

古田一路北段建成通车 硚口东西湖3分钟直达 全封闭声屏障惠及沿线居民

长江日报讯(记者汪文汉 通讯员罗城 胡曼茜 周叶)12月28日,全长2.78公里的古田一路北段正式建成通车。这条贯穿汉口西部的南北交通要道,横跨沪蓉、汉丹铁路及三环线,可实现硚口至东西湖3分钟直达,惠及沿线22万居民出行。

12月28日上午,长江日报记者驱车行驶在崭新的古田一路高架上,只见一座高架桥凌空跨越城市上空。随后,车辆进入一段封闭式声屏障区域——屏障沿桥体两侧绵延伸展,灰色钢板结构坚实厚重,上方覆盖着透光柔和的亚克力板顶棚,形成一道兼具隔音与采光功能的“静音长廊”。

古田一路北段(长云路—金银湖南街)工程是汉口南北纵向的第三条高架路工程。该工程南起硚口区长云路,北至东西湖区金银湖南街,采用“主线高架+地面辅道”设计,高架桥桥宽17米至37.5米,设置双向4至8车道,与长丰大道、三环线等快速路网无缝衔接,将有效分流古田二路与三环线的交通压力,填补了武汉西部跨区交通的“空白点”,同时构建起硚口、东西湖两区的3分钟快速通勤圈。

“3分钟直达,让我可以在家安心吃完早饭再上班。”家住东西湖区金湖家园的李女士高兴地说。她在古田一路附近从事食品批发工作,以往需绕行古田二路,“现在又快又方便!”东西湖临空港经开区某科技企业负责人蔡先生表示:“路通万事通。这条路为企业跨区域引进人才、技术交流以及未来拓展市场

都带来了便利。”

更让市民称赞的,是这项工程中的声屏障。古田一路北段高架两侧安装的封闭式声屏障总长达3.5公里,是武汉中心城区路段安装声屏障最长的路段。建设初期,沿线居民曾对通行噪声表示担忧。通过“议事厅”机制,政府部门与施工单位主动听取民意,积极回应关切。

湖北交投古一北公司负责人曹春生介绍,古田一路高架两边50米距离大约有3万人,项目为充分考虑沿线居民的噪声困扰,投资超1.8亿元,将声屏障由原设计的半封闭式升级为弧形全封闭结构。

据介绍,古田一路北段高架桥声屏障采用了三维密封技术和梯度吸声技术。三维密封技术,是以“顶棚+侧墙”的封闭式体系结构,形成物理隔声屏障,横截面呈“Ω”型或矩形隧道结构,从空间上阻隔噪声传播;梯度吸声技术,中层设置离心玻璃棉与穿孔铝板共振腔组成的梯度吸声结构,对中高频噪声降噪效果显著。内层采用高分子复合隔声毡作为阻尼隔声层,进一步减少声音的传递,增强整体隔声性能。

该声屏障对轮胎摩擦、发动机轰鸣等高频噪声降噪效果显著,对道路两侧30至50米内的居民区平均可降低噪声10至15分贝。

“家门口不仅通了新桥,还装了这么扎实的隔音屏,现在每晚睡觉都安稳!”长丰街道长宜社区居民欣喜地说。许多周边居民也为这项“听得见的民生工程”点赞。

江北快速路二七立交右转匝道贯通

“原来开车40多分钟,如今只用8分钟”

长江日报讯(记者冷靖华)12月28日,江北快速路二七立交右转匝道全线贯通。这条由武汉城发集团承建的“民生路”,实现江北快速路与二七长江大桥全互通枢纽立交功能。

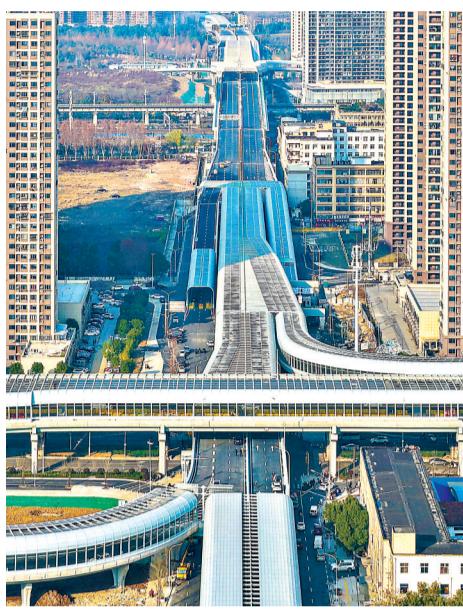
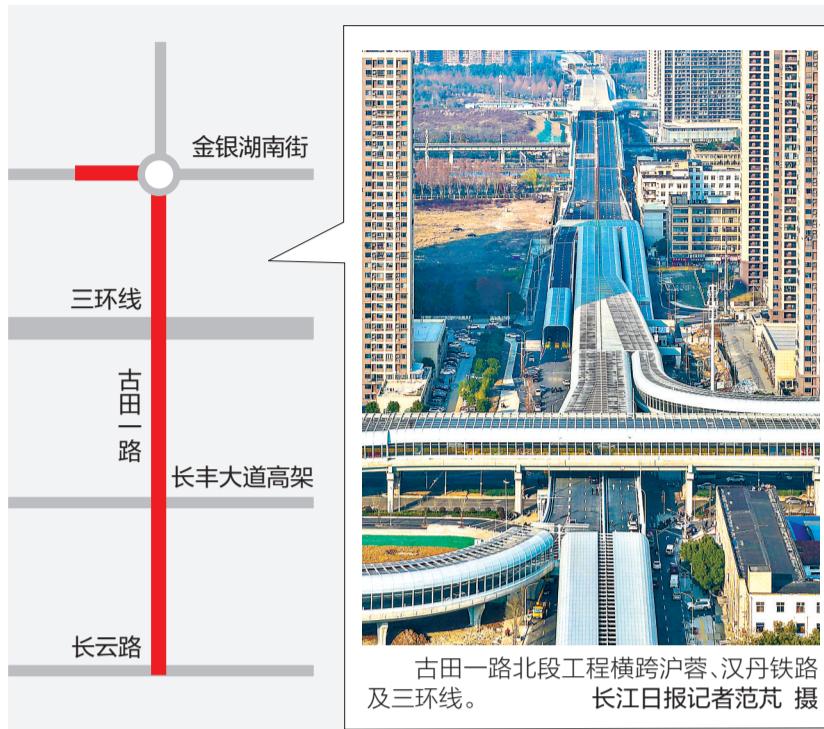
当日上午10时,长江日报记者站在沿江大道与长沙路交叉口,看见有不少车辆正从新贯通的江北快速路二七立交右转匝道口平稳驶出。本项目作为二七立交续建工程,通过建设G匝道(二环线二七长江大桥方向至沿江大道方向)和沿江大道(二七桥—长沙路段),打通二七长江大桥西往南右转至江北快速路交通的快速通行,实现二七立交作为互通枢纽立交的全部交通功能,大幅提升区域通行效率。

“以前晚高峰回家很堵,哪像现在这样一路畅通!”家住二七滨江片区的林浩介绍,他在汉口火车站附近工作,每天下班只要走二环线从二七小路匝道口下来,再绕行市区内,穿过

发展大道、解放大道,沿途都是堵点。“3公里路要开40多分钟。可今天只用了8分钟,真的快好多。”

“这个项目最难的是要兼顾附近居民的生活和正常通行。”城发集团项目负责人朱宝平介绍,工程采用“老路保通、新路拓建”的不间断施工模式——将原双向两股道拓宽成四股道,施工分阶段推进:先修新路开放通行,再翻新旧路。每日还有8名交警现场指挥交通,高峰时段每100米设一名交警疏导,确保通行有序。

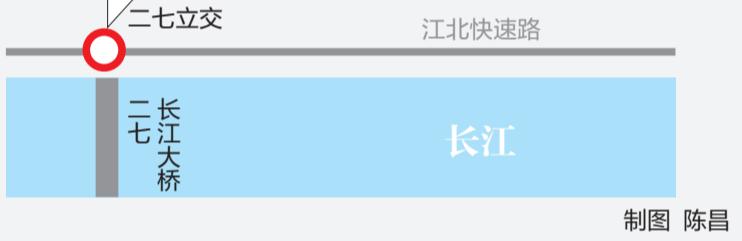
武汉市住房和城乡建设局相关负责人表示,该工程是武汉快速路网体系的重要节点,不仅完善二七滨江商务区路网结构,提升通行效率,更通过“施工不扰民、改造惠民生”的理念,实现民生需求与城市发展的双赢,便捷的交通条件为区域产业发展和招商引资搭建平台。



古田一路北段工程横跨沪蓉、汉丹铁路及三环线。
长江日报记者范范 摄



车辆从新贯通的江北快速路二七立交右转匝道口驶出。
长江日报记者冷靖华 摄



制图 陈昌

“老房”换“新家”,硚口安居积极践行武汉城市更新

当前,武汉城市更新以“五改四好”为主攻方向,引发社会广泛关注。

作为武汉城市更新“好房子”建设的一部分,2023年底武汉市开发企业、经纪机构、购房者三方联合,发起“以旧换新”的倡议;2024年2月,硚口区在全市率先探索“以旧换新”新模式,并在此倡议的基础上再做升级,试行硚口住房“以房换房”新模式。该模式通过国企收储、市场化评估、一站式办理等创新举措,将旧房评估价直接抵扣新房款,最快20天完成置换,从而破解居民换房周期长、成本高难题。

如今,近50户居民通过政策搬入凯德淮海壹号新家,实现从“老破小”到“好房子”的跨越。这些居民不仅住上绿色新房,更在“熊猫乐园”里享受三代同堂的乐趣,生动诠释“住有优居”的民生温度与城市更新智慧。

“终于不用再爬7楼了,电梯直接到家门口”

“以前每天接孙子放学要爬7层楼,中间歇3回。”62岁居民陈福生站在凯德淮海壹号128平方米的新房里,指着窗外楼下正在熊猫乐园嬉戏的儿童笑出眼泪。作为硚口区“以房换房”政策的首批受益者,他用常码头105平方米的老房加上120万元差价,换到了这套带电梯的新房。

陈师傅的老房建于1998年,墙面裂缝能塞进手指,厨房下水道常堵。“去年冬天漏雨把棉被都浸透了,维修基金早用完了。”他回忆,后来看到社区宣传栏的“以房换房”政策,抱着试试看的心态报了名。没想到评估公司三次上门测量,最终90万元的评估价比周边二手房价还高5%。“更贴心的是‘60天保价’承诺,开发商中途没涨价。”

在凯德淮海壹号项目,像陈师傅这样的故事每天都在上演。项目总经理杨寅介绍,新加坡凯德·淮海壹号作为唯一一个连续三期参加硚口区“以房换房”活动的项目,从第一期活动就参与其中,推出多种户型和面积段新房,以满足不同家庭的置换需求。此次三期推出的户型面积主要有110、118、128、134、142平方米,“都是我们的高品质功能房型,加上我们打造的新加坡休闲度假式绿化环境,能很好地满足居民的改善性需求”。

“半个月办妥,比卖二手房快十倍”

“原以为要折腾两三个月,结果从报名到签合同只用了18天!”杨女士摸着新房的智能抽油烟机感慨。她用时代新世界89平方米的三居室,换得凯德淮海壹号128平方米的三室



凯德淮海壹号熊猫乐园实景图。



凯德淮海壹号项目实景图。



凯德淮海壹号交付现场图。



硚口换房居民感谢安居公司。

专家点评:
楼市良性循环
政策创新激活

中指研究院华中市场研究中心主任李国政指出,硚口“以房换房”模式通过国企收储打通一、二手房链条,既解决改善需求又增加保障房供给,是楼市良性循环的创新实践。“相比中介帮卖模式,国企收购模式更受居民青睐,因为它解决了‘卖房难’的核心痛点。”他强调,该政策已激活100余户改善需求,带动区域商贸、就业全面发展,为武汉探索出可复制的“硚口样本”。

正如居民程女士所言:“政策不是冷冰冰的文件,是让我们老有所养、幼有所乐的实在好事!”从跨区换房到熊猫乐园,从效率提升到绿色设计,硚口“以房换房”正用最朴实的民生温度,书写着“住有优居”的新篇章。

“最近有不少购房人来项目咨询‘以房换房’活动,大家特别期待。”营销中心一名工作人员介绍。目前,50户居民基本上都已经办完了入住凯德淮海壹号小区的入住手续,只等陆续搬入。

夜幕降临,熊猫乐园的星月灯渐次亮起,孩子们的欢笑声在“浪花公园”里回荡。这幅“推窗见绿、出门见景、转角见园”的幸福图景,正是武汉城市更新“五改四好”中“好房子”的生动注脚——让居民从“住有所居”迈向“住有优居”,在烟火气息中触摸到城市的温度与希望。

两厅,旧房评估价140万元直接抵扣新房总价。“线上预评估太准了,误差不到2%。”

这得益于“硚帮住”小程序的创新功能。安居供应链公司工作人员展示了系统后台:居民上传房产权证、征信报告后,AI系统自动生成预评估报告,误差率控制在3%以内。“二期一天最多办7套,现在最快20天全流程搞定。”她指着交易大厅的专办窗口说,这里实行“一事联办”,公积金、不动产登记等部门现场办公,避免居民“来回跑”。

居民刘先生的案例更显政策温度。他用硚口城市更新崇仁片的三套小户型“以旧换新”,“就补了几十万元的差价,通过公积金组合贷换到了新房,简直太划算了!”他说,现在新房的“观江模式”智能系统,让长江天际线与室内光线完美契合,深夜归家时感应地灯自动亮起,“像走进童话世界似的”。

居民刘先生的案例更显政策温度。他用硚口城市更新崇仁片的三套小户型“以旧换新”,“就补了几十万元的差价,通过公积金组合贷换到了新房,简直太划算了!”他说,现在新房的“观江模式”智能系统,让长江天际线与室内光线完美契合,深夜归家时感应地灯自动亮起,“像走进童话世界似的”。

“小乐园交付变‘熊猫乐园’,这波赚麻了”

“说实话,这次交房我们是觉得很惊喜的。”刚搬进新家的“以房换房”居民张阿姨坐

在小区休息椅上,指着不远处竹影婆娑的主题熊猫乐园说,原本签购房合同时只说配套了一个儿童乐园,没想到交付时,竟“送”了这么大的“熊猫乐园”,“真的是远超过我们的预期了!”

“我们花费了大量精力和资金,就是希望能为小业主们打造一处充满关爱、融合自然教育、智慧探索的游戏成长空间,不仅仅是孩子玩的地方,还能让他们施展思维能力和动手能力。”杨寅介绍,熊猫乐园在设计之初就想好要最大化地保留原有的绿地,给孩子提供自然健康的成长环境。

从空中俯视,可以清楚地看到,这个集休闲、运动、游乐于一体的主题乐园,通过红蓝绿紫四种色彩,自然划分成“狮城花园”“云鲸背上”“山峰穿越”“竹林里”等四块不同功能的主题活动区域。四大功能区涵盖了花朵秋千、敲击鼓、鲸鱼跷跷板、帆船摇马、漩涡弹跳、熊掌梅花桩、摇晃桥、竹林游戏踏等21项覆盖全年龄层的游乐项目。

68岁的李奶奶正带着3岁孙子玩“竹林滑梯”,“以前老房子连个像样的儿童乐园都没有,现在孙子玩得不想回家!”(靖华)