

# 江海直达集装箱船 武汉研发出未来型

## 船型宽扁可承载1300个标箱

长江日报讯(记者陈晓彤)1月13日,长江日报记者从武汉理工大学获悉,该校船舶邮轮中心研究团队将传统船舶技术与新兴信息技术融合,研制出可承载1300个标箱的未来型江海直达集装箱船,其承载量超过目前已投用的“汉海”系列1140箱。

作为长江中游航运中心核心城市,武汉已形成从船舶研发、设计到建造、运营的完整航运产业集群,在江海直达船舶研发领域持续领跑。该校绿色智能江海直达船舶与邮轮游艇研究中心主任裴志勇介绍,此次推出江海直达集装箱新船型,应用了宽扁船型、智能感知、节能型线等关键技术,聚焦大型化、绿色化、智能化、标准化,集成了几大核心技术,极具“未来感”,能有效支持长江中游航运枢纽建设。

裴志勇介绍,该船型采用气电混合动力,并首创江海直达宽扁肥大船型,从而实现“减重增载”,兼顾了江船操纵性与海船稳定性,为大型化低阻船型提供技术支撑。该船型搭载的智能感知系统融合了激光、红外和雷达等多源信号,经AI与AR技术处理实现航行环境实时可视化,破解了传统瞭望高度对船舶大型化的制约。

这是武汉理工大学团队继“汉海”系列后,对江海直达集装箱示范船的再次创新。目前,由武汉理工大学团队研发的“汉海”1号、2号、3号、5号、7号船已进入常态化运营,每天满载着湖北的香菇、莲子等特产,从阳逻港发船,经上海洋山港驶往韩国、日本。

## 市政协召开党组会议

(上接第一版)

杨智强调,要对标对表中共中央政治局民主生活会,严格按照省委、市委部署要求,以更高标准、更严格要求做好市政协党组民主生活会会前各项准备工作。要深入学习贯彻中央和省委、市委经济工作会议精神,准确把握对经济形势的科学判断,聚焦全力打造“五个中心”、发展新质生产力、推进城市更新等重点任务认真履职尽责,以高质量建言助力中央决策部署和省委市委工作要求落地落实。要紧扣“十五五”开局之年目标任务,切实发挥政协专门协商机构作用,深入调查研究,积极建言献策、广泛凝聚共识,汇聚起建设现代化大武汉的强大合力。要全面落实市政协党组工作要点和协商监督计划,认真谋划安排,精心组织实施,努力在服务大局中展现政协新担当新作为。

## 武汉市2026年就业保障 促进行动启动仪式暨春风行动 专场招聘活动举办

长江日报讯(记者刘克取 通讯员武仁轩)1月13日,“稳就业 保用工 促发展”武汉市2026年就业保障促进行动启动仪式暨春风行动专场招聘活动在武汉人才之家举办,全力以赴推进就业保障促进行动走深走实,为全年经济社会发展高质量发展夯实就业基础,筑牢民生底线。

据介绍,2026年武汉市将强化政策赋能,让企业信心更足,一季度发放就业补助资金2亿元以上;加强用工保障,让发展动力更强,密集举办各类招聘活动160场以上,保障重点企业用工需求2.5万人以上;聚焦重点群体,让民生温度更暖,在春招窗口期组织校园招聘活动30场,供岗5万个;强化技能提升,让人才供给更优,新增高技能人才1500人以上;坚决守住底线,让劳动者安“薪”过年。

副市长董煜华宣布活动启动。

## 德耀江城

## 王军:给AI智能体做“培训”

长江日报讯(记者夏爽 通讯员黄一燕)1月12日是周一,冬日暖阳洒进市公安局洪山区分局交通管理大队指挥室。王军快步走入指挥室,拿到最近一个周末测试的数据,和几个同事开了场短会。

最近几个月,王军和他带领的劳模创新工作室一直在忙一件事:“培训”AI智能体。“我们目前正在试验,通过采集不同时段和路段的车道流量、流速数据,运用AI智能体分析路口、路段的运行规律,提前预测车流和交通需求变化,让交通信号灯控制从以往的‘靠交警经验判断’转变为‘智能体实时动态调整’,让信号灯配时能够更加精准地根据路面需求实时优化,努力实现‘高峰期少堵、平峰期少等’。”

但海量的路面数据需要从不同设备、不同系统里导出“喂”给AI智能体。作为发出指令的“大脑”,AI智能体除了要快速分析从不同端口得来的数据之外,也需要从资深路面交警那里学会应对不同路面情况的经验。“就像把围棋棋谱录入电脑后再让电脑当棋手,但真实路面受光线、气温、季节以及多种不同的交通主体复杂影响,要作出最精准的判断并在最短时间发出指令,其实比下棋落子复杂多了。”

王军告诉记者,随着智慧交通的不断发展,未来城市路网信号灯控制一定会朝着全面网联联控的方向发展。当整个城市路网全部纳入AI智能体需要分析的一张“全图”,这个大脑的“智商”就必须时刻“在线”。给AI智能体“培训”——向AI大模型输入历史数据并测试智能体的“大脑发达程度”,成为交通管理技术工作人员必须攻克的重中之重。

让AI智能体先“学”哪个路口?团队经过多次研究,最终选定街道十字路口。“先把硬骨头啃明白,吃透,培养一个经得起考验的AI智能体。虽然开始的培训过程可能慢一些、复杂一些,但一旦有了成果,简单的路口就可以迅速应用。”王军说,这就好比让智能体先学复杂的“大题”,摸清规律和方法后,再模拟真实路况让AI智能体反复“考试”确定其“掌握程度”,然后再用它处理简单的“小题”就能迎刃而解。

谈到自己这个“培训师”的新角色,王军充满期待。“我也很想知道经过一群资深交警培训后的AI会作出什么判断,什么时候能变得比人更厉害、更有效率、更有洞察力。”去年荣获湖北省五一劳动奖章的他,正以“创新+工匠”双核驱动的力量,用创新破局,以匠心雕琢,让辖区城市道路的每一处都流淌着智慧与温度。

# 城市更新片建起两条“硅巷”

## 每栋楼宇都有明确的产业导入清单



南湖硅巷园区内设施齐全。

长江日报记者何晓刚 摄



2026年汉马终点赛道平坦宽敞。

长江日报记者何晓刚 摄

长江日报讯(记者冷靖华 通讯员王一霖)一条路上集聚多家科创企业,创新创业热潮涌动,建设“硅巷”,这是武汉城市更新的创新之举。在武汉,建成开街的南湖硅巷与正在建设的珞喻硅巷相距6公里,正在同时探索“存量焕新”与“科创赋能”的新路子。

“硅巷”源于“硅谷”概念,指在中心城区通过存量空间更新形成的科创产业集聚区。

1月13日,长江日报记者走进南湖硅巷所在的书城路,只见人行道拓宽,自行车道以不同颜色划分,沿线十余个科创楼宇与园区密集分布,曾经低矮的老旧厂房变身通透的玻璃幕墙建筑群。除了开放创新空间外,这里还新建了口袋公园、健身步道;园区内建设了商业盒子,引入文创市集、咖啡轻食等多元业态,全方位满足科技工作者创业、就业与生活需求。

洪山区住更局相关负责人指着街区的创新生态地图向记者介绍:“该片区以北港工业园为核心引擎,沿书城路布局了12个科创载体,形成‘楼上创新、楼下创业’的垂直生态链。”

在洪山科创大厦的星创空间,武汉冠英未来科技有限公司的年轻工程师正在研究AI+应用。“从校内孵化器到专业科创楼宇,我们不仅没有远离高校科研资源,还享受到3年场地租金减免政策,更通过武汉先进技术研究院对接到多家

潜在客户。”公司联合创始人朱剑威说。

“公司楼下就是公园,这种‘庭院式’办公环境很适合科技企业成长。师生通过新开的‘创业门’,步行5分钟就能到达洪山科技创新中心。”园区企业员工介绍。

与南湖硅巷的成熟景象不同,珞喻硅巷片区的广埠屯科技会展中心仍被绿色围挡包裹,现场施工正在紧锣密鼓地进行着。

据了解,这片占地63亩的更新区域,包含722研究所装备基地厂区及广埠屯园区科技会展中心两个部分,涵盖车间、科研生产用房、会展中心等13栋老旧建筑。其中的7栋建筑将通过“修旧如旧”保留红砖外墙与钢结构桁架。“这些工业遗产不是负担,而是科创园区的独特IP。”园区工程师指着效果图介绍。

目前,一期广埠屯园区科技会展中心改造工程已开工,计划今年9月竣工投用;二期已完成7个厂房房屋鉴定测绘工作,部分车间正在进行外墙脚手架搭建,其余场地正在进行清理和场平。周边人才公寓配套改造工程正在进行摸排调查,预计2028年下半年完成建设并投入运营。

洪山区住更局主要负责人介绍,两处“硅巷”虽建设时序不同,却共享着相同的“IOD(产业导向更新)”基因。“不同于传统房地产导向的更新,我们坚持‘先产业规划后空间改造’,确保每栋楼宇都有明确的产业导入清单。”

## 带着记忆的建筑有了新使命

# 老街区引入高新企业 打造科创高地

长江日报讯(记者冷靖华 通讯员舒浩沅 汪洋)阳光洒在错落有致的建筑上,红色瓦面的坡顶,灰白色墙面,老工业记忆的厚重感迎面扑来。1月13日,长江日报记者踏入武汉城市更新片——青山区楠姆科创片,扑面而来的是一股蓬勃的创新气息。

青山区国投集团项目负责人曹培介绍,项目西起沿港路,东至建设十路,南临武丰河,北依楠姆河,区位优势显著,是全市重点城市更新片,楠姆科创带更是首批“五改四好”重点示范项目。“我们在改造中采用‘修旧如旧’方式保留了23栋厂房和49栋民房,为老旧建筑赋予新时代使命。”

据了解,武汉光化学技术研究院已于2023年进驻楠姆锦鲤地块一期,先进冶金与智能装备研究院和化工新材料产业技术研究院将于今年3月进驻;“树下八院”项目首开展示区已进场施工,整体园区计划2026年年底完工。“我们要把这里打造成具有区域影响力的科技创新高地与产业发展新引擎。”曹培表示。

记者在改造完成的汉马终点看到,赛道平坦宽敞,两旁绿植葱郁。汉马终点区域位于青山区长江武汉段右岸,对应青山江滩建设一路至建设三路区域。青山区水务局相关负责人称,此次改造涵盖道路、广场、绿化等多项工程,不仅拓宽了青山江滩建一足球场以东和以西

两处的堤脚下步道,对建三闸口跑道取直角改造,还优化江滩内绿化,增加樱花等树种,打造最美马拉松终点。

“我们主要进行了‘灰改黑、绿改彩、上改下、更亲民’四大整治工程。”青山区城管局相关负责人介绍,2026年武汉马拉松全马终点调整至青山区建设三路,这段路为长约2000米、宽16米的城市次干道。目前,和平大道以北部分改造基本完成,和平大道以南已完成约75%工程量,剩余工程将于2026年2月底前全部完成,届时将成为“赛事+民生”融合的示范工程。

走进青山区21街危旧房合作化改造项目小区,32层高楼矗立,楼下绿植错落有致。作为湖北省首批、武汉市首个危旧房合作化改造试点,该小区134户原居民从危楼住进了“好房子”。居民张玉兰告诉记者,自己住的老房子被鉴定为C级危房,“拆不了,修不起,更买不起新房”。2023年,湖北省试点“住宅合作社”危旧房改造模式,同年12月22日青山区21街危旧房合作改造联合社成立,居民一致通过了“原拆原建”的合作化改造模式。2025年12月27日,该项目顺利交付。

青山区住更局相关负责人表示,这3个项目汇集3种城市更新模式,提升了城市品质形象,改善了居民生活,为全市城市更新项目推进提供了可参考的模式和路径。

## 政策暖风频现 楼市供销两旺

# 2025年武汉“好房子”叫好又叫座

长江日报记者冷靖华

关注:11月30日项目开盘后,就迅速登顶2025年12月武汉700万级高端住宅市场成交榜首。

“我看过市场上的不少楼盘,但主要还是关注一些‘好房子’项目。这些项目不仅户型空间好,环境配套好,就连设计也比普通楼盘更有特点,很契合居家需求。”购房人张钧介绍,正好年底看到华发外滩玺开盘,不管是地段还是配套都很合心意,还有科技融入生活,就果断出手了。

华发外滩玺的热销,只是武汉楼市回暖的一个缩影。记者走访了2025年新开盘的武汉天地云逸、联发向湖、武汉城建承宁府等多个房地产项目了解到,这些楼盘来访、成交数据均一路向好,显示市场信心正在不断增强。

## “五改四好”关注度高 城市更新片“好房子”受青睐

2025年,“好房子”成为武汉楼盘热销代名词,城市更新片内的“好房子”更是“叫好又叫座”。

中指院监测数据显示,2025年新上市的37个项目,首次开盘平均去化率超过70%,是市场平均水平的2—3倍,全年共有15次开盘“日光”。其中,武昌、汉阳、江汉三个区成为新规项目销售占比最高的三个区域,表现最好的武昌区房地产市

场更是成了近两年供销两旺的典型代表。

“我们项目能热销,归功于它自带的城市更新片‘好房子’标签。”李先辉介绍,华发外滩玺位于得胜桥千年古轴与武昌滨江商务区交会处,既承接现代都会图景,又融合了千年人文底蕴。“约30米的亲江距离,可以三面观江,两江四岸风光、黄鹤楼雄姿等长江十景尽收眼底。”

李先辉介绍,为了更加凸显“好房子”的功能性,华发还在项目中结合华为全屋智能,打造场景化智慧生活,将超过730项技术融入日常安防、健康生活细节中。

中指研究院(华中)市场研究中心主任李国政认为,城市更新为武汉楼市带来新机遇。以华发外滩玺为代表的新规项目,区位好、配套好、产品好,成为市场热销主力。这些“好房子”推动武汉产品升级迭代,稳定市场价格,满足品质人居需求,也吸引了众多品牌房企企加武汉——这一点从2025年武汉土拍市场的情况就可见一斑,2025年武汉共有13宗地块溢价成交,7宗地块溢价率超过20%,市场活力十足。

## 楼市政策暖风频现 信心提振市场持续向好

2025年,武汉先后两次出台楼市新政策,提振市场信心。

4月30日,武汉六部门联合发布通

知,出台提高第二套个人住房公积金贷款最高额度,与首套房保持一致;优化青年群体住房贷款服务;加大“以旧换新”收购力度等多项政策,满足刚性和改善性住房需求。

9月30日,武汉再次发布通知,家庭首套及第二套住房公积金贷款最高额度提高到150万元,还调整贷款套数认定标准、发放贷款利息补贴等。

这些政策成效显著。购房人李恬恬说:“新政策让我换房压力小了很多。我参加了硚口区‘以房换房’的活动,按照估旧价卖掉了硚口老城区的旧房子,置换了凯德淮海壹号三室两厅的新房,用了公积金贷款后也没补多少差价。现在居住条件改善了,生活更舒心了。”

李国政分析认为,当前“好房子”已经成为武汉楼市实现稳定发展的关键所在。2025年底,武汉加快推进城市更新,不同于以往的“点状”“插花式”改造,武汉此轮城市更新以“五改四好”为主攻方向,采取片区整体改造模式,推动城市产业升级、功能再造、城市界面焕新。在这样的背景下,只有“好房子”项目越多,才越能推动“好小区”“好社区”乃至“好城区”的打造,才能更好地满足老百姓“住好房”“住好小区”的愿望,成功打破市场僵局,推动武汉楼市从规模比拼向品质竞争转型。