“空公铁水新”立体交通逐步成型，宜居宜业宜创“世界光谷”城市功能跃升

“大基建”绘就光谷产城深度融合新图景

“太震撼了！沿途风景很美，这儿太棒了……”站在光谷空轨“光子号”车厢内，瑞士游客范·达伦透过270度观景窗，看到窗外四通八达的路网、拔地而起的科技园区与生机盎然的生态走廊，发出惊叹。

“十四五”期间，东湖高新区城市建设和交通发展发生了令人瞩目的变化：一个个城市建设项目从规划图变成实景图，一条条道路建成通车，一栋栋高楼拔地而起，一个个科技园区聚力创新，一个个民生保障等产城融合项目，让这片高速发展的现代化科技新城更具温度……

这5年，东湖高新区综合交通网络能级显著提升，道路里程达到近1000公里，交通新枢纽武汉东站建成运营，“空公铁水新”立体交通新格局逐步成型，东湖科学城建设如火如荼，夯实科技创新之基。

如何让一座科技创新之城蝶变为一座宜居宜业宜创的现代化科技新城？在省市和东湖高新区管委会的部署下，光谷城建铁军牢记殷殷嘱托，持续发扬“铁棚精神”，迎难而上、攀高向新、加压奋进，把答案书写在不断延伸的轨道上、加密成网的道路中、城市更新的迭代中、智慧互联的系统里，更写在居民日常可感的生活变迁中。

五年间，光谷城市建设进入产城融合成型期，这不仅是物理空间的能级跃升，更是城市功能的深刻重塑，从“产业高地”到“产城融合”的转变清晰可见。

在湖北省加快建设中部崛起战略支点，武汉全力打造“五个中心”、全面建设现代化大武汉的目标指引下，东湖高新区当先锋、打头阵，坚持“人民城市人民建”理念，加快建设“世界光谷”，全面构建全域覆盖、功能互补、深度融合的产城发展新格局。

光谷空轨。

交通路网：立体交通网络成型，区内组团20分钟互联互通，核心区“10分钟上高速”

2026年1月1日，备受居民关注的高新三路（三环线—外环线）改造提升工程，8.2公里高架桥段率先建成通车。据光谷交通投资集团有关负责人介绍，该工程西起三环线新武黄立交，东至外环线新建武东收费站，全长10.7公里，采用“主线高架6车道+地面道路6车道”方案。作为武汉新城“三横三纵”快速通道核心项目，该工程将推动武汉都市圈高质量融合，同时实现大光谷南北联动、高效衔接、产城融合。

曾几何时，“南北不畅、东西滞塞”是光谷出行的真实写照，改变始于像高新三路提升工程等一系列战略性的“破局”工程，一场场打通“任督二脉”的路网攻坚战在区内接连打响。

“十四五”期间，光谷一批重点道路相继建成通车，高新六路、高新七路、科技一路、未来二路、未来三路等武鄂硬联通道路的通车，让光谷片区到鄂州最快仅需10分钟。

近几年来，武阳高速、绕城高速光谷收费站、武阳高速连通光谷二路主线桥、豹澥互通连接武黄高速匝道以及凤凰山收费站、新力收费站的相继开通，共同构建起光谷核心区高速出行矩阵，实现绕城高速、武黄高速与高新大道等主干道的无缝衔接。

去年，随着玉屏大道、高新八路、高新五路、光谷二路、光谷六路等骨干道路及组团联通主干道相继贯通，新竹路、纸龙路等“五边”（学校边、医院边、社区边、企业边、交通枢纽边）道路织密成网，全区综合交通网络能级持续提升，“六横五纵”骨架路网全面成型，实现区内组团20分钟互联互通，核心区“10分钟上高速”，通行效率提升40%。

去年开工建设的侨兴街、月荷路等交通枢纽及重点企业周边道路，为武阳高速龙泉收费站与市政道路织密联系，也为相关重点企业提供了货运物流通道。

一条条道路，如同城市的血脉，不仅将城市的各个角落紧密相连，更见证了东湖科学城和“世界光谷”日新月异的变化——道路延伸处，企业物流更高效，居民脚步更轻快。

3条地铁和3条有轨电车的加持，每天方便约30万光谷居民绿色低碳出行，便捷到达武汉三镇。同时，公交服务持续优化，五年间累计新辟、优化公交线路60余条，新增微循环线路、大站快线10余条。

三年多以前，武汉东站的开通运营，标志着光谷被纳入国家与区域铁路客运的主网络，武汉“四站一场”的新格局正式形成。自此，“中国光谷”开启铁路客运新篇章。截至去年底，东湖高新区一张“上天入地、贯通南北、链接东西”的立体交通网络已然成型。

如果说交通路网是城市的“骨骼”与“血脉”，那么日益精密的智慧系统，正成为让这一切高效、协同运行的“神经网络”。在东湖高新区智慧交通综合管理平台的巨幅屏幕上，流动的数据如心跳般脉动。这里，一个接入智能网联汽车、低空飞行、停车充电等实时数据的全空间智能体系服务平台已初步建成，光谷城市新基建正迈向“全局感知、智能调度”新阶段。

2025年以来，东湖高新区大力推动新能源智能网联汽车产业“加速起势”，实施“光车联动”战略，打造丰富示范场景。目前，全区已累计开放智能网联测试道路超过621公里。

与此同时，低空经济在这里已初具雏形。市民可以体验“空轨+无人机”的独特文旅航线，感受科技与自然交融的新奇。在物流领域，企业获批的6条航线已累计飞行超4000架次，载货超6000公斤。

科技基建：重大科技基础设施集群“拔节生长”，筑牢“世界光谷”创新之基

产业的飞跃，离不开坚实的科技基础设施支撑。

在汉江国家实验室科研总部项目现场，千余名建设者正在加紧施工。项目代建方湖北科投有关负责人介绍，该项目总建筑面积约21万平方米，涵盖科研总部、实验楼、学术交流等功能区，预计2026年5月全面竣工投用。

数公里外，光谷科学岛上首个国家重大科技基础设施——深部岩土工程扰动模拟设施已进入收尾调试阶段……这些科技基础设施并非孤立存在，光谷科学岛上，市政道路、综合管廊、智慧照明等基础设施已按“韧性城市”标准基本建成，41公里路网无缝衔接重点项目，10.8公里排水通道筑牢安全防线，为重大科技基础设施和产业项目落地提供坚实保障。

在“硬基建”之上，决定未来竞争力的“新基建”同样抢眼。由湖北科投建设的武汉人工智能计算中心与武汉超算中心，算力总规模已达500P，如同两颗强大的“数字心脏”，以“超算+智算”双引擎驱动创新。截至目前，“双中心”已累计为全国超过700家企业、高校及科研机构提供澎湃算力，孵化解决方案超200项。

在九峰山实验室旁，总投资约18亿元的化合物半导体孵化加速及制造基地，由武汉高科旗下武汉左岭新城开发投资有限公司建设，主体已经完工，洁净厂房正在进行最后的安装。该项目致力于打造世界级化合物半导体创新平台，助力我国在半导体新赛道换道超车。

从服务国家战略的大科学装置，到驱动产业跃升的专业园区，东湖高新区以面向未来的魄力，将科技基建作为城市发展的“先手棋”，为“世界光谷”的雄心奠定了坚实基础。

高新三路高架。

九峰山实验室。

之寓·未来公寓。

光谷文化中心。 胡赞威 摄

龙泉还建社区三期。

产城融合：工作与生活在这里“美美与共”

提及产业园区，人们脑海中常浮现“白天机器轰鸣、人潮涌动，夜晚灯火阑珊、一片寂静”的景象。这种“产城分离”的割裂感，曾是许多快速工业化区域面临的共同尴尬。“十四五”期间，东湖高新区多措并举，让创新驱动与美好生活同频共振，让产业高地同时成为宜居家园。

产城融合，核心在于“人”。让每一位建设者、创新者不仅能在此建功立业，更能安心扎根、乐享生活，是光谷破题的关键。

“这里的居住环境和物业服务比在上海时的合租好太多，更有归属感。”从上海来到光谷工作的付先生，在之寓·未来公寓独享一室一厅，“小区里还有共享书吧、健身房、自习室等，生活配套设施齐全。”

之寓·未来公寓由湖北科投旗下光谷安居（武汉）集团有限公司投资建设并运营。近五年来，该公司运营的公寓项目以2.9万套优质房源累计服务超5万名新市民、产业人才，托起城市追梦人的“安居梦”。

产业的繁荣，需要文化的滋养；城市的现代化，离不开精神的现代化。坐落于高新大道的光谷文化中心，由湖北科投旗下武汉光谷科技园集团有限公司建设，总建筑面积26万平方米，以“四叶草”为设计灵感，获得多项国际奖项。项目定位为“光谷文化服务综合体”，涵盖多个公共文化服务板块，并配套相关主题商业，旨在构建集公共文化服务与新型文化消费体验于一体的复合场景。

穿梭于楼宇之间的“光谷光子号”空轨，自2023年开通以来，已成为定义城市现代体验的超级IP和全球网红打卡地。据光谷交通投资集团旗下光谷旅投负责人透露，截至2025年底，超320万人次客流中，至少七成是像瑞士工程师范·达伦一样专程前来体验的外地游客。它还荣获了国家级科技大奖，被央媒频繁报道，成为外交场合展示的中国创新“名片”。

近五年来，光谷加速向活力迸发、生态繁荣的“产城融合示范区”迈进。中国光谷国际光电子博览会、中国5G+工业互联网大会、华创会、武汉网球公开赛、光谷马拉松等大型活动的成功举办，不仅彰显了光谷的国际影响力，更犹如一面镜子，映照出光谷产城融合的深刻变革：城市功能与生活品质大幅提升，商务、商业、文旅、居住等配套不断完善，为承载各类大规模、高品质的公共活动提供了坚实基底。

光谷的产城融合，是顶层设计下的系统重塑，东湖高新区的实践揭示了一条清晰路径：真正的创新高地，必然是能够孕育并承载美好生活的地方。当“安居梦”层层实现，当文化地标滋养心灵，当空中列车划出通向未来的弧线，一座“产、城、人”美美与共的现代化新城，正在中国腹地生动崛起。

“十五五”蓝图：全面构建全域覆盖、功能互补、深度融合的产城发展新格局

站在龙泉还建社区三期崭新的楼宇间，正在装修新居的居民王阿姨脸上洋溢着笑容：“很喜欢这个房子，虽然是还建房，但建得跟商品房一样漂亮、智能。”

作为武汉特大型保障性安居工程与棚户区改造重点项目，龙泉还建社区三期总投资超16亿元，由武汉高科旗下武汉光谷中华科技园投资有限公司投资建设，已于上月底完成全部交付。该社区不仅配建了宽敞的邻里中心、现代化幼儿园和智慧停车场，更以其省市级建筑优质工程的品质，成为光谷城市更新中“安居惠民”落地的生动写照。

在光谷，一幅幅温暖图景的背后，是一场关于城市发展方式的深刻变革。近年来，东湖高新区在城市更新这篇大文章中，坚持以人民为中心的发展思想，努力让不同群体在城市的蝶变升级中同步提升获得感。

面向“十五五”，蓝图更加清晰。东湖高新区将通过更高站位谋划城市发展，筑牢高质量产城融合。立足城市体检，首次对东湖高新区城市建设开展系统性、通盘性顶层设计，“十五五”期间围绕基础设施、新基建、环境建设、民生工程四大板块初步谋划了一批项目，总投资超千亿元，构建起衔接有序、覆盖全域的发展支撑体系。锚定产城深度融合总目标，大力实施以“五改四好”为主攻方向的城市更新，创新推行“园区—街区—社区”三级谋划模式，开展差异化更新，重点聚焦环华科创新街区、存储器创新街区等城市更新单元，建设策源能力突出、活力持续迸发的世界级科创街区。

交通方面，着力构建“空公铁水新”五位一体现代化综合立体交通网，全力构建“大交通”格局。聚焦主城区协同及都市圈紧密联通，参与推动武鄂高速等动脉开工，协调加快推进武咸城际铁路公交化改造；在主路网形成后注重内涵式发展，进一步推进“五边”道路、微循环道路、断头路等路网建设，系统性解决出行瓶颈；持续推动绿色出行、非机动车道绿道建设和公交线网优化，让居民出行更从容、更舒心。

这座因产业而兴的新城，正通过高站位的谋划建设，有温度、有智慧的更新，努力缝合“产、城、人”的发展脉络，为“世界光谷”的远大梦想，浇筑更为坚实、更富活力的“地基”，一幅关于创新、生活与未来的崭新画卷，正在这里持续展开，为加快建成中部地区崛起的重要战略支点提供坚实支撑。

（撰文/陈卫东 陈永辉 栾雨昕 梁汐玥 解鸿震 金秋雨）