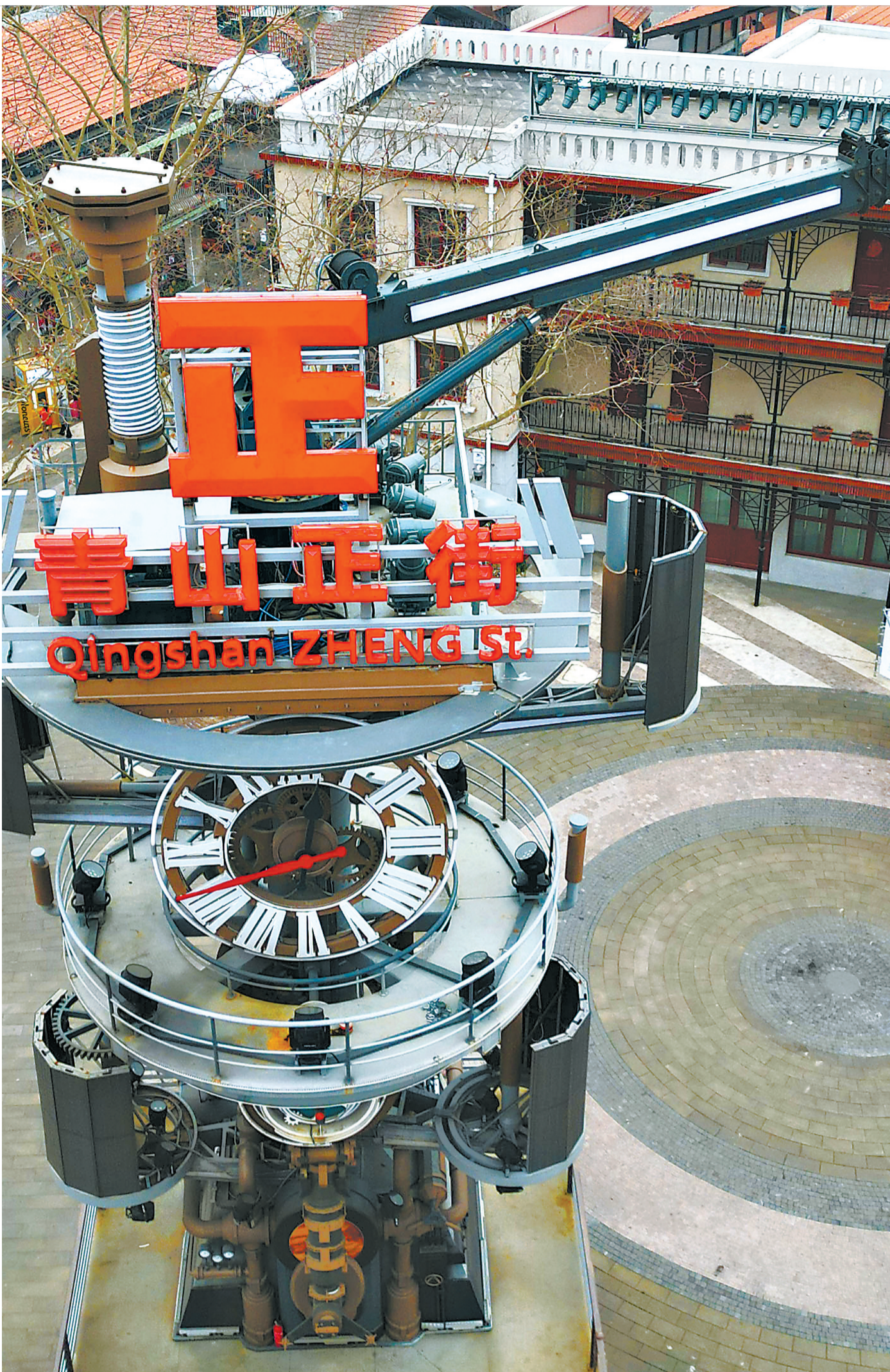


青山正街

老巷变新街 游客纷沓来

一个镇的拔节：城市配套优化均衡



青山正街的时光铁塔。

长江日报记者詹松 摄

“哎哟，这座铁塔拍出来真像电影海报！”1月18日上午，70岁的陈女士举着手机，在青山正街的时光铁塔前左拍拍右拍照。站在街口的一家咖啡店前，她选取了绿植窗口调整好镜头的角度，“咔嚓”一声，把自己的身影连同老街的新模样收进镜头。

她拍完时光铁塔，又往历史馆走。馆内文化墙上，有当年工人生产的老照片，有与青山有关的历史典故，展示台上还有不同年代的老电话机。

如今，青山正街是青山古镇城市更新的启动片。“以前哪敢想，这儿能变成这么漂亮的景点！”家住青山正街附近的居民王建国拎着保温杯，笑呵呵地走过来。他在这里住了40多年，记忆里全是灰扑扑的老平房，“一点不热闹、不繁华”。

转机在2024年春天来了。城市更新工作队进驻的那天，王建国猫在巷口看了半天。“他们说保留老街，还要修个铁塔？这么一条老巷子会改成啥样呢？”他心里直犯嘀咕。

直到看见工人小心拆下200多米老街里的破砖，又用同样的材质把墙补好；直到看见“正街历史馆”里，自己年轻时用过的铁皮饭盒被摆进展柜，老式报箱被挂上展示墙，他才信了——这次改造，是真的要把老街、古镇的灵魂留住。

“现在每天都有游客来。”王建国指了指街角的MUJIN咖啡店。年轻的店长余文峰正在咖啡杯里拉花，奶泡在他手里翻出片形状优美的树叶。“去年8月开店时，我们办了开业表演

活动，附近不少老居民凑过来看热闹。”余文峰说，“这家店老板是重庆人，偏爱工业风。这里红砖墙、坡屋顶，和我们的咖啡调性特别搭。”

更让王建国惊喜的是，家附近的小山也要“活”了。“我听说，二期改造启动后，还要把喜鹊山修复一下，山脚下挖出蜿蜒的健身步道，山上还要修休闲空间啥的，以后我孙子可有地方玩了。”他掏出手机，翻出照片给长江日报记者看：孙子站在山脚下的台阶上，背后是种满树木的喜鹊山，阳光透过树缝洒下来，像镀了层金粉。

“到去年底，东边古泉古井围好了，西边的青山书院也建成了。”青山区更新公司负责人鲁文博拿着青山正街的改造效果图给记者看，“二期东西地块改造是纳入首批80个更新片的项目，后期还将改造下沉广场和地下停车场。等到完工，青山古镇不仅有玩的有吃的，还能解决让人头疼的停车难问题。”

王建国在一旁听得直点头：“这附近可不好停车了，好些人听说青山古镇变漂亮了，想开车过来玩，但没地方停车，就打消了念头，以后大家就能放心开车来玩了，这真是做了件贴心的好事啊！”

“城市更新中，还需要根据现有条件综合规划，实现城市的均衡配套。”站在时光铁塔前，青山区住更局相关负责人笑着介绍，以后青山古镇片还会新增公共停车场，修建城市驿站，增加公厕便民配套设施，联动青山江滩二期、滨江数字城、青山公园。

(长江日报记者冷靖华)

大智无界·空中小镇

吴家山街道

长江新区

老厂房“长”出“天空之城” 年轻人、文创店都来了

1月18日，在大智无界·空中小镇里，“90后”创业者张响正踮着脚调整精酿啤酒吧的霓虹灯牌。他的店铺名为“1900放题酒厂”，门头复刻了电影《海上钢琴师》里的邮轮舷窗造型。

“等屋顶改造完成，网球场、咖啡厅、空中瑜伽馆等新业态都进来，这里就更热闹了。”他拍去手上的灰，笑着楼下拍照打卡的年轻人。

六年前，这里还是武汉市无线电厂锈迹斑斑的老厂房。设计师赵崇新至今记得初次走进车间的情景：“阳光从破碎的窗玻璃斜射进来，照亮积尘的机器。”武汉投控集团相关负责人介绍，改造时为保留七栋老厂房的骨骼与肌理，凭借空中连廊、钢铁栈道与旋转楼梯打造了立体园区。

如今再穿行其间，老工业风已蝶变为时尚包豪斯风格，吸引着无数年轻人前来打卡。最火的是悬空连廊，被网友称为武汉版“天空之城”。

“小镇主打提升商业功能。”江岸区住更局相关负责人说道，该片区将通过升级大智无界·空中小镇，改造大智门火车站，带动文旅产业融合，激活商业活力与竞争力。

“城市更新为老建筑植入‘新心脏’。”小镇运营负责人刘毅道出设计初衷。

这里有适合创意生长的“土壤”。青年张琦与黄锐在园区创立“拍拍视频”，以黎黄陂路、汉口江滩为天然背景，将城市风貌融入音乐视频，全网传播。“这里的网红打卡风格，与我们的气质很契合。”黄锐说，如今，一批文创企业正在“小镇”风生水起。

暮色渐浓，连廊灯带逐一亮起。清吧传来欢歌笑语，无界剧场响起掌声一片。刘毅站在屋顶，望向即将完工的网球场：“等2026年‘15分钟青年社交圈’建成，这里会成为武汉最潮的‘悬浮创意聚落’之一。”

(长江日报记者冷靖华)

步行可达医院、超市、食堂 出门就是“幸福生活圈”

1月18日上午9时，家住东西湖区吴家山街道杏园社区61岁的张国庆像往常一样出了门。

他先步行5分钟，来到东西湖区中医医院测量血压、取药，随后沿着环山路向武商江豚会员店悠闲走去。这段约500米的路途，如今花草扶疏、步道蜿蜒。“以前这里坑洼不平，杂草丛生，现在完全变了样。”张国庆边走边感慨。

张国庆的日常生活是杏园社区便利设施的一个缩影。每周一至周五中午，他都会前往社区老年人服务中心，在康复保健室进行锻炼，随后在“幸福食堂”用餐。“两荤一素一汤，我们60岁以上老人只要10块钱。”他笑着说道。

“两山片区”城市更新的推进，杏园社区居民都说，生活配套更完善了。

1月18日上午，武商江豚会员店内人潮涌动，店内弥漫着现磨咖啡与烘焙面包的香气。

店长周立宪说，他们依托全球直采供应链，提供与传统卖场差异超过80%的商品选择，已吸引许多周边居民办理会员。

“这里如今涵盖了小学到高中的完整教育体系，医疗资源也全面升级。”正在社区值班的居委会副主任刘念告诉记者，吴家山中学初中部新校区已投入使用，区妇幼保健院与中医医院经过改造升级，新增200张床位。

还有更多变化正在发生：吴中街等六条道路完成提档升级，总建筑面积4万平方米的网谷能源总部产业园已于去年封顶。

“我们不只是改造老旧街区，更注重补齐民生短板，提升商业品质。”东西湖区住更局相关负责人说，“‘两山片区’正打造成为生态、教育、产业、居住、商业融合的高质量发展示范区，‘15分钟幸福生活圈’惠及片区居民。”

(长江日报记者汪文汶)



武商江豚会员店卖场。

长江日报记者汪文汶 摄

居民看病将不再跨区奔波 “医疗综合体”惠及50万人

1月17日上午，长江新区医疗综合体（一期）城市更新项目建设现场一片繁忙景象。工地外，家住武湖街道的居民季先国路过，难掩欣喜，“未来，我们的生活更方便了，再也不用开车40多分钟去大型医院了！”

作为湖北省在建规模最大的医疗综合体，这座新建医院不仅承载着居民的期盼，更是武湖片区城市更新中的核心配套项目，致力于为整个区域注入崭新活力。

项目总建筑面积约26.7万平方米，涵盖急救中心、门诊医技楼、综合住院楼、心血管中心、肿瘤中心、感染疾病楼等多个部分，一期规划床位1600张，建成后 will 助力长江新区构建起多层次的医疗救治体系。

当日，在位于汉口北大道与创业中路交汇处的施工现场，塔吊高耸、车辆穿梭，千余名工人紧张有序地推进工程。该项目还隐藏着一个特别设计——一条位于地下车库下方、长约1公里的“医用机器人专用道”。

武汉城建集团建设管理公司项目负责人孔政解释，该通道将用于医疗废物、生活垃圾及污水被服智能化转运，通过机器人自动运送至地下暂存间，实现安全高效处理。

“过去，武湖片区及周边约50万居民去大医院看病，常常需要跨区奔波。”武汉城建集团更新公司项目负责人管俊说，该项目首要任务是补齐民生短板，让居民在家门口就能享受到三甲医院的优质服务，显著提升片区生活品质，“我们探索的是‘医疗导向’的城市更新模式，通过引入大型优质医疗资源，带动整个片区的更新与升级。”

(长江日报记者汪文汶 通讯员李一丹)

专家点评

以优质公共服务为纽带 重塑城市高质量发展新格局

华中师范大学社会福利研究中心主任梅志昱认为，随着城市发展从“外延扩张”向“内涵提质”深刻转型，城市更新的内涵已远超建筑改造的物理范畴，其核心正日益聚焦于提升城市功能、优化公共服务、增进民生福祉这一系统性工程。

青山古镇、大智无界·空中小镇、长江新区医疗综合体、后湖AI小镇及东西湖“两山片区”等多个生动案例，深刻揭示了武汉城市更新进程中，如何通过战略性布局与优化公共服务配套，不仅有效满足了居民对美好生活的向往，更驱动了片区的整体价值跃升与可持续发展，为新时期超大特大城市的功能完善与活力激发提供了宝贵的“武汉实践”。

梅志昱指出，从“功能叠加”到“智慧融合”，实现配套形态的创新探索，后湖AI小镇的规划便紧扣这一前沿趋势，未来的公共服务空间，尤其是公园、文体设施等，将不仅仅是休憩场所，更是

嵌入城市肌理的智慧交互界面和科技体验场景。

梅志昱认为，从“满足基本需求”到“引领品质生活”，实现配套理念的迭代升级，东西湖“两山片区”成功构建了一个“15分钟幸福生活圈”，使居民在步行可达范围内即可享受一站式、高品质的日常所需。这标志着城市配套建设的核心目标，已从保障基本民生，转向为居民创造触手可及的“诗和远方”，极大增强了片区的归属感与吸引力。

他还指出，从“服务本地”到“辐射区域”，实现配套能级的战略提升，长江新区医疗综合体项目是此中典范，这表明，顶级的公共服务设施本身就是一种强大的“基础设施”，能够吸引人才、带动投资、引领产业升级，从而实现从“配套跟随发展”到“配套引领发展”的战略转变。

(长江日报记者汪文汶)