

高水平建设环大学创新发展带 推进科技创新与产业升级双向赋能 洪山区：砥砺前行进现代化大学之城建设新征程

2025年,面对复杂严峻的外部环境和经济运行中的挑战,洪山区以应变之策、主动之姿、奋进之势,交出了一份来之不易、含金量足的发展成绩单。

观态势,经济实现质的有效提升和量的合理增长。“千亿元产值、百亿财政”大盘更加稳固。

看优势,环大学创新发展带建设全面推进,“南湖硅巷”环理工大创新街区焕新升级,创新载体加速集聚,推动科技与产业深度融合。经营主体总量突破27万户,全市第二,企业总数首超10万户,营商环境优化激活市场活力。

望走势,低空经济、人工智能等新质生产力加速崛起,城市更新有力推进,城区功能品质稳步提升,居民福祉持续增进,安全水平不断提高,现代化大学之城建设再上新台阶。

“十五五”时期是洪山区推动城市更新提质、全面融入创新发展浪潮的关键阶段。2026年,全区将推动科技创新与产业创新深度融合,以城市更新带动城市发展方式转变,以城市发展方式转变带动经济发展方式转变,全面提升发展能级、发展质效、发展后劲,为武汉打造“五个中心”、建设现代化大武汉贡献洪山力量。



—南湖硅巷。

回升向好态势持续巩固

今年,洪山区统筹推进稳增长、挖潜能、优环境,回升向好态势持续巩固,现代化大学之城建设迈出坚实步伐。

重点产业聚势发力。光通信设备及光电子器件制造国家级中小企业特色产业集群通过复审。打造全国首个小游戏产业孵化基地,规上文化企业营收增长50%、位居全市第一。智能检验检测产业入选省级中小企业产业集群。软件信息产业行业营收增长80%、位居中心城区第一。获批省级低空经济综合试验区。与阿里云魔搭社区共建开源人工智能开发者中心,智能影像头部上市企业影石创新区域研发中心落户。智能建造产业园星城中心项目竣工。

项目建设攻坚推进。开工泓强医药大健康基地等亿元以上项目32个。建成洪投智造基地等一批优质产业项目,工业投资增长20%、位居全市第一。全年共签约项目60个。

市场需求有效释放。引入国内知名TLG电竞俱乐部、国内规模最大的室内攀岩馆。引进鸿蒙智界等品牌首店27家、知名连锁店14家。新建便民生活圈14个。组织开展樱花季、迎新季等大型消费活动5场,带动销售额32亿元。

营商环境持续优化。实现94.6%服务事项“全程网办”,120类高频电子证照“免提交”。政务服务好评率保持在99.9%以上。全年引进和推动回迁爷爷不泡茶、亿量科技等企业65家,新增经营主体6.1万户。

科技创新气质逐步展现

今年,洪山区坚持不懈抓创新、促转化、育主体,南湖硅巷·环理工大创新街区开街投用,环大学创新发展带建设步入系统性推进、整体性提升的新阶段。

创新空间多点布局。发布“山水星光”计划,“一校一特色”推进环大学创新发展带建设,打造“山水硅巷”品牌。建成启用6个“星创空间”,入驻人工智能、数字创意等师生创新创业项目46个,减免租金近500万元。

创新平台蓄能增势。组建武汉先进技术研究院并实体化运行,遴选入孵创新创业项目16个。优化洪山实验室支持机制,获批湖北省生物种业知识产权运营中心。省双新融合成果转化中心洪山基地落户并启动试运行。与武汉理工大、华师共建概念验证中心2个。获批省市级概念验证中心5个。全年完成区域技术合同成交额225亿元、位居中心城区第二。

创新主体加速成长。健全梯次培育体系,科技型中小企业入库1600家,净增高新技术企业超100家,规上高新技术企业突破180家。新增国家重点“小巨人”企业4家、国家专精特新“小巨人”企业3家、省级专精特新中小企业24家。10家企业入选全省“新物种”企业,2家企业入选全市“种子独角兽”。

创新要素加快聚集。投入3850万元支持第二批“先投后股”项目22个,完成第三批82个项目征集。政府投资基金新增参股子基金5只,累计实缴出资8.59亿元,撬动子基金实缴规模111.5亿元,实现12.98倍的放大效应。入选融中“2024—2025年度中国创投活跃区域50强”。引育高层次人才100余名。提供人才租房4500余套。

宜居宜业环境更加优美

今年,洪山区全力以赴促更新、强功能、提品质,全面赋能城市结构优化、功能完善与品质提升。

城市更新有序推进。实施“五改四好”高质量城市更新3年行动。启动白沙滨江片林机厂地块征收,建成滨江展示中心和飞行营地项目。完工老旧小区改造10个。天兴乡绿岛小区启动征收安置工作。李桥村双李路等首批3个整治提升项目建成。

基础设施持续完善。开工建设义北路、江国南路等道路4条,建成道路9条。理工大校区下穿连接通道通车。新增停车位2万个、充电桩7500个。完成海绵城市建设面积8.4平方公里。

城区面貌不断改善。纵深推进“四线一口”整治,完成综合整治项目42个,1214亩闲置地块经整治提升成为公园花境,杨泗港快速通道桥下“边角料”变身运动空间。完成“三微六边”交通环境优化提升点位10处,路口非机动车交通组织一体化改造点位8处。推进环卫、园林、水务一体化作业,集成养护面积达800余万平方米。

生态环境稳定向好。更新改造老旧雨污水管网12公里。完成黄家湖示范片区“厂网一体化”管理改革试点,成为全市首个全面实现市、区污水设施一体化管理的行政区。建成绿道5公里、林荫道10公里,新建公园6座、绿地14.5公顷。辖区空气质量优良率居全市前列。

幸福生活底色不断擦亮

今年,洪山区用心用情惠民生、解民忧、暖民心,各类保障体系更加健全。一系列看得见摸得着的幸福感,让“民生答卷”有温度更有厚度。

民生保障扎实推进。发放各类就业创业补贴5050万元,帮扶创业4541人,城镇新增就业2.7万人。新增高校毕业生留汉2.6万人。完成3个社区老年人服务中心(站)建设,创建2个全国示范性老年友好型社区。在全市率先开展社会救助家庭“喘息服务”。基本医保参保率达到95%以上。

公共服务不断提质。建成投用洪外滨江校区、南湖实验学校等5所中小学,增设洪山实验高中等2所高中,新增学位9600余个。和平街社区卫生服务中心投入运营。辖区45家公立医疗机构实现检查检验结果互认全覆盖。

住房供给持续优化。筹集保障性租赁住房6500套(间)、市场化租赁住房1.1万间。既有住宅加装电梯194部,启动老旧电梯更新790部。

文体活动丰富多彩。开展文博惠民活动300余场。合美术馆获评国家3A级旅游景区。开展群众性体育赛事100余场,文明实践活动5000余场次。



洪投智造基地。



武汉小游戏产业孵化基地。



白沙滨江飞行营地。



杨泗港快速通道桥下球场。



“春樱惠购季 乐享洪山湖”主题促消费活动。

策划/中共洪山区委宣传部 供图/洪山区融媒体中心

展望2026年

升腾发展气场 提振“四气”精神



国家中医药传承创新中心效果图。



汤逊湖项目效果图。



低空飞行器产业园效果图。

增强发展内生动力

加快产业升级步伐。对接“五谷”产业集群,推动产业协同发展。做大做强制造业,推动制造业数智化转型,提升现代服务业水平,构建产业发展新赛道。

夯实投资基础支撑。做强园区载体,加快青菱都市工业园产业导入,发挥北港工业园引领作用,提高东湖新城呈现度,加强要素服务保障,争取政策支持。

加大招商引资力度。抓好校友招商,突出科技招商,深化产业链招商,开展楼宇招商,推行场景招商,举办招商活动,推动签约项目落地见效。

促进消费提质升级。集聚高端优质消费资源,推动商圈转型与地标培育,塑造多元融合消费形式,推进融合消费特色街区建设。

提升创新驱动能级

深化推进“硅巷”建设。强化区校深度协同,启动“珞喻硅巷”建设,高标准规划建设722所园区项目。持续打造“南湖硅巷”环理工大创新街区示范标杆,建成环大学创新创业产业园。

提升转化孵化效能。推动武汉先进技术研究院等平台运营。构建概念验证中心、星创空间孵化协同,加速载体、产业园梯次承接的科技企业育成模式。打造星创空间,深入推进师生创新创业。

做好科技金融赋能。设立科创种子基金,发挥区级产业引导基金和“洪山母基金”双翼驱动和放大作用,加大“先投后股”支持力度,实行资金常态化申报受理。

推动创新人才集聚。制定“武汉英才·洪山英才专项”实施办法,引育高层次人才100名。

推动城市内涵式发展

高质量开展城市更新行动。以“五改四好”为主攻方向,构建“一主三轴多组团”城市更新空间格局,完成5个片区更新,启动8个片区更新。

高水平推进基础设施建设。推动轨道交通12号线首开段按期开通运营,助力新港线、两湖隧道等项目加快建设。

精细化提升城区管理水平。实施“四线一口”环境综合整治提升2.0版。开展新一轮“文明交通、畅行武汉”三年行动,推动辖区交通秩序持续好转。

高标准守护美丽洪山底色。新建各类公园3个、绿道5公里,新建绿地7公顷。

全力办实事增福祉

健全社会保障体系。深入实施就业优先战略,推动省康养等项目建设,推进医养融合发展,扩大普惠托育服务覆盖面。鼓励创业带动就业,分层分类完善社会救助体系。

提升公共服务质量。优化教育资源供给,完工投用育才小学东湖分校等项目。开工建设青菱地区规划高中等项目,推动普通高中优质特色发展。

提高住房保障水平。加快构建房地产发展新模式,推出更多安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。提升房屋居住品质,加强物业行业监管,促进服务质量提升。