

黄陂区前川街道： 产城“协奏曲”中 听见幸福回响



全球第七、华中最大的室内滑雪场——甘露山国际滑雪场。

巨大的厂房里机器低鸣，雪道上板刃摩擦声清脆，社区更新加装的电梯平稳运行……在黄陂区前川街道，三种声音交织成一首独特的产城融合“发展协奏曲”。

全球轨道交通产业链在此扎根，华中最大的“冰雪+”文旅地标于此闪耀，老街旧巷重焕宜居新生。一座产业突破、城市更新、民生跃升的现代产业新城，正由“一条轨道”“一片雪花”与“一处街角”的深刻变革共同织就，内涵式发展改变了城市的模样。

“一条轨道”链全球： 从“武汉车辆”制造到“世界驿站”始发

走进武汉轨道交通产业创新基地，热腾腾的气息扑面而来。在中车长客的大型车间内，一节节地铁车辆被“气垫船”驮着，悬浮移动进行精密装配；在武汉今创轨道交通设备有限公司（以下简称武汉今创）的生产线上，用于武汉地铁线路的车辆贯通道正加紧制造；而在瑞典丹纳的车间里，闪着冷光的车钩组件经过检测，不久将打包发往欧洲。

“我们的订单就没停过，产线忙个不停。”武汉今创总经理张俊的感慨彰显了基地活力，“前期我们承接了武汉地铁1号线、2号线、7号线等项目，今年又承接了武汉地铁12号线轨道车辆贯通道和内装系统项目，全年订单金额可突破2亿元。”

如今，155家企业集聚基地，覆盖轨道交通智能装备、轨道交通智慧维保、轨道交通企业总部、轨道交通技术培训服务等全产业链，武汉75%的地铁车辆都产自这里。

“一片雪花”燃四季： 从专业雪道到全龄欢聚的“梦幻地”

与轨交基地的金属铿锵不同，甘露山文创城回荡的是冰雪之上的欢笑与惊叹。一年累计接待游客量超790万人次，见证了冰雪经济在华中地区的迅速崛起。

踏入华中地区最大的室内滑雪场，瞬间从位于亚热带的武汉“穿越”至-6℃的冰雪王国。造雪机无声工作，维持着雪道的粉雪质感。雪友从73米高的坡顶飞驰而下，划出优美弧线。

这里的雪道规格和雪质在全国都是顶尖的，非常适合训练。”国家单板滑雪平行大回转队队员评价道。专业“雪友”的认可让甘露山文创城成为冰雪运动的高地，甚至引发发烧级长期租房“住滑”。

然而，甘露山文创城的玩法远不止滑雪。围绕这片“雪花”，一个丰富的文旅生态圈正在快速形成。

正在试营业的“一间房”民宿为雪友量身打

受益于基地的集群效应，方大的屏蔽门、今创的内装系统更是随着武汉地铁的技术输出，走向沈阳、天津等全国各地市场。

“我们正在持续拓展海外市场，打造中国轨道交通出海的‘新窗口’。”武汉轨道交通产业创新基地负责人信心满满。

去年5月入驻基地的卡斯柯全国运维中心，自落户投产以来已陆续收到来自新加坡、印度、巴基斯坦等国家和国内的订单。轨道交通设备专业制造头部企业瑞典丹纳，产品占据欧洲市场份额40%，首批车钩产品成功交付出口至欧洲。

克诺尔集团亚太区董事坦言，基于过去10年参与武汉9条轨道交通线路的深度合作，集团正计划将华中区域维保中心落户于此。“这里正在成为我们服务中西部乃至海外市场关键支点。”

从服务本地到辐射全国，再到扬帆出海，这条从黄陂前川延伸出的“轨道”正通向更大、更远的世界。

造，一经上线便吸引了大批来自湖南、成都等地的雪友。即将开业的“星天外”民宿瞄准年轻客群，营造“日间品咖、夜间碰杯”的松弛感。而带私汤的花间堂、岚雪酒店与乐贝亲子民宿、千里走单骑民宿则满足了家庭度假的温馨与舒适。游客推开窗，或是静谧的湖景，或是璀璨的古风街市，体验截然不同。

2026年春节前夕，这里的欢乐浓度还将升级。国际名品云集的佛山嘉佑城市奥特莱斯即将开业，大型亲子乐园“动力家族”、沉浸式“冰雪餐秀”、潮流KTV等多元业态将集中亮相，实现从白天到夜晚、从运动到休闲的24个小时快乐闭环。

在甘露山文创城，一片雪花成功撬动了一个集滑、游、购、娱、食、宿于一体的全天候、全季节、全年龄段度假目的地，让“过夜经济”成为黄陂文旅的亮眼标签。

“一处街角”见焕新： 从城市更新到“家门口”的幸福增量

产与城的蓬勃发展，最终要落到居民的获得感。在前川，这种获得感真切地体现在“家门口”的焕然一新。

漫步前川锦秀道，生动的墙绘将木兰文化、田园风光“搬”上墙面，老街旧巷变身艺术长廊。承载着黄陂人记忆的前川“老三街”从“城市更新+市政提升”双向发力，区域面貌焕然一新。这些悄悄变美的街区是“五改四好”在前川的生动注脚。

微观处的幸福感总是来得真切。在前川电信宿舍小区，加装的电梯成为一道独特的风景线。“我爬楼爬了十几年，膝盖早就吃不消了。现在‘一键直达’，日子越过越舒心！”居民王阿姨的感叹道出了无数老旧小区居民的心声。这场由“爬楼梯”到“电梯酣”的转变是城市发展成果惠及于民的真实体现。

在更大的空间上，群富里片区正经历一场“向新而生”的改造。街道专班攻坚克难，引入社会资本，未来这里将崛起低密度住宅与创意街区，为前川打造“好房子”样本。

更新的智慧还体现在对存量资源的巧妙盘活

上。黄陂区人民医院搬迁后，老院区化身为集托育、健康、政务服务于一体的木兰广场。黄陂首家木兰托育指导中心、武汉首家医保、医疗、医药“三医”一站式便民门诊已投用。区妇幼保健院、木兰市民之家正在升级改造，将实现办事“只进一扇门”，让“一老一小”在家门口享高品质生活。

从打通13条社区断头路到推进318国道改扩建畅通外循环，从建设锦秀道网红街提升街区品质到持续开展人居环境整治……前川街道的城市更新正在系统性重塑城市的肌理与功能，让“宜居宜业”从口号变为可感可及的日常生活。

前川传来的好消息一直不断，投资50亿元的甘露山国际旅游度假区将构建“冰雪+野生动物园”的“双子星”联动；投资超50亿元的中国赛车城项目正蓄势待发……

从制造到文旅，从更新到民生，前川，这座黄陂的政治经济文化中心，以一条轨道连通着前川与世界产业的深度对话，以一片雪花绽放出文旅融合带动消费升级的无限活力，以一处街角折射出城市发展温暖底色。它们相互应和、彼此赋能，共同谱写了前川产城融合、宜居宜业宜游的交响曲。

黄陂区滠口街道：

智慧驱动 “产城融合”写新意



国家级专精特新“小巨人”企业攀升科技公司线上定制电脑销量连续9年居全球第一。

在黄陂区滠口街道，实验室深夜的灯光、冷链园区彻夜的车流与焕然一新的河岸传来的忙碌话语，正在打破传统城乡接合部的固有印象。一条产业链从无到有，一个枢纽从规划到运营，一种生活从期待到日常——这座武汉北部的产业新城正将高质量发展的蓝图转化为可触可感的现实。

从“花木兰”选角到AI小镇： 一条产业链的进阶之路

这几日，XR虚拟电影《花木兰》主角选拔正在网上如火如荼地开展，一个个或英姿飒爽或古灵精怪的“花木兰”形象跃然屏上。最终选出的形象将作为武汉兰之猫数字文化公司（以下简称武汉兰之猫）创作的XR虚拟电影的主角，在2026年春节前后亮相。这也是全球首个女英雄主题的沉浸式项目。

不久后，观众戴上特制的VR头盔就能走进故事里，和“花木兰”打招呼，看她骑马驰骋，剧情也会随着观众的移动而动态展开。

鲜为人知的是，这场沉浸式体验的背后，一枚小小的国产“星闪”通信模组发挥了关键作用。

“目前，市面上的VR交互式电影主要依赖Wi-Fi连接，一个100平方米的体验厅最多只能容纳十来人，再多就会掉线。而我们与攀升科技公司合作，利用其研发的‘星闪’通信模组，能解决瞬时接待量的问题。”武汉兰之猫董事长张敏介绍，提供这项核心技术的正是与其处于同一园区的链主企业——攀升科技公司，这一突破让项目大规模商业化成为可能。

这种合作模式是黄陂区滠口街道新一代信息技术产业发展的缩影：拥有软件和内容创意的武汉兰之猫与具备硬件和通信技术优势的“攀升”共同构成了“AI+文旅”产业链闭环。

在滠口街道，新一代信息技术的产业之路已迭代至3.0版本。从“木兰畅谷”起步，政府累计投入超10亿元完善基础设施，先后引入了攀升、京天等一批龙头企业，引导园区升级为全省首个信创产业园。乘着“人工智能+”的东风，如今园区再次蝶变成“木兰AI创新创业小镇”。

小镇的发展有着清晰的链式思维。以攀升科技公司为“链主”，围绕AIPC和“星闪”两大核心技术，园区精准“延链、补链、强链”。在“AI+办公”方向，引进了深圳像素绽放等企业；在关乎信息安全的“AI+开源鸿蒙”领域，江苏润开鸿的入驻，正与“攀升”合力攻关，推动国产PC从硬件到软件的全面自主化。

目前，小镇已汇聚产业链企业40余家，年产值达50亿元，一个“硬件有支撑、软件有生态、应用有场景”的AI产业森林在滠口蓬勃生长。

从“超级冰箱”到美食集采节： 一个物流枢纽的“冷热”交融

澳洲谷饲牛在烤架上滋滋作响，厄瓜多尔白虾在铁板上被翻炒……玉湖冷链（武汉）交易中心全面开仓时，一场连接全球食材与市民餐桌的美食狂欢节同期上演。

这不仅是冷链园区的一场美食盛会，更是滠口冷链产业集群实力的一次集中展示：通过高效智慧的冷链物流，市民品尝的进口食材可能几小时前刚从产地打包发出。

作为华中地区规模最大、标准最高的国际化冷链食品交易基地，玉湖冷链（武汉）交易中心开园首日交易量即达3000吨，目前已吸引国内外300多家头部企业入驻。它不仅是“超级冰箱”，更通过“线上交易+线下履约”的创新模式重塑冻品流通生态。

一侧，另一家行业标杆表现同样亮眼。中交四航（武汉）供应链公司运营的智慧产业园内，-55℃

的超低温库、全自动分拣系统和智慧运营平台协同作业。凭借出色的设施与管理，该公司今年首次参评便荣获这一行业最高荣誉称号——国家“五星级”冷链物流企业。

不远处，万纬冷链园以其环保高效的制冷技术及标准化服务，深度嵌入多家国际连锁品牌的供应链体系。

随着玉湖冷链、中交卖货郎、万纬等龙头项目相继落地，滠口已构建起功能互补、智慧互联的现代化冷链物流产业集群。黄陂区冷库总库容也因此攀升至135万立方米，规模位居全市前列。

“滠口已从一个传统的物流节点升级为依托‘铁水公空’立体交通，集仓储保鲜、精深加工、展示交易、供应链服务于一体的华中冷链物流枢纽，让全球食材高效链接世界与华中餐桌。”滠口街道负责人表示。

从港商回归到河岸焕新： 一种生活品质的美好提升

在武大高速公路滠口立交桥西侧空地上，返乡经商黄国林多次到此勘察。这里不久后将崛起片区内首个现代化商业综合体。

“我每次回乡都能感受到滠口的脉动。产业兴起来了，人口聚起来了，正需要一个能让大家放心消费、享受生活的好去处。”黄国林说。

这位少小离乡、在香江畔开拓事业的企业家，带着成熟的运营模式和质朴的乡土情结回乡投资。项目不仅填补了片区大型品质商业的空白，更像一剂信心催化剂助推着滠口宜居新城的演进。

优质资源的集聚在教育领域更是可感可触。今年10月，武汉小学黄陂滠口分校正式挂牌，实现了武昌与黄陂优质教育资源的跨区“联姻”。一个多月后，又一重要伙伴加入——高途教育的华中总部正式签约落户滠口。这家服务全球近9000万学员的企业将把科技赋能教育的创新模式带到黄陂。

这意味着，滠口的孩子们未来不仅能在家门口“上好学”，还有机会接触到更前沿、更个性化的数字

化学习体验。

如果说产业与商业是城市的“骨架”，那么生态环境与生活细节便是城市的“肌理”。傍晚时分，漫步在焕然一新的老泵站河畔，已经成为周边许多居民新的生活习惯。“水清了、岸绿了，晚饭后带着孩子来散步特别舒服。”正在步道上遛弯的李阿姨开心地说。

今年，黄陂区推出首批6个“小而美”城市更新片区，其中位于滠口的“后湖AI小镇”片区让人眼前一亮，其“AI滨湖公园”集地标云塔、沉水平台、智能运动半岛于一体，打造环后湖最美、最AI、最自由的生活角。作为小镇片区的黄陂首个区属国企保障性租赁住房项目，滠口街道松苑公寓租房近日也完成住房及底商两大项目提档升级，704套精装房源焕新亮相，为新青年、新市民打造高品质宜居空间。

走在滠口街道，这片因交汇而生的土地站在了新时代潮头——智慧产业在此交汇，全球物流在此交汇，现代生活在此交汇。老街区正为城乡融合发展的新时代写下最鲜活的注脚。