

# 『二次创业』助力重塑汉江湾

## 硚口区长丰街道：



武汉卡泰驰美驰名车广场。

## 从汽车交易市场到汽车博物馆—— 一条汽车产业消费链条在这里无限延伸

“如果您追求科技感,可以选择配备智能座舱、语音交互功能的新能源汽车,若有商务出行需求,可以选择这几款豪华品牌……”12月2日,在武汉卡泰驰美驰名车店内,销售顾问正接待着陆续进店的选车市民。与传统二手车卖场不同,这里四层近3万平方米的销售空间整洁大气,宛若一座现代感十足的汽车商城。

2022年,长丰街道引进美驰名车集团落户辖区。开业以来,该店二手车交易量已突破万辆,稳居武汉二手车单店销量榜首。

一、二楼展示的是劳斯莱斯、保时捷、兰博基尼等豪华品牌;三楼则以理想、蔚来、问界等新能源车型为主。店内在售二手车共300余辆,涵盖几十个种类,主营价位在50万至150万元区间,月均销售量达200—300台,是目前武汉最大的二手车销售门店。

进入负一楼,这里设有5000平方米的售后服务中心,提供从售后接待、车辆检测、整备、美容清洗到维修、喷漆等“一条龙”服务,形成了完整的购车服务生态闭环。

“针对消费者担心的二手车车况问题,门店的每辆车都由具备一类资质的技师进行长达3小时、共412项的全面‘体检’与整备,并出具专业检测报告。”武汉卡泰驰美驰名车店负责人汪月介绍,门店也是全市二手车行业率先推行“一口价”的车

商,让购车过程更加透明、放心。

作为武汉二手车产业起步早、发展快、市场占比大的二手车交易聚集地,长丰街道拥有爱之家、优康等10个重点二手车交易市场,入驻企业总计1352户,单个市场年均交易量约7.5万辆。辖区燃油车及新能源汽车品类齐全,销售总额超过90亿元。

“消费者当天购车,10分钟车程即可办理手续,甚至在长丰街道逛一圈,就能配齐装饰、脚垫等汽车配件。”汪月介绍,新车购买、旧车置换一站式解决,浓厚的产业集群氛围正是企业选择落户长丰的重要原因。

近年来,长丰街道依托卡泰驰美驰名车、驰恒航迪汽车等龙头企业,持续发挥辐射带动作用,聚焦汽车维修、保养等后市场服务延链、补链、强链,推动区域汽车产业转型升级。

目前,华中地区最大的室内生态汽车城——蓝焰瑞来汽车广场已启动建设。该广场占地6万平方米,计划打造集新能源车交付、新车特卖等功能于一体的综合性汽车生态空间。

在永利村的一块村集体产业用地,汽车主题乐园项目即将开工,未来将引入小米、华为、极氪等品牌,规划建设汽车博物馆,打造集车辆展示、技术培训、儿童乐园等多功能为一体的汽车文化休闲综合体。



武汉卡泰驰美驰名车门店。

## 从最大民营中医院落户到健康产业集群—— 一条大健康产业链在这里蓄势赋能



武汉瑞华中医医院。

“以前孩子对外界几乎‘充耳不闻’,现在能和我们进行简单交流,并且已经进入公办小学随班就读了。”来自甘肃的家长周静说,她的孩子确诊孤独症后,在武汉瑞华中医医院接受了一年多的干预训练,变化非常明显,生活正逐步走向正轨。

去年年底,武汉瑞华中医医院在长丰街道正式开业。医院与上海功能医学实验室合作,针对孤独症、多动症、学习障碍等特殊儿童,开展全面、科学的评估,并为其制定个性化康复计划。

“孤独症是一种神经发育障碍,由遗传、环境、神经生物学等多因素共同导致。”院长吴瑞华介绍,医院引入功能医学检测方法,通过食物不耐受、重金属含量等指标,寻找潜在的生理病因,进而开展综合干预。

今年,来自青岛的小朋友鹏鹏(化名)初到医院时,几乎不与人对视,夜里频繁惊醒,饮食上也只愿意吃面食。医院团队通过功能学检测,发现其存在代谢与肠道功能问题,随后结合中药调理、按摩以及针对性的营养干预。两个月后,孩子的睡眠和食欲明显改善,并开始愿意与人互动。五个月后,鹏鹏已进入幼儿园,能够进行简单对话和数数。

“孩子生理基础改善后,教育和行为干预才能事半功倍,我们提供的是个性化的干预方案。”吴瑞华介绍,医院开业一年

来,已为超过20名孤独症儿童提供干预,其中不少来自外地。目前,多数孩子的社交能力已得到显著提升。

目前,武汉瑞华中医医院正在研发过敏原检测试剂盒,可通过一次性采血,检测96项慢性过敏原,减少患者多次检测的痛苦。作为中医特色,医院采用的“药灸”疗法拥有国药准字号,将中药配方融入灸疗,用于辅助调理。“在落户长丰的过程中,我们感受到了街道从建设到开业的全流程服务,以最快速度和消防、发改等各部门沟通,支持企业尽早开业。”吴瑞华说。

近年来,长丰街道还引进了小鹏健康医疗项目,建成涵盖养老中心、远程医疗中心、巧专家康护数字化平台等的创新型、数字化医疗综合体。

“辖区内,武汉瑞华中医医院、百信药业、小鹏医疗等健康产业项目已初步形成集聚态势,街道将利用华润翡翠星座写字楼等孵化载体,通过链式招商、以商招商,延伸大健康上下游产业链。”长丰街道相关负责人介绍,街道探索与同济医院汉江湾医院建立合作新模式,整合医院科研教学、企业生产、人工智能等资源,打通医学科研、临床试验与产业转化全链条,促进医研成果快速转化,高新技术企业加速集聚,实现以科技创新引领新质生产力发展。

## 数智化手段探索基层治理“最优解”—— 4个智慧社区居民的云上幸福生活

12月1日,长丰街道长源社区党委书记刘茹收到社区智慧平台的提醒:小区路口摄像头数据显示,居民王奶奶已连续两天未出门,建议上门查看。“智能社区建设让‘事找人’比‘人找事’更高效,极大方便了我们的工作,居民服务也更加精准。”刘茹说。

长源社区是由原长丰村经“城中村”改造、“拆村建居”转型而成的大型还建房社区,面积达1.08平方公里。辖区内不仅有写字楼、大型市场和近千家属户,而且独居老人多、各类住户杂。面对1.3万余人的“大型社区”治理难题,长源社区以党建引领“近邻+智治”模式,用“数字臂膀”托起民生需求。

今年,长丰街道与辖区人工智能企业合作,开发长源社区智慧管理平台。该平台汇聚了小区人脸识别、摄像头监控等多维数据,构建起一张智慧治理网络,有效提升了社区治安防控能力,切实保障居民生命财产安全。

显示大屏上,小区各处安全状况一览无余,中间是辖区内的三维楼栋分布图,一旁则是重点服务人群情况,如有异常,系统则会自动提示。“居民通过智能门禁进入社区,如果有陌生人

活动轨迹可疑,系统会立即提醒工作人员和片区民警,及时前往查看。”刘茹说。

在长源社区,智能化带来的便利随处可见:居民只需对着智能门禁笑一笑就能进入小区,无需携带钥匙和门禁卡,也不用记住烦琐的密码,实现无感通行。安装电动自行车禁入电梯管控系统,通过AI手段让电动自行车无法“任性上楼”。

治理升级为“智理”,智慧平台也激发了居民参与社区共治的热情。通过手机端,居民可以随时发布信息、反映问题,社区及时“接单”处理;若有维修需求,提交申请后物业也能快速响应。社区活动安排、政策通知、日常动态等信息,都可通过数字化平台第一时间传达给居民。

为解决社区管理面积大,人口多、密度高、流动性强等问题,近年来,长丰街道着力探索保障性住房集中区域党建引领基层治理新路径,落实“三心三民”暖心计划,深化共建共治联盟党建品牌,通过平台报事、联网报警、区域监控等数字化手段加强社区安全管控,已建成4个“智慧社区”,从而推动原村民角色转型、新居民融入融合,持续探索基层治理“最优解”。



长源社区。

## 内外兼修构筑宜居宜业幸福城—— 21个口袋公园带来推窗见绿小确幸



常发科技大厦。

在位于丰硕路与长风路交会西南角的硚口区滑板公园内,孩子们脚踏滑板,于起伏的场地上一次次加速、腾跃,身姿矫健。这里是首座滑板主题特色公园。“现在建了口袋公园,走出家门步行5分钟就到了,平时孩子来玩滑板特别方便。”市民王女士带着孩子在游乐区嬉戏,满脸笑意。

绿意葱茏的植被、整洁蜿蜒的步道、错落有致的休闲座椅、功能齐全的健身器材……漫步在长丰街道,一个个小巧精致的口袋公园已成为市民触手可及的小确幸。

近年来,长丰街道因地制宜推进城市更新,充分盘活闲置空间,先后建成活力公园、丰美游园、丰华园等21个口袋公园,居民“推窗见绿、移步入园”成为现实。

2005年12月,长丰撤乡设街。20年来,从城中村老旧村湾到鳞次栉比高楼大厦,长丰街道5个城中村完成拆迁改造340万平方米,居民的生活更加舒适,人民幸福感也日益增强。

近年来,长丰街道新建武汉同济汉江湾医院,中小幼儿园数量从19所增加至31所,居民就近即可享受优质资源。新增

长丰科学健身中心、长丰街道健身广场2个市级项目,培育社区文艺团队69支、骨干队伍2支,各级文化场所年均服务群众2万余人次,街道文化站被省文旅厅评为“特级文化站”。

11月,中国民营企业500强、国内唯一一家完成“双奥”保障的餐饮企业河北千喜鹤饮食股份有限公司与硚口区政府签署合作协议,计划在长丰街道布局华中区域总部与团餐供应链基地。

“街道位于硚口区西部,辖区高架、主干道密布,通达汉口火车站、天河国际机场等枢纽,交通区位优势明显。”长丰街道相关负责人说,古田一路北段工程(长云路—金银湖南街)建成后,将有效打通汉口西部联通,行车时间可从30分钟缩短至3分钟以内。

“依托汉江湾‘城市副中心’的黄金区位,全街五个村改制企业产业用地可开发总量达562.7亩,占全区近八成,发展空间广阔。”长丰街道相关负责人说,根据区委加快建设“汉江湾数智城”部署安排,街道将布局现代商贸、数字经济、人工智能等产业,打造汉江湾发展新高地,全面建设富有实力、充满活力、独具魅力、宜居宜业的现代化新长丰,为在支点建设中重塑“硚口辉煌”作出新贡献。