

洪山区洪山街道： 相伴中助力 “小苗”成“大树”



洪山街道街景。

王峰 摄

从支持高校师生创业团队入驻的星创空间，到助力小微企业抱团发展的孵化器，再到能够快速对接上下游客户的成熟产业园区，在洪山区洪山街道，各类创新载体串联成线，勾勒出一条科技型企业从萌芽到壮大的成长路径。

融创智谷、武汉创意天地、北港工业园、理工大孵化楼等洪山区八大特色园区中，有半数均坐落于此，南湖硅巷·环理工大创新街区逐渐成形。辨次栉比的31栋商业楼宇，环绕高校，逐步构建起“上下楼即上下游”的产业生态，培育出一批批高新技术企业，形成“科创引领、数字赋能、文旅扎堆”的区域发展特色。不仅是培育创新创业的热土，也是离城市不远的“诗与远方”。在洪山街道，无数孕育于此、逐梦于此的企业、人才在拔节生长中，与城市实现双向奔赴。

当下，洪山街道正紧紧围绕洪山区加快建设高能级大学之城的发展战略，在深化改革和创业创新创造、推动城乡融合发展和乡村全面振兴上奋勇争先。

一株“嫩苗”的8年“三级跳” 14个孵化器培育出一批高新技术企业

10月，武汉精臣智慧标识科技有限公司（以下简称精臣智慧）亮相第138届中国进出口商品交易会，其自主研发的智能便携式标签标识产品吸引来自澳大利亚、美国、英国等全球20多个国家和地区的超过200位意向客户交流。

8年间，在洪山街道辖区的创新空间一路成长，精臣智慧从“代理贸易”成长为“跨国小巨人”，已获评国家级专精特新“小巨人”企业、“湖北省制造业单项冠军企业”等称号。

“街道载体资源丰富，从孵化器、产业园区、特色楼宇，覆盖了企业从初创型到中小型到专业型的全周期培育。”洪山街道相关负责人介绍，其中，孵化载体达14家，为承接高校产学研、高新技术科技成果转化提供充足创新空间。

2017年，精臣智慧入驻火星空间孵化器。在一次“扫楼”走访中，街道工作人员发现了这支“潜力股”。结合科技型工业企业的成长规律，洪山街道一路协助企业完成规上工业企业入库、高新技术企业认定、专精特新“小巨人”评定以及瞪羚企业入围等

转型“文化+商业”，试点“工业上楼” 在“脑洞大开”中激活楼宇经济新动能

矗立于书城路与二环线交会处的出版文化城，今年迎来了一次“华丽转身”。

曾经业态混杂、空间利用率低的4万平方米底商，经过整体改造提升，正转型为“文化+商业”融合的现代化载体，将重点引入高品质、多元化的文化服务与商业业态，打造区域文化消费新地标。

依托长江传媒集团的产业优势，出版文化城已吸引50余家企业入驻，去年成为洪山区新晋亿元楼宇。“楼宇形象的焕新与业态的升级，不仅提升了区域形象，也为产业集聚注入了强劲动力。”洪山街道相关负责人说，街道积极联动数字经济、文化创意两大优势产业，通过搭建数字化传播平台，让“洪山出版”品牌集体“触网登云”。去年，两大产业企业数量分别达700余家 and 400余家，税收总体增长1.1亿元。

企业的发展需求，不仅在于面貌的更新，更在于产业生态的构建。

天辉产业园在中心城区率先试点“工业上楼”，拆除原低矮厂房，建设高楼层垂直厂房，实现研发、生

产、销售“一楼通达”。

一个高新技术企业的成长，除了孵化，还要跨过资金、周期、市场等多道难关。

“2021年，了解到企业有IPO融资需求，街道积极联系洪山资本为其融资。2022年又进一步牵线中国银行，申请三笔共计2500万元银行贷款，解决企业燃眉之急。”洪山街道相关负责人介绍，随着规模扩大，精臣智慧搬入武汉创意天地，街道还支持其将下游销售公司聚集于产业园。如今，精臣智慧已从成立之初产值不足万元，发展到2024年产值达5亿元，实现指数级增长。

近年来，洪山街道充分发挥载体资源优势，靠前服务，实施科技型中小企业梯度培育计划，依托14个孵化器，完善“科技型中小企业—高新技术企业—专精特新企业”的递进式培育路径，目前全街道高新技术企业达431家、瞪羚企业44家、专精特新企业23家，已培育出精臣智慧、驿宝通等一批本土上市后备企业。

辖区内的融创智谷、武汉创意天地园区常驻企业超过300家，其中超四成已成长为高新技术企业，园区年税收约4亿元，且逐年增长。

产、销售“一楼通达”。

“街道深度参与天辉产业园招商，通过以商招商等方式，引入皓康医疗、双鹤等下游销售端，在楼内形成生物医药制造特色产业链。”洪山街道相关负责人介绍，近年来，街道还协助各职能部门，为洪山科创大厦引入东方财富证券、华兴证券等机构，逐步完善大厦的专业服务功能。

盘活村集体存量资产，火星空间、校友创新中心等村集体产业楼已成为高新技术企业的创新热土。自2020年运营以来，校友创新中心年税收持续突破，目前年纳税额已超千万元。

今年，洪山街道推进义北路、李桥二路维修，创意天地、融创智谷等周边环境明显改善，支持柳园路、荟秀路以及北港工业园楼宇沿街界面规划改造，助力打造南湖硅巷·环理工大创新街区品牌。

同时，加快推进井冈C13产业地块建设。明年，洪山科教产融中心、三峡科创等7处新建楼宇将全面投产，新增14万平方米创新载体空间。

洪山区和平街道： 老厂房“长出”新经济 老街巷迎来新生活



武钢云谷606。

和平街道，坐拥杨春湖城市副中心的战略区位，以产业用地广阔、交通路网发达、人口资源富集三大禀赋，正成为洪山区高质量发展的活力引擎。依托武汉站国家级枢纽与三条地铁线路构筑的“空铁轨”立体交通，以及“双轴贯通、多核赋能”的空间骨架，这里正围绕商贸消费、汽车服务、总部经济、文体娱乐等产业方向，推动城市更新、产业升级、环境提质与民生改善同频共振。

从武钢云谷606的工业遗存蝶变，到“和平汽车连廊”的产业集聚，从精细化治理描绘的宜居画卷，到“家门口”健康驿站的贴心服务，和平街道正以实干之笔，书写着一座现代化新城区的生动篇章。

70岁老厂房“逆生长”迎来“跑男”摄制组 城市更新助推产业升级

在洪山区和平街道，一座始建于1954年的武汉冶金设备制造厂，正以全新的姿态讲述着城市更新的生动故事。

2022年，在武钢集团与洪山区政府的通力合作下，这座曾经机器轰鸣的老厂房仅用一年时间就完成了华丽转身，蝶变为集科创、文创于一体的现代化产业园区——武钢云谷606产业园。

漫步园区，高耸的水塔、斑驳的龙门吊、厚重的红砖厂房，处处彰显着浓郁的工业美学。从武钢车间退役的机械设备——老旧齿轮组成的“手掌”、废旧汽车排气管和输油管组成的“照相机”，经过艺术家的巧手改造，化身为一件件充满创意的装置艺术，让工业遗产焕发出新的生命力。

园区按照“修旧如旧、空间织补、功能完善”的理念进行改造，攀岩馆保留了工业厂房的桁架，年轻人在五彩的“钢铁森林”里“飞檐走壁”。这种对工业遗存的尊重与创新利用，让园区成为武汉城市更新的典范之作。

作为洪山八大产业园区之一，武钢云谷606的产业吸引力持续增强。去年9月，国内领先的汽车媒体平台“懂车帝”在此落户其最大线下汽车商城，近2万平方米的空间内，各大品牌的新能源车、燃油车整齐排列，前来看车、购车的顾客络绎不绝。

推窗见绿 移步换景 精细化治理“绣”出高颜值街巷

今年8月，和平街道北洋桥西路的居民们欣喜地发现，家门口的道路“改头换面”——坑洼的人行步道铺上了平整的新砖，乱停的车辆被规范阻隔，绿化带里的杂草杂物也消失无踪。

“感觉就几天，这条路就焕然一新了，走起来更舒坦！”居民李婆婆的感叹，正是和平街道深化环境精细化治理成效的生动注脚。

聚焦痛点，精准“绣花”解民忧，北洋桥西路的变迁并非一蹴而就。面对步道反复破损的难题，和平街道转变思路，从“反复修补”转向“精准根治”。通过全面巡查，和平街道详细标注了28处破损点位，并记录面积、程度和人流密度，为科学施工提供依据。据介绍，此次行动累计更换步砖300余块，加固路基约150平方米，提升了道路的安全性及耐久性。

绿化带的整治同样细致入微。曾经杂草丛生、垃圾

园区招商负责人透露，目前，园区共入驻企业38家，首发区去化率已达97%以上，整体去化率超75%。除了汽车产业，园区还吸引了顶峰攀岩室内运动馆、轻功体育品牌门店、武汉户外露营装备中心、湖北观客汽车文化等新兴业态，新潮元素不断融入工业肌理，为产业发展注入全新活力。

如今，园区业态日益丰富，飘香的精品咖啡馆、文艺范十足的书店、格调餐厅为商务人士提供便利；荫朗网球中心、爬宠俱乐部、浮漫艺术中心等特色场馆，更为园区注入了活力与趣味。这里还成功举办了钢博会、武汉设计双年展等大型城市展会，迎来《奔跑吧》节目组拍摄。

沿沙湖港北路向东延伸至仁和路，和平街道已初步形成以和平汽车产业园、铁机汽车工业园与杨春湖片区为代表的三大汽车展销集聚区，勾勒出一条“和平汽车连廊”。以优势汽车品牌招商引资拉动汽车产业园的规模化与品牌化，并加快汽车后市场强链补链，街道将持续壮大“前端销售+中端服务+后端增值”汽车产业规模。

以城市更新推动产业升级，在杨春湖片，和平街道将持续推动高铁商务区、欢乐大道和仁和路沿线地块更新，武钢云谷606产业园建设，通过植入新业态新功能，更新一批老旧工业园区、老旧厂区，补齐公共服务和基础设施短板，打造枢纽驱动、生态赋能的城市副中心。

隐藏的角落，经过绿化工人的片片整治，560米花箱护栏换新，3.2吨杂草污泥被清运，500平方米灌木得到精心修剪。整治后的绿化带层次分明、整洁通透，成为居民散步休闲的好去处。

和平街道的精细化治理不止于“点”的突破，更注重“面”的提升。据悉，街道聚焦武汉火车站、二环路等城市窗口区域，开展专项整治，推动6个重点路段、32个小区的环境整体提升。在水环境治理方面，全年清理“7港1湖”周边垃圾150余吨，铲除违规菜地45处，河湖长巡查920次，牢牢守住了“水清岸绿”的生态底线。

从一条路的修缮，到一片区域的焕新；从突击整治，到长效管理，和平街道正用“绣花”般的细心和耐心，一针一线“绣”出更整洁、更有序、更宜居的城市新面貌，让居民推窗见绿，移步换景。

“健康驿站”开到居民家门口 办好“关键小事”提升幸福刻度

洪山好燃时刻智慧体育公园可满足市民多元化的运动休闲需求，在家门口就能享受到高质量的医疗和养老服务，停车难、上楼难的问题得到有效缓解……今年以来，和平街道聚焦群众急难愁盼，推动一系列民生实事项目落地见效，让辖区居民切实感受到生活品质的提升和城市发展的温度。

11月18日，位于青秀路8号的和平街社区卫生服务中心新院区全面投入运营，为周边超过17万居民带来就医便利。

据悉，新院区总建筑面积达12800平方米，设有76张床位和65个地下停车位，有效缓解了以往“看病挤、停车难”的窘境。“这里环境好、设备新，还有市里专家定期来坐诊，我们看病放心多了！”居民刘阿姨说。

新中心不仅硬件全面升级，配备了CT、彩超等先进设备，更在服务内涵上做足文章。中心与武汉市中心医院建立紧密医联体，实现双向转诊和专家资源下沉；科室设置覆盖全科、中医康复、妇儿保健、慢病管理等，提供从预防、诊疗到康复、养老指导的一站式服务，真正成为居民信赖的“家门口的健康驿站”。

在养老服务方面，和平街道持续织密服务网络。通过引入专业运营机构，辖区26个养老服务站点实现社会化运营，每月定期开展主题活动，丰富老年人精神文化生活。针对“吃饭难”问题，和平街道新增金茂府社区幸福食堂，使辖区老年人就餐点达到3个，全年服务老年就餐近3000人次。对于特殊困难老年群体，街道完善居家上门服务制度，为217名老人提供上门服务超过1.5万单。同时，稳步推进家庭养老床位建设和适老化改造，已完成30个床位投用和11户家庭改造，让老人在熟悉的环境中安全、舒适地养老。

“关键小事”精准破解民生难题。针对“停车难”，和平街道充分挖掘资源，全年新增停车位2681个，并修建电动车棚31个。面对老年人“上楼难”，街道积极推进既有住宅加装电梯工作，全年完成踏勘4部，其中已开工建设7部，完工2部，更多老年人即将享受“一键直达”的便利。

从医疗服务提质扩容，到养老服务体系完善，再到身边“急难愁盼”的逐一化解，和平街道正以一件件看得见、摸得着的民生实事，持续提升辖区居民的获得感、幸福感、安全感，用心用情描绘出一幅温暖人心的民生画卷。

在街灯璀璨和碧波荡漾中，开启一个个新的城市“宝藏”角落 在城市更新中邂逅“诗与远方”

今年，林屿岸春天社区联合融创智谷园区物业，多次举办“花young洪山添异彩·非遗雅韵入园区”体验活动。企业职工陈女士说，她是活动的常客，“平时工作节奏快，在这里既能放松身心，也能学到知识”。

洪山街道社区密集、园区体量大，高校资源丰富。街道聚合高校大学生、园区企业职工、社区能人达人力量，推动人才要素在校区、园区、社区“三区”间有序流动、共促发展。并搭建特色鲜明、创新要素集聚的活动载体，举办“创意天地创意市集”活动，让辖区群众在“家门口、单位旁、学校边”学习知识、享受服务、应聘就业。

精细化管理持续擦亮辖区面貌，15分钟便民生活圈高效运转。每个假日周末，佳佳佰港城等商业综合体热气腾腾。一边是街灯璀璨，一边是碧波荡漾。在环汤逊湖洪山片，掩映于葱郁绿间的“景中村”，正悄然成为城市居民的“宝藏”角落。