



12月19日,武汉市“建设支点 当好龙头”主题报告会“规划赋能城市高质量发展 建设现代化人民城市”专场在武汉规划展示馆举行。

# 让“五个中心”建设成果惠及千万市民 武汉规划“可感知 有温度”的未来之城

“从我们自身发展来看,武汉正迎来加快发展的黄金时期。”12月19日,武汉市“建设支点 当好龙头”主题报告会“规划赋能城市高质量发展 建设现代化人民城市”专场在武汉规划展示馆举行。市自然资源和城乡建设局党组书记、局长吴俊勤以“规划赋能‘五个中心’建设 奋力绘就现代化人民城市新画卷”为题作主旨报告,全方位展现武汉大力提升城市规划和精细化治理水平,持续向创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市迈进,确保一张蓝图绘到底,全力打造“五个中心”,全面建设现代化大武汉的实践作为。

## 国家战略叠加

武汉在全国大局中的地位得到了极大提升

“今年2月,国务院批复《武汉市国土空间总体规划》,武汉在全国大局中的地位得到了极大提升。”报告会上,吴俊勤通过分析战略方位,从全国大局、全省布局以及武汉自身发展,阐述了武汉肩负的时代使命。

从全国大局来看,武汉肩负着为国担当的时代使命。党的十八大以来,习近平总书记先后6次亲临武汉,对武汉发展提出重要要求、寄予殷切期望。党的二十届四中全会,首次将长江中游城市群写入党的五年规划建议。从全省布局来看,武汉必须挺起“钢铁脊梁”,在全省支点建设中当好龙头、走在前列,在汉宜宜“金三角”协同发展中发挥“极核引领”作用。从自身发展来看,武汉创新地位稳固,枢纽地位提升,产业地位突出,区域地位日益凸显。

“机遇就在眼前,我们必须牢牢抓住,真正把战略优势转化为发展胜势。”吴俊勤说。

报告会沙龙环节,4位深耕城市规划与发展研究的权威专家齐聚一堂,围绕武汉存量资源激活、空间治理优化、历史文化传承、现代化人民城市建设等核心议题展开深度对话,为武汉高质量发展“把脉支招”。

## 坚持规划引领

为“五个中心”建设奠定坚实空间基础

“‘五个中心’的定位,最终都要落实到老百姓看得见、摸得着的空间上。”报告会上,吴俊勤逐一分析了城市规划在“五个中心”建设中的实践作为。

在“全国经济中心”建设中,规划构建“一心多点、五谷多园”的产业空间新格局,不仅让汉正街、武昌滨江、汉口滨江等“两江四岸”核心区更加繁荣、更有活力,还统筹“光谷、车谷、星谷、网谷、药谷”等“五谷”产业板块协同发展,推动产业集聚与城市功能融合,共同撑起武汉经济的“四梁八柱”。

在“国家科技创新中心”建设中,规划构建了“一城三廊一带”创新空间格局,把最好的空间留给创新。为科研人员 and 创业者提供一流的实验室、交流空间和宜居生活环境。吴俊勤举例说:比如环大学周边,我们布局了珞珈创新港、小洪山科学城、烽火创新谷、珞喻硅巷等一批创新创业载体。

在“国家商贸物流中心”建设中,规划了“一核心、六片区、多节点”的商贸物流格局,高标准规划建设汉阳高铁站、天河机场空铁枢纽、阳逻港水陆联运等项目,高水平谋划铁路客货运环线,真正把武汉的交通优势,转化为发展优势和民生便利。

在“国际交往中心”建设中,规划构建了“一心两圈多片”的对外交往格局,重点打造环东湖、龟北片这样的世界级窗口,持续擦亮国际湿地城市、世界滨水文化名城、世界“设计之都”等城市名片,加快建设世界知名文化旅游目的地,让武汉更有魅力、更富吸引力。

在“区域金融中心”建设中,规划巩固汉口建设大道金融

街、武昌中南路—中北路金融轴等传统集聚区,加快规划建设环沙湖碳金融、光谷科技金融等特色集聚区,惠及更多企业和创业者。

报告会上,上海虹桥综合交通枢纽建设指挥部原总工程师,清华大学、同济大学兼职教授刘武君描绘了武汉建设国际性综合交通枢纽的新蓝图。

## 践行人民城市理念

让城市发展成果惠及全体市民

“城市的核心是人,建设‘五个中心’的最终目的,是为了让人民生活更幸福。”报告会上,吴俊勤从宜居宜业、安全韧性、文明特色三个方面,介绍武汉在建设人民城市的实践作为。

通过将市民关心的公园、教育、医疗、养老、文体等设施纳入规划,着力构建“15分钟生活圈”,建成各类公园超过1000座,努力破解“大城市病”,切实维护人民群众长远福祉,让武汉更宜居、更宜业。

通过严守耕地红线,守护好“米袋子”“菜篮子”,保障粮食安全。系统保护湖泊湿地,贯通百里长江生态廊道,保护生态安全。推进海绵城市建设,保障防汛安全。在老旧小区改造中,推进消防设施升级、适老化设计,提升防灾减灾能力,让武汉更安全、更韧性。

通过提炼武汉3500年历史文化特色,对武汉历史街区、工业遗址、重点功能区等,分类规划,坚持保护与发展并重,传承城市文脉,让武汉更文明、更具特色。

“我们始终坚持以人民为中心,努力规划建设一座创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。”吴俊勤说。

报告会上,华中科技大学建筑与城市规划学院景观学系主任戴菲教授讲述了武汉在城市生态环境修复上的实践成果。

## 深化改革创新

以“英雄城市”气魄开启城市发展新篇章

对于武汉未来发展,吴俊勤从城镇、乡村、生态三大维度,向现场观众展望武汉在“十五五”期间的美好蓝图。

在城镇地区,将高质量推动城市更新,以“五改四好”为主攻方向,聚焦老百姓关心的老旧小区改造、停车设施、社区养老、公共空间等民生关切。在乡村地区,将大力推进全域土地综合整治,通过“农文旅融合”带动乡村振兴和农民增收。在生态地区,将系统推进生态修复与价值转化,真正让绿水青山成为“惠民富民”的金山银山。

“‘十五五’的征程即将开启。我们将在市委、市政府的坚强领导下,进一步提振‘四气’精神,奋力绘就现代化人民城市新画卷,为我市全力打造‘五个中心’、全面建设现代化大武汉作出更大贡献。”吴俊勤说。

报告会最后,中国工程院院士、武汉大学科学技术发展研究院院长姜卫平通过视频深情寄语:愿武汉成为“可感知、会思考、有温度”的未来之城,为国家探索超大城市智慧治理之路贡献武汉经验、湖北样板。

## “活力第一”到“幸福城市”,武汉做对了什么

连续两年获评“城市综合活力第一名”、连续三年入选“中国最具幸福感城市”、建成国内首个“城市防洪排涝数字孪生系统”……武汉一系列亮眼成就的背后,藏着怎样的发展密码?报告会沙龙环节,4位深耕城市规划与发展研究的权威专家齐聚一堂,围绕武汉存量资源激活、空间治理优化、历史文化传承、现代化人民城市建设等核心议题展开深度对话,为武汉高质量发展发展路径“把脉支招”。

华中科技大学建筑与城市规划学院教授、博士生导师耿虹指出,武汉正处在存量与增量并举的阶段。在主城更新方面,耿虹强调要推行“成片推进,单元更新”模式,通过产业植入、空间重构、设施完善、文脉传承、公共服务提质,绿色发展六大路径。而在新城建设上,应明确“主城+副城+新城”空间结构,打造城市新增长极。

武汉大学城市设计学院副院长、教授、博士生导师黄经南在探讨中,聚焦“内涵式发展”,要从“增量扩张”转向“存量优化”,通过优化空间结构、补齐功能短板激活存量资源,实现“内

涵增值”。他以武汉推进的“五改四好”城市更新为例,指出其摒弃大拆大建,进行精细化改造,目标是让居民拥有“好房子、好小区、好社区、好城区”。

如何让武汉千年文脉不褪色,城市风貌有特色?湖北省人民政府咨询委员、长江经济带高质量发展智库联盟秘书长、武汉商学院长江中游城市群研究院院长秦文建议,将汉阳铁厂、鸚鵡磁带厂等工业遗产改造为美术馆、文创园区,让优秀历史建筑成为特色书店、文化沙龙,运用AR/VR、数字孪生技术重建古琴台、黄鹤楼等历史场景,打造线上博物馆,让市民在“逛、玩、学”中触摸城市记忆。

“武汉能取得这些亮眼成绩,核心在于发展理念与发展方式的双重转变。”中国城市规划设计研究院中部分院副院长、博士、教授级高级规划师丁洪建认为,建设现代化人民城市,首要前提是理念转变,要把“人民对美好生活的向往”作为出发点,推动城市发展从“重规模扩张”向“重品质内涵”转变。

## 两幅照片生动诠释“绿水青山就是金山银山”

报告会上,华中科技大学建筑与城市规划学院景观学系主任戴菲教授现场展示了两幅相隔了10年拍摄的航拍照片。两幅照片中,2013年的江夏灵山岩石裸露,犹如大地上的一块伤疤。2023年的江夏灵山则山清水秀,绿树成荫。

戴菲介绍,2013年武汉开启江夏灵山生态修复项目,项目投资1.77亿元,4年内累计产生生态产品总值约4.0199亿元,涨幅超3倍。通过土地增减挂钩政策获补偿约1.62亿元,基本覆盖投资成本;年旅游收入超770万元,可持续覆盖运营成本。

被自然资源部认可,央视及人民日报等权威媒体报道,入选《国土空间生态修复典型案例》。她表示,江夏灵山生态修复项目是武汉探索价值转化的成功典范。武汉以实例,生动诠释了“绿水青山就是金山银山”的深刻内涵。

“武汉正在走一条以生态优先、绿色发展为导向的高质量发展道路,让自然的馈赠真正成为惠及民生、驱动经济的金山银山。”戴菲说,在美国中国建设的宏大叙事中,武汉的实践不仅为一城一池带来蝶变,更为全球湿地型城市的可持续发展提供了深刻启示。



吴俊勤。



刘武君。



戴菲。



姜卫平。



2013年 湖北省武汉市江夏灵山



2023年 湖北省武汉市江夏灵山

报告会现场展示武汉江夏灵山两幅相隔10年的航拍照片,生动诠释了“绿水青山就是金山银山”。

# 院士专家齐聚,共话武汉智慧城市未来

报告会上,中国工程院院士、武汉大学科学技术发展研究院院长姜卫平通过视频深情寄语。他表示,愿武汉不仅做科技创新的引领者,更做人民城市理念的践行者,真正成为“可感知、会思考、有温度”的未来之城,为国家探索超大城市智慧治理之路贡献武汉经验、湖北样板!

面向未来,姜卫平院士提出三方面建议:一是深化城市信息模型平台建设,在统一时空基准下融合多源数据,构建可计算、可推演的数字孪生城市底座;二是推进立体化遥感监测体系建设,发挥“武汉一号”卫星与“城市智眼”低空遥感平台优势,形成全天候、全要素、厘米级动态感知能力;三是赋能智慧城市典型应用,在产业升级、城市治理、民生服务、安全韧性等领域形成一批可复制、可推广的“武汉范式”,让技术融入生活、数据服务人民。

姜卫平院士表示,期待武汉充分发挥科教资源优势,将北斗与空间信息技术积累转化为市民可感可及的实际改变,助力出行更顺畅、办事更便捷、环境更宜居、城市更安全,真正走出一条具有示范意义的超大城市智慧治理之路。

报告会上,武汉市测绘研究院总工程师彭清山介绍了武汉在低空经济赛道上的创新实践——“城市智眼”系统。

作为全国首个实现超大城市全域覆盖组网成功的低空无人机遥感监测网络系统,“城市智眼”构建了“1+1+1+N”体系,即一套低空监测网络、一个云控平台、一套AI算法库和N个应用场景。截至目前,武汉已部署140台无人值守无人机,累计安全飞行19万公里,飞行时长超5800小时,采集高精度影像110万帧、视频3200余条,为十余个行业部门提供常态化服务。

在自然资源保护中,“城市智眼”化身“耕地卫士”与“地质哨兵”,让监管无死角;在应急管理场景中,实现森林防火“事前发现、事中监测、事后评估”全流程覆盖;在防溺水监测中,成功劝阻多起危险涉水行为;在水务管理方面,无人机巡航河湖岸线,为水资源保护和水质治理提供精准数据支撑。

武汉正从低空经济“参与者”向“引领者”跨越。彭清山介绍,2024年11月,“无人机低空遥感应用湖北省工程研究中心”落户武汉市测绘研究院;2025年5月,武汉市测绘研究院联合武汉大学承办的中国测绘学会低空开发与利用工作委员会成立,这标志着武汉成为全国低空经济发展重要策源地。

## 武汉“设计之都”成果获联合国官员赞扬

报告会上,聚焦武汉“设计之都”建设成果的主题视频《江城绘新:以设计之笔,写意未来之城》正式发布,联合国教科文组织创意城市网络秘书长丹妮丝·巴克斯与联合国人居署亚太区高级人居官员布鲁诺·德肯分别发来视频寄语,赞扬武汉城市规划设计成果,并表达与武汉深化合作的期待。

视频从三个维度生动诠释了设计如何驱动武汉城市更新与产业发展。其一,聚焦“城水共生”的全域营造,以百里长江生态廊道、东湖绿道三期、沉湖国际小镇等项目为代表,勾勒出人与自然和谐共生、科技赋能发展的现代都市画卷。其二,凸显全领域以工程设计为引擎的产业动力,通过中铁大桥院、中交二公院、中铁第四勘察设计院等机构参与的国内外标志性工程,展现了武汉设计硬实力,以及工程设计行业向数字化、绿色化、工业化转型的趋势。其三,描绘设计生态的多元融合,借由第八届武汉设计双年展、“三区”建设以及产教融合实践,呈现了设计从专业领域走向日常、从“共享”迈向“共创”、从“居住”升级为“生活”的深刻转变。

丹妮丝·巴克斯肯定武汉通过设计驱动城市更新、激活社区活力的实践,期待与武汉深化在文化创意驱动城市更新方面的合作。布鲁诺·德肯则表示,武汉正以系统思维,通过深度融合艺术与科技构建未来之城,并提出,武汉应从绿色转型、创新经济、包容共享及文化发展四个维度展现引领担当,为亚太城市树立可持续发展范式。

武汉“设计之都”建设着力以设计重塑城市风貌,以系统思维铺就可持续发展之路。未来,武汉将持续激发设计创新的蓬勃动能,为世界贡献更多武汉智慧与方案。

统筹:蔡早勤

文字:长江日报记者余淮 陈浩然 唐婕 袁杨 通讯员赵雪峰 韩珊 欧阳毓婷 姜莹 卢湘 路静 晏艳 季婷婷 万能 何雷 吴德文  
摄影:长江日报记者彭年