

绍兴里更新：留存商帮记忆 唤起浙商归心

长江日报记者冷靖华 通讯员李一丹 王碧涛 张超然

“这里承载着我们前辈在武汉打拼的百年商帮记忆。”12月24日，站在位于江汉区绍兴里1921门口，浙江瑞安商协会副会长钟铿指着红砖立面的商业街感慨。

百年绍兴里，见证宁绍商帮在老汉口的辉煌

24日上午，长江日报记者在绍兴里看到，绍兴里1921转角广场的时光之环水景区内，采用12个刻度环绕一圈的特色设计，咸安坊、同兴里、保元里、绍兴里等具有时代特征的特色里份与建造年份以“刻度”呈现，吸引不少人驻足欣赏。侧面商业街区的复古红砖墙建筑前，不少年轻人驻足拍照。

绍兴里位于汉口前进一路与民主一街交会处北侧，始建于20世纪20年代。里份占地3600平方米，巷道总长190米，修建时居住的多为浙江绍兴人，是汉口为数不多的几个以地名命名的里份之一。已近百年的绍兴里见证了昔日宁绍商帮在老汉口的辉煌过往。

“大宝室，落座房；小元宝，买田庄。上买到金衢严州；下买到湖广汉口。”这首名为《元宝滚进来》的绍兴民谣，在吟诵绍兴人生意经的同时，也折射出绍兴与汉口之间悠久的商贸联系。

项目，绍兴片北区已完成更新改造。这里不仅解决了原住地1212户居民的住房需求，更以浓郁的里份文化与商帮记忆吸引了浙江商会的关注，成为武汉城市更新“五改四好”主攻方向与“六带联动”更新带管理的实践样本。

记者了解到，晚清至民国初期，汉口是宁波、绍兴商人青睐的商业重镇之一，也是浙商的“第二故乡”。随着绍兴里等里份的兴建，做生意的、跑船的各色宁绍移民，把江南田园水乡的生活习俗带入武汉三镇。

武汉餐饮界曾经出现过一种名为“甜食馆”的业态，这一业态来源于江浙餐饮，一度几乎成为中高端“过早”的代名词。如今，虽然只有“民生甜食馆”保留了这个称呼，但其背后依然折射出当年浙商的巨大影响力。

“我们的城市更新项目名正是由此而来，希望留下这份历史记忆。”武汉城建集团绍兴片城市更新项目负责人张志说。

环境蝶变文脉延续，在汉浙商动“归心”

环境的蝶变、文脉的延续，让浙商动了“归心”。

钟铿说，绍兴片城市更新项目承载着深厚的历史情感与文化使命，不少浙商企业家其事业起点与居住痕迹在绍兴里均有留存，形成独特的“地域情结”。“在武汉的浙商群体一直渴望在前辈们的聚集地拥有一处展示区域文化的空间。”

如今，城市更新后的绍兴里让这份期盼成为可能。

钟铿介绍，绍兴里的地理位置与历史

文脉契合商会关于“武汉首个商帮文化主题聚集地”的定位构想。商会初步计划，在绍兴片8000平方米商业空间中打造“文化+餐饮+生活配套”的复合业态，既服务周边高端住宅居民的日常需求，又通过差异化定位与恒隆、民众乐园等周边商业体形成互补。“我们将积极争取在此地引入绍兴黄酒、非遗手作、特色餐饮等多种品类，将其打造成在汉浙商的文化展示窗口。”

钟铿告诉记者，目前，浙江瑞安商协会正积极与武汉城建集团对接合作。

变身“好房子”，民生配套集中升级

“绍兴片城市更新项目不仅包含了‘五改四好’中的‘好房子’，还是‘六带联动’模式下对周边环境提升、社区治理提效的生动探索。”张志介绍，绍兴片房屋多为20世纪60年代建造的D级危房，木质结构、砖木混合结构占比高，道路狭窄、管线老化、共用厨房及无独立卫生间等问题突出，人均居住面积不足10平方米。

2021年，绍兴片因安全隐患突出与基础设施落后等问题，被纳入武汉市首批城市更新试点项目。

张志介绍，武汉城建集团承接此次城市更新任务，除了改善原住地1212户居民的房屋品质，还同步新建公共通道，解决老城区消防隐患；新建地下停车位，缓解周边停车难问题；拓宽美化沿街道路，规划医疗、商业等更高质量的配套服务。绍兴片更新还将为老城更新破局提供可参考路径。

张志说，为顺利推进城市更新，武汉城建集团还特别借鉴了上海城市更新预签约机制，将“被动征收”转为“主动更新”，通过“民意投票”赢得居民信任，这一创新成为武汉后续更新项目的“标配”。

“变化最大的就是交通和环境，和原来比大不一样了！”江汉区前进街道冬社区书记董凯高兴地道出片区之变：道路平整宽敞，外观现代美观，环境品质与商业配套同步升级，社区治理效率也显著提升。

伴随此次城市更新，绍兴片周边民生项目也集中“升级”。据武汉城建集团透露，目前已启动单洞新村小学升级改造，同步推进武汉市第一初级中学前道校区改造。

留存情感寄托，老住户坚定回到“新里份”

“绍兴片有我儿时的太多回忆，更凝结了我父母几十年的期盼。”原绍兴片居民蔡女士说，一次偶然路过看到发生巨大变化的绍兴片——一排飘香的桂花树、红砖墙的商业老街，“这些勾起我的童年记忆，飘着桂花香的老街，梧桐树下跳皮筋、街边吃摊贩美食、和邻居共用厨房等场景仍历历在目。”

蔡女士告诉记者，父辈起全家六口人在20多平方米的老房子里挤了几十年，自己上小学前一直住在绍兴片。“我们全家对这一片有着深厚的‘地域情结’，带父母看过绍兴里1921后，我们坚定了回来的想法。”

“为了融合汉口历史风貌区的整体风格，我们将‘里份元素’充分融入设计中。”武汉城建集团绍兴片项目设计师雷超介绍，在绍兴片城市更新中，建筑保留了里份建筑的“低楼层”特点，外立面也选用了颇具历史感的“褐红色”砖与现代保温装饰一体板等建筑新材料融合，还打造了符合里份建筑风格的“围合格局”“街坊文化”，让居民于老城中，既能享有超宽楼间距与中央花园的舒适空间，又能留存对老里份的情感寄托。

武汉首批城市更新试点项目绍兴片全新亮相，不仅解决了千户居民的“好房子”需求，更在蝶变中精心留存了百年“商帮记忆”。

曾是宁绍商帮在汉聚集地的绍兴里，通过时光之环、复古红砖等设计唤醒历史，承载着浙商的“地域情结”。更新后的绍兴片吸引浙江商会打造“文化+餐饮+生活”的复合业态，将成为在汉浙商的文化展示窗口。

项目不仅升级了交通、环境、配套，更创新采用“主动更新”机制，让老住户带着情感回归“新里份”，实现了历史文脉延续、民生改善与商业活力的共生共赢。



从建筑外观能看出老里份的元素。



回廊立柱保持与外立面一样的红砖风格。

专家解读

华中师范大学教授陈立中：厚植情感联结 空间再造催生产业再生

当前，武汉城市更新已进入“发展模式变革”的关键期，绍兴片的实践生动诠释了这一变革的深层逻辑与多维价值。

从经济维度看，传统“土地财政—新区扩张”路径难以持续，绍兴片通过在新商业业态中叠加商帮文化，将8000平方米商业空间打造为“武汉首个商帮文化主题聚集地”，吸引浙商回归洽谈合作，植入绍兴黄酒、非遗手作等业态，既服务居民日常需求，又与恒隆、民众乐园等周边商业体形成互补，培育出“文化+餐饮+场景+生活配套”的鲜活生态，实现了从空间再造到产业再生的跃升。

从民生维度看，“住有所居”向“住有宜居”升级成为普遍期盼。绍兴片首创“民意投票”预签约机制，将“被动征收”转为“主动更新”，居民住房更新需求得到解决。街坊老住户蔡女士“落叶归根”的故事，印证了更新对“地域情结”的响应——通过保留老街烟火气、重建情感联结，让老城既承载乡愁又拥抱未来，厚植人与城市的情感联结。

绍兴片更新实践证明，城市更新表面上是空间形态改造，实质上是发展模式的深刻变革。其紧迫性在于，武汉正处于转型升级关键阶段，工业遗存、老旧社区与低效用地既是现实压力，更是发展潜力。唯有以更新推动经济转型、城市升级、民生改善的三维协同，方能赢得发展主动，真正实现城市发展的升级蝶变和人民生活品质跃升，为武汉城市更新提供可复制、可推广的“老汉口样本”。

年轻人喜欢来更新后的绍兴里拍照打卡。



年轻人喜欢来更新后的绍兴里拍照打卡。 长江日报记者冷靖华 摄

讲文明 树新风
长江日报公益广告

德耀江城



罗浪在检修现场。

武汉市技能大师

罗浪

“交流耐压工作一定要严格遵照试验方案，加压前设置好试验围栏，严防人员误入加压区域……”近期，在交流500千伏咸宁变电站检修现场，国网湖北超高压公司变电检修中心电气试验一班班长罗浪对试验人员开展电抗器耐压工作的安全技术交底。

湖北主网现有35座超特高压变电站，50岁的罗浪守护了它们30年，以毫米级的精准、逆行中的担当、数字化的革新，成为公认的电网“听诊人”。

电气试验一班主要任务是去超特高压变电站进行设备检修和试验，处理各种“疑难杂症”。“困难面前没有我，我的面前没有困难”，这是罗浪常挂在

嘴边的话。

多年来，罗浪善于总结经验，主动组织试验班团队进行科研项目攻关。他主导参与30余项科技项目，用创新破解生产难题。由他开发的检测试验数据自动采集分析系统可节省90%的人工耗时。

近年来，罗浪获国网湖北电力“一级优秀技能人才”、“武汉市技能大师”、湖北省总工会“工人先锋号”等荣誉。

罗浪推进班组“传帮带”，以“罗浪创新工作室”为平台，带领10人，其中培育出3名技术骨干，1人入选国网青年人才托举工程。

谈及未来，罗浪说：“在追梦的路上，我会扛起责任，对每一台设备负责到底。”

文/宋磊 设计/职文胜