

江夏区郑店街道： 筑强『药谷』链，激活一座城



“药谷之星”综合体与凤栖湖公园。

“足不出园”完成药物临床前研发测试全流程 “药谷”创新生态培育茁壮产业森林

“以往新药研发，就像一场漫长的接力赛，我们在不同的城市间奔波，完成药物发现、有效性评价、安全测试等环节，时间和资金成本都像滚雪球。”一位企业负责人的感慨，道出了生物医药研发的普遍痛点。而在郑店的光谷南大健康产业园，正将这场接力赛变为高效的“内部循环”。

走进园区，江夏实验室、中科开浦、天勤生物三家机构比邻而居，共同构成了华中地区鲜有的“临床前研发测试一体化平台”。“从药物靶点发现、药效学验证，到GLP标准下的安全性评价，所有关键环节在这里可以无缝衔接。”中科开浦研发总监赵丽君指着窗外的相邻建筑说，“企业‘足不出园’，就能完成新药申报前的核心步骤，研发周期和成本得以大幅压缩。”

这种“楼上楼下、左邻右舍”的协同效应，正是郑店街道精心培育“热带雨林”式创新生态的缩影。街道深知，吸引龙头企业固然重要，但构建能让企业茁壮成长的生态环境，让平台、人才、资金“三链”彼此咬合、相互赋能，才能让产业森林茁壮成长。

“人才链”汇聚顶尖智慧，为创新注入源头活水。街道实施“靶向引才”战略，不遗余力吸引领军科学家和人才团队。徐卫

林院士领衔的稳健人造大血管项目、魏于全院士领衔的视网膜病变基因治疗项目等6个院士项目相继落地。赴外地开展招商活动121场，接待投资团队235场，签约项目143个，9支团队入选江夏首批12支创新创业领军团队。高端人才的集聚，为产业森林提供了最宝贵的“种子”。

“资金链”催化产业动能，为成长输送关键养分。针对生物医药产业投入大、周期长的特点，郑店联合区科投集团，创新设立了7支大健康专项子基金，通过“以投带引”，资本不仅解决了企业的融资需求，更成为精准招商的灵敏触角。卓外医疗等16个优质项目因此落户，基金投资额达5.96亿元。其中，卓外医疗华中区域总部项目荣获“2024年度武汉市十大最具影响力招商引资项目”称号。

生态的繁荣直接体现在发展的脉动上：街道税收从2021年的3.07亿元跃升至2024年的5.54亿元，增长超80%；“四上”企业数量从71家增至102家。一个以创新药、细胞与基因治疗、合成生物等为核心的生命健康产业森林正在武汉南郊茁壮成长，彰显出强大的内生活力与集群竞争力。

道路织密、公园镶嵌、配套聚合 从产业园区到“活力生活圈”

“刚来时，晚上园区一片寂静，想喝杯咖啡都难。现在不同了，凤栖湖可以散步，园区食堂选择多了，听说‘药谷之星’综合体快建好了，里面还会有商业和酒店。”卓外医疗武汉公司副总经理董二伟切身感受到了身边的变化。

产业发展绝不是建造孤立的厂房。郑店街道就将“生产、生态、生活”三生融合的理念贯穿始终。“我们不仅要为企业提供生产的空间，更要为人才提供高品质的生活。”街道城乡建设办公室主任易敏强调。

“十四五”以来，一场关于城市功能的“补短板”战役在郑店打响。

交通动脉加速贯通，累计完成基建投资88.3亿元，建成27条、总长22.8公里的园区路网，山湖大道、纸金路等主干道如同骨脉，撑起了园区发展的框架。

生态绿点点睛赋能，凤栖湖公园——这一依托红旗水库打造的97.6公顷郊野公园，已成为园区生态绿心。2025年湖北省桨板公开赛在此举办，让这片水域“活”了起来。区城投公司相

关负责人吕劲松介绍，下一步将在公园内规划萌宠乐园、露营部落、水上运动区等多元业态，将其打造成为市民休闲与产业人群放松的活力空间。

地标配套拔节生长，总建筑面积超10万平方米的“药谷之星”综合体正在加紧建设，未来将集成研发办公、星级酒店、商业服务等功能；连接G107国道两侧的药谷之星人行天桥已建成，消除了人车混行的安全隐患，将园区与生活区、生态区无缝串联。

更宏大的蓝图即将绘就。下一步，郑店将以“一谷两翼三轴四片”的总体布局，推动产业园区向现代化产业新城转型：“一谷”即“中国药谷”，是核心引擎；“两翼”指北部的产业新城翼和南部的都市田园翼，实现产城并进、城乡互哺；“三轴”是沿G107、山湖大道等形成产业协同、创新发展和城乡融合三条走廊；“四片”则划分出综合服务、产业集聚、康养休闲、科技农业四大功能片区。

一座“工作在园区、生活在社区、休闲在景区”的活力新城，轮廓日益清晰。

会客厅搬到田埂上，试验田种出高效益 产业链上长出“现代田园诗”

在郑店南部鲁湖畔的杨树咀村，一处曾经闲置的农房悄然蝶变：白墙黛瓦、绿树掩映、窗明几净。这里是上市公司嘉必优打造的“首商庭院”——一个设立在田野里的“第二会客厅”。

“在这里接待合作伙伴、举办团队会议，感觉完全不同。”企业负责人感慨道，“员工在田园风光中放松身心、激发灵感，而我们在稻香与茶香中，与产业链上的合作伙伴探讨技术、对接资源，效率和氛围都出奇的好。”这片静谧的田园空间，已不仅是一个休憩场所，更成为链接园区企业与乡村资源、促进产业链上下游协同的天然社交场。

这正是鲁湖科农田园商务区的核心理念——把会客厅搬到田埂上，让产业链在田园里自然生长。目前，已有嘉必优、海斯药物等12家大健康链上企业意向入驻，将乡村的静谧空间转化为产业发展中的一个“田园商务节点”。

乡村振兴，关键在于产业的融合与再造。郑店街道跳出传统思维，以“科农融合”为主线，在鲁湖畔精心打造了一个集“企业田园会客地、科农项目集聚地、产品品牌培育地、科普研学示范基地、乡村旅游目的地”于一体的融合发展新空间。

“在走访园区企业时，我们注意到一个共性需求。”街道农业农村办公室负责人童沁指着鲁湖片区的地图介绍，“一批已入驻的涉农供应链及生物育种企业都有就近寻找科技试验田、推广田的迫切需求，缩短研发与田间验证的距离。”一个念头迅速成形：何不就地整合需求与资源，在本地打造一个高科技农

从“解决问题”到“生态赋能” 营商环境成为最强“黏合剂”

一流的产业生态，需要一流的营商环境来滋养。在郑店，优化营商环境是一场全员参与、贯穿始终的“接力赛”，其核心是从“被动解决问题”转向“主动构建生态”。

要素保障，攻坚克难的“突破口”。土地和资金是项目落地的两大命门。面对连片开发的巨大资金需求，年轻干部易敏借鉴杭州“片区综合开发”模式，创新采用“投资人+EPC+运营”模式，成功引入社会资本4000万元，一举盘活了2.5平方公里的北部片区开发，释放产业用地2200亩。同时，街道积极对接国家部委，成功争取到光谷南大健康产业园约36亿元的专项债额度，为园区基础设施建设注入金融“活水”。

专业服务，产业规律的“解铃人”。生物医药行业专业壁垒高，街道干部起初大多是“门外汉”。街道党工委委员尹佳伟带领招商专班，啃教材、访专家、跑展会，硬是从“小白”变成了能与企业家深度对话的“半个专家”。针对制药项目环评审批的普遍难题，选调生朱理想通过多方资源，深入调研苏州生物医药园的环保案例，获取关键审批路径，助力劲帆医药在3个月内成功获

农业试验区？

这一想法迅速落地。街道立即与武汉市农科院在科技攻关、基地共建、咨询服务、产业对接、成果转化和人才培养等方面建立战略合作，并积极探索4900亩高标准农田“投建运营”一体化模式。如今，睿德生物大田育种、孩子农业低升糖米等8个高科技农业项目已相继入驻，昔日的普通农田已成为生物育种、功能食品研发的“露天实验室”和“绿色车间”。

随着科技农业的扎根，一片可游、可学、可体验的文旅图景也正在随之展开：依托智能农业实验室、生物育种工坊等场所，开设从种子到餐桌的全程研学课程，让学生们在动手实践中理解现代农业科技；休闲业态融入林下，湖畔咖啡屋、林间露营基地、骑行驿站等轻度假业态逐步落地，吸引市民前来放松身心，感受“半小时城市圈”外的田园诗意……

产业的融合催生了模式的创新。街道企业服务办公室负责人陈云飞和运营公司一起提出了“消费券引流”等创新机制。通过向园区企业定向派发田园消费券，已成功吸引企业协税近600万元落地乡村。

如今，在鲁湖畔，一幅多元融合的田园画卷正徐徐展开：科研工作者在智慧农田中记录数据，企业家在稻香环绕的会客厅里洽谈合作，研学团队在农事体验中快乐学习，游客在帐篷下仰望星空……科技农业、田园商务、休闲文旅在这里不再是孤立的概念，而是相互滋养、共荣共生的有机整体。

批园区历史上首张环评报告书，打破了政策瓶颈。

场景开放，共生共荣的“试验田”。郑店街道大胆地将基层治理的“烦恼”转化为企业创新的“机会”。国家级专精特新“小巨人”企业铁盾民防副总经理雷亚光介绍，街道向他们开放全街道324个微网格，为其“无人机巡检系统”提供真实应用场景。如今，“无人机高空巡查+AI智能识别+网格员地面处置”的新模式，使违建、焚烧、倾倒等问题的发现处置效率提升70%，而铁盾公司也凭借这一成功案例，加速了产品市场化步伐，实现了政企双赢。

生态赋能，协同发展的“催化剂”。今天的郑店街道，已超越解决通勤、住宿等基本诉求，升级为促进产业链内部循环的赋能者，从1.0的“问题解决型”向2.0的“生态赋能型”跨越。街道建立“4+29”干部包保服务园区机制，常态化举办产业链供需对接会，累计发布大健康应用场景60余个，成功促成区内6家链上企业达成采购合作。从帮助企业“落地生根”到促进企业“合作共赢”，郑店正在构建一个内循环顺畅、富有韧性的产业共同体。



光谷南大健康产业园形成产业集群。



连接G107国道两侧的药谷之星人行天桥已建成。



山湖大道撑起了园区发展的框架。

一个街道的“链式觉醒”

从一片乡土到“中国药谷”，从产业园区到产城融合新城，郑店的蝶变是一场深刻的“链式觉醒”。

它围绕“人才链”构建“创新链”，依托“创新链”做强“产业链”，通过“产业链”重塑“城市功能链”，并最终城市的繁荣和乡村的振兴，反哺和滋养“人才链”，形成一个闭环、共生、进化的有机系统。

这条链上，串起了院士实验室的智慧光芒，串起了凤栖湖的桨声灯影，串起了鲁湖畔的稻香与咖啡香，也串起了干部队伍“办法总比困难多”的担当与实干。

郑店将继续紧扣“中国药谷”战略，全力推进“一谷两翼三轴四片”功能布局建设，持续锻长板、补短板，推动人产城乡在更高层次上融合。这座武汉的南大门，正以一座“谷”的崛起，诠释着高质量发展背景下一座街道的无限可能与全域精彩。