

蔡甸经济开发区： 外资龙头“接二连三” 追投中德国际产业园



中德国际产业园企业之家。

蔡甸经济开发区，武汉西南部的“十字路口”，西接宜黄高速公路，318国道横贯东西，京珠、沪蓉高速在此立体相交，穿境而过的车流，昼夜不停。

这片123.74平方公里的土地，也是外界了解“知音故里”蔡甸的入口。蔡甸作为全市工业主战场之一，而蔡甸经济开发区则是蔡甸工业发展主阵地、创新主引擎、比拼主力军。中德国际产业园在这里崛起，德国普旭、伟巴斯特等69家外资项目集聚，欧派、敏华、格力等投资超50亿元的项目相继落户，128家专精特新企业在这里形成智能网联汽车零部件、智能家居、新材料三大主导产业智造链条。

当前，蔡甸经济开发区正以“一城一园”（常福产业新城、中德国际产业园）建设为核心引擎，聚焦经济发展、项目建设、产城融合三大核心任务，积极融入车谷产业创新大走廊建设，为蔡甸区加快打造“四高地一样板”贡献关键力量。

69家外资龙头聚集，纷纷“加仓”扩建 中德国际产业园的“磁吸效应”

12月11日上午，一辆集装箱货车从中德国际产业园博格华纳武汉公司驶出，车厢里装载着价值300万欧元的新能源汽车电机核心零部件，它们将发往位于德国的国际知名汽车大厂。

博格华纳武汉公司是博格华纳集团全球84个生产基地中规模最大的新能源汽车电机生产基地。2018年博格华纳武汉公司一期项目当年开建、当年投产，此后5年，该公司两度追加投资。如今，该公司新能源汽车业务占比由2022年的60%跃升至95%，每天可生产1000余台新能源汽车电机，每分钟就下线一台。

在满足国内一线新能源车企纯电、插混、增程等车型需求的同时，该公司还成功进入全球高端市场，为德国高端车型供应新能源汽车电机核心零部件等产品。

在中德国际产业园，像博格华纳一样，越来越多的外资企业在这里不断追加投资，美达王、合璧电子等项目纷纷开建二期、三期项目及产业链延伸项目，外资企业“接二连三”追投扩建已成为中德国际产业园发展的亮丽风景。

169家汽车零部件企业构建特色产业集群 “一城一园”融入“大车谷”

“中国车谷”正加速迈向“世界车谷”，紧邻武汉经济开发区的蔡甸经济开发区坚持战略同向，主动融入车谷、服务车谷、配套车谷。

浙江天成自控是一家总部位于浙江天台的上市公司，主营车辆座椅及航空座椅。今年4月投产的全资子公司武汉天成自控是其国内五个研发中心之一，已与东风乘用车等多家主流车企建立稳定合作关系。

从该公司出发，仅一刻钟车程，就能抵达东风大道旁的一家新能源车大厂。武汉天成自控负责人表示：“设立研发中心，看中武汉新能源汽车产业发展的前景，可贴身服务客户。”

武汉天成自控是车谷区域产业协同发展的缩影。蔡甸经济开发区坚定不移把智能网联汽车零部件产业作为主导产业，已集聚规上零部件企业169家，产业规模达到300亿元，成功入选省级特色产业集群，正在加快建设国家级产业集群。

在深耕智能网联汽车零部件产业同时，蔡甸经济开发区紧紧围绕全区“4432”现代化产业体系，发展智能家居、新材料主导产业，培育壮大新能源、新健康、新数

培植创业创新沃土，打造宜居宜业环境 “产城人”融合有品质更有温度

总投资百亿元的联东U谷·武汉国际创新中心一期项目交付仅10余天，签约入驻企业就有25家，去化率过半，其中三成企业来自外省。

该项目地块原为一家日化公司用地，因经营不善长期闲置。在蔡甸经济开发区推动下，这片308亩土地以市场化方式盘活，规划建设52栋标准化厂房、研发楼，实现从“闲置存量”到“优质增量”的转型。

蔡甸经济开发区坚持以城市更新为为抓手，着力推动投资结构、产业结构、新旧动能“三大转型”，通过“腾笼换鸟”盘活闲置低效用地，同步推进“人、产、城”深度融合，为区域高质量发展注入新动能。

作为武汉市首批城市更新示范片区，常福产业城常福之心片正加快打造“知音好房子”汉津阳光城，同步建设常福集商业街、社区卫生服务中心、人才公寓、文体中心及邻里中心等综合配套项目，并通过盘活中坤照明闲置厂房、推动玖富国际酒店建设，系统提升片区功能品质。

撰文/袁满 张衡 张栋 魏琪

蔡甸区大集街道： 文岭生活城崛起 百亿新材料产业带



武汉航空新材料产业园将于2026年建成投用。

冬日暖阳里，花博汇景区数十万株花卉组成的巨型“蝴蝶”翩然欲飞。相隔知音湖大道的后官湖洲际酒店里，一场新材料产业研讨刚刚结束，与会客商信步走入花海，享受午后闲暇。

不远处，天鹅湖大道两侧，朗志钛合金、湘伟精密模具、瑞聚祥科技等一众现代化厂房正拔地而起，武汉航空新材料产业发展研究院（以下简称武航院）办公大楼的装修已接近尾声。

作为蔡甸区“四城一园”发展主平台，大集街道围绕文岭生活城产教牵引工程，推进以城市更新优化空间载体、以科技创新注入核心动能、以产业焕新重塑经济肌理的系统工程。从静谧花海到繁忙工地，在武汉市首批城市更新片区之一的文岭生活城科创片，一幅产教融合的画卷正徐徐展开，一座科创基地正加速建设。

城市更新：构筑产教融合发展基底 一批科技教育、高端文旅项目聚集后官湖畔

规划先行，谋定而动。近年来，大集街道紧抓蔡甸区打造东部“四城一园”战略机遇，以高标准的国土空间规划为先导，通过老旧厂房退搬迁和城中村改造，拓展发展空间4000多亩，为文岭生活城建设奠定坚实基础。在规划引领下，街道创新实施国土综合整治，释放出一批高质量的工业、商服、科研等承载新质生产力的用地，推动城市发展方式从“规模扩张”向“质量提升”转变。

“城市更新不是传统的‘大拆大建’，其核心在于通过有机更新实现存量资源的再生与增值。”大集街道相关负责人表示，街道正以系统性城市更新带动产业提升，知音好房开发、基础设施建设和生态资源保护等，并科学布局科创区、产业区、居住区和休闲旅游区等功能空间，高质量打造航空新材料产业基地和文化旅游目的地。

在“人民城市”理念指导下，街道将宜居安居放在首位，已建成后官湖洲际酒店和“桃李春风”“悦湖明珠”等优质社区，为商务交流和人才居住提供高品质服务。集美嘉园等安居项目也在加快推进，进一步夯实人才居住基础。

交通网络是城市更新的“血脉”——即将投用的京

港澳高速中德园（大集）出口，将成为中德国际产业园和文岭生活城经济发展的强劲纽带。天鹅湖大道、知音湖大道的提档升级，与在建的地铁3号线二期，共同编织起一张高效通勤网。“从武航院研发中心步行至后官湖绿道只需十分钟。”街道相关负责人表示，从实验室到湖边绿道的无缝衔接，优美的生态环境成为吸引高端人才的重要优势。

生态是本底，更是竞争力。后官湖的天然资源通过口袋公园、滨水栈道、文创民宿等“微更新”项目，转化为可感可及的人文活力，使文岭生活城在发展中始终保持独特的生态魅力。

通过“规划引领、配套先行、生态打底”的清晰路径，大集街道开拓出“生产、生活、生态”共融新空间。如今，依托后官湖优越的岸线资源，一批科技教育、高端文旅和总部经济聚集，某省属重点高校知音湖校区及材料类重点实验室即将落户，将进一步强化区域人才与创新要素的汇聚能力；而国家电网华中应急中心的落地，则为新城的安全稳定运行提供了坚实保障。

科技创新：武航院打造新材料“最强大脑” 大楼尚在建设，已有12个重点项目等待入驻

城市更新为片区塑造了“筋骨体魄”，科技创新则为其注入持续的“造血机能”。在这片由土地腾挪释放出的新发展空间中，武航院的落户与快速推进，正逐步成为引领区域发展的“最强大脑”。

“希望利用武汉科教优势，联合在汉高校、供应商，为大飞机的产业链、供应链和自主建设搭建一个平台。”这一由国产大飞机C919总设计师吴光辉院士许下的愿景，正在其家乡蔡甸大集照进现实。得益于前瞻性的土地整备与精准供给，武航院项目实现了“零等待”的快速落地，于2024年7月揭牌后，8月便迅速开工建设。

走进文岭生活城核心区，武航院大楼已实现封顶并进入紧张装修阶段。建成后，吴光辉院士科研团队、一批工程技术中心等将陆续进驻，这里还将打造航空新材料科技企业孵化器与共享实验室。

尽管武航院大楼尚在装修，但在大集街道的临时办公点早已高效运转。墙上图表显示，已有12个重点项目

进入转化落地阶段，另有20余个储备项目在紧密跟踪。其中，航空级高性能热塑性复合材料的研发已进入关键测试期。

“这是打造下一代飞机机身的核心技术。”武汉理工大学陈宏达教授介绍，“该材料重量比航空铝合金轻三分之一，拉伸强度却高出三倍以上。”目前团队正与武航院合作，对飞机关键部件样片进行最后攻关，下一步将在武航院中试基地进行量产后试验。

不只是追求单一技术的突破，武航院更是扮演着资源耦合器与创新加速器的角色。成立仅一年多，已成功获批省级新型研发机构，组建了25名专家成员的专家委员会，其中院士12位。通过联合华中科技大学、武汉理工大学等高校以及新材料龙头企业，武航院共建了5个企业创新中心，构建起开放协同的创新生态。

目前，武航院已推动5家科技成果转化企业注册成立，涉及大丝束碳纤维、固体火箭发动机壳体等多个前沿方向。

产业焕新：环武航院崛起新材料产业带 闲置堆场、停车场空间重构发展新动脉

科技成果落地生根，离不开产业沃土滋养与赋能。在文岭生活城科创片区，一场以“无中生有”与“有中育新”为双重路径的产业焕新实践正全面展开。

“存量资源寸土寸金，产业焕新的本质，正是通过空间重构激活发展潜能。”大集街道相关负责人表示，如今，如火如荼的武汉航空新材料产业基地，几年前还是一片低效的货物堆场和停车场。通过整体收储与科学规划，街道成功导入“航空新材料”这一战略性产业动脉，实现从“闲置空间”到“创新载体”的质变。

而随着武航院这一高端科创平台的建立，大集街道迅速启动精准化、靶向性的产业链招商工作。从大湾区到长三角，再到成渝地区，许多新材料领域的高规格会议，都有大集招商团队的身影。

浙企朗志公司在此建设先进合金研发生产基地，其钛合金材瞄准航空航天高端市场；湘伟模具新建的智能化工厂刚刚封顶，计划增设航空通信新材料精密零件生产线；作为宁德时代一级供应商的瑞聚祥科技，则专注于新能源电池水冷板与储能系统热管理部件的研发

制造。一条围绕武航院布局的新材料产业带已初具规模，预计未来产值将突破500亿元。

更大的发展想象空间在于未来。总投资15亿元、占地约117亩的武汉航空新材料产业园已全面动工，预计2026年投入使用。该园区将集成概念验证、小试中试、平台认证和企业孵化等功能，构建从“种子”项目到“大树”企业的全周期培育体系，为新材料产业提供持续跃升的平台支撑。

在培育新兴产业的同时，传统产业的“老树发新芽”同样精彩。大集街道通过腾退低效用地，引入浙商投资3.2亿元，为德昌工贸产业园改造升级创造空间条件，支持企业从传统燃油车配件生产向新能源汽车零部件研发制造转型，实现价值链的跃升。

大集街道相关负责人表示，城市更新、科技创新与产业焕新三者形成的良性循环，正在文岭生活城科创片区开花结果。未来将大力开展“四大比拼”，深入实施文岭生活城产教牵引工程，推动全域发展能级提升，打造航空新材料产业基地和文化旅游目的地。

撰文/袁满 周佳玲 龚黎明 张紫薇