

一年上台阶 两年大变样 三年创标杆

2028年,武汉实现城市环境全域跃升

长江日报记者陶常宁 通讯员钱琪 王越

城市管理如绣花,于细微处见真章。精细化管理是城市治理现代化的必由之路,更是回应民生期盼的暖心之举,让城市在精耕细作中实现内涵式跃升。

市委城市工作会议暨全市城市更新工作推进会上,长江日报记者获悉,为提升城市管理效能,推动城市治理体系和治理能力现代化,武汉市发布《武汉市城市精细化管理行动方案(2026—2028年)》(以下简称《方案》),旨在通过抬升标杆与创新管理,实现城市管理的全面提升。《方案》以构建现代化城市管理体系为核心,以“四线一口”环境综合整治为牵引,结合城市更新行动,深入实施精准管理、系统治理和科学治理,提出全面开展“平、明、绿、美、净、齐、畅、宁”八大攻坚行动,实现城市环境品质“一年上台阶、两年大变样、三年创标杆”,推动城市环境更美丽、运行更韧性、管理更高效。

开展八大攻坚行动,让城市更有序更宜居

对于武汉这样的超大城市而言,市民对城市管理的关切,正是推进精细化管理的核心动因。铁路、高速公路、快速路、进出城道路沿线及入城口的环境,直接决定着游客对城市的第一印象;主干道行车、背街小巷停车,考验着交通管理的精细度;老旧小区设施、街巷环境洁净水平,关乎居住品质的提升……

“唯有以精细化管理为抓手,从‘大水漫灌’转向‘精准滴灌’,才能破解治理难题,让城市更有序、更宜居。”市城管执法委负责人指出,加快建设国家中心城市、全力打造“五个中心”,是武汉的战略使命和发展蓝图,城市精细化提升正是实现这一目标的核心支撑和必然要求。

《方案》提出,全面开展“平、明、绿、美、净、齐、畅、宁”系列攻坚行动,共八大类27项任务,包括道路功能提升、景观亮化提升、园林绿化提升、风貌颜值提升、洁净品质提升、空间环境提升、交通秩序提升、静安家园提升等方面。

《方案》分为“三步走”:2026年,强力推进“四线一口”环境整治2.0版,全面开展城市管理进社区,突出问题整治取得明显成效,40%城市管理单元基本实现“平、明、绿、美、净、齐、畅、宁”。2027年,瞄准国内一流,80%城市管理单元环境实现“平、明、绿、美、净、齐、畅、宁”,打造“10+N”精细化管理品牌,城市知名度、美誉度、影响力进一步增强。2028年,实现城市面貌、品质、竞争力的系统性重塑,城市环境全域跃升,充分彰显与国家中心城市功能定位相适应的荆楚特色现代化人民城市形象。

关注市民关切,整治300条人行道

记者注意到,《方案》在与市民生活环境息息相关方面,拿出具体举措。

实施道路功能提升行动将开展道路集中整治,将推进21条D级道路大中修改造,开展300条人行道专项整治,改造缘石坡道“零高差”,治理“跷跷板”、“绊脚钉”、无障碍设施等问题,打造平稳顺畅出行环境。《方案》还提出,完善照明网络,每年新增LED灯具5000盏;结合老旧小区改造推进照明“微亮化”建设,增补修缮小区楼道、单元入口照明设施,照亮回家路。

对于市民关心的交通出行环境,将深化“文明交通畅行武汉”行动,每年开展50处交通拥堵节点、事故多发路段综合整治,倡导文明过马路、文明骑行、礼让行人。中心城区新增路外公共停车位3万个,推动道路停车位数量逐年递减;围绕地铁站、医院、学校、商圈、农贸市场等人员密集区域,合理增设非机动车停放泊位,打造600处共享单车规范管理路段。

还市民一个安静的生活环境,实施静安家园提升行动,加强建筑工程夜间施工管控,严格夜间施工审批备案。深化交通噪声污染防治,推进全市道路低噪声路面改造。开展社会噪声污染定点治理,加强重点商场、广场管理,组织绿色护考,打造100个宁静小区。

提升居民小区物业服务品质,《方案》提出,完善物业服务标准,健全物业管理协调联动机制,推动小区环境保洁、绿化养护与公用设施维护提标增质,选树一批服务优良、管理规范、环境宜居的美好家园小区。

推动乡村优质生活空间建设,《方案》提出,梯次推进农村生活污水治理,基本消除监管清单内农村黑臭水体;推进农村厕所建设,提升农村无害化卫生厕所覆盖率;新建农村公路450公里,建成1500个和美村湾,打造15个和美乡村重点街(乡镇)。

亮化提质,建设世界一流滨水城市夜间景观带

市城管执法委负责人介绍,未来三年,“四线一口”环境综合整治提升行动将升级至2.0版,重点提升汉宜铁路、京广高铁等铁路沿线环境,推进解放大道、仁和路、建设三路等路段环境更新,实施公路道路沿线、入城口及重要节点增绿添彩,把城市形象树好、门户擦亮。

“在市容环境方面,将推行全域精细保洁。”该负责人详细介绍,将聚焦打造洁净城市标杆,实施城市道路分级分类保洁;推行“平面+立面”一体化全机械化作业;推行网红街区“潮汐保洁+定制收运”。

记者还留意到《方案》中提到推动城市景观亮化提质,融入“江城印记”特色元素,构建“一核两轴、五中心、滨水界面、多地标”夜景景观布局。打造武汉百里长江生态廊道、百年历史风貌街区城市名片,提升昙华林、咸安坊等街区品质,推进“16+N”微景观照明设施建设,策划50场商贸区、重点旅游景区主题光影秀,高品质建设世界一流滨水城市夜间景观带。

园林绿化提升行动将构建绿色生态网络,推进后官湖、汤逊湖生态绿楔建设,打造环汤逊湖绿道、后官湖绿道(经开段)、东西山系山林步道、江夏“三山”休闲步道、环鲁湖骑行绿道等精品绿道,构建区域社区绿道网络,建设绿道150公里。完善五级公园体系,打造“最美公园”,每年开展公园文化主题活动600场以上。建设2万米城市花墙、50处花园路口、100条城市道路绿化景观,打造100条特色林荫路、10条高品质花漾街区,让城市处处有景、四季如画。



巴公房子吸引年轻人前来打卡留念。

长江日报记者詹松 摄

武汉市城市精细化管理 三步走

2026年

- 强力推进“四线一口”环境整治2.0版
- 全面开展城市管理进社区
- 突出问题整治取得明显成效
- 40%城市管理单元基本实现“平、明、绿、美、净、齐、畅、宁”

2027年

- 瞄准国内一流,80%城市管理单元环境实现“平、明、绿、美、净、齐、畅、宁”
- 打造“10+N”精细化管理品牌
- 城市知名度、美誉度、影响力进一步增强

2028年

- 实现城市面貌、品质、竞争力的系统性重塑
- 城市环境全域跃升
- 充分彰显与国家中心城市功能定位相适应的荆楚特色现代化人民城市形象



市民在汉口江滩跑步锻炼。

长江日报记者詹松 摄

■长江日报记者刘晨玮 余睿 实习生寇天岑

《武汉市城市精细化管理行动方案(2026—2028年)》(以下简称《方案》)的正式发布,引发广泛关注。

如何理解精细化管理在存量时代的战略地位?它如何打通城市更新与经济发展的内在逻辑?长江日报记者专访了华中科技大学建筑与城市规划学院城市规划系副教授林颖和武汉大学城市设计学院副教授李瑞。

精细化管理是激活资源的“金钥匙”

“城市工作的重心,正在经历一场历史性的转移。”林颖长期深耕城市规划领域,在接受记者采访时,他指出了这一趋势。他认为,武汉推进城市精细化管理,是对中央“转变城市工作重心”精神的具体落实,也是存量时代城市发展的必由之路。

林颖指出,我国城镇化已从快速增长期转向稳定发展期,城市管理的主战场已从增量开发空间转向具有更新诉求的存量建设空间。这意味着,过去那种“大开大合”的粗放模式已难以为继,城市发展必须走高质量、内涵式更新之路。

“精细化管理,就是这场变革中的‘第一推动力’。”林颖认为,其深层价值体现在三个层面。

首先是以人为本的回归。精细化管理强调对老百姓诉求的细致回应,通过精准识别老年人、儿童、上班族等不同人群的需求,提升市民的生活体验,这是“人民城市人民建”的最直接体现。

其次是空间价值的挖掘。通过注重对空间资源的精细化利用,不仅能让低效空间“变废为宝”,还能形成集约高效的发展方式,凝聚城市综合竞争力。

最后是治理逻辑的重构。不同于过去规划、建设、管理割裂的线性关系,现在的精细化管理必须前置到更新的投资、策划、规划阶段,精确测算利益平衡,确保城市回归可持续发展的正轨。

“武汉拥有巨大的存量资源,精细化管理就是激活这些资源的‘金钥匙’。”林颖表示,这不仅是管理技术的升级,更是从管理思维向治理理念跃升的体现。

精细化管理为城市更新注入“灵魂”

怎样认识精细化管理与城市更新的关系?在李瑞看来,二者并非两条平行线,而是相互交织、双向赋能的有机整体。城市更新提供了“肉身”和空间载体,而精细化管理则注入了“灵魂”与长效机制。

“平、明、绿、美、净、齐、畅、宁,这八个字看似朴素,实则是‘城市管理要像绣花一样精细’的具体要求。”李瑞进一步阐释,“平”与“畅”共同保障出行安全与效率,“绿”与“美”共同塑造城市生态与文化魅力,“净”与“齐”共同维护空间整洁与秩序,“明”与“宁”则共同点亮城市夜晚并守护社区安宁。这种“八维协同”的治理框架,将以往相对粗放、结果导向的城市管理,拆解为可实施、可监测、可反馈的“过程颗粒”,推动城市治理走向系统化、精细化、人本化。

“精细化管理在此过程中扮演着‘品质催化剂’与‘长效保障网’的双重角色。”李瑞以武昌古城更新为例,项目采用“微改造”,在保留历史风貌的同时嵌入智慧管网、无障碍设施,实现了保护文脉与提升生活的统一。

而在小刘家湾社区的改造中,通过精细化的“供需适配”,居民与设计团队共同谋划,将闲置边角地转化为停车位和儿童乐园。这种“硬件更新+软件优化”的模式,使城市更新超越了单纯的“面子”焕新,迈向了“功能重构、活力再生”的深层转型。

这一理念在江岸区黎黄陂路的整治提升中也得到了生动体现。作为闻名遐迩的“街头博物馆”,这里承载着厚重的历史记忆。管理部门并未简单地商业化开发,而是通过精细化管理管控建筑立面、规范店招店牌、优化灯光亮化等“绣花”功夫,最大限度保留了老汉口的静谧与风情。

以绣花功夫带动发展方式变革

当前,武汉要勇于打破“重建设、轻治理”的传统路径依赖,实现城市“面子”与“里子”的统筹。在两位专家看来,精细化管理是连接物理空间与经济发展的关键纽带,而一系列生动的武汉实践,正在验证这一逻辑。

“从‘边角料’到‘黄金地’,精细化管理直接催化了新业态的落地。”林颖对此深有感触。他注意到,武汉在“留改拆建控”的实践中,通过精细化的腾笼换鸟,让老旧空间长出了“新经济”。

以武汉著名的万松园片区为例,这里曾是老旧小区密集、基础设施薄弱的区域,通过精细化的街道整治与立面改造,不仅解决了长期困扰居民的油烟扰民和道路拥堵问题,更规范了商业街区的经营秩序。如今,这里已成为知名的“深夜食堂”和网红打卡地,餐饮消费活力被彻底激发。这种精细化管理带来的环境品质提升,直接转化为了持续的经济效益。

“口袋公园”的建设也成为武汉通过精细化管理带动品质提升的缩影。在江岸区、武昌区的街头巷尾,许多闲置的空地、废弃的角落,通过精心设计和植物配置,变成了一个精致的小公园。这些看似微小的“点”,实际上连成了城市绿化的“面”,不仅改善了微气候,更提升了周边地块的商业价值和宜居度,吸引了更多高品质的公共服务资源向社区下沉。

林颖强调,这些案例表明,当下的精细化管理需要贯穿城市更新全周期,通过精确的利益平衡和资源配置,为产业升级腾挪出高品质空间。通过对老旧厂房、街区的精细改造,武汉在保留城市记忆的同时,为文创、科创、消费等新业态提供了低成本、高品质的发展载体,直接带动了经济结构的调整。

李瑞则建议,未来武汉应在四个层面持续深化:在价值上坚持以市民获得感为标准;在机制上完善多元共治格局;在技术上推动“人海战术”向“智慧绣花”转型;在文化上促进管理与荆楚文脉传承相结合。

“城市更新不仅是物质空间的改造,更是社会治理和公共服务体系的升级。”李瑞表示,通过精细化管理和更新的深度融合,武汉正走出一条内涵式、可持续的高质量发展新路。这不仅是落实中央精神的具体行动,更是一座超大城市在新时代背景下,对自身发展方式转变的主动求索。

声明 江汉区汉正天街和平里片71号地块项目被征收人潘从丽,原房屋地址:江汉区和平里4号加层大兴一路13号院加层501号,遗失原协议(编号CH-1281)合同等相关文书,声明作废。

遵守禁止燃放烟花爆竹规定,武汉需要安宁和环保

专家点评

腾笼换鸟 老旧空间长出「新经济」

以精细化管理推动城市内涵式发展