

# 青山区八吉府街道： 从农业大街 迈向科创新街



八吉府街道辖区的中韩石化项目。

**街道档案：**八吉府街道辖区面积71.64平方公里，约占青山区总面积的一半，下辖20个行政村、1个社区；2024年完成工业总产值674亿元，约占青山区总产值的40%，是青山区的农业大街、经济大街。

近年来，青山区加快转型升级步伐，聚力建设新型工业化强区。作为青山区产业转型升级的重要载体、建设青山新型工业化强区的重要引擎，青山区委高质谋划的新材料产业园落地八吉府街道。这是八吉府街道前所未有的发展机遇，也是八吉府街道从传统“农业大街”转向新型“科创新街”的最大凭借。八吉府街道积极落实市委“以新材料产业园为小切口加快武汉化工园区片区开发”要求，自觉将街道工作置于全区、全市发展大局中谋划和推进，秉持“专业分工、协同发展”的工作理念，全力保障产业园建设发展，在建设青山新型工业化强区中发挥更大作为，在从农业大街迈向科创新街中实现更大发展。

## 主动服务 高水平保障园区顺利起步

服务园区就是服务发展。街道将保障新材料产业园区顺利起步作为首要任务。

新材料产业园区建设刚一启动，街道迅速成立由主要领导牵头的工作专班，与园区规划建设方建立常态化沟通协调机制。第一时间学习领会产业园的定位、规划及需求，主动将街道资源、工作重点向园区倾斜，确保街道各项工作与园区建设同频共振。

围绕新材料产业园建设目标，街道一线调研、提前参与，选派经济战线的年轻干部，参加青山区委组织的转型发展专题培训班，为助力园区发展打

好基础。

新材料产业园区水电供应企业众多，村民私铺地笼现象普遍。街道主动跨区协调水电，遇到建设过程中问题随叫随到，主动收集、上报，解决企业出入口绿化工程建设、城市基础设施配套费减免、停车位增设、历史存量违法占耕建筑物拆除等多个问题，全力服务企业安心做好园区内建设生产。

同时，在辖区范围内深入开展城乡环境综合整治提升行动，改善园区周边整体面貌。加强基层治理，营造安全、稳定、和谐的社会环境，让投资方、建设方安心入驻、放心发展。

## 真抓实干 高质量破解园区建设难题

秉持务实高效、攻坚克难的工作作风，街道坚持一线工作法，推动园区建设过程中出现的各类问题及时有效解决。

新材料产业园5.05平方公里规划土地上，涉及144户家庭的腾退。2010年以来，因评估审计单位缺失、档案资料缺失等问题，导致腾退工作难以推进，相关单位有较大畏难情绪。街道统筹协调有关部门、第三方公司、村委会等各方力量，鼓足“办法总比困难多”的勇气，破除各方畏难情绪，艰难谋成万众一心、齐心协力破解历史遗留难题。

短时间内难以找到合适的办公用房，群利村委会、群联村委会便以集装箱作为临时办公用房，带头自拆其在新材料产业园内的办公楼。街道把群

利村委会、群联村委会带头自拆，作为首张多米诺骨牌，以先易后难方式引发连锁反应，实现腾退工作的开门红。

大胆创新实施“签约、腾房、拆除、场平”并联作业法，成功引导群众提前腾退，将传统流程中的“等待期”转化为“施工期”，极大提高工作效率。

面对腾退中的“硬骨头”，街道采取“一事一议、一户一策、一企一案”模式。坚持民主集中方式方法，只要是有利于快速完成腾退工作，各方群策群力畅所欲言，领导敢于担当大胆拍板，法律顾问、审计单位全程参与保驾护航，真正做到了合情合法、合理合规解决问题。

短短55天，困扰多年的腾退难题迎刃而解。

## 担当作为 高效率落地园区建设成果

关注园区“建起来”，着力项目“落下去”，街道积极在园区建设的“后半篇文章”中展现担当作为。

街道主动当好招商“助攻手”，从项目“投资”到“投产”，全程贴身服务，与相关部门合力，在企业提出需求后，“一日内”办理完成配套费用减免手续，“一周内”办理完成项目入库、招商引资协议签订，“三个月内”签约先路医药、保华新材料等8个项目，签约额达43亿元。

对已经招进项目，积极配合有关部门加快推进转化。作为新材料产业园首发项目——生物医药产业园，90天，实现拿地到开工；270天，实现开工到竣工；300天，实现9栋楼房封顶。再次刷新青山区工业项目建设最快速度。几个

月时间，完成固投约11.5亿元，亩均投资211万元。

以新材料产业园建设为原点，街道积极培育产业链生态，思考如何利用街道资源服务于产业生态构建。鼓励并支持本地原有产业、企业与新材料产业园寻求合作契机，探索传统产业升级与新兴产业融合发展的路径。

与此同时，街道全域谋划产城融合新篇。以新材料产业园为核心，前瞻性思考街道整体功能布局的优化。规划围绕科技创新、产业服务、人才聚集等功能，逐步完善城市服务配套，推动单一的生产型园区向产城融合、宜居宜业的创新社区转变，为“科创新街”奠定坚实基础。



八吉府街道后山村山边湾俯瞰图。



八吉府街道辖区内的青山湿地公园。

策划：八吉府街道办事处

# 青山区钢都花园街道： 产业工人生活区 蝶变高质量发展新地标



钢都花园街道辖区内的武钢大厦。

**街道档案：**2022年7月，钢都花园管委会调整为钢都花园街道办事处，是“全市最年轻的街道”；辖区常住人口4万多人，70%为武钢老产业工人和其家属子女，是全市老产业工人最密集的街道；辖区有武钢大厦等亿元楼宇，是青山区楼宇经济实力最强的街道。近年来，街道先后获得“武汉市河湖长制履职担当突出单位”“武汉市第七次全国人口普查贡献突出集体”“武汉市党的二十大信访安全保障先进集体”等荣誉。

走进钢都花园街道这个“全市最年轻的街道”，勃勃生机扑面而来，宜居宜业随处可见。一家家新兴科创企业纷纷落户，一个个“插花地带”治理难题得到攻克；一幅幅青山非遗剪纸从这里“飞”向海峡对岸，将两岸青年紧密联系在一起……近年来，钢都花园街道按照青山区全面建设新型工业化强区的要求，弘扬“四气”精神，择高而立，实干奋进，推动街道由产业工人生活区蝶变高质量发展新地标。

## 央地共建 以亿元楼宇打造发展“新高地”

辖区武钢大厦是青山区第一个亿元楼宇，也是青山区纳税最多的亿元楼宇。自街道成立之日起，服务楼宇企业就成为街道的中心工作。

今年以来，街道向武钢大厦派出1名班子成员带队、2名干部参加的服务专班，开展“驻点服务”，同楼宇管理方一起摸清入驻企业底数，第一时间了解企业需求、倾听企业呼声。针对部分企业反映公用房租金偏高、设施设备陈旧、服务配套不足等问题，服务专班及时与楼宇管理方协调，解决房屋租金、环境优化等诉求，还为年轻群体创业升级、配备了读书屋、健身房、咖啡馆、小食堂等设施，努力以热心服务让企业放心在此

发展。

对部分注册、办公分离的企业，服务专班定期上门走访，协调区行政审批局等单位在武钢大厦开展政务服务专场座谈会，实行“贴身服务”，让亿元楼宇不断释放“虹吸效应”，信息服务、金融保险、文化创意、工业设计等企业纷纷入驻，楼宇出租率达到90%以上，在地纳税纳统率不断提升，成为街道发展新质生产力的重要阵地。

今年以来，街道新达到规模、纳入统计的企业数量新增15家，较去年同期实现大幅增长；街道科学研究服务业同比增长60%以上，软件信息服务业同比增长50%以上。

## 非遗体验 以文化之旅搭建交流“连心桥”

日前，参加“2025纪行荆楚海峡两岸青年考古研修营”的台湾青年学子走进钢都花园街道123社区非遗廉文化体验馆，与大陆青年携手开启非遗体验，在沉浸式互动中深化对中华文化的认同。

在“五十六个民族彩拓印”体验区里，两岸青年蘸取颜料，将各民族特色服饰纹样拓印在纸上，色彩斑斓的作品不仅是技艺的呈现，更象征着中华民族大家庭的团结同心。

创意十足的“报纸马面裙制作”人气高涨。大家巧用普通报纸折叠粘贴，让传统服饰形制在现代创意中焕发新生。

剪纸区的红纸上“吉祥石榴花”次第绽放，青年们手执剪刀细细雕琢。

此次非遗体验活动，是钢都花园街道搭建两岸青年交流平台的重要实践和缩影，以更多元的形式传承中华优秀传统文化。

钢都花园123社区是我市首批市级非遗特色社区，建在社区里的“非遗廉文化体验馆”是123社区的文化地标。三代非遗代表性传承人扎根社区，创作了5000多幅剪纸、衍纸作品在非遗馆中陈列，既有“武钢‘三争’精神”——《炼钢工人》这样的工业主题创作，也有“挺起钢铁脊梁”——《江城清风》廉政系列。开馆以来，每年举办80余场非遗课堂，吸引企业、高校、社区等100多批考察团观摩。

传统艺术之花，在钢都花园绽放出独特魅力。

## 毗邻党建 以齐抓共管解决治理“老大难”

“污水终于不漫了，多亏了两个街道和水务局的同志们！”12月2日，青山区钢都花园街道与武昌区杨园街道跨区联动，协同青山区水务局、街道公服办等部门，妥善解决了杨园街道新湘小区污水漫溢的民生难题。

新湘小区1栋地处青山与武昌两区插花地带，属于无物业老旧小区，因管道长期缺乏统一管护，容易出现堵塞情况，污水漫溢给周边居民日常生活带来不便。接到相关民生诉求后，钢都花园街道与杨园街道依托“毗邻党建”协同治理机制，在区水务局指导下，现场勘查、疏通管道，迅速解决群众急难愁盼问题。

一场跨区联动的民生攻坚，彰显了毗邻党建的强大组织力与凝聚力。

钢都花园街道与武昌区杨园街道、洪山区和平街道交界，“插花地带”管理一直是“顽疾”。为解决这一难题，钢都花园街道提出通过“毗邻党建”——以理论共学、信息共享、治理共抓、民生共管、平安共

护推动“插花地带”的集贸市场、小区环境、物业管理、园林绿化、管网疏捞等共治共管、共驻共建，得到杨园街道与和平街道的大力配合。

开展毗邻党建后，三个街道围绕解决“插花地带”居民群众的急难愁盼问题，不定期组织联席会议，研究制定解决方案。

新湘小路是小区居民出行的“必经路”，因为聚集了众多小摊贩而成为附近居民的“菜市场”，每天早晚高峰，交通拥堵不堪，城市管理颇有难度。钢都花园街道与杨园街道协商后，共同对“插花地”闲置资源进行整体规划、策划，一起委托第三方对新湘小路进行全方位管理，初步实现新湘小路还路于民，焕然一新。

钢都花园街道党工委负责人介绍，开展“毗邻党建”，就是把跨区域治理过程中不同属地管辖的若干基层职能部门，通过建立跨界党建联盟以克服跨界治理碎片化、实现跨界治理一体化的新型党建模式，有效解决了街道单打独斗、属地各自为政的治理难题。



台湾青年在钢都花园街道体验非遗。



毗邻党建联席会议。

策划：钢都花园街道办事处