

青山：新型工业化强区助力武汉“五个中心”建设

“武钢造”钢轨铺就全国高铁过半里程，际数科技全国总部落户，利楚商服业务规模跃升行业首位，武汉首个通过“住宅合作社”模式进行危旧房改造的项目提前171天交付，2026年“汉马”终点落子青山江滩……这是2025年青山

山区在迈向新型工业化强区的征程上烙下的一串串坚实的足印。这一年，青山产业转型步伐加快，创新动能加速释放，城区品质提档升级，民生福祉成色更足……2025年中国工业百强区榜单，青山

区位列全国第72位（较上年度提升两位）、湖北省第3位，连续第五年获此殊荣，彰显老工业基地在高质量发展赛道上的强劲韧性与转型活力。站上“十五五”起跑线，青山区锚定创新、

宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市目标，加快推进城市功能革新、产业焕新、治理创新，为全面建设新型工业化强区奠定坚实基础，为武汉“五个中心”建设贡献青山力量。



青山江滩。

2025年

积极构建现代化产业体系 发展动能持续增强

2025年7月，投资40亿元的武汉钢铁有限公司新能源无取向硅钢项目全面达产。这是继武钢一号高炉“一米七”轧机工程之后，中国钢铁工业史上又一个标志性符号。

2025年底，中韩石化120万吨/年液相航煤加氢装置成功实现机械竣工。这标志着公司在不增加原油加工量的前提下，成功完成从传统车用燃料向高附加值航空燃料的战略转型。

钢铁、石化等传统产业向绿色化、智能化、高端化转型，是青山构建“335”现代化产业体系的重要一环。高端装备、商贸物流、数字信息服务等特色产业集群，人工智能及智能计算、氢能、新材料等新兴产业的聚集成熟，则为青山“335”现代化产业体系拼上完整的拼图。

去年7月，际数科技(武汉)有限公司落户青山。这家数据标注产业的企业，首创“数据标注数据”技术路径，为自动驾驶行业提供高质量的空间智能数据服务，是人工智能产业链优质创新型企业。

前不久，武汉疏能新材料有限公司签约青

山，投资建设DSAN超疏水系列涂料青山生产基地。这家研发生产自洁、防污、防腐涂料的“涂料专家”，看中的正是青山区在化工新材料领域得天独厚的产业链优势。

青山数谷、创青谷等孵化器引进数字经济企业31家。

一座座新型产业园区在青山拔地而起。

去年5月，武汉万洋众创城项目在青山区开工建设，这也是万洋集团进驻武汉的首个项目。该项目一期占地227亩，以智能装备制造、金属加工、新材料及相关配套产业为主导。项目一期达产后可引入入园企业总数约70家，提供就业岗位约4000个。截至目前，已有多家企业签约入驻。

作为青山区新材料产业园的两个首发园区，武汉生物医药产业基地一期和半导体新材料产业园去年先后动工。青山区新材料产业园，以石化下游产业为基础，聚焦电子信息新材料、新能源材料、医药新材料和氢能装备新材料等战略性新兴产业。



武钢有限新能源无取向硅钢产线。

2026年

助力打造“五个中心” 全面建设新型工业化强区

2026年是“十五五”规划的开局之年，是奋进现代化新征程的关键之年。青山区将聚焦创新城区、宜居城区、美丽城区、文明城区等方面的建设，为全面建设新型工业化强区奠定坚实基础，助力武汉打造“五个中心”。

聚焦创新城区建设。统筹传统产业升级、新兴产业壮大、未来产业培育，因地制宜发展新质生产力，为稳增长、促转型注入强劲动能。深度融入“五谷”创新链、产业链，全力打造以“五院”为支撑的“楠姆科创带”。聚焦大光谷片区，构建“光谷研发+青山制造”“光谷创新+青山转化”的联动发展模式，围绕大光谷半导体和生物医药产业，建设新材料供应基地、中试转化基地和产业配套基地。打好钢铁、石化产业转型攻坚战，加快新材料产业园等建设，形成上下游产业链集群。积极推进氢化长江建设，重点围绕推动氢气制加储运示范，引领高端氢能装备聚集，拓展氢能综合应用推广等重点任务，大力培育氢能产业集群。

聚焦宜居城区建设。以城市更新为重要抓手，以“五改四好”为主攻方向，坚持投资于物和投资于人紧密结合，建设人民满意的宜居城区。全面推进北湖片区综合开发，启动青山正街二期建设，完成楠姆锦鲤片区改造。加快白羊佳苑三期建设，群力同兴村还建房竣工。围绕重大项目、重点片区完善配套路网。配合武鄂高速改扩建，同步推进八吉府大街与武鄂高速连通道工程。完成青山江滩综合整治工程、临江大道环境改造提升项目。推动城市基础设施数字化改造，构建智能高效的新型城市基础设施体系。探索运用大数据、人工智能大模型等新技术，赋能城市治理，增强城市安全韧性。

聚焦美丽城区建设。深入实施长江大保护“新双十”行动，加快建设百里长江生态廊道青山段。推进长江岸线、北湖湿地等重点区域生态修复，持续织密生态廊道。谋划实施北湖流域再生水管网及配套工程，逐步构建区域再生水利用整体格局。加快武汉资源循环利用产业联盟建设，做大做强资源综合利用产业。推进生物质绿碳联产航空燃料和生物柴油等项目落地实施，开展零碳园区试点。

聚焦文明城区建设。持续完善区、街道、社区(村)三级政务服务体系，打造零距离便民服务阵地，迭代升级主城区“15分钟政务服务圈”。开办一所、改造一所公办幼儿园，新建一家中小学科普场馆，创新8个教育共同体建设，积极打造紧密型教联体。健全医联体协作机制，实现区域内资源开放共享，完成市九医院病房改造提升项目，整体提升诊疗水平。新增2家基层心脑血管疾病防治站，有效提升急危重症救治能力。探索“养老+医疗”联合发展，促进机构、社区、居家养老服务业态有机融合。



利楚商服全国总部。



武钢三中。



右岸大道开启桥。

全面实施城市更新行动 城区品质提档升级

去年8月，青山区与武钢集团签署合作协议，加快推进青山北湖片区转型发展。青山北湖片区综合开发迈出关键一步。

北湖片区综合开发以城湖一体化为目标，锚定“央地合作绿色转型示范区、区域融合两湖联动样板区”两大精准定位，围绕产业提质、交通畅达、生态修复、民生保障等方面展开；加强武钢、化工园区产业联动，促进生产、生活、生态“三生融合”发展。

聚焦重点功能区块，统筹生产、生活、生态布局，青山区全面实施城市更新行动，推动城市品质提档升级。

青山区楠姆片是全市33片重点更新单元之一，定位为生态引领、数字科创赋能、面向未来的全龄友好社区，着重对老旧城区补充公共服务、基础设施短板，实施邻里中心示范等工程。

楠姆锦鲤地块项目为该更新单元启动区。该项目依托区域独特生态与区位优势，以创新为驱动，以产城融合为方向，叠加院士工作站、高校科研机构及优质企业三大核心要素，全力

构建“楠姆科创带”产业聚落，打造具有区域影响力的科技创新高地和产业新引擎。目前，以武汉光化学技术研究院、武汉科技大学先进冶金与智能装备研究院、中南民族大学弗顿高新材料产业技术研究院、湖北大学生物制造产业技术研究院等“五院”为核心的“楠姆科创带”初步形成。

城市更新向纵深推进，城区功能配套日益完善。

去年10月，青山区右岸大道北段工程控制性关键节点——右岸大道开启桥建成通车。

右岸大道北段工程集防洪、航运、城市交通等功能于一体。该工程既是长江主轴右岸大道的北延段，也是长江北湖生态绿色发展示范区的交通主动脉和滨江景观带。右岸大道的通车，极大缩短从武汉中心城区通往武汉化工区乃至鄂州的通行时间。

与此同时，青山区畅通微循环路网，完成工业小路、鲁家山小路等8条细支路建设；长江中游智慧物流枢纽开工，武汉工业港B1地块项目建成投运。

更大力度保障改善民生 “幸福城区”成色更足

去年底，武汉马拉松终点落子青山江滩。消息传开，青山沸腾。进入“汉马”赛道版图，青山将为跑者展示其独特的工业文明印记与青山江滩生态滨江景观，让跑者能充分感受武汉多元城市风貌。

近年来，青山区不断加大保障和改善民生力度，推动群众从治理对象转变为参与主体，共建共享更高质量的幸福生活。

去年底，青山区新沟桥街道二十一街坊134户居民搬进新房。这个全省首批、武汉首个通过“住宅合作社”模式进行危旧房改造的项目，提前171天交付，让居民们如愿住上“好房子”。

2023年，湖北省试点“住宅合作社”危旧房改造模式。当年年底，二十一街坊134户居民组建“住宅合作社”，选出居民代表、社区书记等8人组成理事会，134户居民全票通过“住宅合作社”危旧房合作化改造模式在原址上拆除旧房，由区属国企青山安居集团重建新房。如今，“青山经验”正在被复制。

满足老年人多样化、多层次养老服务需求，

青山区不断完善养老服务体系。去年7月，青山区“养老服务联合体”上线。养老服务联合体是青山区积极链接慈善资源、公益性捐赠、志愿服务，构建政府、市场、社会三方协同的养老生态。区级康养中心主体已封顶；新增街道养老综合体1个、社区老年人服务站1个；完成特殊困难老年人居家适老化改造112户，新增适老化住房4.9万平方米。

以教育强国建设为目标，办好人民满意的教育。青山“全国义务教育优质均衡发展区”“全国学前教育普及普惠区”通过国家认定。武钢实验中学高中部、白玉山中学高中部投用，新增高中学位2400个。坐落干和平公园北巷的青山区实验科技幼儿园(东园)去年建成招生，提供270个学位。位于建设七路和红钢一街交汇口的青山区第二幼儿园(北园)同时建成。

提升青山区整体医疗服务能力，市九医院与市中心医院建立紧密型医联体，双方在人才共享、学科共建、技术支持等方面开展深度融合，助力市九医院全面提升医疗质量与服务水平。