和体育用品售卖、文旅推广等元素,营造冬日梦幻乐园。

2025武汉大众冰雪季精心设置“踏雪寻梅·冰雪竞豪情”促消费系列活动,形成四大板块联动。武汉文旅集团副总经理胡志军介绍,此次由市体育局、市文化和旅游局、市文旅集团及相关区文化和旅游局整合优质资源,特别推出9条体育旅游精品线路,将专业滑雪场与黄鹤楼、东湖梅园、黄陂木兰不夜城等武汉市优质景区、街区、商圈深度融合,打造“动静结合、冷热均衡”的全维度冰雪体验,相关产品和套餐可在“汉运动”和“武汉文旅”小程序上查询并享受优惠。

据悉,大众冰雪季期间,武汉将举办全国滑雪公开赛、城市冰球联赛等7项赛事和冰雪电子竞技体验活动等4项冰雪趣味活动,还将发放共计150万元冰雪消费券,用于培训青少年、购买嘉年华现场商品及体育旅游新产品等。此外,2026年2月1日—23日,组委会将在全市7家冰场开展冰雪冬令营,培养青少年冰雪运动兴趣。同时,将在2026年春节期间结合“体育过大年”开展群众性体育活动,推动体育赛事“进景区、进街区、进商圈”。

武汉市水务局关于G9906武汉都市圈环线高速公路江夏至梁子湖段项目建设占用湖泊听证会征集旁听市民的公告

为进一步加强我市湖泊保护,根据《武汉市湖泊保护条例》相关规定,决定于2025年12月22日(星期一)上午10:00至中午12:00,在前途村村委会会议室,召开G9906武汉都市圈环线高速公路江夏至梁子湖段项目建设占用湖泊听证会。现向全市公开征集30名市民,旁听听证会,监督听证全过程。旁听市民可填写意见表,表达个人意见。请有意向的市民,在2025年12月18日至12月20日,上午9:00至中午12:00,下午2:30至5:30,致电13545907503进行报名登记。

2025年12月18日