

这些街道何以吸引大厂落户

长江日报记者张维纳

1月20日,武汉市第二次街道(乡镇)党(工)委书记工作交流会召开,再次聚焦基层这个“主战场”。

武汉是一座人口超千万的城市,街道(乡镇)就有160个。作为行政单元,街道虽小,却是一座城市最鲜活的毛细血管,一头连着城市发展的主动脉,一头系着千家万户的小日子。街道干部的职级虽不算高,岗位却十分关键。

位于武汉经开区的纱帽街道曾被当地人调侃是武汉的“西伯利亚”。如今,这里已成为武汉打造千亿级新能源汽车产业带的重要承载地,集聚了莲花汽车、中创新航、博雷顿等新能源龙头企业。街道党工委书记李纪民在会上介绍,过去一年,街道协助产业园区招企业、留人才,累计协调解决企业诉求70余项,帮助企业员工解决吃、住、行、医等具体问题300余件,用贴心服务为企业发展扫清障碍。

“每次到项目现场都特别感慨和惊讶,不管是雨季还是高温,不管遇到多么复杂的地质条件,丝毫没有影响我们的建设,没想到武汉的发展速度如此之快。”一位企业负责人在项目投产仪式上的一番话,正是对街道高效服务的真切认可。

大厂扎堆落地,除了即时响应,更离不开深耕积淀的互信。光谷智能制造产业园成功招商引来能源全球总部、小米家电全球总部,形成了新型显示、新能源、智能终端联动的产业矩阵。产业园建设服务中心党委副书记、主任吴迎春坦言,大厂纷纷落户的背后,是他们十年如一日的紧盯不放、深耕培育,是用长期的良性互动筑牢的政企互信。

在武汉,急企业之所急是街道服务的鲜明底色。江夏经济开发区党工委书记、管委会主任卢鹏分享了这样一件事:一家新能源企业准备在江夏注册时,正值新能源资金风口,但企业的工商资料滞留在了天河机场,“快一天就能抢占同行先机”。街道工作人员直接奔赴机场,从数万快件中找到了资料,抢先完成了工商登记,实现“1个月签约落户、2个月投产进线、当年产值10亿元”。

武汉有160个街道(乡镇),区域位置、基础条件、资源禀赋各不相同,因地制宜培育特色产业背后,是各个街道“八仙过海、各显神通”的积极探索。

黄陂区王家河街道走出了一条特色乡村产业路。其下辖的胜天村,村名虽响亮,却是一个“三无村”——无产业、无资源、无劳动力。街道主动对接省农科院专家,号召村民种起了玫瑰,将这个“三无村”打造成了武汉的“玫瑰乐园”。凭着敢于先试,胜天村做到了“人定胜天”。还有聂家岗村,它曾是深度贫困村,“山不高,水还少,下雨一团糟,干旱一把刀”。近些年,村子主动作为,引导能人回乡,将这里建成了华中地区首个草原风景旅游区。

面对发展中的新问题、新挑战,改革是街道破局的关键。洪山区洪山街道辖区有武汉理工大学等6所高校。过去,高校与街区之间物理隔离、资源分散,制约了创新要素流动。街道党工委书记刘涛提到,他们数十次前往理工大协商,成功开通了一扇“硅巷创业门”。经过两个月的建设,拆除围墙后立起了创业之门,过一条马路,实验室里的科技成果就能在创新空间里对接市场。

江岸区一元街道的发展路径更具文化底蕴。如今,外地游客来武汉,都会到街道辖区的巴公房子、咸安坊、延庆里打卡拍照。这里还是跨年夜、长江文化艺术季主会场和汉马起跑点。蛇年央视春晚晚上,一元街道就有4处元素露脸亮相。殊不知,这里除了网红景点,更有“总部经济”。街道将洋行旧址、工厂仓库等低效闲置空间腾笼换鸟,近年来,这里新增市场主体9000家,年税收贡献达23亿元,实现了文化传承与发展的双赢。

街道是城市经济的基本单元,街道的舞台不算大,干的全是实在活。从产业转型的前沿阵地到基层治理的创新现场,从民生保障的细微之处到历史文脉的赓续传承,武汉街道各自发力,各展所长。只有每个单元都蓬勃发展,全市的事业才会欣欣向荣。因为,“大武汉”的辉煌源自每一条“小街道”的共同奋斗。

10位街道党工委书记交流发言 以奋进姿态拼出“开门红”

1月20日,在全市街道(乡镇)党(工)委书记工作交流会上,10位街道党工委书记在交流发言中纷纷表示,新年伊始,将提振“四气”精神,在创新发展的路上敢闯敢拼,以“起步即冲刺、开局即决战”的奋进姿态拼出“开门红”。

攀高向新,抢占发展新高地

日前,小米智能家电工厂物流自动化成品仓正式运营,在这个“黑灯仓库”内,每6.5秒下线一台空调。

去年10月,小米智能家电工厂正式投产。“我们坚定落实闭环管理机制,全力推进项目落地。”东湖高新区武汉光谷智能制造产业园建设服务中心党委副书记、主任吴迎春介绍,该项目创造了签约3个月即开工、12个月全面建成投产的“光谷速度”,比行业平均建厂周期缩短近一半。

光谷智能制造产业园是武汉的“东大门”,自成立以来,累计完成工业投资超1000亿元,亩均投资、产出效率均位居光谷前列。目前已集聚TCL华星、小米等龙头企业,成为百亿级项目竞相落户的智能制造产业高地。

吴迎春表示,将深化实施项目经理制,推动干部下沉一线,定期组织项目拉练,强化项目全周期服务,以实干实绩接续助力“世界光谷”攀高向新。

在东西湖区径河北岸,国家网络安全基地大楼已聚集企业超400家,成功入选国家级特色产业集群。径河街道党工委书记贾红伟介绍,秉承东西湖的“围垦精神”,一场特殊的“数字围垦”已在这里展开。

作为“中国光谷”建设的主战场,径河街道累计拆除老旧厂房320万平方米,腾退土地4万亩,保障了武汉大学、华中科技大学网安学院顺利开学,推动天融信、浪潮信息等重大项目落地。街道引入金银湖实验室、武大产创院等高能级平台,布局超大规模数据中心,总算力达370P。本土企业楚兴的高端图像传感芯片实现量产,广泛应用于消费类电子产品领域。

贾红伟表示,街道将全力推动京东智算中心、智能网联汽车销售中心等9个产业项目在一季度签约开工,举办“网谷杯”挑战赛,加速科技成果转化,改造提升老旧小区,争创国家级“人工智能+网络安全”中试基地。

3天前,全球智能眼镜行业头部企业灵伴科技在江夏区主办了一场AI+AR科技盛会,吸引了超千名参赛者与科技爱好者前来。

“我们捕捉到灵伴科技市场价值,5次赴杭州叩门招商,协同区科投集团60天谈判20轮,直投1亿元,最终将其引入江夏。”江夏经济开发区党工委书记、管委会主任卢鹏说。

身处“光谷”与“车谷”之间,具备天然的产业承接优势。江夏经济开发区全力打好企业“落地一转型一培育”攻坚战,推动工业总产值和地区生产总值突破“双千亿”,持续领跑省级开发区。通过转型攻坚,江夏经济开发区已裂变出新能源、新材料等6个百亿产业集群。通过提供技术、场景、融资、人才全要素保障,培育一批留得住的有根企业。为600家重点企业解难题,辖区构建起“培优育强”的发展生态。

“我们将锚定国家级开发区创建目标,拼出项目落地新速度,闯出产业转型新路径,育出企业扎根沃土,推动武汉版科创大湖区建设。”卢鹏说。

2025年,黄陂区王家河街道的木兰草原景区曾6次在央视亮相,聂家岗村这个曾经的贫困村发展为年接待游客超280万人次的草原风情景区。“旅游带来的不仅是人气,更是实实在在的乡村蝶变。”王家河街道党工委书记刘光文介绍,全街已建成11家景区,包括1家5A级和3家4A级景区,获评“湖北省旅游名镇”。

通过引回在外能人,聂家岗村带动了周边6个村、200余家农户发展,村民人均收入3年翻两番。以木兰草原为起点,旅游开发向全域拓展:唐刘桥村300亩废矿坑改造为野村谷亲子乐园;胜天村转型为玫瑰主题景区;流转土地打造木兰水镇军事主题景区。街道围绕旅游公路发展起5000余亩采摘园,年销售额近1.5亿元;培育出20个电商助农直播基地,月均销售近千万元。



洪山街道打造的南湖硅巷焕新开街,武汉理工大师生在此“无感切换”校园、创业生活。

去年,全街旅游综合收入突破30亿元,带动2000余人在家门口就业。

刘光文表示,将继续深化农文旅融合,推动木兰草原建设世界知名旅游景区,做足木兰水镇的“水文章”和玫瑰园的“花文章”;建设一批“关上门是五星级酒店、打开门是5A级景区”的精品民宿;引进“田园生活体验综合体”等项目,建设国家级美丽乡村样板。

克难转型,老街区再现新活力

以武汉理工大学为圆心,书城路沿线密集分布十余个科创楼宇与园区,年轻的师生团队在此“无感切换”校园、创业生活。“南湖硅巷”去年焕新开街后,链接起科技创新和产业创新的通道,洪山区洪山街道也初步实现了从传统街区向“创智街区”转型。

“长期以来,高校与街区之间物理隔离、资源分散,为此我们全力推进校区、园区、社区三区融合。”洪山街道党工委书记刘涛介绍,通过城市更新织密创新空间网,推动“南湖硅巷”建立“硅巷创业门”,建成“消费盒子”、口袋公园、健身步道和休闲广场,打造了5分钟从实验室到办公室的“庭院式”创业环境。

同时,街道与理工大共建星光概念验证中心,对接武汉先进技术研究院落地,打造星创空间,一系列创新平台落地承载成果转化。社会资本、“先投后股”等资源配套让师生创业轻装上阵。探索工业上楼,用140亩的土地变出了500亩的产业空间。“‘办法总比困难多’,我们努力为区域

经济发展提供良好空间和优质服务。”刘涛表示,将以“起步即冲刺、开局即决战”的奋进姿态,加快项目推进、精准引育企业、推进城市更新,全力推动创新发展。

“叮咚——”清脆报站声响起,一辆“风貌通循环小巴”缓缓驶入黎黄陂路,车辆串联起巴公房子、咸安坊等网红地标。

1.3平方公里的江岸区一元街道,拥有全市35%的优秀历史建筑。一元街道党工委书记金谷介绍,街道通过破解历史建筑保护利用难题,实现城市更新、产业焕新、治理创新的全方位突破。

街道采取“政府主导+市场引导+社会参与”模式,争取中央预算内资金3400万元推进延庆里修缮,引导居民“自改”激活老里份。如今30多处历史建筑变身文旅地标,2025年游客达4700万人次。老房子里产业也呈现多元业态。引进湖北商贸物流集团总部,带动2家百亿级企业落户。咸安坊、延庆里等消费载体,集聚首店93家。依托老建筑建成2个科创平台、1个科创产业园,入驻高新技术企业15家。成功唤醒了10多处“沉睡”资产,集聚千万元以上纳税企业22家,年税收23亿元。

金谷表示,下一步将加快推进一元片、合作路片等城市更新项目,抢占涉江治水产业新赛道,统筹推进保护修缮、产业导入、街区管理,推进文旅深度融合。

在硚口首批8个“小而美”项目之一的汉水桥街道皮子街片区,有一张每日更新的“作战图”,记录下日拱一卒的变化。

“通过创新预征收、房源安置、市场化评估等新模式,一系列钱、地、人、手续等城市更新难题正被逐步破解。”汉水桥街道党

工委书记游华强介绍,去年街道加快康成酒厂、南洋烟厂等历史建筑保护性利用,9个月完成老厂区一期3.3万平方米改造,3个老旧小区实施漏水修缮、更新及加装电梯、二次供水改造等“民心工程”。F片规划建设4.8万平方米的高品质住宅,让好房子引领新生活。

项目未来将形成两创融合、宜居宜业的产城融合示范标杆。打造南洋烟厂、康成酒厂、汉口茶市、玉带门火车站四大历史文化IP,规划建设1916文化博物馆,建设既有烟火气又有文艺范的文旅创意园区。

游华强表示,街道将推动产业焕新,建设环海工大融合创新街区,打造“小而美”示范标杆,在硚口打造城市更新示范区中当先锋、打头阵。

破局攻坚,小街巷实现大作为

在汉阳区向阳教育产业园里,教学楼中书声琅琅,配套商业活力迸发。这座集教育、商业、产业于一体的复合型园区入选自然资源部低效用地再开发典型案例。江堤街道党工委书记王华勇介绍,街道坚持有解思维、改革思维、市场思维,在低效产业用地盘活利用上实现“从无到有、从有到优、破局重生”的突破,让存量土地释放增量价值。

鲤鱼洲三村136亩产业用地上,街道带领村集团“移”走40万立方米历史堆土,三赴浙江招商,促成全市首例产业用地“收调供”项目落地,浙大网新武汉人工智能创新中心成功入驻。向阳村110亩低效用地,街道瞄准教育产业蓝海,创新“保底租金+营收分红”模式,保障村集体每年有稳定收益。面对钱龙城项目多年烂尾,街道组建攻坚专班用“大干劲”理清产权、债务关系,让“烂尾楼”成为“好房子”。

近日,“武汉·理想之地”项目首期开盘迅速售罄,成为江汉区构建房地产发展新模式生动的生动案例。作为全省试点的属地街道,唐家墩街道在3.04平方公里的街巷里,破解一个个发展难题。

唐家墩街道党工委书记李琼介绍,面对项目所在地权属复杂等“硬骨头”,街道创新建立公证介入的“三方联动”确权机制,如期实现净地交付,相关经验入选最高人民法院司法课题。

街道主动开放城市场景,吸引万科集团落户其全国首个物业数字运营中心“万物云”,带动19家关联企业集聚形成年营收超16亿元的数字经济产业集群。率先推行“物业城市”改革,将99个老旧小区打包委托给国企统一服务,并首创成本共担模式,使试点小区物业费费率在一年内从不足40%大幅跃升至91%。

李琼表示,街道将提速重大项目建设,探索“小而美”的特色街区改造;以商圈升级为契机,打造环菱角湖文旅消费集聚区;深化“物业城市”改革,建强街道城运中心,通过“一网通感”实现智能闭环管理。

为保障吉利新车型、智能装备产业园等百亿级项目及关键路网落地,武汉经开区纱帽街道党工委书记李纪民介绍,街道将党支部建在一线,党员干部带头包保,跑出“武汉速度”“车谷速度”。

与此同时,街道全力当好“店小二”,全年协助解决企业诉求300余件,助力园区新引进项目38个,签约额339亿元,新的“千亿产业发展大道”加速形成。同时,在全市率先探索房票安置还建群众,并在纱帽八村集并项目中依法整治乱象,保障3500户群众顺利入住。

李纪民表示,街道将锚定服务园区实现千亿投资规模,建设千亿产业集群,培育千亿龙头企业等“三个千亿”目标,以“起步即冲刺”的姿态,全力服务企业投产与路网建设,提升城市品质,深化街园企党建联动与多元共治。

(采写:长江日报记者陈智 徐丹 郝天娇 秦璟 通讯员王玄 陈静 蒋秋雨 兰子君 殷雪君 陈沐恩 黄宣 刘慧敏 李鸽 李方进 参与采写:刘嘉雯 统稿:彭仲)

讲文明 树新风
长江日报公益广告

敢为人先 追求卓越