

成交面积成交套数同比双双增长

刚需成主力! 武汉二手房市场稳健上扬

长江日报记者冷靖华

1月10日,长江日报记者从武汉市住房和城乡建设局获悉,2025年1—12月,武汉二手房市场成绩亮眼,成交面积1068.47万平方米,较2024年同期增长4.69%;成交套数103649套,同比增长3.05%。业内专家认为,2025年武汉二手房市场呈现出稳健上扬的态势,购房信心正在逐步恢复。连日来,记者走访武汉多家房产经纪门店发现,二手房市场一片暖意。

经纪门店业务忙 高峰期一天带看近30组

10日上午,记者走进武汉链家福星城店,店内经纪人有的正在电脑前接打电话,有的则忙着带客户出门看房。“最高峰时一天带看量就有近30组。”负责人陈旭介绍,目前门店有10位买卖经纪人,平均每人每天带看一组客户,业务量大的经纪人一天能带看两到三组。

陈旭告诉记者,2025年门店的客户来访量约600组,相比2024年翻了近3倍,成交量同比增长了近八成。“从我们门店情况来看,来访客户还是以25至40岁的年轻客群为主,占比达60%,多半是刚需购房和婚房需求。”

同样的忙碌场景,也出现在光谷南金融港万科魅力之城小区广场上的相邻万科物业二手房专营店。

“我们的经纪人工作都很饱和,大家分工明确,有些人做客源维护,有些负责房源推广,还有些经纪人带客户看房。”店长吴蕾蕾介绍,2025年门店来访量约1500组,主要还是刚需群体居多,“他们一般会选总价不高且方便就近上班,也有为了孩子就近读书的。”

“2025年片区二手房从挂牌到成交,房源平均去化周期第四季度相对较第三季度缩短了38天,片区内约30%的房源挂牌后60天内成交,其中近两成在挂牌后30天内快速成交,显示优质房源市场认可度高。”武汉链家常青大区区域总监朱振进行了分析。

朱振介绍,2025年武汉链家二手房交易量整体呈稳健增长趋势,成交量相比2024年同期增长12.86%,看房量增长5.24%。不同区域市场活跃度表现不同,其中常青片区表现尤为突出:片区二手房成交量较2024年同期增长17.83%,看



房地产经纪门店里一派繁忙景象。长江日报记者冷靖华 摄

房量增长11.59%。“当前客户购房决策更趋理性,看房意愿也有所提升,这为市场持续向好提供了支撑。”

“市场整体呈现以‘家庭型居住’与‘首置刚需’并行的结构性特征。”朱振介绍,在户型面积偏好上,热销户型为90—120平方米三居室,其次是适配首次置业的70—90平方米两居。在价格分布上,总价100万元以下的房源占比50%—70%,100万元—150万元区间占20%。

购房政策很给力 租房5年的年轻白领决定买房

“之前租房5年,因各种原因总是频繁搬家,总觉得不安心,降低了生活幸福感。”年轻白领陈曼在综合考虑后,决定购房。她说,自己购房时会更关注地段、配套、小区环境等因素。

陈曼说,武汉购房政策优化后,优惠幅度确实大了不少,外地户籍可在主城区购房且不限购,商业贷款利率降至3.05%,首付比例降至15%,“以一套总价95万元的二手房为例,2025年购房可节省房贷利息约8万元”。

同样选择在购房的李女士,更多的是为今后的小家做准备。她说,自己就在小区附近上班,她综合对比了周边的新房和二手房,觉得二手房性价比更高,不仅配套齐全,首付月供压力也小。“二手房虽然房子略旧一些,但物业管理成熟,小区邻居氛围更好。我专门比较过,同样一套100平方米的三房,新房价格要比二手房贵三四万元,位置配套还不及二手房。”

武汉房地产经纪与租赁协会发展研究中心负责人明晶晶分析认为,随着武汉“五改四好”城市更新规划的实施,存量房市场迎来“好房子、好小区、好社区”的全面提质,2026年武汉二手房市场潜力较大,预计将保持稳定增长。

央媒看武汉

中欧班列“钢铁驼队”武汉启程 “湖北造”22天直达丹麦



央视新闻视频截图。

在湖北省武汉市东西湖区的中铁联集武汉中心站,货运一线一派繁忙景象。“湖北造”正通过铁路运往全国各地以及海外。

央视新闻记者在武汉市东西湖区的中铁联集武汉中心站可以看到,六台橙色的巨型龙门吊就像钢铁巨人一样,矗立在轨道上。高达30米的吊臂,将集装箱稳稳吊起。

龙门吊是很标准化的作业,吊具缓缓下降,四个锁头精准嵌入到集装箱的角件,随着电机启动,重达几十吨的集装箱就被平稳吊起了,在离地约0.3米时,作业系统会自动暂停,这是试吊的环节,用来检查吊索受力和箱体平衡。

只需要不到三秒钟时间,这个装载着武汉本地家电产品的集装箱就完成了落位,整个过程可以说是行云流水,非常有效率。

在现场,作业区的地面被打扫得干干净净,集装箱按照目的地和货物类型整齐码放,每一个箱体上都贴着二维码标签,通过场站的智能系统,可以把货物的品类、重量、运输路线等信息实时同步到物流系统中,这也是武汉中心站提升货运效率的关键细节。

再过七八个小时,这里将迎来中欧班列。记者从车站运转室了解到,第二天凌晨,将有一列中欧班列从这里

出发。就在不久前,中欧班列(武汉)新开通了一条到达丹麦首都哥本哈根线路。

中欧班列就如同一支“钢铁驼队”,搭载着武汉及华中地区的汽车零部件、太阳能光伏组件、轻纺纺织品等货物,从武汉出发,到达德国的汉堡,再通过铁水联运,到达丹麦的哥本哈根,全程只需要22天左右。

这支“钢铁驼队”,已经成为连接湖北与欧亚大陆的重要动脉。目前,中欧班列已经拥有61条稳定跨境运输线路,辐射40个国家、121个城市,形成了高效畅通的“全程物流链”。

据了解,中铁联集武汉中心站作为陆港型国家物流枢纽的核心节点,铁路口岸监管区面积达7万平方米,配备了先进的集装箱装卸和查验设备,年作业能力可达80万标箱。

为提升运输效率,中欧班列(武汉)还不断创新运输模式。去年6月,湖北首开铁水联运“单制”班列。货主只需一次性办理手续、结算费用,就可享受运输、储存、装卸等全过程物流服务。

据统计,2025年中欧班列(武汉)全年发运902列,计83830标准箱,货值188.09亿元。

据央视新闻1月9日报道

汉港优势互补『同步创新』

硚口力争3年基本建成汉港科转中心

长江日报讯(记者范婷婷 实习生刘俊伯 通讯员张蒙 韩莎莎)“香港可以做什么?汉港可以一起做点什么?”面对科创主导的体系转型,香港贸发局大湾区及华中首席代表曾沂靖发出的这一问,在汉港日益紧密的合作中找到答案。1月9日,“智联汉港 科创出海——双城协同发展交流会”在汉举办,为两地深化合作、共同开拓全球科创市场开启新篇章。

“香港背靠祖国,联通世界。”武汉市人民政府港澳事务办公室相关负责人表示,发挥好香港“超级联系人”作用,推动武汉科技创新合作与出海,既是服务国家科技强国战略融入新发展格局的必然要求,也是汉港两地实现优势互补,共同发展的战略决策。

硚口区政府相关负责人介绍,依托香港理工大学武汉科技创新研究院,该区将逐步推动香港前沿科技与武汉产业发展需求深度融合,力争通过三年努力,基本建成汉港科转中心,让硚口成为汉港科转化高地、开放合作高地、港才港资聚集高地。

自2021年鄂港高层合作机制建立以来,两地合作取得多项务实进展。落户于硚口区香港中心的香港理工大学武汉科技创新研究院投入运营,聚焦大健康与人工智能,已吸引8家企业入驻;湖北—香港科创协同创新中心光谷驿站(香港站)已推动40余个项目实现对接;港股声通科技总部落户武汉,布局算力研发中心。

对未来的合作方向,曾沂靖提出了“同步创新”的概念。“武汉作为中国科技的重镇,可与香港从‘0到1’的基础研发开始合作,推进‘1到10’的成果转化与产业化,再小试、中试、大规模量产,实现从源头研发到产品上市的全过程创新生态对接。”曾沂靖表示,武汉乃至整个华中地区的科技企业已经开始具备全球发展的实力,而香港的最大优势正是帮助这些企业“对接全球资源、整合全球资源”,助力“出海”。

“我们在2025年与海外客户的全年接触中发现他们对法规合规的要求极为严格。”武汉本土企业普宙科技海外事业部经理凌凌鹤聆听了现场的交流内容后坦言,“我们衷心希望能借助香港的平台,对接全球专业的法律机构与专家资源,支撑企业走稳国际化之路。”

本次活动由香港贸易发展局、武汉市人民政府港澳事务办公室、武汉市科技创新局联合主办,并获得湖北省商协会支持,吸引来自政府部门、高校、重点企业及专业服务领域代表100余人参加。

长江日报讯(记者刘睿 通讯员罗文文 邹逸丰 张柳)在武汉,一项北斗卫星导航系统关键技术从提交专利申请到获授权仅用时3个月;一家北斗企业凭借几项专利,成功获得银行1200万元质押贷款——这些是武汉知识产权保护中心(以下简称武汉保护中心)为北斗产业开辟知识产权“快车道”带来的真实变化。

11日,长江日报记者从武汉保护中心获悉,该中心通过构建覆盖北斗全产业链的“立体化”保护网络,推动专利快速确权与高效转化,为产业发展注入强劲动能。目前,“武汉造”卫星导航系统、多功能融合芯片等核心技术已在北斗系统中实现规模化应用。

武汉保护中心近期完成的《湖北省北斗产业专利导航项目报告》,系统梳理了从卫星、芯片到终端应用的北斗全产业链技术布局。“这份报告就像招商‘指南针’。”武汉市知识产权保护(武昌区斗转科技园)工作站负责人表示,依据报告指引,园区已签约18个北斗及相关领域项目,推动资源向高精度定位、芯片设计等优势领域集聚。

为加快专利授权速度,武汉保护中心对重点科研机构建立“白名单”,并提供上门预审服务,将“坐等来件”变为“主动对接”,帮助创新主体快速确权。

中国科学院精密测量院在攻克原子钟关键技术后,预审团队立即跟进服务,协助完善申请材料,最终12件核心发明专利高速确权,相关技术成功应用于北斗三号卫星。珞珈实验室“东方慧眼”智能遥感卫星系统的核心专利也通过该通道快速确权,加速了其亚米级成像技术的成果转化。记者了解到,经预审的北斗相关专利授权周期平均缩短70%以上。在北斗产业核心区的武昌斗转科技园,知识产权保护工作站直接设在了企业身边。

据悉,武汉已在全市重点产业区域布局61家基层保护工作站,构成了保护网络的“神经末梢”,提供高价值专利培育、质押融资、纠纷应对等“面对面”服务。

在武汉保护中心指导下,斗转科技园培育出1家国家级专精特新“小巨人”企业和4家省级“瞪羚”企业;开普勒卫星等7家企业联合研发出湖北省首个三维厘米级无人机遥感地图;更实在的是,企业“知产”能直接变“资产”,鸣飞伟业技术有限公司凭借经快速预审获权的专利,成功质押获得1200万元贷款,解决了发展燃眉之急。

“创新跑得快,知识产权保护和和服务就要跟多紧。”武汉保护中心相关负责人表示,未来将持续完善“立体化”知识产权保护服务网络,为不同产业集群“量身定制”服务,让知识产权保护成为武汉北斗产业向更高质量发展的坚强后盾。

湖北首单“中试保融通”落地武汉

长江日报讯(记者李佳 通讯员徐婷婷)1月8日,武汉市2026年首场科技创业投资沙龙“金种子”项目专场活动举行。湖北路能科技有限公司与人保财险、人寿财险、太平洋财险、中华联合、太平财险5家保险机构签署“中试保融通”服务协议,与中国银行武汉经济技术开发支行签署“银企融资”合作协议,落地湖北省首单“中试保融通”业务,为破解科技企业中试阶段“融资难、风险高”的行业痛点提供可复制样本。

中试是科技成果转化的“最后一公里”,也是科创企业跨越“死亡谷”的关键环节。然而,中试验证过程中面临的技术不确定性、设备投入大、市场回报周期长等问题,让众多科技企业陷入“不敢试、没钱试”的困境。制造业中试平台作为连接创新研发与规模化生产的核心载体,其建设与运营亟须多元化金融支持。

中国人保联合中国银行总行推出“中试保融通”综合服务方案,构建“保险保障+贷款融资+投资孵化+产业生态”四位一体服务模式,覆盖中试验证全链条需求。落地的首单业务,服务对象湖北路能科技有限公司,是钠离子电池材料领域的创新标杆,其自主研发的高纯度硬碳负极材料已成为头部电池制造商的长期合作选择,目前多套中试单元正全速推进技术工业化验证。

针对企业核心诉求,湖北人保牵头联合中国银行湖北省分行科技金融中心、普惠金融事业部量身定制服务方案,从需求对接至资金放款,全流程仅耗时5个工作日便高效闭环,彰显了银保协同的服务效率。

据了解,作为首单业务的落地载体,企业所在的武汉大学科技园发挥了关键枢纽作用,其科技金融工作站携手30多家金融机构,推出多项特色金融产品,累计帮助园区企业获得投融资1.45亿元。

斗转科技园跑出1家国家级“小巨人”和4家省级“瞪羚”企业

北斗『知产』加速变『资产』

讲文明 树新风 长江日报公益广告

杜绝隐患 珍爱生命 防范一氧化碳中毒

一氧化碳中毒表现 >>

轻度中毒:会轻微头痛、头晕、恶心,活动时症状可能会加重  
中度中毒:出现剧烈头痛、呕吐、视物模糊和心跳加速的情况  
重度中毒:陷入昏迷、呼吸微弱、抽搐,甚至可能导致死亡

