

# 江汉区常青街道： 后襄河畔，老商贸腹地 崛起科创文化带



常青街道将科技、金融、消费、生态、文化深度融合，打造环后襄河科技文化融合创新产业带。

漫步后襄河公园林荫步道，波光倒映着岸边崭新的建筑轮廓。常青路与发展大道交会处，形成“空中花园”的恒星科创园正在加速施工，这个今年4月开工的项目，未来将集聚高科技企业与科研机构。

一路之隔的武汉云数字经济总部内，技术团队正调试着新一代云计算平台，巨大的电子屏上实时更新着城市运行数据。

这里曾以商贸仓储著称的老汉口腹地，正将“四气”精神转化为转型动能，用科技、金融、消费、生态、文化的深度融合，打造环后襄河科创文化产业带。在常青街道这片仅6.3平方公里的土地上，已集聚54家重点企业、4栋亿元楼宇，成为武汉中心城区转型的鲜活样本，为全力打造“五个中心”、全面建设现代化大武汉注入基层力量。

## 数字新基建： 武汉云构筑“城市智能体”

2021年9月，全国首个“城市一朵云”——武汉云正式启用。“武汉云为政府和企业提供云计算服务，让数据存储、分析更加集约、高效、安全。”武汉云计算科技有限公司(以下简称武汉云)董事长钟收成介绍，如今武汉云已成为武汉市数字经济发展的核心力量。

武汉云与市区两级政府紧密合作，承担起网络安全保障、超大城市治理、城市运行中心建设等重要任务。同时，积极打造数字融合平台，如i江豚、汉约通等。

“i江豚”作为“数字江豚”IP线上总入口，聚合了便民生活与智慧民生服务。如今，市民通过“i江豚”小程序，不仅能获取长江江豚科普知识，还能观看长江江豚直播。

## 政企新合力： 石油央企注入转型动能

作为落户江汉区的央企标杆，中化石油湖北有限公司在税收贡献、产业协同、社会责任等领域持续发力，与江汉区形成“双向奔赴、协同共赢”的生动格局。

“企业发展的每一步都离不开政府的精准扶持。”中化石油湖北有限公司党总支书记、总经理高东旭表示，江汉区作为华中石油调配中心，集聚五大石油巨头区域总部，年销售额占全省六成以上，常青街道依托“1+N”政策体系与“一站式”服务，实现工商注册、政策兑现等事项“专人专办”，还协调解决员工落户、职工食堂等需求，用“店小二”式服务解除企业后顾之忧。

政企联动更在党建联建、社会公益、可持续发

展中深化。“我为转型发展献一策”——今年5月，常青街道机关支部、中化石油湖北有限公司党总支联合开展主题党日，60余名党员围绕企业转型与区域发展热烈研讨。11月，中化石油湖北有限公司联合常青街道、宣恩县慈善总会启动第二期“金秋助学”，为28名困境学生发放5.6万元助学金，让爱心跨越山海，彰显“本土联建+跨区域帮扶”的央企担当。

把联建成果转化为工作实效，让经济发展更有温度。在绿色发展领域，中化石油正以光伏项目建设为纽带，打造“红色堡垒油站”，将生态环保理念融入日常运营，让“绿水青山就是金山银山”理念在商圈街区落地生根。

屋顶星空跑道、影响力IP入驻等成为网红打卡地。去年跨年夜，常青街道联动区文旅局、区商务局、武汉博物馆等多方力量，举办“天街庙会”与“樱花季”活动，复原唐朝黄鹤楼、400平方米空中樱花林等网红打卡点吸睛无数，国风舞蹈快闪、非遗表演等文化活动轮番上演，不仅获中央电视台关注报道，更带动两大商圈一季度客流同比增长超15%、销售增幅达12%。

随着恒星科创园预计于2027年竣工、武汉图书馆新馆和广电中心落成以及武汉云二期建设推进，这片区域将构建起更完善更具活力的创新生态圈。

常青街道党工委主要负责人表示，街道将继续保持“干字当头”的作风，让基层治理的“小舞台”，在全力打造“五个中心”、全面建设现代化大武汉的征程中绽放“大作为”，让发展气场持续升腾。

## 区域新活力： 生态文化赋能消费升级

晨曦微露，后襄河公园内，市民王先生沿着525米长的生态岸线惬意慢跑。“以前这里是沼泽地，如今成了咱们城市的‘绿肺’。”

空间设计更显巧思：后襄河南路白天通车、夜间变步行街；林下剧场定期举办科普讲座；儿童游乐区配备丰富多样的游乐设施，是周边社区孩子们心中的欢乐天堂。

沿后襄河向南，华发中城商都的玻璃幕墙在阳光下璀璨夺目。这里汇聚了众多知名品牌，涵盖时尚购物、特色餐饮、休闲娱乐等多种业态。无论是追求潮流的时尚达人，还是注重品质生活的职场精英，都能在此找到心仪的消费选择。商场内打造特色消费场景，从充满艺术氛围的展览，到活力四射的音乐节，持续为消费者带来新奇体验，稳居武汉市民休闲购物热门榜单前列。

隔街对望的武汉江宸天街，吸引年轻潮流客群，

撰文：林敏 兰子君 向晓菲

# 青山区武东街道： 青山东部转型发展的 “桥头堡”



武东街道全景。

**街道档案：**武东街道位于青山区东南部，下辖7个社区和4个城中村，是典型的“城乡接合型”街道。

深化党建引领优势，加快城中村改造进程，推动产业转型升级，整治城乡人居环境……近年来，立足打造青山东部转型发展“主战场”“桥头堡”，武东街道在深化基层治理中探索新经验，在推动城市更新与城乡融合中塑造新优势，在持续增进民生福祉中创造新业绩，闯出了一条政企共建、城乡融合、宜居宜业的发展新路，为青山区新型工业化强区建设贡献更加磅礴的武东力量。

## 领航武东 凝心铸魂构建基层善治新格局

武东街道以党建引领为主线，不断创新基层治理，打造善治武东，凝聚发展合力。

将组织体系建设作为推动基层工作的基础保障，成立27个小区党组织、263个“邻里”和84个“119”小分队，推动社区党建拓面提质，将党的组织触角延伸至居民家门口。对4个村党组织进行全方位“体检”，系统梳理在组织设置、班子建设、制度执行等方面存在的短板，“一村一策”制定整改方案，推动农村党支部全面进步、全面过硬。依托社区党群服务驿站，高标准打造万岭社区、武东社区“连心驿站”示范点，为流动党员提供贴心服务，增强组织归属感和城市融入度，引导其在基层治理中发挥作用。

将干部人才队伍锻造作为提升基层治理能力的关键工程，多措并举激发党员、干部、社区工作者等力量的活力与效能。系统化培育青年干部，以“干部素质提升年”为契机，创新打造“湖畔沙龙”“田野课堂”“武东大讲堂”等特色平台，全面提升年轻干部本领。立体化锻炼

社区骨干，实施“互学互促·轮训赋能”计划、“提质强能·储备育苗”活动，通过轮岗锻炼、实务竞赛、交流座谈等方式，不断夯实社区治理的人才基石。全面性挖掘村级力量，扎实推进村党组织书记后备力量三年行动计划，组织4名后备力量参加区级培训，新吸纳3名优秀年轻骨干入库，安排6名村后备干部到街道跟岗，为乡村长远发展储备接续力量。

将“一社区(村)一品”建设作为激发治理内生动力的关键抓手，武东街道立足实际，精心培育，涌现出多个基层治理典型品牌。陆鹤社区设立“家门口的百宝箱”，大到梯子、铁锹，小到碘伏、纱布、雨伞雨衣……百宝箱里包含了居民常用和不常用的东西，方便居民应急，被居民赞为“应急箱”“暖心箱”。“院落文化报”“科普老达人”“朱信洲志愿服务队”“民生合伙人”“邻里共享花园”等服务载体有效引导群众从“旁观者”转变为“参与者”，带动更多党员群众自觉投身英雄城市建设的生动实践。

## 奋进武东 统筹融合绘就区域发展新图景

作为典型的城乡接合型街道，武东街道大力实施以“五改四好”为主攻方向，以“六带联动”为重要路径的城市更新，推动城市功能革新、产业焕新、治理创新。

以城中村改造为突破口，武东街道绘就乡村振兴新篇章。全力推动武东村、五星村、芦家咀村城中村改造征迁收尾工作。武东村成为青山区东部首个进入改制股份量化阶段的城中村。青山区建设体量最大的五星村、芦家咀村还建房星芦佳苑顺利交付1985套。成功引入湖北鄂旅投公司，在五星村打造武汉都市圈单体建设体量大、业态丰富的研学教育营地“严西湖国际青年营”，研学旅行人数突破20余万人次，彰显片区价值。

以自身装备制造产业为基础，武东街道“内外兼修”做强实体经济。对外，依托461厂、471厂等企业，构建

以船舶制造为特色的产业集群。利泰和、海润工程、海顺机械等一批优质配套企业落户武东。扶持船机兴中、晟桥科技等本地企业做大做强，产业链条日趋完善。对内，强化经济工作调度与服务。设立工业、商贸业、服务业、综合4个专项工作组，推动14家企业在区内纳统，今年有望新增入库纳统企业9家。

以精神、文化、环境“三融合”为理念，武东街道强化城乡融合，推动社会治理创新。针对性破解科改型社区治理痛点，精心打造“馨党建共建”“馨邻里”等12个品牌活动，推广“小板凳议事长廊”“凉亭议事”等协商议事平台，构建“人防+技防+群防”体系，推动新老居民“邻里一家亲”。

武东正逐步构建起功能互补、服务共享、和谐有序的城乡共同体，为区域高质量发展提供了稳定的社会支撑。

## 幸福武东 聚焦民盼谱写民生幸福新篇章

紧扣群众急难愁盼问题，用心用情用力办好一件件民生“小事”和实事，武东街道持续织密扎牢民生保障网，不断提升辖区居民的获得感、幸福感、安全感。

抓保障，服务“一老一小”。着力推进“互联网+居家养老”服务模式创新，分别在461、471卫生服务中心打造街道综合及嵌入式养老服务示范阵地，为老年人提供更方便、更专业、更有温度的照护服务。提档升级“四点半学校”，创办“星芽童萌社”，持续推动儿童友好型社区建设。

抓改造，提升辖区能级。“三供一业”分离移交进入收尾阶段，有效改善辖区5个老旧小区、10个老旧小区8000余户屋顶漏水、供电供水等群众反映急迫问题。将畅通区域“微循环”作为重要民生工程，建成武东北路、船舶园小路、武东小路等道路，推进武东中路、严西湖北

路、万家路等项目；地铁19号线武东站建成通车，群众出行更加便捷。

抓环境，建设美丽武东。从武东街道海伦国际小区旁的小路进入，沿着湖边漫步，5分钟后就可看见大片花海。这片8000平方米的冬日草花花海位于武鄂高速旁的亥家堰。这是武东街道开展“四线一口”环境综合整治成果的缩影。“即拆即清、即整即绿”的“武东速度”，不仅根治了环境顽疾，更优化了区域整体形象。武东街道将持续推动环境整治由“短期清理”向“长效管护”转变，让美丽武东在青山东部绽放。

未来，武东街道将紧紧围绕“支点建设”和全力打造“五个中心”的主线，提振“四气”精神，扎实推进强队伍、优营商、育产业、美环境、通路网、聚人气六项工作，努力为青山区建设新型工业化强区作出武东贡献。



武汉船用机械有限责任公司。



武汉重工铸锻有限责任公司。

策划：武东街道办事处