

全面匹配多元化融资需求

工行18类贷款产品赋能城市更新

以高质量城市更新带动转型发展

长江日报(记者肖年红 梅丹 通讯员胡晓舟 里安琪)近日,在武汉市城市更新项目金融对接暨“城市更新金融服务团进各区”启动仪式上,中国工商银行武汉分行(以下简称工行武汉分行)与武汉白沙洲滨江新城投资开发有限公司签署融资协议,为白沙洲片区老旧小区改造提供资金支持,标志着该行在服务城市更新领域的实践进一步深化。

作为武汉市“城市更新金融服务团”成员单位,工行武汉分行依托全市金融协同机制,推动金融服务与更新项目有效衔接。位于白沙洲片区的湖北省农资仓库、省林业机械厂等老旧小区改造项目正是武汉市城市更新行动中老旧小区改造焕新的重点项目。此次融资协议的达成,为片区的活化升级注入了及时资金动力。

工行武汉分行在城市更新领域的探索起步较早。2020年该行与武汉城建集团合作,为全市首个城市更新攻坚重点项目提供30亿元授信,并在资产归属、收入来源认定等环节开展创新,形成了可复制的融资模式。

近年来,围绕城市功能提升、产业转型升级、民生设施改善、综合片区开发及房地产新模式等领域,工行武汉分行打造了18类贷款产品矩阵,系统化支持城市更新全周期。18类产品涵盖固定资产贷款、城镇基础设施建设贷款、片区开发贷款、住房开发贷款、城市更新改造贷款、棚户区改造贷款、城中村改造贷款、保障性住房收购贷款、产业聚集区贷款、经营性物业贷款、并购贷款、项目运营期贷款等,全面匹配多元化融资需求。

据悉,武汉市城市更新金融服务团近日正式组建,650亿元授信落地赋能城市更新,23家金融机构参与各方面服务。

无人机无人测量船水下机器人立体监测 长江航道变“聪明”了



工作人员操控无人机巡查长江航道。

长江日报记者汪文汉 摄

长江日报记者汪文汉 通讯员蔡飞 于文洋 曹羽

武汉白沙洲水域,一艘货轮依托电子航道图精准避开浅滩;王家屋铺地,无人机自主巡查影像实时传入智慧航道平台……

长江上,船员轻点手机,水位、航道尺度等关键信息在电子航道图上清晰呈现。航标遥测遥控、自动报警、无人机远程巡航,20分钟便可完成原本需要3小时的巡查工作。

近日,“长江数字航道与‘水上一张图’应用实践”入选全国首批交通基础设施数字化转型十大典型案例,“长江干线智慧航道创新与示范应用”入选智慧交通应用创新实践十佳案例。长江航道上,一场深刻的“智慧变革”徐徐展开。

从“3小时”到“20分钟” 无人机巡检改变人盯、船巡

2月4日上午,一架无人机从江汉关码头起飞巡航。工作人员告诉长江日报记者,电脑实时接收无人机传回的高清影像,并通过AI视觉识别即时掌握航标状况。

监控大屏上,“汉口3号白浮”航标四个角度的巡检画面清晰可见。“无人机飞到预设点位时自动悬停拍照,触发AI识别检测。发现异常立即推送报警信息。”长江武汉航道局武汉航道处技术员曹远斌介绍,“以往需要3小时的巡查工作,现在仅需20分钟”。

以往,长江航道航标管理长期依赖人盯、船巡。这种模式存在明显短板:航标失常后,发现、恢复耗时长;航道尺度信息更新慢,跟不上河床变化;纸质航道图更新周期长,容易被“误导”。

2021年9月,交通运输部批复“长江干线智慧航道建设及应用”交通强国建设试点任务。航道部门开展了38项试点任务,一套覆盖长江干线“水、陆、空”的全要素立体化动态监测体系逐步形成。“以前是‘摸着石头过河’,现在有了清晰的路线图。”长江航道测量中心主任朱剑华表示。

在长江智慧航道武汉段59公里的创新示范航道上,立体化监测网24小时运转,成为智慧航道的“样板间”。“以往需要3小时的巡查工作,现在仅需20分钟”。

水下探测“所见即所得” 水、陆、空织起立体监测网

“智慧航道远不止于无人机。”郭尧介绍,“智慧航道运用AI视频轮询、无人船测量等技术,构建‘水、陆、空’一体化监测网络,实现全方位感知”。

郭尧指着长江江畔说,长江武汉航道局在两岸三处制高点安装高清AI视频监控设备。这些“眼睛”具备智能识别能力,可24小时监测航标状态、船舶流量等信息。

无人测量船长啥样?记者看到一艘草绿色无人测量船被吊入江中,它长约2米,船体两侧安装传感器支架,根据需要搭载测深仪等设备。

“传统测量快艇吃水0.8米左右,无人船仅约0.12米。”郭尧对比道,“无人船能更安全地在航道边界、整治建筑物、浅滩水域作业。”

长江航道局还专门购置水下机器人,三维实时成像声呐等专业的水下探测设备。

郭尧介绍,新引进的水下三维实时成像声呐系统有着强大的实时3D成像识别技术,解决了长江水体浑浊、能见度低的救援难题。

记者在现场看到,长江武汉水上应急救援基地水下机器人团队在船上精准操控水下设备,水下机器人能在浑浊水域实现“零误差”定位,通过实时回传画面,清晰辨识水下状况,并瞬间构建出目标物体的高清立体模型,实现了水下探测“所见即所得”。

空中,无人机航测捕捉洲滩地形变化;岸上,高清AI摄像头日夜守望;水面,无人测量船精准绘制水下三维地形图;水下,无人遥控潜水器探查沉船碍航物……长江航道“水、陆、空”协同作战的立体监测图景正在展开。

帮助应对水域地质灾害 长江有了“数字双胞胎”

长江航道测量中心测绘信息处副处长刘阳介绍:“采用搭载多波束测深系统的无人船,3小时完成0.7平方公里水下地形测量,效率提升3倍。”这项技术能快速获取淤积分布、冲刷趋势等数据,为疏浚范围划定、护岸工程修复提供支持。

试点实施以来,一系列成效显现:航标异常信息处置准确率高于99%;航标维护从“每月见面”变为“实时监控”;平均恢复时长从5小时缩短至2小时;通过“无人机+AI”巡查,2025年全年,示范段工作船出航航次减少约35%,巡查频次提升至原来5倍。

基于电子航道图与大数据分析打造的智慧航道服务系统,能为船舶提供航线规划、预计到港时间、语音助导航等服务,基本实现“船舶航行到哪、服务就跟到哪”。

长江航道测量中心电子航道图中心主任李莉介绍,“智慧航道”利用数字孪生技术,给长江建造了一个同步演变的“数字双胞胎”,通过建立航道要素实时同步的虚拟航道,形成一个真正反映航道实时运行情况的虚拟航道。更厉害的是,这个“数字双胞胎”可以结合实时分析河床泥沙的淤积和冲刷情况,预判航道的变化。“基于这些分析,管理者能更科学地决定哪里需要疏浚、航标怎么调整。”

目前,“长江数字航道与‘水上一张图’应用实践”“长江干线智慧航道创新与示范应用”等一系列实践成果已在金沙江、汉江、赣江、信江、京杭运河等航道推广应用,为全国内河航道智能化改造提供可借鉴的“长江方案”。

全球知名事务所区域总部落户 武昌深挖校友资源富矿

长江日报(记者杨蔚 通讯员况昕昀 唐诗吟 孙琦)2月6日,在2026年武昌区产业招商推介暨投资促进动员大会上,130余名楚商、浙商、校友代表云集。现场签约的22个优质项目,半数由武昌“校友”引来。

“我是武汉人,高中毕业于湖北省武昌实验中学。”全球知名建筑事务所法国夏邦杰建筑事务所(以下简称夏邦杰)合伙人潘明了介绍,2013年建成的武汉市民之家,是夏邦杰在中国完成的首个绿色公共建筑。从武昌滨江商务区,到武昌古城、杨园、白沙洲片区更新规划,夏邦杰的设计融入了武汉的城市肌理。

“夏邦杰华中总部及低碳建筑全国总部的落户,是13年产业陪跑的开花结果。”潘明了坦言,现在不仅是回乡投资,更是回家建设。“这里的一草一木我都熟悉,现在能以国际视野参与保护和重塑它,感觉非常奇妙。”

“武昌拥有湖北省武昌实验中学、武汉中学、武汉市第十四中学、武汉市第十五中学等一批百年名校。”武昌区教育局相关负责人介绍,去年起,全区深挖基础教育阶段校友资源富矿,抢抓春节前后企业家集中返乡探亲的窗口期,形成差异化的校友招商策略。

会上,“武昌区校友服务站”正式揭牌。武昌区在全市率先由区教育局设立专职校友工作办公室,系统性构建“区一局一校”三级联动网络,为校友回归创业搭建起更便捷的服务平台。

目前,武昌区已梳理出一批杰出校友名录,拟依托驻外招商团队主动“叩门”拜访,将校友网络转化为实实在在的项目网络。

活动当天,22个涵盖数字经济、生命健康、金融服务、绿色低碳、城市更新等领域的优质项目落地武昌,总金额66亿元。

(参与采写:栾嘉雯 张锦涛)

长江日报(记者李婷 李亦中 郝天娇)当“木兰山”遇见“会稽山”,一场跨越千里的“双城对话”,激荡出产业与城市深度交融的澎湃动能。2月8日上午,在浙江绍兴底蕴深厚的会稽山黄酒小镇,黄陂区成功举办“携手浙商·智联木兰”2026年招商推介会。

活动现场,涵盖城市更新、智能制造、新能源新材料、生物医药、低空经济、文旅融合等多领域的18个重点项目集中签约,总投资额达132.8亿元,为长江中游与长三角的产业协作按下“加速键”。

当前,武汉正在实施以“五改四好”为主攻方向的城市更新,黄陂区以湖为单元高质量开发的248平方公里后湖流域片区,成为此次招商推介活动的主角。

后湖流域片区资源禀赋优越,拥有华中地区独一无二的“空铁水公”立体交通网络,拥有“空港型+商贸服务型”国家级物流双枢纽;这里商贸物流辐射全国,坐拥全国第二大综合商贸市场——汉口北;这里先进制造业集群成链,以攀升科技、比亚迪刀片电池、翰宇药业等企业为代表的新能源、新一代信息技术、生物医药领域龙头企业聚集……

首批签约项目中,由精工控股集团投资80亿元打造的“精工·武汉空港未来中心城”项目,将在整体搬迁湖北精工盘龙城产业园的基础上,规划建设一站式高端商业配套、高端企业总部大楼、国际化幼儿园以及高端绿色住宅,从而打造一座高端、智慧、绿色的大型城市综合体。

“我们看好黄陂‘汉口新城’的规划前景和‘空铁枢纽’的交通能级,将把在浙江积累的城市综合开发经验带到黄陂,助力打造站城融合、产城共荣的标杆。”精工控股集团有限公司董事长方朝阳说。

精工控股集团深耕黄陂20余载,去年5月又投资百亿元,打造精工科技华中智能制造和碳纤维复合新材料两个产业基地,成为浙商投资武汉的标志性、引领性项目。

后湖流域片区的综合开发也吸引了一批高端智能产业落户。

上元木兰智造科创园项目立足黄陂区的产业基础和产业定位,以高端装备制造、研发中试为核心,积极培育新质生产力,推进“现代优势产业集群+人工智能”融合发展,建设具有区域示范意义的新型产业园区。

浙江九鼎投资集团总裁章润中表示,浙江九鼎投资集团正迈向多元化布局,期待以此合作为契机,深度融入黄陂发展大局,在新材料产业化、智慧园区建设等领域与黄陂区开展全方位、深层次合作,实现资源共享、优势互补、互利共赢。

“作为武汉空港门户,黄陂展现出强劲的发展势头和产业吸引力。黄陂区正全力建设‘汉口新城’‘空铁枢纽’‘世界景区’,期待更多产业链上企业关注黄陂,投资黄陂,投身黄陂产业发展和城市更新事业,在‘木兰故里’这片热土上再展宏图。”黄陂区相关负责人表示。

(相关报道见6版)

后湖流域片区将崛起产业新城 黄陂跨省招商发力城市更新

实现“黄金水道”与“钢铁丝路”无缝对接

香炉山站半年发送中欧(亚)班列17列

长江日报(记者汪文汉 通讯员芦忠章 翟婉颖)2月8日,一列满载55个集装箱汽车散件的中亚班列从武汉铁路香炉山站驶出,经霍尔果斯口岸奔赴哈萨克斯坦。这是从香炉山站始发的第17列中欧(亚)班列,也标志着湖北铁路集团国际联运有限公司累计开行中欧(亚)班列突破200列大关。

为满足阳逻国际港水铁联运需求,湖北省武汉市联合中铁集团先后投资近70亿元对原阳逻电厂专用线进行改造与扩展,最终形成武汉北至黄州的武黄铁路,香炉山站成为武黄铁路上的货运站点。因其长期承担单一电厂煤炭运输任务,被列为四等小站。

香炉山站紧临长江,上承国铁枢纽武汉北编组站,下接阳逻电厂及阳逻国际港水铁联运一期、二期码头,西接京九铁路黄州站,坐拥长江黄金水道与铁路网络交汇的绝佳位置。

此前,通过长江航道集结武汉出口中亚、欧洲的货物面临瓶颈——必须短驳中转到60公里外的吴家山中心站发运,不仅增加运输费用,还要中转运2—3天。

为加快武汉多式联运发展,加快完善多式联运集疏运体系,国铁集团对香炉山站进行站内接触网改造施工。2025年8月6日,装载着51个集装箱的汽车散件在香炉山站完成“一站式”通关后,直发哈萨克斯坦。香炉山站,成为湖北省第二个中欧(亚)班列始发站。

据统计,香炉山站已累计发送中欧(亚)班列17列,其中,中亚班列16列,中欧班列1列。

武汉铁路物流中心香炉山营业部负责人赵春生介绍,从香炉山站始发的中欧(亚)班列实现“一次委托、一单到底、一箱到底、一次结算”,全程运输时间缩短2天以上,企业物流成本降低约15%。

“现在货物从船上直接装上火车,无缝衔接,真正实现了‘港口就在铁路旁’。”中铁武汉局集团公司香炉山站站长王保红表示。

香炉山站的逆袭,正式构建起武汉中欧(亚)班列双站齐发的全新运营格局,形成与吴家山双核驱动、南北联动的发展态势,依托水铁联运模式实现运输时效提升,综合物流成本降低,持续强化武汉中部国际物流枢纽的集散功能与辐射能级,为长江经济带与“一带一路”联动发展筑牢高效物流通道支撑。

武汉理工大学经济学院副教授赵凯说,香炉山站的“蝶变”是湖北高质量共建“一带一路”的关键落子,它破解了武汉国际贸易“最后一公里”难题,让武汉这个内陆城市,通过“长江黄金水道”与“钢铁丝路”的无缝对接,变身改革开放的前沿。



香炉山站成湖北第二个中欧(亚)班列始发站。通讯员芦忠章 摄

讲文明 树新风
长江日报公益广告

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐 | 自由 平等 公正 法治 | 爱国 敬业 诚信 友善