

武汉天时： 让500余处历史建筑 重拾风华



由天时公司修缮的延庆里项目焕新开业。

黄鹤楼、古琴台、晴川阁、江汉关、巴公房子、咸安坊、昙华林历史文化街区……这些承载着武汉城市记忆的文旅地标，背后都镌刻着同一家企业的匠心修缮印记——武汉市天时建筑工程有限公司（以下简称天时公司）。

成立于2001年的天时公司，是武汉城投房产集团有限公司旗下深耕历史建筑保护修缮领域的全资子公司。自成立以来，天时公司投身于城市更新行动，助力武汉特色城市风貌塑造及历史文化保护，累计实施500余处历史建筑修缮保护工程。

天时公司董事长赵征说，面向“十五五”，天时公司以打造国内一流历史建筑保护修缮企业为总体战略目标，协同发展老旧建筑更新改造和房屋建筑施工业务板块，全力打造集“设计、咨询、施工、监理”为一体的产业公司。

师徒相授传承技艺 匠心雕琢历史建筑细节

今年6月，延庆里焕新为创意美学街区。红瓦坡顶下，联排式建筑间，一家家精品店铺“镶嵌”其中，其独特风貌和多元业态体验吸引一批批游客慕名而来。从延庆里主大门步入里份，右边是红色的水刷石饰面，指尖轻触墙面，粗糙的颗粒感瞬间传来。

“这种颗粒感是源于传统工艺水刷石，制作时要用毛刷一点一点将表面的水泥浆洗掉，露出小石子。”天时公司延庆里项目经理黎彬介绍，这项工艺不仅耗时且十分讲求时效，在向墙面涂抹水泥底浆后，将水泥石子混合物粉墙拍密实，随后需等待4至6小时，待观察出底浆在初凝阶段才能“刷”，早了或晚了都“刷”不出效果。

不仅工艺精益求精，在材料的选取上也十分严格。为匹配墙面原用的石粒，团队辗转多个建筑市场才寻到粒径一致的天然石子。水泥选品上，团队对比了6个品牌的十余种产品才选到适配水泥。“光是材料打样就有6次，前后花了一个半月的时间。”黎彬说。

存敬畏之心 与历史对话延续城市文脉

12月29日，位于江岸区洞庭街的詹天佑故居修缮项目正处于收尾阶段，即将迎来竣工验收。这栋始建于1912年的历史建筑，是“中国铁路之父”詹天佑本人亲自设计并居住过的寓所，于2001年被列为全国重点文物保护单位。

在这座砖木结构的二层楼房下，有一个高约0.8米的架空层。关于架空层的修缮实施方案，武汉市“最美岗花”、武汉市女职工建功立业明星、国家文物保护单位工程责任工程师何园曾细细打磨了两个月。“秉持对历史建筑的敬畏之心，施工前我们必须做足实地勘察和调研工作，让每一步施工都建立在精准研判、严谨论证的基础之上。”

在精细化实地勘察中，何园结合一层地面的一处角落洞口和室外镂空铁艺算子，发现架空层原始防潮体系十分精巧，基本保持着干燥状态。随后，她又将詹天佑故居与临近的巴公房子、法国领事馆旧址，以及同期建造并同样设有架空层的岳阳粤汉铁路英国专家楼进行系统性类比分析，交叉印证了架空层原始结构的合理性、先进性与有效性，确定为架空层防潮

践行国企担当 闻令而动守护珍贵文物

6月21日下午2时48分，天时公司接到市文化和旅游局的紧急来电，受多轮强降雨持续冲刷影响，市级文物保护单位蔡甸三多桥石拱券发生局部坍塌，断裂石材坠入桥下溪流，剩余桥体支撑力大幅下降，面临全面垮塌的风险，需尽快抢险处置。

面对紧急险情，天时公司闻令而动，迅速集结技术骨干与修缮人员，携带专业设备冒雨奔赴抢险一线。半小时后，唐威带队抵达三多桥现场，即刻投入抢险准备。

为防止桥体进一步坍塌，修缮人员在河床搭设支护结构，同时在桥面铺设防雨布并固定绳索，以防桥面遭雨水再度冲刷。在文物管理部门的指导下，团队连夜编制修缮保护方案，经专家组一致评审通过后，系统性修缮保护工作全面展开。

“古桥修缮既要消除安全隐患，也要守护其历史风貌与文化价值。”唐威介绍，团队经科学研判，有序实施便道修筑、围堰截流、河道清淤等系列措施。针

“对于历史建筑重点保护部位，我们始终以匠心雕琢细节，坚守‘原结构、原材料、原工艺、原形制’的原则，力求最大程度还原建筑的本真风貌。”天时公司文保修缮创新工作室负责人唐威说，在多年修缮实践中，团队综合运用水刷石饰面、黄沙水泥饰面、清水墙修复、石材面、地仗（一麻五灰）、大漆、彩绘、木作和瓦作等三十余项传统工艺。

技艺传承也未停歇。2019年12月，天时公司成立文保修缮创新工作室，并设立实操基地和教学培训基地。“我们依托‘师徒传帮带’模式，让老师傅带着年轻徒弟，在项目实操中把祖辈传下来的传统技艺原汁原味传承下去。”唐威介绍，目前公司已有裘维亚、王刚、卢光顺等6位老师傅获得了武汉市技术能手称号及武汉“大城工匠”等荣誉。

在这些名师的带领下，陆续有40余名徒弟成长起来，成为文保修缮的行家里手，并作为天时公司的核心骨干力量，在各施工现场任项目经理或技术员。

方案提供了科学论证依据。

经过多重勘察与分析，团队最终确定了实行“完整保留原始高效系统，辅以智能化监测与应急保障”的预防性维护方案，在打通西侧廊道，保证架空层系统是一个整体且通道畅通的基础上，布设无线温度与空气流速传感器，对内部环境进行长期连续监测，实时监控。一旦监测系统报警，可通过原有通风路径，用移动式除湿机与鼓风机对内部环境进行快速调节。

“这种预防性维护方案在遵循‘最小干预’原则的同时，又能确保建筑长期保持干燥稳定。”何园说，做文保修缮是在与历史对话、传承城市文脉，这远不止于“按图施工”，而是一场需要精密组织、创新技术并深刻理解建筑生命的系统工程。

“历史建筑修缮在城市更新中，既是守护城市记忆的‘根’，也是激活发展活力的‘魂’。”在赵征看来，一座座历史建筑在修缮后焕发新生，不仅让历史文脉融入现代生活，也通过文旅融合等方式助力城市高质量发展。

对垮塌的桥券部位，团队采用灰浆施工等传统工艺，搭配与古桥年代相符的原材料进行精准补砌，完整恢复了原有拱券结构体系，在提升其防水排水功能的同时，也成功再现了这座文物古桥的历史风貌。

“面对文物抢险，我们始终秉持‘不讲条件、不计成本、高效响应、科学处置’的原则。”赵征说，作为文化遗产守护的实践者，公司始终以最快速度奔赴一线，全力守护文物与人民财产安全。

截至目前，天时公司已陆续完成江汉路步行街璇宫饭店紧急抢修、唐生智公馆旧址应急排危、浙江实业银行汉口分行旧址紧急安全防护等多个应急抢险项目。

赵征说，迈向“十五五”新征程，天时公司将以“五改四好”为指引，坚守文化遗产保护初心，做优做强文保修缮业务，并以修文物的严谨态度和匠心标准投身于城市更新行动，在守护城市文脉的同时，助力城市功能品质提升，以实干践行国企使命担当。

文/汪丽婷 陈瑞

匠心筑梦 技能报国 武汉科谷技工学校： 筑梦沃土育时代匠才



武汉科谷技工学校校园一景。

占地150亩的现代化校园，建筑面积达8万平方米。80余间标准化教室窗明几净，11个专业实训室设备先进，图书馆、多功能报告厅、各类运动场馆及完善的生活设施一应俱全。

武汉科谷技工学校自2022年创办以来，秉持“立德树人、求实拓新”的校训，恪守“教育以育人为首，育人以德育为先”的办学理念，锚定培育具有“家国情怀、创新精神、实践能力”时代新人的目标，在探索特色技工教育、服务区域发展的征程上，迈出坚实有力的步伐。

三年奋进展硬核姿态 各类技能大赛摘金夺银

建校之初，学校专业设置精准对标湖北省“51020”现代产业集群及武汉市产业发展布局，聚焦新能源汽车维修、智能制造、计算机网络应用、电子商务、宠物医疗护理等13个新兴与紧缺领域，实现了教育链、人才链与区域产业链、创新链的深度融合与动态适配。

三年来，奋进的武汉科谷技工学校已交出一份亮眼的成绩答卷：办学规模稳步扩大，社会声誉持续攀升。在2024年“湖北工匠杯”等各级职业技能大赛中，师生崭露头角，摘金夺银；2023级学生李灿在国家级

击剑公开赛中勇夺团体冠军；2024年高职单招实现“开门红”；2025年技能高考，不少学生敲开高等学府大门，印证了扎实的教学质量。

目前，学校已与武汉警官职业学院、湖北三峡职业技术学院、云南城市建设职业学院等多所高校建立稳固的中高职贯通培养和优质生源基地合作关系。与北京金信润天、美的集团、深圳传音控股等行业领军企业共建实训基地，深化产教融合。一系列数据与荣誉，勾勒出这所年轻学校蓬勃向上的发展轨迹，也为服务区域高质量发展持续输送着新鲜的“技能血液”。

“警务管理”铸职业底色 文化浸润育时代英才

国无德不兴，技无德不精。武汉科谷技工学校将立德树人作为立校之本，构建了富有职教特色的“三全育人”体系，通过“硬核”管理与“温暖”浸润双轨并行，淬炼学生的匠心品格。

借助与武汉警官职业学院的合作契机，学校创新性引入“警务化”管理模式，将其作为职业素养培育的重要抓手。统一的着装仪表、规范的作息制度、严格的内务要求、定期的队列训练与爱国主义教育，锤炼学生令行禁止的作风、坚韧不拔的意志、团结协作的精神和严谨细致的态度。融入日常的“塑形”与“铸魂”，也为学生未来适应现代化企业规范化、标准化、高效率的生产管理要求，奠定了坚实的非技术素质基础。

在严谨的纪律之外，学校着力营造积极向上、丰富多彩的校园文化生态。一年一度的体育运动节、文

化艺术节、技能比赛节、朗诵朗诵节是学生们展示才华、挥洒激情的盛大舞台。涵盖科技、文艺、体育、公益等领域的15个学生社团，成为学生发展兴趣、拓展能力的第二课堂。心理健康教育、主题班会、志愿服务、社会实践等活动贯穿始终，将社会主义核心价值观、工匠精神、劳模精神如春风化雨般融入学生心田。从课堂到课外，从技能到素养，学校努力让每一位学生都有人生出彩的机会，实现“技能成才”与“精神成人”的同步提升。

此外，学校还建立了完善的奖助贷补免体系，设立专项帮扶基金，承诺“不让一个学生因家庭经济困难而失学”。2024级学生小雅（化名）与2025级学生小强因家庭变故面临辍学，学校第一时间免除他们全部学杂费用并提供勤工助学岗位，助力他们重启学业之路。

教学工厂重构实训生态 校企共生赋能产业升级

技工教育的核心竞争力在于与产业需求的无缝对接。武汉科谷技工学校将产教融合、校企合作视为办学生命线，大胆突破传统教学模式，构建了“人才共育、过程共管、成果共享、责任共担”的深度融合机制。

学校与企业深度合作，共同投入建设校内实训基地。在新能源汽车实训中心，学生面对的是市场主流车型的实车故障；在网络安全攻防实训室，演练的是模拟真实企业网络环境的攻防对抗；在智能制造实训区，操作的是与企业同步的工业机器人工作站。“把车间建在学校，把课堂设在产线旁”的模式，实现了教室

即车间、教师即师傅、学生即学徒、作业即产品，让学生在在校期间便能获得“准员工”的体验与技能。

师资建设上，学校坚持“引育并举，专兼结合”。一方面，强力推进校内教师“双师化”，要求专业教师定期深入合作企业顶岗实践，参与技术研发，确保其知识技能不落后于产业迭代。另一方面，大量聘请企业技术骨干、能工巧匠、首席技师担任产业导师、兼职教师。设立“大师工作室”，将一线最新的案例、技术与经验带入课堂。这支“上得了讲台、下得了车间”的混编师资队伍，确保了教学内容与产业发展的“零时差”同步。

多元路径拓国际新视野 精准输才筑产业蓄水池

武汉科谷技工学校积极拓展与高等教育机构的合作，打破学制壁垒，为学生搭建多元化、贯通式的发展通道。

与武汉警官职业学院共建优质生源基地与培训基地。在育人理念上，交流借鉴准警务化、精细化管理经验，共同强化学生纪律意识和意志品质培养。在专业建设上，研讨中高职课程的有效衔接，探索在安全防范、网络信息安全等领域的特色人才早期培育模式。在资源共享上，开展师资交流、学生互访、实训基地共享。

学校与湖北三峡职业技术学院、武汉职业大学、湖北商贸学院、天津职业师范大学、云南城市建设职业学院等省内外多所高职院校建立了稳固的合作关系。通过签订优质生源基地协议，共同开发衔接课程，开展学术讲座与研学活动，为有志于继续深造的学生铺设了通过技能高考、“3+2”中高职衔接、高职单招等渠道升入高校的“绿色通道”。

学校还与白俄罗斯波洛茨克国立大学等海外教

育机构开展交流，积极探索在师生互访、课程引进、职业标准对接等方面的国际合作，着力培养具有国际视野的技术技能人才。

服务区域经济社会发展，是职业教育的初心使命所在。

武汉科谷技工学校始终将自身定位为湖北、武汉产业发展的“人才供给站”和“技能服务台”。学校毕业生就业主阵地牢牢扎根武汉都市圈及湖北省内。同时，学校根据合作企业反馈动态调整教学重点，确保毕业生“用得上、留得住、发展好”。

站在新的历史起点，武汉科谷技工学校将坚守为党育人、为国育才的初心，持续深化教育教学改革，强化产教融合特色，完善德技并修育人体系，奋力打造湖北省技工教育创新发展的示范标杆，为培养造就更多支撑“中国制造”“中国创造”，担当民族复兴大任的大国工匠、能工巧匠，为湖北加快建设全国构建新发展格局先行区、奋力谱写中国式现代化湖北篇章，贡献更加澎湃、更加坚实的科谷力量与工匠智慧。

文/栾嘉雯 杨扬