



# 大力推动“四大转型” 全力打造“三城一示范” 全面建设现代化硚口迈出坚实步伐

时间，铸就奋斗足迹，绘就温暖画卷。

2025年，硚口区坚持项目为王、产业为重、落实为要，大力推动产业转型、城市转型、生态转型、社会转型，交出了一份向难求成、向变求成、向干求成的新答卷。荣获第五次经济普查全国先进集体、全国义务教育优质均衡发展区、全国学前教育普及普惠区、湖北省生态文明建设示范区四张荣誉榜单。入选赛迪冲刺百强区“下一个领跑者”单元。

这一年，产业转型、科技创新成为经济发展的重要关键词。从汉正街、汉江湾到环同济，AI创新动能在硚口蓬勃涌动，带来万千气象、赋能千行百业。

皮子街探索城市更新“硚口实践”，通过微更新、轻改造，一个老厂房在功能与品质、烟火与诗意之间取得平衡，让历史底蕴厚重的硚口在新时代持续生长。

武外英中、武汉外校汉江湾基地校、市肺科医院新院区、区

第二福利院、全民健身中心等民生工程建成幸福实景。一本厚重的“民生账”让居民群众心里更有底。

“十五五”时期是硚口区能级提升加速期、城市更新攻坚期、产业转型突破期、改革开放深化期，硚口区将大力推动产业转型、城市转型、生态转型、社会转型“四个转型”，全力打造汉正街时尚城、同济健康城、汉江湾数智城和城市更新示范区“三城一示范”，全面建设现代化硚口。



汉江之滨。

## 数智赋能聚势向新 “三线并进”建设现代化产业体系

2025年，新中国首位“洋厂长”格里希工作过的武汉柴油机厂，华丽转身为武汉首批市级人工智能培育产业园区——汉江湾人工智能产业园。往昔机器轰鸣，已化作人工智能算法无声奔流。

蚂蚁数科、零一万物等头部数智企业相继落户，百度产业园即实现满园，产业集聚效应日益凸显。腾讯一星火众达智算中心首期1000P算力正式对外开服，进一步夯实区域算力基础。AI+医疗、AI+交通、AI+政务等8个场景成为国家和省市示范，应用场景持续丰富。

在数字浪潮中，汉正街的百年商脉跳动得愈发强劲。依托“云裳链”湖北服装AI产业互联网平台，商户无需单独对接工

厂与物流，即可在平台上完成从设计到销售的全流程。

“我们敢做全国的生意，就敢做全球的生意。”服装品牌圣斐尚通过跨境电商，将服饰销往中东。随着阿里巴巴、亚马逊等众多海外平台入驻汉正街，曾经档口间的叫卖声，变为直播间里的带货声。

2025年，硚口区成立服装原创设计基地、时尚创新产业学院、汉正商学院，集聚直播生态企业85家、百万粉丝以上网红主播23个，服装服饰走进迪拜、俄罗斯等海外市场，实现“买全球、卖全球”。这一年，汉正街转型升级三年行动全面启动，首届汉正街·武汉国际时装周“秀、赛、创、展”系列活动反响热烈，“汉派服装”系列10个品牌注册落地。服装产业营收突破1500亿元，区政府荣获2025年

度中国时尚产业推动奖。

2025年11月，香港理工大学武汉科技创新研究院在硚口香港中心T1正式揭牌，开启汉港合作新篇章，依托“环同济健康城”的临床资源与区位优势，一批前沿医疗科技成果将在此转化落地。香港中心T2宏狮大厦开园即满园，超三成是大健康类企业，“一栋楼即一条产业链”的集聚效应初步显现。在同济健康城，聚焦高端医疗与医工交叉，“一体三模”智慧医疗上线运营，健康服务业营收超450亿元。

2025年，硚口区统筹传统产业升级、新兴产业壮大、未来产业培育“三线并进”，汉正街转型升级全面推进，同济健康城建设势头良好，汉江湾人工智能产业园加速发展，高质量发展的基础更牢、韧性更强。



汉江湾人工智能产业园。

## 回首“十四五” 奋进足迹，坚实有力

综合经济实现跨越，地区生产总值连续迈上900亿元、1000亿元、1100亿元台阶。

动能转换蹄疾步稳，服务业增加值占比从73.1%提升至85.2%，高新技术企业、科技型中小企业、“专精特新”企业分别达到“十三五”的2.6倍、8.4倍、3.2倍。

功能品质全面升级，推进亿元以上重大项目232个，完成征收307万平方米、供地2005亩。

“两带四园十廊百景”格局基本形成，15公里汉江绿带与10公里张公堤森林带全线贯通，公园绿地服务半径覆盖率从78%提升至90%。

民生保障可感可及，基本公共服务均等化水平稳居全市前列，“两外校三中心”全面建成。

## 观察

### “三城一示范”战略重点

#### 汉正街时尚城

服装产业营收突破1700亿元。推动“两院一链一中心”实体化运作，完善“设计师工作室+柔性供应链+品牌孵化器”生态。培育领军品牌10个，改造提升市场14家。力争长江云裳链上链企业达到3000家。成为武汉建设国际消费中心城市的重要窗口。

#### 同济健康城

健康服务业营收突破500亿元。建设Medical Mall(医疗摩尔)，打造高端医疗服务区，引进培育国际医疗、特色专科，集聚医疗美容、健康管理、高端康养等高品质服务业态。做实国家医学中心科创院、省医疗健康前沿数智中心。新增“四上”健康企业30家。成为高端医疗中心、健康消费中心、科技创新中心、医贸流通中心。

#### 汉江湾数智城

人工智能营收突破140亿元。争创国家级数据产业集聚区。建成医疗可信数据空间，开放政府、垂直领域场景60个。推动蚂蚁数科数据标注基地、零一万物要素基地及投资平台启动建设，打造人形机器人零部件等具身智能产业基地。成为全市数智经济发展高地、全省低空经济综合试验区，争创全省军民融合创新示范区。

#### 城市更新示范区

坚持“五改四好”主攻方向，重点推进8个“小而美”片区开发。盘活闲置和低效用地100亩，改造老旧小区25个，加装和更新电梯600部。实现供地200亩以上，新增产业空间10万平方米。建设现代化宜居典范城区。

## 速览

### 2026年六大任务

以经济建设为中心，筑牢区域竞争新优势，加快发展新质生产力，厚植产业转型新支撑，深化重点领域改革，激发高质量发展新活力，坚持城市内涵式发展，书写城区转型新篇章，持续优化民生服务，绘就幸福生活新画卷，全面加强自身建设，展现落实政府新形象。

策划：中共硚口区委宣传部  
撰文：王东方 梁嘉雯

## 首店经济迭新商贸底蕴 重大项目接续落子刷新建设“进度条”

在海葵音乐产业园，穿梭往来的年轻人置身于开放的工业风格空间，不断交流碰撞音乐灵感。面对海葵音乐集团扩园需求，原老旧服装厂改造项目仅历时数月便顺利完工开园。自2025年6月正式运营以来，已吸引注册企业55家、入驻音乐工作室28家，从业人员超400人。在龙头企业带动下，一条充满活力的音乐产业带正在汉江湾加速崛起。

重大项目建设是牵动经济发展的“火车头”，也是扩投资、稳增长的重要抓手。2025年，硚口区紧扣重点、真抓实干，全力推动项目早建成、早投产、早见

效。海葵音乐产业园、越秀天悦文华等12个项目建成，项目综合评估、集中开工数、开工率、纳统率4项指标中心城区第一。

看市场活力，“稳”在内需潜力稳步释放，“进”在消费结构持续优化。

2025年7月，恒隆广场离境退税开全省“即买即退”第一单，大幅提升了境外旅客“愿意来、愿意买”的消费体验。4家米其林、黑珍珠餐厅入驻，以标杆级餐饮品牌撬动强劲消费力。硚口区7大商业综合体日均客流量增长8.5%。

年轻人奔跑流淌着蓝色光影的古田桥，45米长桌摆上年饭，热气腾腾、满

街飘香。杂技演员在长江上空的热气球下，凭借绸缎完成旋转、翻腾等高难度动作，这一幕就拍摄于一号片场。硚口元素亮相蛇年春晚，带动“跟着春晚游硚口”热潮。

黄油小熊“秋日烘焙工坊”场景登陆恒隆广场，吸引市民游客打卡拍照，武汉K11购物艺术中心引进龙虾创世艺术首展，带来“喂虾”新体验……2025年，硚口区挖掘“消费+赛事”“消费+文旅”融合场景5个，引进首店28家，18场首展首秀接连上新。一个个新场景打开了消费的新想象，首店经济、网红经济、赛事经济蓬勃



云尚武汉国际时尚中心。

## 皮子街破茧向新 先行先试打造城市更新“硚口实践”

硚口区规模最大的城市更新项目——皮子街片，正经历一场“脱胎换骨”的蝶变。

保留历史肌理的青龙化工厂、南洋烟厂等老厂房，将转型为“南洋1916”文旅创意街区，构建“高端业态与市井烟火”互补的商业生态。老旧小区改造提升品质，新建高品质住宅拔地而起。

老旧小区改造并非简单的“推倒重来”，硚口区以“多主体参与、投建运一体、留改拆同步”为策略，为老城注入新生机。作为全省探索房地产发展新模式的试点，皮子街F地块在全市首次推行购房券安置方式，仅用半年即实现95%以上

的预签约率。

2025年，硚口区以“五改四好”为主攻方向，通过系统性城市更新，推动空间重构、产业升级与人居品质提升。皮子街片创新采用“F+EPC+O”模式，即投资、设计、施工、运营一体化推进，将实现从改造到运营的无缝衔接。

在汉正街历史风貌区，道路改造工程正加速实施，可进一步便利商贸出行。2025年9月，汉正街新安九如片区更新方案初步确定。改造将延续街巷肌理，保留历史建筑，为产业升级腾挪空间，打造适配现代商贸需求的载体，建设武汉最具时尚感与文化多元性的特色街区。2025

年，新安九如片“留根铸魂”、渐进焕新的改造探索，成为“城市更新带动产业更新”全市示范。

曾经的化工机械制造厂正改造为汉江湾影视基地，规划建设超80个拍摄场景和多个全息影棚，未来短剧剧组可“带着剧本来，带着成片走”。

2025年，硚口区启动首批8个“小而美”片区更新，福新面粉厂启动保护修缮，康成酒厂改造当年启动，当年试运营。承宁府、文澜序等“好房子”集中入市，商品房销售面积增长20%、连续3年中心城区领先，城市更新步伐坚实而清晰。



皮子街片项目效果图。

## 铺展民生幸福底色 办实事增福祉用心解决民生之盼

2025年12月28日，全长2.78公里的古田一路北段正式建成通车。这条贯穿汉口西部的南北交通要道，实现硚口至东西湖3分钟直达，惠及沿线22万居民出行。

近年来，硚口区始终坚持以人民为中心的发展思想，推动医疗、教育、就业等民生保障不断夯实。建成道路10条，打通断头路5条，改造慢行交通6.7公里……越织越密的路网，变为居民群众触手可及的幸福感。

2025年，湖北省第三人民医院成为全市首家“医保就医一脸通办”试点单位，市民无需携带社保卡，仅凭“刷脸”就能办理挂号、缴费、出院结算等医保业务。

在硚口，从智能诊断到远程医疗，数字赋能正深入医疗服务的各个环节，让看病就医更高效、更便捷。AI医生在全市各社区卫生服务中心“上岗”，通过人工智能基层影像云平台，区域内影像实现互联互通、结果互认……

回应民生之盼，托起“一老一小”。2025年，硚口区建成全龄友好型完整社区23个，新建医养结合综合体1个，新增养老床位320张，四成以上社区设置托育托位。家门口的学校越来越多，全区新增优质学位7800个，小学500米服务半径覆盖率中心城区第一。校园“数字食堂”获教育部和省委肯定。

昔日的工业区，如今已蝶变为宜居宜业的城市“绿带”与“秀带”。

竹叶海公园500余株梅花竞相绽放，“梅花坡”成为新晋网红打卡地。“硚口蓝”频频刷屏市民朋友圈，空气质量优良天数创下5年来最佳纪录。“两带四园十廊百景”格局巩固提升，在这里听得见两江潮涌，看得见一城秀色。

近70组大型主题灯组，勾勒出2800米璀璨星河，汉口灯会“火”上全国。在汉江湾，选手们脚踏长板、手执划桨奋力竞速，桨板赛激扬“文体商旅”融合发展热潮。这一年，硚口区共举办95场特色活动，不断丰富着市民的多彩生活。



汉口里。