

一张“购房券”全市选新房

皮子街老住户用“券”置换三室两厅

新年探“新”



居民喜提新房。

长江日报记者冷靖华 摄

长江日报讯(记者冷靖华 通讯员李一丹 王碧涛 曾津)“客厅宽敞明亮,两个卧室都朝南,孙子以后上学走路只要10分钟!”1月14日,在武汉硚口区梦湖云著小区内,75岁的唐玉兰拉着儿子儿媳逐间查看置换的新房,欣喜激动。作为皮子街片城市更新项目首批通过“购房券”置换新房的居民,她将老旧房屋置换成了140多平方米的新房。

和唐玉兰一样,近期皮子街不少居民都顺利地置换了称心如意的新房,这得益于我市创新举措——“购房券”安置新方式。

唐玉兰一家在皮子街生活了近50年,她住的多层老房随着房龄增长,墙体开裂、屋顶漏水等问题频发,加之周边道路狭窄、配套落后,生活愈发不便,改善居住环境成为全家最大期盼。

2025年6月,硚口区皮子街F地块城市更新项目正式启动,唐玉兰的老房子被纳入征收范围。面对补偿方案,她起初满心疑虑:“评估价200多万元,能换到称心如意的新房吗?”

让她打消顾虑的,正是那一张“购房券”。

征收人员告诉她,纳入征收范围的居民会得到“购房券”,其“面值”为征收旧房评估价,并叠加一定比例的奖励金额。拿着这张券,可在“房源超市”选购商品房,覆盖武汉城建集团在武汉市的优质市场化新房,直接冲抵房款,实现自主式选房。

在“房源超市”中,唐玉兰相中了梦湖云著小区的一套三室两厅三卫,使用“购房券”后还剩余20万元用于装修和添置家电。“从领券到购房只用了半天,全程有专人指导,连合同条款都帮我们逐条解释。”

“‘购房券’由政府分配为居民自选,实现‘我的住房我做主’。”硚口区住更局相关负责人说,以前,居民旧房征收安置往往仅指定少数几处安置房,居民自选楼盘范围有限,户型选择也有限,影响征收效率和居民满意度。“购房券”安置选房范围更广、种类更多,实现居民快速换房,满意度更佳。

“这一新的方式流程更简洁,使用‘购房券’抵扣房款,省去了不少中间环节。”武汉城建集团皮子街片城市更新项目负责人万珂介绍,居民用“购房券”能更快完成选房、签约、入住的全流程,可更快住进新家。

汉水桥街道办事处主任王磊介绍,“购房券”发放现场设立了“一站式”服务窗口,居民从协议审计、房屋腾退到领取“购房券”、签约购房,全程无需多处奔波。现场还提供专车接送、团购优惠等增值服务,让居民省心省力。

自2025年6月27日启动“购房券”发放以来,截至今年1月5日,已累计发放“购房券”462张,已全部用于购房,总面积达3.18万平方米。皮子街片从下发征收令到土地挂牌仅用时6个月。

更多外国朋友来汉品“年味”

赏梅观灯坐空轨成“春节三件套”

长江日报讯(记者黄丽娟)春节不仅是中国人的团圆时刻,也正成为外国游客感受中国文化的重要窗口。去哪儿旅行数据显示,春节假期使用非中国护照预订国内航班的数量同比增长超两成。武汉与上海、北京、广州、深圳、成都等城市入围全国Top20热门入境目的地。

从客源地看,来华过年游客最多的国家包括韩国、越南、新加坡、澳大利亚、印度尼西亚、加拿大等。据去哪儿旅行数据,春节期间,来自阿根廷的游客同比增长9倍,荷兰、西班牙、英国等欧洲国家游客的预订量也均实现2倍以上增长。

记者采访获悉,来汉过年的外国游客多以自由行为主。一些外国游客通过过境免签政策来汉,停留时间更长。他们也不再满足于走马观花式的景点打卡,而是更倾向于深入城市角落,体验地道的武汉生活。黄鹤楼、东湖,还有热干面、周黑鸭,吸引着全球游客前来体验荆楚年味。

武汉对传统文化的“体验式转化”成为吸引外国游客的关键因素。黄鹤楼作为武汉的地标,其诗词意境让外国游客触摸到中国文化的厚重脉络。“夜上黄鹤楼”沉浸式光影演艺体验项目以其声光电结合的手法,融入艺术表演的方式,成为外国游客的必看项目。

今年春节期间,赏梅花、观灯会、坐空轨也成为最吸引外国游客前来武汉的“三件套”。东湖梅园每年春节前后梅花盛开,是外国游客感受中国冬日韵味的重要场所。武汉园博园汉口里庙会悬挂的红灯笼、舞龙舞狮表演以及花灯会,让外国游客感受到可感可触的中国年文化。与此同时,以光谷为代表的现代科技元素,与传统年味形成奇妙碰撞。光谷空轨已成为武汉“入境游”流量担当。



在海南举行的中国国际旅游交易会上,众多全球旅行商在武汉展区签下意向清单。长江日报记者黄丽娟 摄

老社区有了新花园 太阳一晒一整天

长江日报讯(记者秦臻 通讯员杨笑天)13日下午3时30分,汉阳区江堤街道江欣苑社区的新花园里阳光明媚。江欣苑幼儿园的张老师正带着小朋友在花园里认识树叶,“新花园修好后,基本上能晒一整天太阳,现在上午下午都可以带小朋友来花园亲近大自然。”张晓开心地说。

新花园位于两排居民楼中间,有三个篮球场大,长江日报记者从早上8时一直守到下午4时,看到一直有居民在花园里健身、下棋、遛娃,阳光虽然在不断变换位置,却一直“留”在花园里。居民罗大清对此赞不绝口:“华中科技大学团队真的很专业,给我们设计了一个从早到晚都有阳光的新花园。”

2025年2月,江欣苑社区启动“我的花园我做主”三期花园升级工作,邀请华中科技大学建筑与城市规划学院城市景观学系教授团队担任专业规划师。在读研究生廖佳钰和团队成员在小区整整蹲点两个月,观察居民生活规律。

他们发现,每天上午八九时、下午两三点时出门的居民最多。“这些时间都是去党群服务中心门前大广场晒太阳、遛娃的。”罗大清告诉他们,“这片空地常年不见太阳,地上也光秃秃的,所以大家都不在这里休息。时间久了,乱停车、种菜、丢垃圾等现象都出现在空地上。”

夹在居民楼之间的空地容易被楼体遮挡阳光,而现场还有4棵枯死的树木遮挡阳光。规划团队向相关部门申报移除了枯树,换成一人高的灌木。最中心的大树还很茂盛,居民们也舍不得把它移栽,团队就在树下设计一圈环形可坐式花坛和一个小广场,不仅增加了休息座椅数量,还保证了总有一处座椅能晒到太阳。

“我们在设计过程中专门做了建模动画,不断微调健身区、灌木等位置。”游憩景观研究中心负责人、助理教授秦晴介绍。

除了满足居民晒太阳的需求,团队还根据居民提出的增加儿童活动空间、尽可能保留绿化等想法,在花园进行无障碍通行、健身区铺设塑胶地面等改造设计。1月4日,新花园建成开园,秦晴正在为居民制作花园养护手册,还准备在花园开展共享菜园种植体验,让居民共同维护新花园。

华中科技大学建筑与城市规划学院景观学系教授殷利华表示:“城市发展正由规模扩张转向品质提升,‘小而美’片区改造最见真章,也最见真情。虽然发挥空间不大,但最能让居民实实在在的受益。”

社区党委书记肖俊介绍,2022年以来,江欣苑社区一期花园、二期花园均由高校团队参与规划设计,成功激活了7000余平方米闲置空间。社区会延续“政府引导、高校赋能、居民参与”特色治理方式,激活更多闲置空间。



上图:江欣苑新花园基本能晒一天太阳。长江日报记者秦臻 摄

左图:江欣苑幼儿园小朋友在老师带领下认识树叶。长江日报记者秦臻 摄

武汉为低空经济发展画出线路图

长江日报讯(记者严峻 通讯员蔡梦泽 朱先强)近日,武汉市发展和改革委员会、武汉市市场监督管理局联合发布《武汉市低空经济标准体系建设指南(V1.0)》(以下简称《指南》)。该《指南》为武汉市低空经济规范化、体系化、高质量发展画出线路图,为产业融合创新注入强劲动能,为武汉都市圈低空经济融合发展提供方向引领。

《指南》立足武汉资源禀赋和产业基础,构建了覆盖低空经济全产业链的标准体系,采用“纵向三层+横向两翼”的立体化设计,包含六大子体系。

纵向形成“底座筑基—中间强核—顶层牵引”的递进式格局。底座层作为体系的统一规则与通用基准,奠定整体制度与方法论基础;中间层聚焦低空基础设施、航空器研制两大主体板块,重点构建产业发展的核心能力;顶层为低空场景应用,发挥需求牵引与实践驱动作用,推动产业应用拓展与规模化发展。

横向设置安全管理、保障和服务两大支撑板块,共同构建体系运行的安全屏障与支撑,与纵向链条形成完整闭环。安全管理板块形成全域约束与兜底体系,筑牢发展底线与安全红线;保障和服务板块构建资源与服务供给体系,支撑全链条稳定运行。

《指南》突出“体系化、协同化、动态化”特点,构建了覆盖低空经济产业链的标准体系,深化产业链上中下游标准的协同合作,深度结合武汉特色应用场景,动态匹配产业发展阶段与实际需求。通过梳理国家、行业、地方等多层级标准清单,明确近期重点标准制定方向,为低空经济从“技术突破”到“场景落地”提供精准指引。

《指南》由湖北省标准化与质量研究院主导编制,武汉市计量标准质量研究院、武汉市规划研究院参与编制,武汉市公安局、市经信局、市交通运输局、市测绘院、武汉大学、华中科技大学、武汉理工大学、普宙科技、电鹰科技、旭日蓝天等多个部门、高校及企业积极参与研讨调研,确保标准体系兼具前瞻性与实操性。

“绣”美武汉 擦亮“四线一口”



营地工作人员正在进行轻型固定翼运动飞机测试。

这片边角地“飞”起来了

洪山青菱湖畔建起低空经济新营地

长江日报讯(记者陶常宁 通讯员朱仙红 谢卓维 赵莹莹)操控无人机掠过青菱湖面,以独特的视角鸟瞰整片绿地与远方的城市天际线。这份低空飞行的乐趣,在武汉洪山青菱湖畔即将成为现实,这里新建成一处低空经济营地。

低空经济营地于洪山区三环线青菱湖西岸附近,面积约15.8万平方米。无人机试飞、轻型固定翼运动飞机体验等一系列高科技项目入驻,将成为集产业体验、亲子游玩、休闲打卡于一体的城市新空间。

长江日报记者来到青菱湖西岸青菱湖路边,一片开阔舒展的草地豁然映入眼帘。营地工作人员正在进行轻型固定翼运动飞机测试,吸引不少散步市民驻足围观。“这片营地并非单纯的产业园区,中间特意预留了大片公共空间,就是为了给市民提供一个散步游玩的好去处。”武汉洪投智航科技有限责任公司市场运营部部长陈曦介绍。

洪山区城市管理执法局相关负责人介绍,过去这里杂草丛生,环境不佳。“为彻底盘活这片闲置土地,洪山区以低空经济发展战略为契机,由武汉洪山城市建设投资有限公司牵头启动环境综合整治,城管部门积极配合,清除杂草垃圾、平整场地等。”该负责人介绍,同时配套建设3座一体化公厕,预留水电管线,完善基础设施,为后续产业落地和市民休闲奠定坚实基础。

据了解,目前已成功引入3家低空经济核心企业,构建起“试飞+培训+体验”三位一体的产业生态。其中,2.12万平方米的无人机试飞区,将承担无人智能化系统工况测试、科普研学等功能;1362平方米的无人机飞手培训区,将提供CAAC执照专业培训;2.4万平方米的固定翼飞机综合体验区,则涵盖飞行器训练、赛事展示、驾驶培训等多元应用。目前,3家企业已进入设备测试阶段,预计今年4月完成全部建设并正式对外开放。